



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 674/2016-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 10 de maio de 2016.

Ref.: **Requerimento nº 503/2016-CMV**
Vereador Rodrigo Vieira Braga Fagnani
Processo administrativo nº 7.959/2016-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador ~~Rodrigo Vieira Braga Fagnani~~, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

No Parque dos Cocais os terrenos possuem vielas sanitárias? A Área Verde localizada no Parque dos Cocais possui vial sanitária? Encaminhar mapa com a localização de todas as vielas informando de quem é a responsabilidade pela construção e manutenção.(sic)

Resposta Consoante informações ofertadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, no loteamento "Parque dos Cocais" foi constatada a existência de faixas de vielas sanitárias nas quadras B e D, bem como na área institucional e nos sistemas de lazer 1 e 2, sendo os proprietários dos respectivos imóveis responsáveis pela execução e manutenção.

Outrossim, segue em anexo cópia do projeto de loteamento.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

Anexo: 01 planta.

A
Sua Excelência, o senhor
SIDMAR RODRIGO TOLOI
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 10/05/2016 16:40

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 503/2016

Autoria: CLAYTON ROBERTO MACHADO

Assunto: Informações sobre vielas sanitárias no Parque dos Cocais.

Nº PROTOCOLO
00911/2016



SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m ²)
SISTEMA DE LAZER 1	4.408,14
SISTEMA DE LAZER 2	2.242,47
TOTAL	6.650,61

QUADRA Nº DE LOTES	ÁREA (m ²)
A	4.091,48
B	14.802,78
C	5.340,44
D	11.115,80
E	1.209,11
TOTAL	37.289,68

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
h = P / N = 870 / 114 = 8,00 hab/ha	h = população média por lote residencial
0 = P / N = 870 / 529 = 80,52 hab/ha	0 = população total prevista para lote residencial
K = 10 - 2,56 = 7,44	K = coeficiente de proporcionalidade
K = 10 - 9,632 = 0,368	K = coeficiente de proporcionalidade

NATUREZA DO LOTEAMENTO - ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m ²	%
1- LOTES 114 unidades	37.289,68	99,22
2- ÁREAS PÚBLICAS	14.087,11	22,29
2.1 RUA TRAVESSA E VIAS	3.142,52	8,00
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	6.680,61	10,87
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	1.320,82	2,11
2.4 RUA DESTINADA PARA ALARMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL (NÃO INCLUIDA ÁREA)	483,77	0,72
TOTAL DA GLEBA	62.935,51	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO		
LOTES	Nº	ÁREAS (m ²) (%)
LOTES RESIDUAIS	114	37.289,68 100,00
LOTES PÚBLICOS	—	—
TOTAL	114	37.289,68 100,00

LEGENDA

80,00
15,00
3,00

FAZENDA DE MONTAJO
Linha Federal 477/788
SISTEMA DE LAZER
SISTEMA DE LAZER
SISTEMA DE LAZER

setor para água pluvial

PROJETO COMPLETO

FL. 2/4

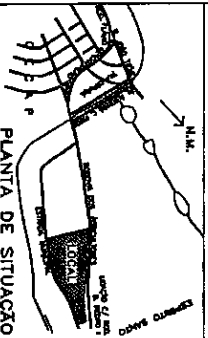
ASSUNTO : LOTEAMENTO E ARRUIAMENTO - PARQUE DOS COCAIS

LOCAL : GLEBA Nº 8 DESMEMBRADA DA GLEBA Nº 1 DA FAZENDA ESPRITO SANTO

MUNICÍPIO DE VAUNHOS - ESTADO DE SÃO PAULO DATA : 28/09/01

PROP. : IMOBILIÁRIA PARQUE DOS COCAIS S.C. LTDA ESCALA : 1/1000

PARQUE DOS COCAIS



ÁREA (m ²) (%)
LOTES (114 unidades) ... 37.289,68 ... 99,22
RUA ... 15.415,93 ... 24,49
ÁREA INSTITUCIONAL ... 3.142,52 ... 8,00
SISTEMA DE LAZER ... 6.680,61 ... 10,87
NON AEDIFICANDI ... 483,77 ... 0,72
TOTAL ... 62.935,51 ... 100,00

Obs: A presente planta foi elaborada em função de dados existentes.

