



Resposta ao Requerimento nº 1452/2024

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre execução de obras na Rua das Petúnias, próximo ao CLT.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 8 de janeiro de 2025.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

Proc. Administrativo 8- 21.561/2024

De: Willian R. - SF-DRF-DRM-AF11-WBR

Para: SF-DRF-DFP - Divisão de Fiscalização de Posturas

Data: 19/12/2024 às 11:57:48

Setores envolvidos:

SG, SF, SDETI, SDUMA, SG-DRI, SF-DRF, SDUMA-DPO, SDUMA-DPO-DFO, SF-DRF-DRM-AF11-WBR, SF-DRF-DFP

39ª SESSÃO - REQUERIMENTO 1452/2024

À DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

SR. COORDENADOR

Diante do pedido formalizado através do “Requerimento nº 1452/2024” do Ilustre Vereador **HENRIQUE CONTI**, informo que segue abaixo informações dos quesitos abordados:

1. O departamento competente foi notificado através de Ofício ou outro documento acerca da construção de barracão na Rua das Petúnias, esquina com a Rua dos Miosótis?

Resposta: Comprometida a resposta, pois não está dentro da nossa área de atuação. Será respondida pelo setor competente.

2. Há projeto protocolado para construção de um barracão na área em questão? O mesmo possui autorização para execução de obras? O zoneamento da região permite este tipo de construção? Encaminhar documentação pertinente.

Resposta: Comprometida a resposta, pois não está dentro da nossa área de atuação. Será respondida pelo setor competente.

3. Que tipo de atividade será desenvolvida no local? Está compatível com o zoneamento?

Resposta: Comprometida a resposta, pois não está dentro da nossa área de atuação. Será respondida pelo setor competente.

4. Foi realizada fiscalização no imóvel objeto do presente questionamento para averiguar existência de atividade na localidade apontada? Se sim, encaminhar cópia da vistoria

Resposta: Conforme fiscalização, o local citado trata-se de um terreno sem indicativo de construção de um barracão. Porém na frente do mesmo existe uma garagem pertencente a residência da Rua Miosótis esquina com Rua Petúnias, mas não há evidências de construção de barracão no local de acordo com a vistoria e fotos em anexo.

5. Foram recolhidas as taxas de licença de aprovação e instalação? Se sim, enviar cópia.

Resposta: Comprometida a resposta, pois não está dentro da nossa área de atuação. Será respondida pelo setor competente.

6. Em sendo constatada irregularidades, quais providências serão adotadas pelo departamento competente?

Resposta: Não foi constatada irregularidades no local citado.

Assim sendo, era o que nos competia informar neste momento, ficando no aguardo de eventuais determinações superiores.

—
Willian Batista Dos Reis
Auditor Fiscal

Anexos:

GalpaoMiosotis1.jpg

GalpaoMiosotis2.jpg

Terreno_Petunias.jpg







Proc. Administrativo 3- 21.560/2024

De: Ricardo R. - SDUMA-DPO-DFO

Para: SDUMA-DPO - Departamento de Projetos e Orçamentos

Data: 16/12/2024 às 14:59:59

Setores envolvidos:

