



Ofício nº 1.244/2016-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 19 de julho de 2016.

Ref.: **Requerimento nº 1023/16-CMV**

Vereador Leonídio Augusto de Godói

Processo administrativo nº 12.672/2016-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado de autoria do Vereador Leonídio Augusto de Godói, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 2.1. Enviar cópia de inteiro teor do processo licitatório.
- 2.2. Enviar cópia de inteiro teor do contrato com a empresa responsável pela obra.
- 2.3. Enviar cópia de inteiro teor do projeto básico.
- 2.4. Enviar cópia de inteiro teor da planilha orçamentária.
- 2.5. Enviar cópia de inteiro teor do cronograma físico financeiro.
- 2.6. Enviar cópia de inteiro teor memorial descritivo.

Resposta: Preliminarmente, a Administração Municipal, atenta às necessidades apresentadas pelos moradores, vem trabalhando para proporcionar a infraestrutura adequada aos munícipes.

Neste sentido, informo ao nobre Edil requerente que após 30 (trinta) anos de espera a Praça Washington Luis começou a ser revitalizada no mês passado para tornar-se o primeiro espaço público inteligente da Região Metropolitana de Campinas, preservando as suas principais características, como a fonte luminosa, por exemplo.



PREFEITURA DE **VALINHOS**



O projeto arquitetônico prevê o seguinte:

- banheiros deixarão de ser subterrâneos;
- Implantação de iluminação inteligente com luz de led;
- Colocação de novas lixeiras e bancos;
- Acesso à internet gratuito " Wi Fi ";
- Espaço para apresentações artísticas;
- Área de alimentação;
- Academia ao ar livre;
- Playground;

Desta forma, o antigo pombal (cujas janelas estavam fechadas desde a Administração passada) será extinto e demolido por questões de higiene e saúde pública, pois, de acordo com informações do Centro de Controle de Zoonoses - as referidas aves transmitem diversas doenças aos seres humanos, tais como:

- criptococose;
- histoplasmose;
- salmonelose;
- ornitose;
- dermatites;
- alergias.

Estas doenças são causadas aos seres humanos pelas aves (pombos) através de inalação e/ou ingestão de partículas como bactérias, fungos encontrados e deixados pelas aves nas fezes secas (em forma de pó), podendo causar confusão mental, lesões na pele, feridas, edemas e até meningite.

Ademais, foram celebrados termos "de autorização seguido de compromisso e assunção de responsabilidade para execução de obras e serviços" e "de compromisso para execução de obras e serviços" pela Municipalidade e pela empreendedora imobiliária Árbore Engenharia Ltda. para a reforma da Praça



PREFEITURA DE VALINHOS



Washington Luiz como contrapartida pela implantação de empreendimento imobiliário em Valinhos.

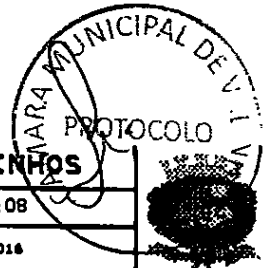
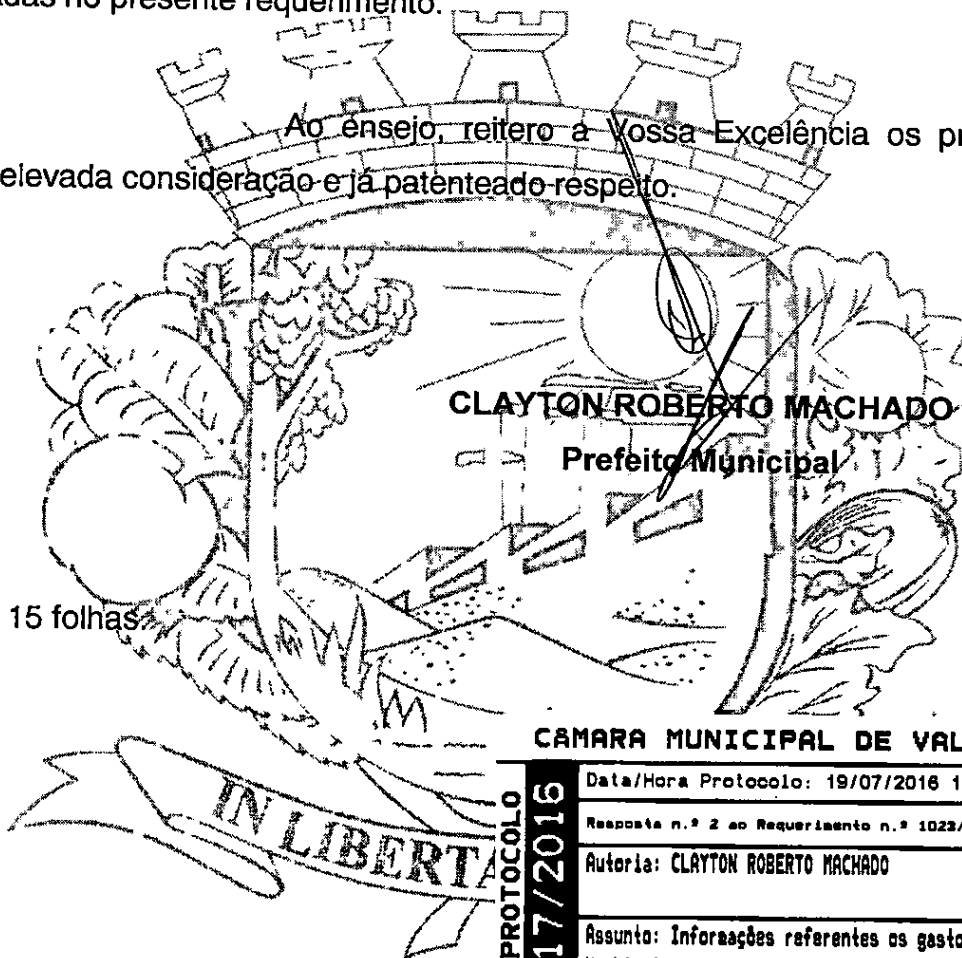
As obras custarão à empreendedora R\$681.909,14 e têm prazo de seis meses (a partir de 25 de maio de 2016) para serem concluídas, sem custos para a Municipalidade.

