



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 010/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 16 de janeiro de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 1.760/16-CMV**

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 22.514/2016-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo a solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminhei à Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Enviar a esta Casa de Leis relação contendo todos os projetos aprovados para construção de condomínios verticais/horizontais incluindo aprovação de projetos de empresas/fábricas de janeiro de 2013 até os dias de hoje. (sic)

Resposta: Seguem na forma de anexo as informações prestadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, fornecidas ainda no exercício de 2016, capazes de suprir o requerido pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR

**Prefeito Municipal
CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

Anexo: 03 folhas.

À
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPENARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de

Nº PROTOCOLO 00053/2017	Data/Hora Protocolo: 16/01/2017 15:25
	Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 1760/2016
	Autoria: ORESTES PREVITALE
	Assunto: Informações sobre todos os projetos aprovados para construção de condomínios verticais/horizontais incluindo aprovação de projetos de empresas/fábricas de janeiro de 2013 até os dias de hoje.



CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS APROVADOS

DENOMINAÇÃO	PROCESSO Nº	REQUERENTE	Nº UNI D.	ENDEREÇO	BAIRRO	DATA APROV.	
Villa Doratta	14796/12	TNE Part. Societ. Ltda	39	Estrada do Jequitiba, 1580	Ribeiro	06/10/2014	Área total 11.853,28m², Uso Comum 3935,02m² e útil 7.301,53m², inst.=616,23
Residencial Vila Atlantis	8699/2012	Edson Airton Bersan	25	R. José de Oliveira, 515	Invernada	01/07/2014	Área total 5.100,00m², Uso Comum 1.094,00+149m² e útil 4.006,00m²
Vila PROJETO CANCELADO EM 08/04/2016	8167/2012	Vistalinda Emp. Imob	18	Rua Marequinho Leardini, 367 PROJETO CANCELADO EM 08/04/2016	Invernada	09/05/2014	Área total 5.190,00m², Uso Comum 2.258,81 m² e útil 3.099,78m²
Village São Joaquim	7321/2013	VSJ 01 emp. Imob. SPE Ltda	32	Est. Municipal Roncágia, 280	Roncágia	11/07/2014	Área total 6.640,43m², Uso Comum 3.356,91 m² e útil 3283,52m²
- Villa "Dossel Esplanada"	15115/13	Antonio Marcio Lopes	48	: Rua dos Poloneses, nº 2,	Castelo	06/08/2014	
Residencial	13760/12	JMI Empreendimentos e Participações Ltda	21	Rua Duílio Beltrami, 8247	São Bento	01/07/2014	
"Villa Doratta 2	14530/12	TNE Participações Societárias Ltda.	21	Estrada do Jequitiba, nº 1.560	Ribeiro	06/10/2014	
Residencial	7173/2012	Nossa Senhora de Fatima Emprnd. Imobiliarios Ltda	26	Rua João Ubiali, 477	Invernada	24/03/2015	
Villagio Bella Guarda Del Bosco	13853/2014	Bella Guarda Empreendimento Imobiliario SPE Ltda	46	Est. Municipal Roncágia, 900	Roncágia	18/08/2015	Área total 11.091,71m², Uso Comum 5.260,76 área Área uso comum privativo - 2397,11m², e útil 3433,90m²
MONTE MORIÁ VILLAGE I	10703/2012	Monte Moria Villa SPE	45	R. Gildo Tordin	Lenheiro	09/11/2015	Área total 9.061,63,00m², Uso Comum 3.489,28 área Área uso privativo - 5.572,35m²
VILA L'ESSENCE	2362/2013	TAGER EMP. IMOB.LTDA	15	R. Henrique Mussolini, 534	Nações	26/01/2016	Área total 4173,84 Uso Comum 1.673,95área Área uso - 2.535,94m²,
RESIDENCIAL SANTA ELISA	16531/2014	EMP. RESIDL. SANTA ELISA	19	AV. ROSA BELMIRO RAMOS, 381	SANTA ELISA	13/07/2016	Área total 2.930,00 Uso privado 1.374,92 Área uso comum - 1555,08m²,
Vila Residencial	17304/2012	Caldeira Marques Empreendimento Imobiliario SPE L tda CP4 05 EMP. IMOB. SPE LTDA	16	Rua Fioravante Agnello, 280	Lenheiro	14/09/2016	Área total 3.300,00m², Uso Comum 1.157,71 área Área uso comum privativo - 5572,35m²,
Village Marianna	6994/2013		66	Rua João Alonso, 102	Capuava	18/11/2016	Área total construída:6.651,53
Reserva do Itamaracá I	8646/2009	ZEITEL-Emp. Imobiliários	42	Rua Itaipu, 75	joapiranga	19/12/2016	Área total 63.742,00m², Uso Institucional - 3187,10m² -Alargamento rua - 923,27m²- Área de usoComum -19.483,79m² - área uso privativo - 4.148,00m², jardim e Quintal (APP) - 22.766,32m²

