



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 221/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 29 de março de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 90/2017-CMV**

**Vereadora Dalva Berto**

**Processo administrativo nº 2.645/2017-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo a solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria da Vereadora **Dalva Berto**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- Qual a previsão para que a Secretaria de Transportes e Trânsito efetue melhorias no trânsito nos arredores do Centro Educacional Sesi de Valinhos, que entrou em funcionamento no início de 2016 para atender 1.500 alunos (sic)
- É intenção da Secretaria de Transportes e Trânsito realizar estudos para instalação de sistema semafórico no cruzamento da Rua dos Gerânios e Rodovia Flávio de Carvalho, assim com faixa de pedestres. (sic) Já que essas melhorias se fazem necessárias para garantir maior segurança dos alunos e pais, os quais são obrigados a utilizar a via para estacionar seus veículos, enquanto esperam a saída da escola ou para descarga para entrada das crianças?

**Resposta:** Consoante informações disponibilizadas pela Secretaria de Transportes e Trânsito, a fim de ofertar melhorias na segurança viária do local, foi desenvolvido um projeto de readequação geométrica, tendo sido aprovada sua execução através do Governo Federal. Tal projeto encontra-se no aguardo de um retorno da Caixa Econômica Federal. Desta feita, no momento não é possível prever com exatidão prazos para efetivação deste projeto.

O projeto supra referido prevê que o fluxo viário defronte à unidade escolar seja desmembrado, tornando a travessia em 02 etapas, dispensando o uso de equipamento semafórico e aumentando o nível de segurança para os pedestres.

Em que fase encontra-se a construção da ponte do bairro Capuava?

Existe empresa contratada?



# PREFEITURA DE VALINHOS

**Resposta:** Conforme informações da Secretaria de Obras e Serviços Públicos, foi contratada (Termo de Contrato nº 63/2016) a empresa Repecol Construções Metálicas Ltda. EPP, constituindo objeto da contratação o fornecimento de projeto executivo, material, mão-de-obra e ferramental necessário para a execução de travessia aérea sobre o Ribeirão Pinheiros, localizada na avenida Albertina de Castro Prado, bairro Capuava. No momento, o projeto está sob a análise da área técnica da Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

Enviar projeto inicial da instalação do SESI.

Houve estudos do impacto com relação ao trânsito nos arredores do SESI? (mobilidade urbana)

Quais as diretrizes que são incumbidas pela Prefeitura?

**Resposta:** Prejudicado o encaminhamento de cópias do projeto solicitado tendo em vista o grande volume de folhas e plantas de grandes dimensões, o que configuraria ofensa aos princípios da eficiência, da economicidade, da razoabilidade e da proporcionalidade, previstos nas Constituições Estadual e Federal, sendo facultado a Vereadora requerente ou assessor devidamente autorizado pelo nobre Edil, consultar a documentação solicitada diretamente no expediente administrativo nº 18.492/2011 na Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, bem como requerer cópias do que julgar necessário.

Outrossim, seguem em anexo cópias disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente do espelho do cadastro e do habite-se do empreendimento solicitado.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**Anexo:** 03 folhas.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPERNARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**FÍSICO **6196-71-1-0001-0000**Inscrição Municipal **2262500**Matrícula **7.413 VIs**Dt Alteração **19/04/2016****LOCAL DO IMÓVEL**CEP / Logradouro **13273-000 - Rod Flávio de Carvalho, 2807 SESI 234**Bairro **Capuava**Loteamento **VILA CAPUAVA**Quadra **GL.1A**Quarteirão **690**Lote(s) **1****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno **17.904,60 M<sup>2</sup>** Test. Principal **204,6 MI** Testada2 **602,4 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI****Dimensões**

Frente

Fundo

Direita

Esquerda

**CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas**Área Edific. Principal **13.600,53 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>****Áreas Foto 2003**Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>****Áreas Foto 2010**Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>****DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**Proprietário **Serviço Social da Indústria - Sesi**CPF **03.779.133/0187-39**

