



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1008/2024

Requer informações sobre estudo de mobilidade e impacto da entrada e saída de veículos do condomínio Arezzo Residencial no bairro Panorama.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador Alécio Cau que subscreve requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações sobre estudo de mobilidade e impacto da entrada e saída de veículos do condomínio Arezzo Residencial no bairro Panorama

Recentemente, vários munícipes procuraram este vereador para expressar suas preocupações com relação à aprovação do projeto do referido condomínio pela Prefeitura. Eles questionam especialmente a localização da entrada e saída do condomínio, que estará inserida dentro do bolsão de segurança do bairro Panorama.

Diante disso, solicitamos que a Prefeitura Municipal forneça as seguintes informações:

1. Estudos de Mobilidade Urbana: Cópia dos estudos realizados sobre a mobilidade urbana que avaliaram o impacto do novo condomínio Arezzo Residencial no tráfego do bairro Panorama, incluindo a análise de entradas e saídas de veículos e o impacto na segurança viária.
2. Planos de Trânsito e Segurança: Detalhamento dos planos de trânsito e segurança que foram aprovados para o condomínio, especialmente em relação ao



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

acesso ao bolsão de segurança do bairro.

3. Aprovação do Projeto: Documentos e pareceres técnicos que justificaram a aprovação do projeto pelo poder público, incluindo a análise dos impactos na infraestrutura local e no trânsito.
4. Medidas Mitigadoras: Informações sobre quaisquer medidas mitigadoras que serão implementadas para minimizar os impactos negativos no tráfego e na segurança dos moradores do bairro Panorama.

A solicitação dessas informações visa assegurar que os interesses dos moradores do bairro Panorama sejam devidamente considerados e que a implementação do novo condomínio não comprometa a qualidade de vida da comunidade local.

Justificativa:

A construção do condomínio Arezzo Residencial no bairro Panorama tem gerado preocupações significativas entre os moradores da região, principalmente em relação às questões de mobilidade e segurança. O local onde o condomínio será edificado está inserido no bolsão de segurança do bairro, o que aumenta a necessidade de uma análise detalhada sobre o impacto da nova entrada e saída de veículos na dinâmica do tráfego local.

Os munícipes têm expressado dúvidas sobre a adequação do projeto aprovado, questionando se foram realizados estudos adequados para avaliar como o aumento no fluxo de veículos pode afetar a segurança e o bem-estar da comunidade. A localização da entrada e saída do condomínio é uma questão particularmente sensível, pois pode impactar diretamente a segurança dos residentes e a fluidez do tráfego no bairro.

Portanto, é fundamental que a Prefeitura Municipal de Valinhos forneça informações detalhadas sobre os estudos de mobilidade urbana



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

realizados, os planos de trânsito e segurança aprovados, e quaisquer medidas mitigadoras que possam ser implementadas para assegurar que o novo empreendimento não traga prejuízos à qualidade de vida dos moradores do bairro Panorama. A transparência e a clareza nesse processo são essenciais para garantir que todos os aspectos relevantes tenham sido considerados e que os interesses da comunidade sejam devidamente protegidos.

Valinhos, 13 de agosto de 2024.

AUTORIA: ALÉCIO CAU