SG, SDUMA, SG-DRI, SDUMA-DPO, SDUMA-DPO-DFO

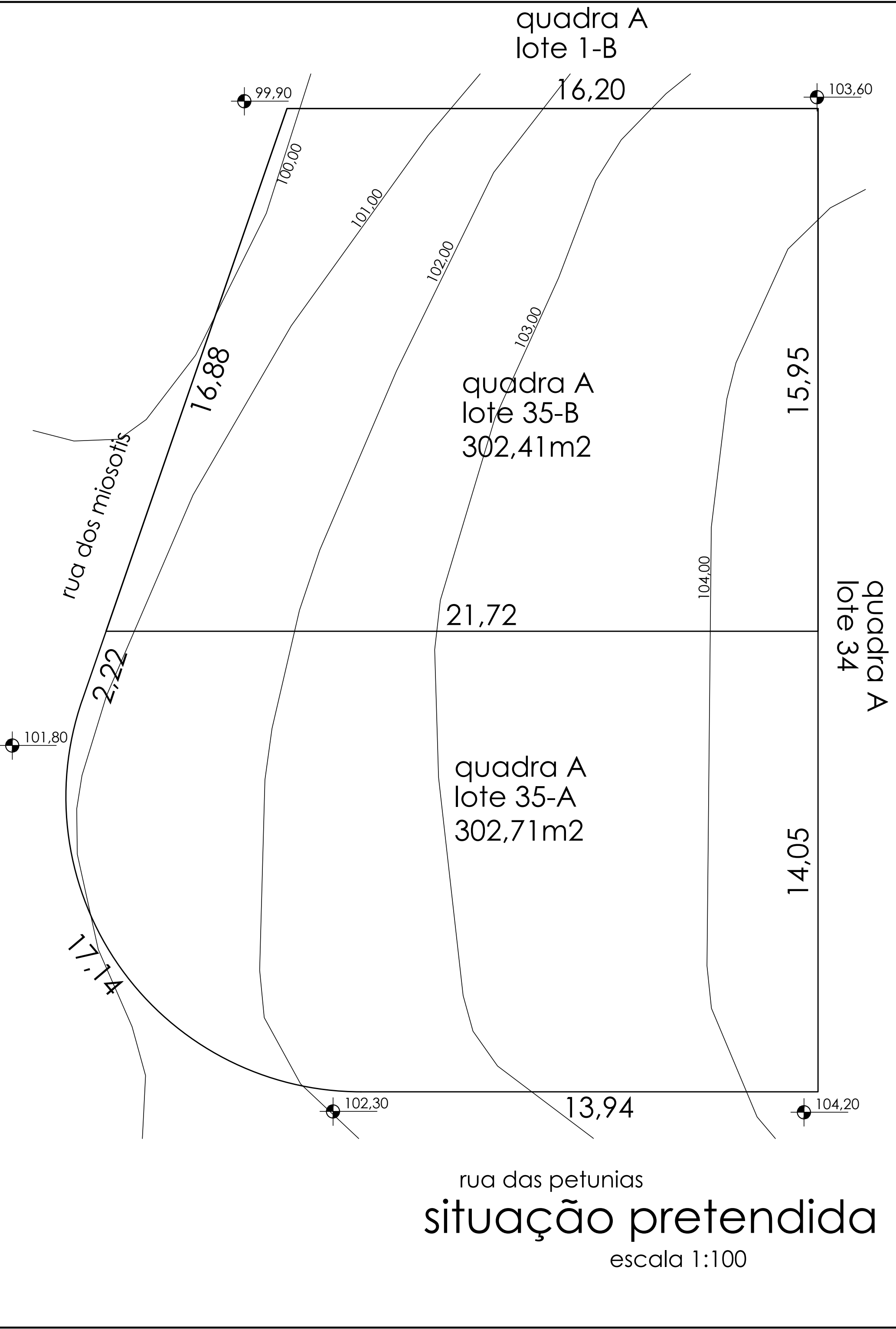
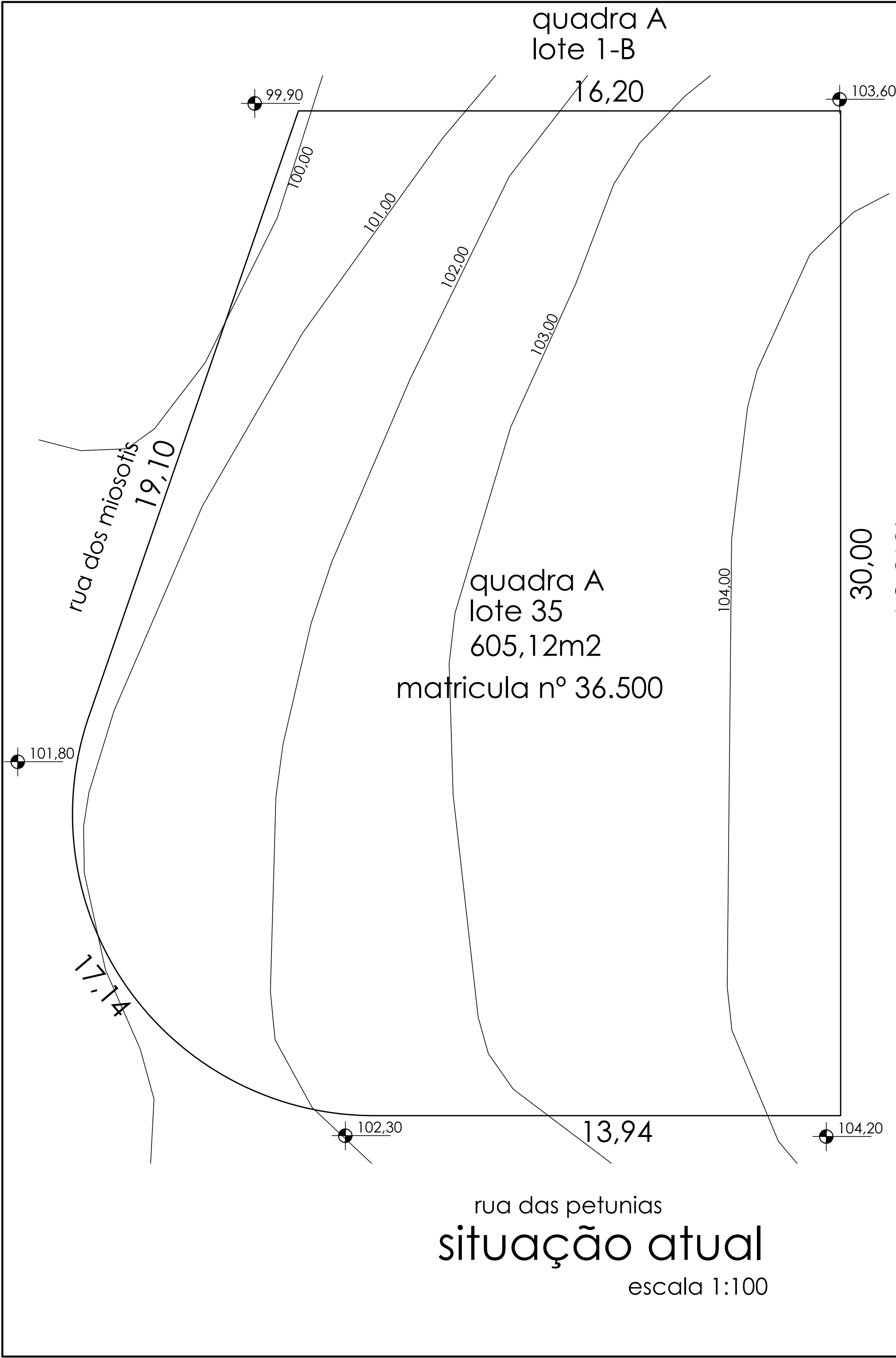
39ª SESSÃO - REQUERIMENTO 1452/2024