Finalmente, encaminho em anexo cópias das plantas e dos termos celebrados para a reforma da Praça Washington Luiz, com as informações solicitadas no presente requerimento.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

Anexo: 15 folhas



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 19/07/2016 17:08

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 1023/2016

Autoria: CLAYTON ROBERTO MACHADO

Assunto: Informações referentes os gastos com as obra da praça Washington Luiz.

Nº PROTOCOLO
01617/2016

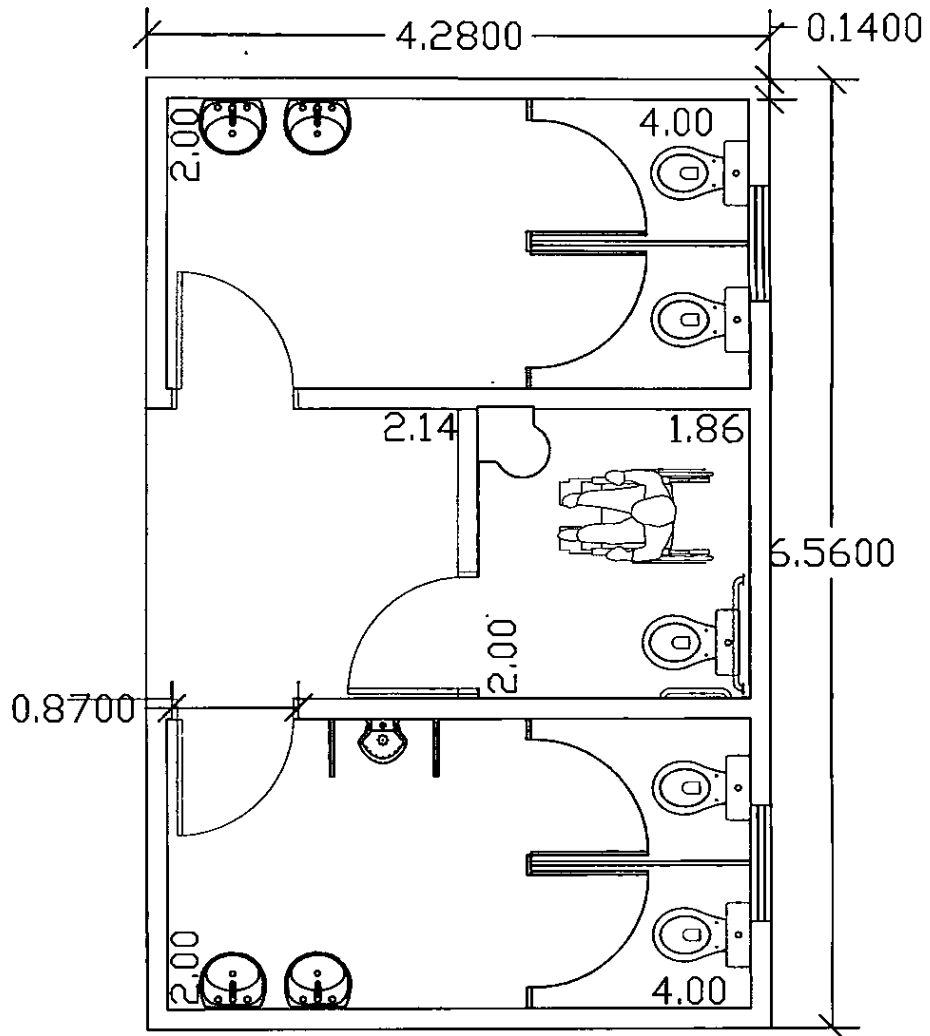
A

Sua Excelência, o senhor

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(LASA/lasa)



