



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### REQUERIMENTO Nº 164/2025

**Solicita à Prefeitura dados sobre imóveis abandonados e endividados em Valinhos, medidas adotadas e impactos financeiros.**

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,**

A Vereadora **Simone Bellini**, no uso de suas atribuições regimentais, requer que seja oficiado ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Franklin Duarte de Lima** e à **Secretaria Municipal de Finanças e Secretaria de Planejamento e Urbanismo**, para que forneçam as seguintes informações:

1. Quais são os imóveis abandonados no município de Valinhos que apresentam dívidas significativas de IPTU ou outros tributos municipais?
2. Existe algum levantamento atualizado desses imóveis? Caso exista, encaminhar a relação completa com localização e situação fiscal de cada um.
3. Quais providências a Prefeitura tem adotado para regularizar essas situações? Há notificações aos proprietários, processos de execução fiscal ou outras medidas em andamento?
4. A Prefeitura estuda a possibilidade de aplicação de medidas como IPTU progressivo, desapropriação ou programas de revitalização para áreas degradadas?
5. Qual o impacto financeiro das dívidas acumuladas por esses imóveis para o município?

#### **Justificativa**

O acúmulo de imóveis **abandonados e com grandes dívidas** impacta diretamente a **organização urbana, a segurança pública e a arrecadação municipal**. Esses locais muitas vezes **se tornam focos de criminalidade, acúmulo de lixo e problemas ambientais**, além de representarem um prejuízo econômico para a cidade.

A solicitação dessas informações busca compreender **o cenário atual dos imóveis em situação de abandono e endividamento**, bem como avaliar **medidas**



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**que possam ser adotadas para reverter esse problema, garantindo melhor aproveitamento urbano e aumento da arrecadação municipal.**

Diante disso, solicitamos as informações no prazo legal, para que possamos analisar possíveis medidas legislativas e administrativas para enfrentar essa questão.

Valinhos, 17 de fevereiro de 2025.

**AUTORIA: SIMONE BELLINI**