CONDÔMINIOS VERTICAIS APROVADOS

DENOMINAÇÃO	PROCESSO Nº	REQUERENTE	ENDEREÇO	BAIRRO	LICENÇA Nº	DATA DE APROVAÇÃO
EDIF. RESIDENCIAL VERTICAL	4156/2012	Vivace Empreendimentos Imobiliários	R. JOSÉ RONCATO, 126	Pedra Verde	261/2013	27/05/2013
VALE FORMOSO I	18508/2014	CARLOS ALBERTO PREVITALE	R. Julia Lovisano, 877	Espirito Santo	Renovação da LO425/2015	02/12/2014
VALE FORMOSO II	185809/2013	CARLOS ALBERTO PREVITALE	R. Julia Lovisano, 967	Espirito Santo	289/2016	
VALE FORMOSO III	18511/2013	CARLOS ALBERTO PREVITALE	R. Julia Lovisano, 1057	Espirito Santo	Renovação da LO427/2015	13/12/2016
Condomínio Residencial Vertical	6041/2013 18/08/2014	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	: Rua Francisco Speglish, nº 87	Ribeiro	264/14	18/08/2014
Condomínio Residencial Vertical	8648/2013 07/05/2015	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Cezira Trombeta Speglish, nº210,	Ribeiro	153/15	07/05/2015
Condomínio Residencial Vertical	8650/2013 de 11/05/2015	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Francisco Speglish, nº110	Ribeiro	288/2016	12/12/2016
Condominio Residencial Flórida	18890/2013	Valmir Antunes dos Santos	R. Joaquim de Castro, 86	Santana	196/15	10/06/2015
Condominio Residencial Vertical	7967/10	residencial Veron SPE Ltda	R. João Bissoto Filho, 118	Ortizos	327/15	22/09/2015
MAGGIORE RESIDENZIALE	6096/2015	Vila Itália Empreendimentos Imobiliários Ltda	R. Alexandre Pedroni, 130	Castelo	263/16	07/11/2016
Edificio Residencial Multifamiliar PORTAL DO RIACHO	8646/2013 de 11/05/2013	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Silvestre Chiari, 683	Ribeiro	285/2016	08/12/2016
Edificio Residencial Multifamiliar condominio residencial SANTA ELISA(minha casa minha vida)	20277/2011 de 27/12/2011	residencial Santa Elisa SPE Ltda	Rua antonio Matiazzo, 184	Santa Elisa	renovação lo 380/2015	
Edificio comercial	11839/2011 de 02/10/2011	Winters Empreendimentos Imobiliários	Rua Francisco Glicério, 1712	Paqueté	344/2015	02/10/2015
Edificio Residencial Multifamiliar Terrazo Residenciale	16425/2011	Terrazo Empreendimentos Imob.	R. Francisc Glicério, 1620	Paqueté	047/2016	23/02/2016
Edificio Residencial Multifamiliar Condominio American Tower	17157/15	AUSTRALS EMPREENDIMENTOS IMOB	R. AMERICANA, 560	BELA VISTA	048/2016	23/02/2016
Edificio Residencial Multifamiliar MIAMI	4275/2015	PR2 EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	R. Francisc Glicério, 404	Castelo	188/2016	27/07/2016