Autores do projeto:
Engenheiro Urbanista ANGELO SILVA BORDINI
C.R.E. Nº 428/2001200200

Dedico que a aprovação do projeto, por parte do Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

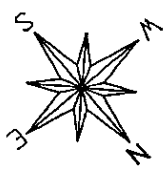
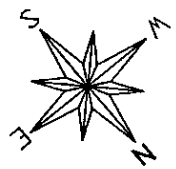
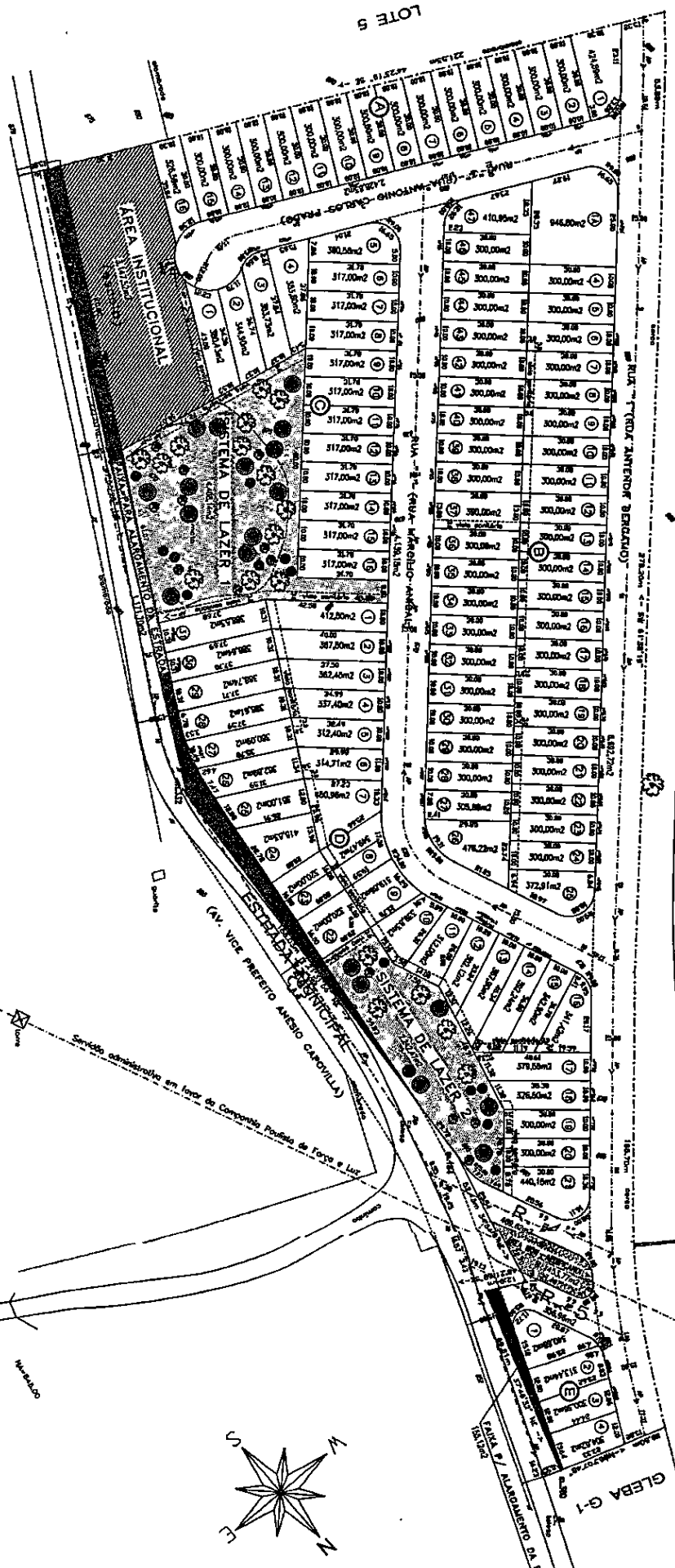
PROF.:

Loteamento, matrícula e projeto malhada à engenharia
Arquit. SHIGETOSHI UME
C.R.E. 084.036.372-8
Arq. Nº 194.854
Ar. Nº 008.725 - Códex Novo - Imobiliária-SP
C.P. 13320-00 - Fone (11) 38725816 Fax 38781172
www.parquedoscocais.com.br

LOTE 5

VALARIOS <-

RODOVIA DOS AGRICULTORES



Servido considerado em favor do Compêndio Povoado de Foz de Ijuí

AV. VICE PREFEITO ANÍSIO CARVALHO

GLEBA G-1

ALVARADO