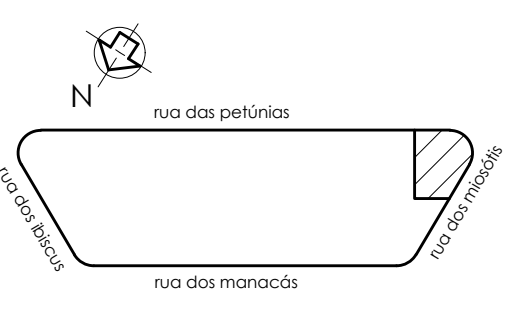
Em diligência realizada no local, verifiquei que não há obra ou qualquer tipo de atividade em andamento no imóvel apontado no Requerimento.

Como a maioria das questões do requerimento se referem à informações sobre eventuais projetos protocolados para o imóvel em questão, sugiro envio para manifestação do Departamento de Cadastro.

—
Ricardo Rodrigues Reis

*Divisão de Fiscalização de Obras - D.F.O./S.D.U.M.A.
Coordenador*



projeto completo		folha única	
obra modificativo de lotes (desmembramento)			
local rua das petunias esq. c/ rua dos miosotis loteamento jardim das vitórias régias proprietário Sabrina Vicentin Diogo e Rodrigo Diogo escalas indicadas	numero 35 bairro CECAP	quadra A	quart. cidade valinhos/sp
situação s/ escala		declaro que a aprovacao do projeto nao im- plica no reconhecimento por parte da prefei- tura no direito de propriedade do terreno.	
		proprietário Sabrina Vicentin Diogo RG nº 25.781.034 CPF nº 188.047.868-41	
areas em m2		proprietário Rodrigo Diogo RG nº 4.396.533 SSP/MG CPF nº630.702.606-59	
situação atual lote 35 605,12		autor do proj. e resp. tecnico eng. geyson fernando moro crea: 5069147639 inscr. munic.: 20234/00 A.R.T.: 2620241158643	
situação pretendida lote 35-A 302,71 lote 35-B 302,41			
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente PROJETO APROVADO EM 23/09/2024 Processo nº.:916/2024			

Resposta ao requerimento nº 1452/2024

Conforme questionamento do nobre vereador, informo que:

1. O departamento competente foi notificado através de Ofício ou outro documento acerca da construção de barracão na Rua das Petúnias, esquina com a Rua dos Miosótis?

Resposta: Trata-se do lote 35-A da quadra A do loteamento Jardim das Vitórias Regias, Bairro Cecap. Informo ainda que até a presente data, nada consta quanto projeto aprovado de construção.

2. Há projeto protocolado para construção de um barracão na área em questão? O mesmo possui autorização para execução de obras? O zoneamento da região permite este tipo de construção? Encaminhar documentação pertinente.

Resposta. Informo que até a presente data, nada consta quanto projeto aprovado de construção. O imóvel está localizado na Zona Mista de Baixa Densidade (ZM).

3. Que tipo de atividade será desenvolvida no local? Está compatível com o zoneamento?

Resposta: Prejudicado

4. Referida empresa possui Inscrição Municipal e Alvará de Funcionamento? Em caso positivo, enviar cópia.

Resposta: Prejudicado

5. Foi realizada fiscalização no imóvel objeto do presente questionamento para averiguar existência de atividade na localidade apontada? Se sim, encaminhar cópia da vistoria.

Resposta: Prejudicado

6. Foram recolhidas as taxas de licença de aprovação e instalação? Se sim, enviar cópia.

Resposta: Prejudicado

7. Em sendo constatada irregularidades, quais providências serão adotadas pelo departamento competente?

Resposta: Prejudicado