SUPP
 SEÇÃO DE URBANISMO E PROJETOS PÚBLICOS

ASSUNTO
 PRAÇA WASHINGTON LUIZ - Valinhos / SP
 Rua Dom Nery, Rua Antonio José Butignol, Rua Rosa Giardelli Mamprim e Rua Ana Leonizia Do A. Camargo

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA -SANITÁRIOS

DESENV.: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

REVISÃO: DEPARTAMENTO DE URBANISMO

SECRETÁRIO: SILNEY FABIANO MENDES FIORI
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Ordem de Serviço
 019-A/2016

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCALA 1:50

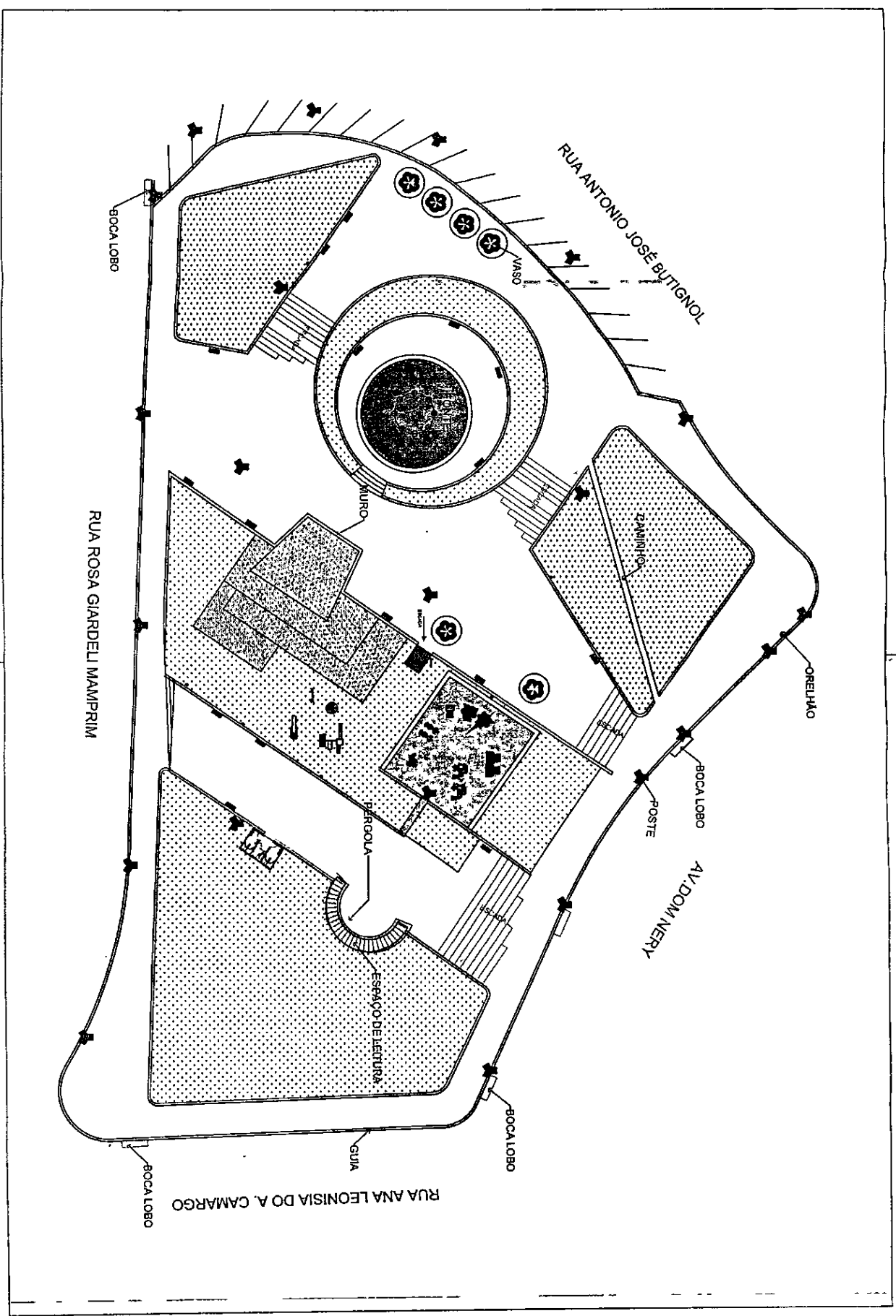
DATA 08/04/2016

ORIGINAL

29/16

FL. 03

ANOTAÇÕES:



ASSINJO
 PRAÇA WASHINGTON LUIZ - Valinhos / SP
 Rua Dom Nery, Rua Antonio José Butignol, Rua Rosa Gardeli Mamprim e Rua Ana Leonisa Do A. Camargo

Comunicação - 000-02040

DESENHO - SEC. DE URBANISMO E PROJ. AMBIENT.

