



**Resposta ao Requerimento nº 784/2024**

---

**Autoria:** MÔNICA MORANDI

**Assunto:** *Informações sobre o Cadastro Social e Entrega de Escrituras no Bairro São Bento do Recreio.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 27 de junho de 2024.

**LUCIMARA ROSSI DE GODOY**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**SIDMAR RODRIGO TOLOI**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

## Proc. Administrativo 2- 9.917/2024

---

**De:** BRUNA C. - SDUMA-DGH

**Para:** SG-DRI - Departamento de Relações Institucionais - A/C Valauri C.

**Data:** 24/06/2024 às 15:57:08

**Setores envolvidos:**

SDUMA, SG-DRI, SDUMA-DGH, SDUMA-DGH-CMRCL-CJ, SDUMA-DGH-DAOTS

### 18ª SESSÃO - REQUERIMENTO 784/2024

Senhora **Valauri Ketti Capovilla**, Coordenadora de Divisão de Gestão Administrativa, encaminhamos o presente em resposta ao Requerimento nº 784/2024 de autoria da Ilustre Vereador Mônica Morandi:

1- Sim existe um cronograma pré-estabelecido, quanto ao cronograma da **1ª fase** da regularização fundiária (REURB) do NUI Jardim São Bento do Recreio esclarecemos o seguinte:

**De 13/04 a 03/05/2024** - Voo e Recobrimento aéreo, processamento de dados e geração dos produtos cartográficos para o LEPAC – Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado pela empresa contratada.

**29/04/2024** - Início do Cadastramento Social, selagem dos lotes pela equipe da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e confirmações em campo pela empresa contratada para o LEPAC.

**21/06/2024** – Encerramento da primeira fase do Cadastro Social e depuração das documentações apresentadas, verificando os Cadastros que estão completos e aptos à titulação por legitimação fundiária.

**Primeira quinzena de julho de 2024** – Entrega dos Primeiros Termos de Legitimação Fundiária.

2- No site da Prefeitura Municipal de Valinhos na página da “Regularização Fundiária – Cidade Legal” está disponível a cartilha informativa “Direitos sobre habitação”, dentre outras orientações e modelos de documentações e formulários.

**Acesso através do Link:** <https://www.valinhos.sp.gov.br/portal/secretarias-paginas/183/regularizacao-fundiaria---cidade-legal/>

Frise-se que durante o processo de divulgação do início da fase de Cadastro social da REURB-S do NUI São Bento do Recreio, foi realizada ampla divulgação e entregue cartas informativas em todos os lotes da área, contendo informações sobre a documentação necessária a ser apresentada para titulação.

A equipe do Comitê Municipal de Regularização (Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente), está preparada e disponível para prestar atendimento e orientações necessárias. O contato poderá ser feito através por Whatsapp pelo número: 19 3849-8005. Horário de atendimento: segunda a sexta das 08:00h às 15:30h

3- O procedimento é o mencionado na resposta ao item 1. Encerrada a primeira fase do Cadastro Social é realizada a depuração das documentações apresentadas, verificando os Cadastros que estão completos e aptos à titulação por legitimação fundiária, e introduzidos em uma planilha de titulação, conforme Lei nº 13.465/2017, mediante prévia entrega de Termo de Legitimação Fundiária.

4 - A previsão de entrega dos primeiros Termos de Legitimação Fundiária é para o **início do segundo semestre de 2024**.

5 - A equipe do Comitê Municipal de Regularização está preparada e disponível para prestar atendimento e orientações necessárias. O contato poderá ser feito através do Whatsapp pelo número: 19 3849-8005 ou mediante

prévio agendamento de atendimento presencial pelo mesmo canal.

6 – Não compreendemos a pergunta, pois não sabemos a que números se referem. Contudo, caso a pergunta seja sobre o número de lotes que o Comitê estima que estejam abarcados na REURB-S Jardim São Bento do Recreio, com base no LEPAC é de 476 lotes. Todavia, estamos depurando os Cadastros Sociais até o momento recebidos e verificando que muitos moradores ainda não entregaram a documentação exigida. Faremos um segundo momento de cadastramento até o 4º bimestre de 2024.