4096,59M²
Total terreno: 22.560,63, área construída= 17.092,06 unidades
300
Total terreno: 23.149,52, área construída= 17.092,06 unidades
300
Total terreno: 22.222,96, área construída= 17.092,06 unidades
300
134,61 de área livre
Total: 2327,95
60 unidades 2.902,96m² área útil e 678,83m² área comum
413 unidades
23.759,35m², área livre=16.576,64
Área total 2.931,07m². Uso Comum 1.081,91 área Área uso comum privado - 6.478,05m², 413 UNIDADES
TOTAL: 2218,56 LIVRE:
427,42, OCUPADA: 418,98
72 unidades - Área total: 2.346,96m² Ocupado : 805,46m². Construído (uso comum e privado- 5.347,84m²
Área total 7.194,52m², Área Livre 5.275,84 80 UNIDADES
Área total 1.406,90m², Área Livre 1092,21 47 UNIDADES
Área total 2.484,40m², Área Construída: 1023,66m², área comum: 346,45m². 58 UNIDADES

CONDOMINIOS VERTICAIS APROVADOS

DENOMINAÇÃO	PROCESSO Nº	REQUERENTE	ENDEREÇO	BAIRRO	LICENÇA Nº	DATA DE APROVAÇÃO	
Edifício Residencial Multifamiliar	228/2009	VALMIR DE PAULA FRANÇA	R. PEDRO DE LUCCA, 292	PQ. FLORENCE	pa228/2009	13/09/2016	Área total 785,31m², Área Construída: 2.047,60m², - ÁREA LIVRE - 469,19M²- 23 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar	13630/2016	VILA ITALIA IV EMP. IMOBL	R. ALEXANDRE PEDRONI, 181	CASTELO	248/2016	11/10/2016	Área total 3.042,41m², Área Construída: 8799,33m², - ÁREA COMUM - 712,49M²- 96 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar EDIFÍCIO FELICE	20066/2014	CM3 EMP. IMOBILIÁRIO LTDA	RUA RANTO BACAN, 17	NOVA ERA	259/2016	25/10/2016	Área total 955,00m², Área Construída: 4135,79m², - ÁREA COMUM - 40,55M²- 32 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENZIALE BELLA ROMA	7193/2015	ARLETE POGETTI	Rua Ferdinando Borin nº120	SANTA CRUZ	260/2016	25/10/2016	Área total 1.260,00m², Área Construída: 4906,49m², - ÁREA COMUM - 1123,91M²- 36 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES.	7282/2015	AUSTRAIS EMPREENDEIMENTOS IMOB.	RUA Onze de Agosto, 1535	Castelo	268/2016	10/11/2016	Área total 1.542,00m², Área Construída: 3.073,46m², - ÁREA COMUM - 408,89M²- 58 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL LANDSCAPE	11126/2010	ARBORE ENGENHARIA LTDA	RUA GIACOMO TRENTO, 260	LENHEIRO	277/2016	24/11/2016	Área total 6741,13m², Área Construída: 11.801,12m², - ÁREA COMUM - 4.334,72M²-150 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar Residencial Primavera	16240/2016	SAID JORGE INCORORAÇÕES E NEG. IOMB	R. AURORA R. DA SILVA 15	PONTE ALTA	292/2016	13/12/2016	Área total 810,20m², Área Construída: 2381,05m², - ÁREA OCUPADA - 383,63M².
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinheuse	2732/1992	SAID JORGE INCORORAÇÕES E NEG. IOMB	RUA VICENTE PEDRO DE CACCIATO, 43	PONTE ALTA	REGULARIZ AÇÃO EM SUBST. LO274/1992	13/12/2016	Área total 2.998,71m², Área Construída: 10.576,77m², - ÁREA OCUPADA - 1.684,44M²- 96 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinheuse	10731/2013	RESIDENCIAL VALENCIA SPE	RUA OROZIMBO MAIA, 747	SANTANA	301/2016	15/12/2016	Área total 17.572,51m², Área Construída: 25.095,69m², - ÁREA OCUPADA - 1.749,11M²- 421 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar MINHA CASA MINHA VIDA TORRES DO MEDITERRÂNEO	10731/2013	SANTO ANDRÉ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RUA DEZESESSEIS, 105	SANTA ESCOLASTICA	304/2016	16/12/2016	Área total 21781,63m², Área Construída: 28.583,58m², - ÁREA OCUPADA - 2.174,54M². Área comum - 7.064,98 - 440 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar VERTICAL	11271/2012	PSC A1 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	R. JOSE CARLOS CEGALA, 240	São Cristóvão	310/2016	29/12/2016	Área total 11.011,58m², Área Construída: 13.709,32m², - Área comum - 3.957,67- 440 UNIDADES 199