REVISÃO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

SECRETARIO - SINDICATO URBANISTAS FCPH
 SECRETARIO DE URBANISMO E AMBIENTE

SUPP - DU - SP/MA
 PREFERÊNCIA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Organ de Serviço
 013 / 0015
 MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇO DE URBANISMO
 DATA: 09/04/2016
 ORIGINAL
 29/16



PREFEITURA DE **VALINHOS**

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA

Pelo presente instrumento que entre si celebram, de um lado o **MUNICÍPIO DE VALINHOS**, com sede no Palácio Independência, situado na Rua Antônio Carlos, nº 301, centro, nesta cidade de Valinhos, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.678/0001-02, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal **CLAYTON ROBERTO MACHADO**, devidamente assistido quanto ao aspecto legal, incluindo a aplicação do instituto jurídico adequado e a formalização do ato jurídico, pelo Secretário de Assuntos Jurídicos e Institucionais **Dr. CLAUDIO ROBERTO NAVA**, e referendado no que tange à oportunidade e conveniência, que convergem para a caracterização do interesse público, imprescindível para a realização deste ato, pelo Secretário de Obras e Serviços Públicos **WILSON VANDERLEI VENTURA**, e pelo Secretário de Planejamento e Meio Ambiente **Engº SILNEY FABIANO MENDES FIORI**, de ora em diante designados pura e simplesmente **MUNICÍPIO** e, de outro lado, **ÁRBORE ENGENHARIA LTDA**, sociedade com sede no Município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 1050, conjunto 19, Jardim Londrina, CEP 05640-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.534.715/000150, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo sócio **CÉSAR FERREIRA DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº M-5.240.283 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 915.327.016-91, com endereço comercial a Avenida Guilherme Dumont de Villares, nº 1050, Conjunto 19, Jardim Londrina, CEP 05640-001, no Município de São Paulo, estado de São Paulo, de ora em diante denominados pura e simplesmente **COMPROMISSÁRIA**, têm entre si certo e avençado, em conformidade com despachos, documentos e projetos juntados no processo administrativo nº 11.126/2010-PMV, mediante cláusulas e condições que se outorgam, o quanto segue.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

A **COMPROMISSÁRIA** é legítima compradora do imóvel designado como Lote "B", Sítio São João, Bairro Lenheiro, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, estado de São Paulo, com a área total de 6.741,43 m² (seis mil e setecentos e quarenta e um metros quadrados e treze decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 6.552, de 31 de maio de 2016, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Constitui objeto deste **TERMO** o compromisso irrevogável e irretroatável da **COMPROMISSÁRIA**, de realizar as suas exclusivas expensas, obras e serviços para a implantação das infraestruturas do empreendimento situado na Rua Giacomo Treto, nº 260 – lote "B", consistente de construção residencial multifamiliar vertical de ora em trâmite a teor do pedido de aprovação desse projeto formulado nos autos do processo administrativo nº 11.126/2010-PMV, atendendo as exigências neles previstas, bem como as demais obras e exigências especificadas nas diretrizes de nº. 06/2009- DAEV e 07/2009-PMV, expedidas pelo Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos – DAEV e pelo Município - PMV, respectivamente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A execução dos projetos necessários e previstos nas diretrizes fornecidas e vinculadas ao projeto a ser aprovado para as áreas externas do empreendimento, mencionados nesta cláusula, dependem de prévia aprovação por parte da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, Secretaria de Obras e Serviços Públicos e Secretaria de Transportes e Trânsito do **MUNICÍPIO**.



CLÁUSULA SEGUNDA – DA CONCLUSÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS

O prazo máximo para a conclusão das obras e serviços de infraestrutura mencionadas na cláusula primeira deste **TERMO** e constantes das diretrizes expedidas pela PMV e DAEV, será de vinte e quatro (24) meses, contado da data da expedição das licenças de obras para a implantação do empreendimento em questão, podendo ser prorrogado por mais um período de doze (12) meses, mediante justificativa da **COMPROMISSÁRIA**, desde que aceita pelo **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GARANTIA

A **COMPROMISSÁRIA** compromete-se, ainda, neste ato e na melhor forma de direito, a oferecer garantia suficiente para garantir a execução total das obras de infraestruturas, cujos valores das obras serão auferidos até a aprovação final do empreendimento em questão, quanto o presente termo será aditado.

CLÁUSULA QUARTA – DA COMPLEMENTAÇÃO DAS OBRAS PELO MUNICÍPIO

O **MUNICÍPIO** fica autorizado a complementar as obras de infraestrutura constantes das diretrizes expedidas pelo Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos e pela Prefeitura quando estas não foram total ou parcialmente executadas no prazo fixado, as quais poderão ser continuadas com os recursos da garantia referida na cláusula anterior.

CLÁUSULA QUINTA – DA LIBERAÇÃO DA GARANTIA PELO MUNICÍPIO

O **MUNICÍPIO** liberará a garantia ofertada, após a conclusão das obras de infraestruturas, a pedido da **COMPROMISSÁRIA**, após prévia audiência ao órgão municipal competente que emitirá termo de recebimento das referidas obras.

