CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 566/2025

Requer informações sobre o Programa Licença Ágil (Lei 6264/22).

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

O Vereador GABRIEL BUENO requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os pedidos de informações abaixo justificados:

- Considerando que o Programa Licença Ágil (Lei 6264/22) foi implementado com o objetivo **de agilizar o processo de aprovação de licenças e regularizações para análise e aprovação dos processos**;
- Considerando que na Mensagem do PL 53/22, que originou a Lei, é afirmado que o programa "**visa agilizar e melhor padronizar o procedimento de emissão de Licença de Obra e Habite-se para projetos de novas edificações residenciais horizontais unifamiliares, edificações horizontais de comércios e de serviços de pequeno porte**, cuja área construída tenha até 750,00m² e de regularizações de edificações horizontais de comércios e de serviços de pequeno porte, cuja área construída tenha até 750,00m².";
- Considerando que a mesma Mensagem determina que "Após, a protocolização, será feita a conferência do processo por técnico habilitado da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e estando apto a Licença de Obra ou o Habite-se será emitido na sequência. **Este processo pode levar apenas alguns dias**, se o interessado tiver todos os documentos exigidos em mãos, tendo em vista que o propósito deste projeto de lei é atender aos princípios da celeridade processual e da eficiência do serviço público";
- Considerando que matéria divulgada no site oficial da prefeitura em 24/10/23 afirma que: "A análise de plantas de imóveis feita por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, por exemplo, antes

Requerimento nº 566/2025 - Processo 2526/2025 Este documento foi assinado digitalmente por GABRIEL BUENO FIORAVANTI:40173099840 em 30/04/2025 às 11:26:35, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar e informe a chave: KD06-28VD-25U8-0WE7

Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59 - Residencial São Luiz - CEP 13270-470 - Valinhos-SP
PABX:(19) 3829-5355 - www.camaravalinhos.sp.gov.br

demorava até 40 dias para o agendamento do atendimento. Agora, **com o sistema "Licença Ágil", o protocolo é imediato e o documento é emitido em até cinco dias se não tiver pendências**" (https://www.valinhos.sp.gov.br/portal/noticias/0/3/55767/com-valinhos-360-cidadao-economiza-7-meses-de-espera-nos-processos);

- Considerando que chegou a este vereador várias **reclamações de que há processos com mais de 100 dias sem análise**, o que contraria o princípio da agilidade e da eficiência que deveria nortear a atuação do programa;

- Considerando a demora excessiva na aprovação e regularização de processos **prejudica os cidadãos, empreendedores e a economia local**, além de gerar insegurança jurídica;

- Considerando que se tem notícias de diversos casos de processos indeferidos sem a prévia notificação do desacordo e, com isso, sem que o processo possa ser corrigido;

Solicito as seguintes informações ao órgão responsável:

1. Há o conhecimento do Executivo da morosidade que tem ocorrido na aprovação dos processos?
2. Quais são os motivos específicos para a morosidade na aprovação e regularização de processos via Licença Ágil, considerando que o programa visa agilidade no serviço público?
3. Existem falhas estruturais, falta de servidores ou problemas no sistema que estão impactando o cumprimento do prazo estabelecido?
4. Se sim, quais e qual a solução pretendida e prazo para sua implantação, garantindo assim o cumprimento dos objetivos da Lei?
5. Enviar planilha comparativa contendo a quantidade de processos aprovados via Licença Ágil, mês a mês, de 01/01/2024 até 30/04/2025 discriminando:

Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59 - Residencial São Luiz - CEP 13270-470 - Valinhos-SP
PABX:(19) 3829-5355 - www.camaravalinhos.sp.gov.br

a. Número de processos aprovados por cada servidor público, incluindo a matrícula de cada servidor responsável pela análise dos processos;

b. Data de entrada e data de aprovação, descriminando o tempo que cada processo ficou com cada servidor

c. Quantos deferimentos houve e quantos indeferimentos, por servidor (matrícula), número do processo administrativo, os motivos de indeferimento de cada e se houve notificação prévia via 1doc antes do indeferimento.

6. Enviar relação de processos iniciados em 2024 e 2025 que ainda não foram aprovados. Para isso, peço que seja informado:

a. A data de protocolo de cada um deles

b. A data da última movimentação até o presente momento,

c. A matrícula do servidor onde o processo está parado

d. O tempo de pendência de cada processo.

7. Se pelo Artigo 6º da Lei 6264/22, “ A Licença de obras para novas edificações e o Habite-se para fins de regularização, no âmbito do LICENÇA ÁGIL não constituem aprovação do projeto”, por que está havendo indeferimento dos processos, uma vez que o Proprietário e Responsável técnico são os responsáveis civil e penal pelas informações prestadas e o processo não deveria nem passar por análise de conteúdo?

Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59 - Residencial São Luiz - CEP 13270-470 - Valinhos-SP
PABX:(19) 3829-5355 - www.camaravalinhos.sp.gov.br

Justificativa

Este vereador é um dos maiores defensores da desburocratização dos trâmites de Poder Público e foi um dos defensores do Projeto Licença Ágil na época de sua aprovação nesta Casa de Leis. Ao longo dos primeiros meses do ano, tenho sido procurado por vários munícipes reclamando da morosidade do processo. Em minha função de fiscalizador, solicito as informações para melhor entender essa morosidade e quais as soluções encontradas para sanar o problema.

Valinhos, 30 de abril de 2025.

AUTORIA: GABRIEL BUENO

Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59 - Residencial São Luiz - CEP 13270-470 - Valinhos-SP
PABX:(19) 3829-5355 - www.camaravalinhos.sp.gov.br