



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 993/2014-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 9 de setembro de 2014.

Ref.: **Requerimento nº 1.198/2014-CMV**
Vereador Sidmar Rodrigo Toloí
Processo administrativo nº 13.788/2014-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador Sidmar Rodrigo Toloí, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1- Quem é o proprietário do Sítio Bela Vista, localizado no Bairro Santa Escolástica?
- 2- Essas terras foram doação a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU)?

Resposta: Em conformidade com os esclarecimentos fornecidos pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, não é possível individualizar precisamente a localização quanto ao imóvel denominado "Sítio Bela Vista". De acordo com as informações da Divisão de Cadastro daquela Pasta, há duas propriedades localizadas no bairro Santa Escolástica, sendo:

- **Matrícula nº 335 – Cartório Valinhos:** Gleba M, com área de 1.726,00 m², de propriedade da Companhia Habitacional e Urbanos do Estado de São Paulo – CDHU;
- **Matrícula nº 23.234 – Cartório Valinhos:** imóvel com 390.306,65 m², de propriedade de Parque Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

- 3- Qual destino vai ser dado a esse imóvel?

Resposta: De acordo com as informações ofertadas pela Secretaria supra mencionada, o imóvel da Gleba M, conforme averbação constante em matrícula, foi desmembrado em 11 (onze) lotes, para implantação do empreendimento Jardim Morada do Sol II, Núcleo Habitacional Valinhos "F". Já em relação ao imóvel objeto da matrícula nº 23.234, consta processo administrativo protocolado nesta Prefeitura Municipal visando à aprovação de loteamento.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 09/09/2014 14:49

Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 1198/2014

Autoria: CLAYTON ROBERTO MACHADO

Assunto: OF Nº 993/2014 DTL/SAJI/P REQ Nº 1198/2014 CMV VER SIDMAR
RODRIGO TOLOI PROC ADM Nº 13788/2014 PMV

A
Sua Excelência, o senhor
LOURIVALDO MESSIAS DE OLIVEIRA
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de
Valinhos