RG

CRC **180722**

Compromissário

CPF

RG

CRC

**ENDEREÇO DE ENTREGA**CEP / Logradouro **13273-000 - Rod Flávio de Carvalho, 2807 SESI 234**Bairro **Capuava**Cidade **Valinhos**Estado **SP****PROJETOS**Processo nº: **18492/11**

Natureza:

Construção Centro Educacional

Tipo Projeto: **Institucional**

Responsável:

Emobrel Engenharia e Construções Ltda

Data Inicio: **16/05/2012**Data Encerramento: **02/05/2016**Habite-se nº: **090/2016**Data Habite-se: **02/05/2016**Tipo Construção: **Escola pav. térreo**Area Edificação: **2.564,21**Tipo Construção: **Escola -1 º pav**Area Edificação: **2.128,95**Tipo Construção: **Escola -2º pav**Area Edificação: **2.078,56**Tipo Construção: **Escola -3º pav**Area Edificação: **2.078,56**Tipo Construção: **Escola -4º pav**Area Edificação: **1.937,45**Tipo Construção: **escola cobertura**Area Edificação: **50,96**Tipo Construção: **caixa d'agua elev.**Area Edificação: **40,92**Tipo Construção: **portarias**Area Edificação: **100,00**Tipo Construção: **quadra póliesp.coberta**Area Edificação: **1.962,47**Tipo Construção: **Edifício DNRS**Area Edificação: **556,05**Tipo Construção: **cab.energia,cx.recuo+ar**Area Edificação: **83,13**Tipo Construção: **abrigo**Area Edificação: **19,27****HISTÓRICO**

17/03/2010

Abertura de Matrícula (SPMA)

MATRICULA 7413 DATADA DE 19/01/2010 À MUNICIPALIDADE DE VALINHOS.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

## Ficha Espelho Cadastro

### HISTÓRICO

01/04/2014

#### Observações Cadastrais (SPMA)

(Paróquia São Sebastião\*permuta área 20.168,45 m<sup>2</sup>, \*prot.958/75\*Of.30-A/75\*Lei 1377/75)e  
(Armando Tordin/outro\*permuta área c/2675,00 m<sup>2</sup>\*prot.5019/75\*pl.294/75\*Of.099/75\*Lei 1461-15/12/75)à Municipalidade Valinhos(Denom.Centro Comunitário e Esportivo Santo Tordin\*Lei 2225/90-04/01/90)(Perm.uso de bens públicos p/ administração de Centros Comunitários p/ dois anos,prot.9559/05\*Decr.7013 -03.04.08)(prot.7284/07 \* fusão SESIs transf.SENAI, plantas 248A,248B,248C,248D/08-C.321/08)

### HISTÓRICO

01/04/2014

#### Observações Cadastrais (SPMA)

(lote 1, gleba A-1, desm.Faz. Espírito Sto, Bairro Capuava com 17.904,60 m<sup>2</sup>-doada c/encargos a SENAI/SP-Serv.Nac.de Aprendizagem Industrial of.46/07 pl.248-C/07\*Lei 4232-18.12.07)(retificação medidas/confrontações\*Of 41/08\*PL 248 E/08\*prot.7284/07)(C.450/09 constr.) (proj. constr. aprov. 20/10/09, prot.7284/07) (Altera Lei 4232/07 \*Lei 4394 de 29/12/08 e Lei 4509 - 15.12.09) (Altera e consolida Lei 4232/07 \*Lei 4551 de 28/04/2010) à Serviço Social da Indústria - SESI(proj.constr.centro Educacional aprov. / / ,prot.18492/11 à SESI) (C.054/2012 informação DAEV áreas Municipalidade)

### HISTÓRICO

14/04/2016

18492/2011.