CLÁUSULA SEXTA – DA CONTRAPARTIDA PELA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Com fundamento nas disposições constantes do Decreto Municipal nº 8.879, de 12 de fevereiro de 2015, a **COMPROMISSÁRIA** oferece em contrapartida à implantação do empreendimento a ser aprovado pelo **MUNICÍPIO**, a edificação às suas expensas, de equipamento de infraestrutura e/ou a execução de programas e projetos de ordenamento e direcionamento da expansão urbana, a serem definidos pelo **MUNICÍPIO** por intermédio da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente ou da Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação, quanto as quais também definirão o seu prazo de execução, equivalente ao valor de dois e meio por cento (2,5%) do custo total do empreendimento imobiliário que será objeto de avaliação a ser aferida pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - De acordo com a planilha de valor fornecida pela **COMPROMISSÁRIA**, e aferida pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente a estimativa do custo total do empreendimento importa em **R\$ 21.140.985,93 (vinte e um milhões, cento e quarenta mil e novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos)**, correspondendo o valor de dois e meio por cento (2,5%) a **R\$ 528.524,65 (quinhentos e vinte e oito mil e quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e cinco centavos)**.



PARÁGRAFO SEGUNDO – Caso o valor aferido não seja suficiente para implantação de equipamentos de infraestrutura e/ou a execução de programas e projetos de ordenamento e direcionamento da expansão urbana, constantes no art. 2º, do Decreto Municipal nº 8.879/2015 e apontado pela Secretaria, a **COMPROMISSÁRIA** deverá reverter esse valor da contrapartida, em espécie, para o **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO** do **MUNICÍPIO**, em atendimento à disposição contida no referido diploma legal.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

O presente **TERMO** será acompanhado e fiscalizado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente e Secretaria de Transportes e Trânsito, mediante a designação de um fiscal, indicado consensualmente pelos titulares das Pastas ora nomeadas e que terá por incumbência, além do acompanhamento e fiscalização quanto a sua execução, a elaboração de relatório conclusivo que deverá ser juntado ao processo administrativo nº 11.126/2010-PMV, sem prejuízo da indicação do seu suplente, que funcionará em substituição ao titular, em caso de comprovados impedimentos legais.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O representante do **MUNICÍPIO** anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do presente instrumento, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

PARÁGRAFO SEGUNDO – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção de medidas convenientes.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A **COMPROMISSÁRIA** deverá manter preposto, aceito pelo **MUNICÍPIO**, nos locais das prestações dos serviços, para representá-la na execução deste **TERMO**.

CLÁUSULA OITAVA – DA PENALIDADE

O não cumprimento pela **COMPROMISSÁRIA** das obrigações assumidas neste instrumento, impedirá a expedição do respectivo "habite-se" do empreendimento até que as obrigações sejam totalmente cumpridas, as quais são essenciais para a habitabilidade dos empreendimentos, bem como para o aprimoramento urbanístico da região e do Município como um todo.

CLÁUSULA NOVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente instrumento poderá ser alterado por meio de termo aditivo, desde que haja manifestação e concordância expressa das partes.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

Elegem as partes o foro da Comarca de Valinhos, deste estado, para dirimir as questões porventura existentes e decorrentes do presente instrumento, desistindo, expressamente de outro qualquer por mais privilegiado que seja.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

IV

E, por estarem assim, certas e avençadas, assinam as partes já qualificadas no preâmbulo, o presente instrumento, digitado em três (3) laudas e firmado em quatro (4) vias de igual forma e teor, permanecendo a primeira via em poder da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais do **MUNICÍPIO**, a segunda via entregue a **COMPROMISSÁRIA**, e a terceira via juntada ao processo administrativo de origem. Eu, _____ **GERALDO NORBERTO BUENO**, Diretor da Procuradoria Administrativa, da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais, lavrei, digitei, conferi e ratifico o presente **TERMO**.

Valinhos, em 25 de maio de 2016.

Pelo **MUNICÍPIO**:

CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

Dr. CLAUDIO ROBERTO NAVA
Secretário de Assuntos Jurídicos e Institucionais

WILSON VANDERLEI VENTURA
Secretário de Obras e Serviços Públicos

Engº SILNEY FABIANO MENDES FIORI
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Pela **COMPROMISSÁRIA**:

CÉSAR FERREIRA DA SILVEIRA
Arbore Engenharia Ltda

Testemunhas:

Maria Lourdes Barroso Balseiro Coelho **Kerolin End Impassionato Dal Bianco**
Termo013/16-PA/SAJI



