



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 217/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 21 de março de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 95/2017-CMV**

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 2.184/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como se segue:

Quem é o proprietário do terreno localizado na Rua Paiquerê, Sítio Apaga Fogo?

O loteamento Sand Lake já se encontra aprovado pelos órgãos responsáveis?

Resposta: Consoante informações da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, a gleba de terra denominada Sítio Apaga Fogo, localizada na rua Paiquerê, bairro Paiquerê, de propriedade de Oswaldo Krebs e sua esposa, é objeto da inscrição municipal nº 22.444/00 e da matrícula nº 14.802 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Civil de Pessoas Naturais de Valinhos.

O projeto de loteamento e arruamento Residencial "Sand Lake" é objeto do processo administrativo nº 7.600/2014-PMV, encontra-se em trâmite naquela Secretaria, ainda sem aprovação final.

Está liberada a ligação por ponto pelo DAEV (Departamento de Águas e Esgoto de Valinhos)? Caso negativo, por qual motivo?

Resposta: Ressaltando que o loteamento ainda não se encontra aprovado pela Municipalidade, o DAEV informa que não foram liberadas obras de interligação do empreendimento aos sistemas públicos.

Foi expedida autorização para execução de obra? Se sim, enviar cópia.

Houve a publicação do Decreto Municipal de aprovação do loteamento em questão?

Resposta: Como o empreendimento ainda não foi aprovado, ainda não há autorização para execução de obras, nem edição de decreto de homologação.



PREFEITURA DE VALINHOS

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Se sim, enviar cópia.

Está sendo resguardada área de APP (Área de Preservação Permanente) existente na localidade acima apontada? Caso negativo, quais providências estão sendo adotadas pelo departamento competente.

Resposta: De acordo com as informações prestadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, referidas licenças deverão ser expedidas no âmbito do GRAPROHAB, sendo as autorizações para supressão de vegetação emitidas pela CETESB, não havendo responsabilidade desta Administração Municipal.

Outrossim, a área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente informa que a APP está resguardada no projeto.

Enviar a esta Casa de Leis cópia do processo administrativo pertinente ao assunto.

Resposta: Esclarece a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente que no processo administrativo 7600/14-PMV, inserem-se diversas plantas de grandes dimensões, informa ainda que o processo administrativo não possui uma versão digitalizada e que a Municipalidade não dispõe de estrutura e mão-de-obra para realizar tal digitalização, o que implicaria na terceirização dos serviços solicitados e em um custo elevado, tendo em vista os mapas presentes no referido processo.

Neste sentido, resta prejudicado o encaminhamento dos documentos solicitados, haja vista que configuraria ofensa aos princípios da eficiência, da economicidade, da razoabilidade e da proporcionalidade previstos nas Constituições Estadual e Federal, sendo facultado ao Edil requerente ou assessor devidamente autorizado pelo nobre Edil, consultar a documentação solicitada diretamente na Pasta referida, bem como requerer cópias do que julgar necessário, no horário que melhor convier ao requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR

Prefeito Municipal
CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

À
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPERNARO
Presidente da Egrégia Câmara Munic

Nº PROTOCOLO
00424/2017

Data/Hora Protocolo: 22/03/2017 16:46

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 95/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre o loteamento residencial denominado Sand Lake..