#### Construção Habite-se (DRI/SPMA)

Lançamento escola pav. terreo.....2.564,21m<sup>2</sup> - escola-1º pav.....2.128,95m<sup>2</sup> - escola-2º pav.....2.078,56m<sup>2</sup> - escola-3º pav.....2.078,56m<sup>2</sup> - escola 4º pav.....1.937,45m<sup>2</sup> - escola cobertura.....50,96m<sup>2</sup> - caixa d'agua elev.....40,92m<sup>2</sup> - portarias.....100,00m<sup>2</sup> - quadra poli. coberta.....1.962,47m<sup>2</sup> - edificio DNRS.....556,05m<sup>2</sup> - cab.energia. cx.recuo+armario.....83,13m<sup>2</sup> - abrigo gas/arm.jd/hidrometro.....19,27m<sup>2</sup> - habite-se.....90/2016.

OBS: O habite-se nº 18/2010 - Escola pavimento terreo.....1.281,93m<sup>2</sup> - escola pavim,ento inferior.....144,71m<sup>2</sup> - centro comunitario.....291,55m<sup>2</sup> - e campo de bocha/malha.....402,72m<sup>2</sup> - totalizando .....2.120,91m<sup>2</sup> - emplacement sob nº 2673 da rodovia Flavio de Carvalho foi totalmente demolido conforme licença de obra nº.....278/2012.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

## HABITE-SE

Nº 090/2016

### DADOS DOS INTERESSADOS

Nome: Sesi - Serviços Social da Indústria

Endereço: 13276-300 - Rua Clóvis Bevilacqua Nº 15

Bairro: Jd. Bela Vista Cidade: Valinhos Estado: SP Telefone:

Cpf/Cnpj: 03.779.133/0048-60 IE/RG:

Outros:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

### DADOS DA OBRA

Processo: 18492/11

Tipo: Institucional

Natureza: Construção Centro Educacional

Responsável Técnico: Arqª Emobrel Engenharia e Construções Ltda

CREA/CAU: 60085028

ART/RRT: 92221220121350794

Autor do Projeto: Arqª Maria Alice Leardi Gouveia

CREA/CAU: 0600552492

ART/RRT: 92221220111358793

Licença de Obra: 278/2012

De: 16/05/2012

Matrícula no INSS:

Local da Obra: Rodovia Flávio de Carvalho, 2807, Lt.01, Gleba A1, Lot. Desm. da Fazenda Espírito Santo, Bairro Capuava, Valinhos-SP CEP:13.273-000

Nº Pavimentos: 5

Nº Unidades: 2

### TIPOS DE CONSTRUÇÃO E ÁREAS (m²)

Escola pav. térreo	2.564,21	Escola -1ª pav	2.128,95
Escola -2ª pav	2.078,56	Escola -3ª pav	2.078,56
Escola -4ª pav	1.937,45	escola cobertura	50,96
caixa d'água elev.	40,92	portarias	100,00
quadra póliesp.coberta	1.962,47	Edifício DNRS	556,05
cab.energia,cx.recuo+armario	83,13	abrigo gas/lixo/arm.jd/hidrometro	19,27

Total 13600,53

### DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 6196-71-1-0001-0000

IdFísico: 2262500

### OBSERVAÇÕES

O Habite-se nº018/2010 - Esc.: pav.térreo.-1.281,93 m²;Esc.pav.inf.-144,71 m²; centro com.-.291,55 m² e campo bocha/malha - 402,72 m², total:2.120,91m², emplacamento sob. nº 2673 da Rod.Flávio de Carvalho foi totalmente demolido conf.Lic.Obra nº278/2012. Consta em Projeto aprovado, em área não computável Caixa de Resíduos submersa com 57,95m². Este Habite-se ratifica os demais dados do Habite-se emitido em 10/03/2016.

### RESPONSÁVEL PELA EXPEDIÇÃO

Valinhos, 02 de Maio de 2016

  
Arqª Rosana A. Silva

CREA/CAU: 0600552492

Com atribuições de Vigilância Sanitária, conforme o que dispõe a Lei Orgânica da Saúde nº 8.080/90 de 19/09/90 e Processo nº 3588/90 do ERS 27.