PREFEITURA DE **VALINHOS**

TERMO DE AUTORIZAÇÃO SEGUIDO DE COMPROMISSO E ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS

Pelo presente instrumento que entre si celebram, de um lado o **MUNICÍPIO DE VALINHOS**, com sede no Palácio Independência, situado na Rua Antônio Carlos, nº 301, centro, nesta cidade de Valinhos, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.678/0001-02, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal **CLAYTON ROBERTO MACHADO**, devidamente assistido quanto ao aspecto legal, incluindo a aplicação do instituto jurídico adequado e a formalização do ato jurídico, pelo Secretário de Assuntos Jurídicos e Institucionais **Dr. CLAUDIO ROBERTO NAVA**, e referendado no que tange à oportunidade e conveniência, que convergem para a caracterização do interesse público, imprescindível para a realização deste ato, pelo Secretário de Obras e Serviços Públicos **WILSON VANDERLEI VENTURA**, e pelo Secretário de Planejamento e Meio Ambiente **Engº SILNEY FABIANO MENDES FIORI**, de ora em diante designados pura e simplesmente: **MUNICÍPIO** e, de outro lado, **ÁRBORE ENGENHARIA LTDA**, sociedade com sede no Município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 1050, conjunto 19, Jardim Londrina, CEP 05640-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.534.715/000150, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo sócio **CÉSAR FERREIRA DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº M-5.240.283 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 915.327.016-91, com endereço comercial a Avenida Guilherme Dumont de Villares, nº 1050, Conjunto 19, Jardim Londrina, CEP 05640-001, no Município de São Paulo, estado de São Paulo, de ora em diante denominada pura e simplesmente **COMPROMISSÁRIA**, têm entre si certo e avençado, em conformidade com despachos, documentos e projetos juntados no processo administrativo nº 11.126/2010-PMV, mediante cláusulas e condições que se outorgam, o quanto segue.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Tendo em vista o projeto de construção residencial multifamiliar vertical a ser aprovado pelo **MUNICÍPIO** tratado no processo administrativo nº 11.126/2009-PMV, e a apuração do valor total do empreendimento, conforme planilha de custo juntada no referido processo, a **COMPROMISSÁRIA** realizará em atendimento as disposições constantes do Decreto Municipal nº 8.879/2015, às suas expensas, a seguinte obra:

- executar por si ou por terceiros a "Reforma da Praça Washington Luiz", orçada em **R\$ 681.909,14 (seiscentos e oitenta e um mil e novecentos e nove reais e catorzé centavos)** de acordo com elementos e características estabelecida nas plantas e planilha em anexo ao presente, que rubricados pelas partes, integram de forma inseparável este **TERMO**.

Parágrafo Único – Da contrapartida devida pela **COMPROMISSÁRIA** no valor total de **R\$ 528.524,65 (quinhentos e vinte e oito mil e quinhentos e vinte e quatro**



reais e sessenta e cinco centavos) e com a execução e pagamento da obra mencionada nesta cláusula, restará um saldo a favor da **COMPROMISSÁRIA** de **R\$ 153.384,49 (cento e cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e nove centavos)**, o qual deverá ser pago pelo **MUNICÍPIO**, em até 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas, bem como poderá ser compensados com eventuais débitos existentes ou futuros em nome da **COMPROMISSÁRIA**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA CONCLUSÃO DA OBRA

O prazo máximo para a conclusão da obra referida na cláusula primeira deste **TERMO** será de no máximo seis (6) meses, contado da data da assinatura do presente, podendo ser prorrogado, desde que devidamente justificado pela **COMPROMISSÁRIA** e aceito pelo **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

O presente **TERMO** será acompanhado e fiscalizado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, mediante a designação de um fiscal, indicado pelo titular da Pasta ora nomeada e que terá por incumbência, além do acompanhamento e fiscalização quanto à sua execução, a elaboração de relatório conclusivo que deverá ser juntado ao processo administrativo nº 11.126/2010-PMV, sem prejuízo do seu suplente, que funcionará em substituição ao titular, em caso de comprovados impedimentos legais.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O representante do **MUNICÍPIO** anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do presente instrumento, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

PARÁGRAFO SEGUNDO – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção de medidas convenientes.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A **COMPROMISSÁRIA** deverá manter preposto, aceito pelo **MUNICÍPIO**, no local da prestação dos serviços para representá-la na execução deste **TERMO**.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

Elegem as partes o foro da Comarca de Valinhos, deste estado, para dirimir as questões porventura existentes e decorrentes do presente instrumento, desistindo, expressamente de outro qualquer por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim, certas e avençadas, assinam as partes já qualificadas no preâmbulo, o presente **TERMO DE AUTORIZAÇÃO SEGUIDO DE COMPROMISSO E ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRA**, digitado em três (3) laudas e firmado em 03 (três) vias de igual forma e teor, permanecendo a primeira via em poder da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais do



PREFEITURA DE **VALINHOS**

III

MUNICÍPIO, a segunda via entregue à **COMPROMISSÁRIA** e a terceira via juntada ao processo administrativo de origem. Eu, _____ **GERALDO NORBERTO BUENO**, Diretor da Procuradoria Administrativa, da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais, lavrei, digitei, conferi e ratifico o presente **TERMO**.

Valinhos, 25 de maio de 2016.

