



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.009/2014-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 16 de setembro de 2014.

Ref.: **Requerimento nº 1.183/2014-CMV**
Vereador José Pedro Damiano
Processo administrativo nº 13.273/2014-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador José Pedro Damiano, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- A) O loteamento Recanto das Águas, localizado ao lado do Jardim São Luiz teve a homologação de sua aprovação mediante Decreto Municipal? Qual o número do Decreto?

Resposta: Consoante as informações ofertadas pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, o empreendimento Residencial Recanto das Águas, foi aprovado e homologado em 26 de maio de 2009, através do Decreto nº 7.290/2009, revigorado através do Decreto nº 7438/2009. Entretanto, como não foi efetuado o registro do empreendimento no Cartório de Registro de Imóveis no prazo de 180 dias, ocorreu a caducidade dos Decretos supra citados.

- B) Na análise dos projetos foi verificada a viabilidade de ligação da rede pública de água potável e de coleta e afastamento de esgotos sanitários mediante a rede pública? Foi aprovada a ligação do loteamento em questão nas redes públicas de água potável e de coleta e afastamento de esgotos sanitários?

Resposta: Esclarece o Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos que no processo de aprovação do loteamento em questão foram definidas todas as obras necessárias a serem realizadas pelo empreendedor, para viabilizar o atendimento a todos os lotes com rede de água e esgotos, bem como as interligações aos sistemas públicos existentes na região.

- C) É sabido que o uso de água potável no local tem sido realizado mediante o abastecimento com tambores, não havendo a ligação até o presente momento com a rede pública de água potável, qual o motivo para esta demora?

Resposta: O Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos não liberou as ligações de água e de esgotos do loteamento Recanto das Águas, pois os sistemas implantados ainda não foram doados àquela Autarquia, o que somente será feito quando regularizadas as pendências existentes.



PREFEITURA DE VALINHOS

- D) Existem lotes hipotecados em garantia para a execução das obras de infraestrutura do referido loteamento? Quantos ainda não foram liberados da hipoteca?
- E) Existe, ainda que parcialmente, a liberação de lotes hipotecados, qual o número dos respectivos termos de liberação?

Resposta: Informa a Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais que a empreendedora (Cooperativa Habitacional de Valinhos) não lavrou escritura pública de hipoteca de lotes, o que implica afirmar que não há garantias para a execução das obras de infraestrutura do loteamento em questão.

- F) Quais obras de infraestrutura ainda estão pendentes de realização?

Resposta: Em consulta realizada pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente ao processo administrativo nº 5.920/2003, que trata da matéria, foram constatadas as seguintes obras pendentes de execução:

- Cumprimento do rebaixamento das guias, conforme legislação vigente;
- Apresentação do projeto "as built", em vista da alteração do projeto aprovado e memorial descritivo;
- Estabelecimento das espécies objeto do projeto paisagístico;
- Reparos na pavimentação asfáltica.

Ademais, o Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos esclarece que o empreendedor deverá construir trechos de rede coletora de esgotos em propriedade de terceiros, no Jardim São Luiz, para possibilitar a interligação definitiva de todos os lotes do loteamento à rede pública, devendo obter a autorização dos proprietários das áreas situadas à jusante do empreendimento, bem como as autorizações pertinentes para intervenção em Área de Preservação Permanente – APP. De posse dessas autorizações, o empreendedor deverá contratar a empresa credenciada na mencionada Autarquia para executar, aproximadamente, 370m (trezentos e setenta metros) de rede coletora de esgotos.

Ao ensejo, reitro a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

A
Sua Excelência, o senhor
LOURIVALDO MESSIAS DE OLIVEIRA
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de
Valinhos

Nº PROTOCOLO
01394/2014

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 16/09/2014 15:09

Resposta Nº 2 ao Requerimento Nº 1103/2014

Autoria: CLAYTON ROBERTO MACHADO

Assunto: Fiscalização sobre a ligação da rede de água potável e tratamento de esgotos sanitários do loteamento Recanto das Águas, ao lado do Jardim São Luiz.