Pelo **MUNICÍPIO**:

CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

Dr. CLAUDIO ROBERTO NAVA
Secretário de Assuntos Jurídicos e Institucionais

WILSON VANDERLEI VENTURA
Secretário de Obras e Serviços Públicos

Engº. SILNEY FABIANO MENDES FIORI
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

Pela **COMPROMISSÁRIA**:

CÉSAR FERREIRA DA SILVEIRA
Árbore Engenharia Ltda

Testemunhas:

Maria de Lourdes Barroso Balseiro Coelho **Kerolin End Impassionato Dal Bianco**
Termo-014/16/PA/SAJI

Resumo

Cliente : Árbore
 Obra: Praça Washington Luis
 Local : Avenida Dom Nery - Valinhos - São Paulo

Dados Gerais

Revisão do Orçamento: 02
Prazo de Obra: 3 meses
Tipo de Contratação: Contrapartida Municipal
Mês de Referência: maio 2016
INCC Base: 663,057
Taxa de Remuneração:

Custos	681.909,14	
Blocos:	629.010,74	
Área Comum:		
Total Direto:	629.010,74	
Equipamentos:		
Consumo Permanente:	8.370,00	
M.O. Indireta:	44.528,39	
Total Indireto:	52.898,39	

Remuneração

Subtotal:	681.909,14
------------------	-------------------

Impostos

Total Geral	681.909,14
--------------------	-------------------

Resumo Unitário

OBS 1 : Não foram orçados:

- Entrada de Energia/Água Provisória
- Extensão de rede de Água/Esgoto e Elétrica
- Quaisquer itens não mencionados nas planilhas orçamentárias



OBS 2 : Todos os itens aos quais não haviam projetos específicos tiveram seu valor e quantidades estimados.

OBS 3 : Esta proposta está vinculada ao INCC com base em Maio 2016, publicado em Junho de 2016.

OBS 4 : Orçamento estimativo com base anteprojeto arquitetura R00, sujeito a alterações após apresentação dos memoriais e projetos executivos.

Direto

Cliente : Árbore
 Obra: Praça Washington Luis
 Local : Avenida Dom Nery - Valinhos - São Paulo

Item	Insumo	Descrição	Unid	Qt. Total	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
1 PRAÇA						629.010,74
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES					63.225,96
01.01.01		Locação Topográfica da Obra	dia	2,00	2.000,00	4.000,00
	1002167	EQUIPE TOPOGRÁFICA	DIA	2,00	2.000,00	4.000,00
01.01.02		Tapume em telha Metálica Trapezoidal H= 2,00 m	m2	1.208,23	49,02	59.225,96
	1001643	PONTALETE DE PINUS BRUTO (6,5 X 6,5CM)	MT	1.812,35	2,02	3.651,89
	1001884	PREGO COM CABEÇA 18X27	KG	181,23	5,20	942,40
	1002434	SARRAFO DE PINUS DE 15 X 2,5CM BRUTO	MT	1.329,05	1,42	1.883,26
	1003508	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE TAPUME	M2	1.208,23	22,50	27.185,16
	1003612	TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA NA PARTE EXTERNA 1,00M X 2,00M	UN	664,53	31,85	21.165,28
	1008545	ARRUELA LISA, CIRCULAR COM FURO DE 5/5	UN	9.665,84	0,46	4.397,96
01.02	ESPAÇO LEITURA					39.149,50
01.02.01		Espaço Leitura	vb	1,00	39.149,50	39.149,50
	1014572	DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE	VB	1,00	8.000,00	8.000,00
	1014573	RETIRADA DE ENTULHO	VB	1,00	8.000,00	8.000,00
	1014574	EXECUÇÃO DE PERGOLADO	M2	27,21	350,00	9.523,50
	1014575	EXECUÇÃO DE LAJE	M2	45,42	300,00	13.626,00
01.03	FONTE					74.629,60
01.03.01		Recuperação de Fonte	vb	1,00	74.629,60	74.629,60
	1003004	IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	1,00	15.000,00	15.000,00
	1014566	REGULARIZAÇÃO DE PAREDE E PISO	M2	315,74	40,00	12.629,60
	1014567	RETIRADA DE MATERIAL DA FONTE	VB	1,00	15.000,00	15.000,00
	1014568	INSTALAÇÃO DE CHAFARIZ	VB	1,00	32.000,00	32.000,00
01.04	BANHEIRO ACESSÍVEL					70.200,00
01.04.01		Execução de Banheiro Acessível	m2	28,08	2.500,00	70.200,00
	1014579	EXECUÇÃO DE BANHEIRO ACESSÍVEL	M2	28,08	2.500,00	70.200,00
01.05	PLAYGROUND					45.000,00
01.05.01		Brinquedos Play-ground	vb	1,00	45.000,00	45.000,00
	1004259	BRINQUEDOS PLAY-GROUND (C/ INSTALAÇÃO)	VB	1,00	45.000,00	45.000,00
01.06	ESCADA INTERNA					19.000,00
01.06.02		Demolição de Escada	vb	1,00	4.000,00	4.000,00
	1014572	DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE	VB	1,00	4.000,00	4.000,00
01.06.03		Execução e Pintura Escada	vb	1,00	15.000,00	15.000,00
	1014578	EXECUÇÃO DE ESCADA COM CORRIMÃO	VB	1,00	15.000,00	15.000,00
01.08	PAISAGISMO					42.000,00
01.08.01		Paisagismo	vb	1,00	42.000,00	42.000,00
	1002064	PAISAGISMO	VB	1,00	42.000,00	42.000,00
01.09	PAVIMENTAÇÃO					176.692,75
01.09.01		Recuperação de piso Intertravado	vb	7.067,71	25,00	176.692,75
	1014565	RECUPERAÇÃO DE PISO	VB	7.067,71	25,00	176.692,75
01.10	GRAMADO					2.059,56
01.10.01		Alargamento de gramado Central	vb	1,00	2.059,56	2.059,56
	1003077	GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	73,57	8,00	588,56
	1004696	TERRA ADUBADA	VB	14,71	100,00	1.471,00
01.11	RECUO CALÇADA					53.517,37
01.11.01		Execução Recuo de Calçada	vb	1,00	53.517,37	53.517,37
	1014580	RETIRADA	M3	63,19	11,20	707,68
	1014580	ACERTO DE TERRENO	M2	631,86	8,20	5.181,25
	1014580	REMANEJO DE GUIA	M	116,80	29,10	3.398,24
	1014580	PARALELEPÍEDO MATERIAL E INSTALAÇÃO	M2	631,86	70,00	44.230,20
01.12	ACADEMIA					29.536,00
01.12.01		Implantação academia 3ª Idade	vb	1,00	29.536,00	29.536,00
	1014581	IMPLANTAÇÃO DE ACADEMIA 3ªIDADE (C/ INSTALAÇÃO)	VB	1,00	18.000,00	18.000,00
	1014582	Piso em pedrisco	M2	412,00	28,00	11.536,00



Planilha Orçamentária Direto

Data: maio2016

Cliente : Árbore
Obra: Praça Washington Luis
Local : Avenida Dom Nery - Valinhos - São Paulo

01.13	MOBILIÁRIO				14.000,00
01.13.01	Bancos e lixeiras	vb	1,00	14.000,00	14.000,00
	1014582 BANCOS (C/ INSTALAÇÃO)	vb	16,00	645,00	10.320,00
	1014582 LIXEIRAS (C/ INSTALAÇÃO)	vb	8,00	460,00	3.680,00

Total Material: 274.503,22
Total Mão de Obra: 354.507,53
Total Geral: 629.010,74

Planilha Orçamentária Cons. Perm.

Data: maio2016

Cliente : Árbore
 Obra: Praça Washington Luís
 Local : Avenida Dom Nery - Valinhos - São Paulo

Item	Consumo Permanente			Qt. Total	TOTAL
	2	1	3		
Cópias / xerox / motoboy	100,00	1	1	3	300,00
Telefone	300,00	1	1	3	900,00
Material escritório	200,00	1	1	3	600,00
Material p/ canteiro	500,00	1	1	3	1.500,00
Fretes	440,00	2	2	6	2.640,00
Container suite com banheiro	530,00	1	1	3	1.590,00
Betoneira	280,00	1	1	3	840,00
					8.370,00

Cliente : Árbore
 Obras: Praça Washington Luis
 Local : Avenida Dom Nery - Válinhos - São Paulo

Função	2	Marmitex		Café da Manhã		EPI	Uniforme	Ajuda	Salário Mês	Horas Extras	Encargos 100%	Cronograma de M.O. Indireta			Total/ Função
		Ticket	Manhã	Manhã	Manhã							Total	1	2	
ENGENHEIRO	600,00	330,00	158,40	8,00	8,00	1.096,40	8.000,00	8.000,00	17.096,40	0,2	0,2	0,2	0,6	10.257,84	
MESTRE DE OBRAS	193,60	121,00	158,40	8,00	8,00	489,00	5.000,00	5.000,00	10.489,00	0,5	0,5	0,5	2	15.733,50	
TÉCNICO DE SEGURANÇA	193,60	121,00	158,40	8,00	8,00	489,00	3.000,00	3.000,00	872,73	3.872,73	8.234,45	0,2	0,2	4.940,67	
SERVENTE	193,60	121,00	158,40	8,00	8,00	489,00	1.566,00	1.566,00	455,56	2.021,56	4.532,13	1	1	13.596,38	
													44.528,39		

Demonstrativo de Benefícios/Ajuda de Custo

VALE TRANSPORTE: R\$ 7,00x220h	RS	308,00
CAFÉ: R\$ 3,60x124	RS	86,40
TICKET: R\$ 19,00x22	RS	418,00
MARMITER: R\$ 8,50x24	RS	187,00
EPI: 0,0021(CAPACETE)+0,021(BOTINA)+220h	RS	8,00
UNIFORME: 0,020x220h	RS	7,00