



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 873/2024

Requer informações referentes ao terreno localizado na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C, situado no Bairro Estância Recreativa San Fernando.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador Alécio Cau que subscreve requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

Vimos por meio deste requerimento, **solicitar informações referentes a um terreno localizado na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C, situado no Bairro Estância Recreativa San Fernando.** Tendo em vista que o referido terreno é de grande extensão e encontra-se desocupado e sem utilização aparente, diversos munícipes têm procurado o gabinete deste vereador questionando a natureza e o destino previsto para esse espaço. Atualmente, há traves de futebol instaladas no terreno, e crianças da comunidade já utilizam o local para atividades esportivas. Diante disso, é de interesse público esclarecer alguns pontos relativos ao terreno em questão.

Portanto, solicitamos as seguintes informações:

1. Qual é a atual situação jurídica do terreno localizado na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C, Bairro Estância Recreativa San Fernando? Trata-se de propriedade particular ou institucional?
2. Caso o terreno seja de propriedade institucional, solicitamos que nos informe se há algum projeto ou



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

plano em andamento para sua utilização futura. Em caso afirmativo, solicitamos detalhes sobre o projeto, incluindo a finalidade e os prazos previstos para sua implementação.

3. Se não houver projetos em andamento, há planos para a destinação desse espaço para uso público, como a criação de parques, campos de futebol, quadras, iluminação, ou instalação de outros equipamentos públicos? Se sim, solicitamos informações sobre esses planos e os prazos previstos para sua concretização.

Ressaltamos que a solicitação destas informações tem como objetivo atender aos interesses da comunidade local, promovendo transparência e participação cidadã no planejamento e na gestão do espaço urbano em nosso município. A presença de traves de futebol e a utilização do espaço pelas crianças da comunidade evidenciam a demanda por um espaço público adequado e estruturado.

Justificativa

A solicitação de informações e a proposição de utilização do terreno localizado na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C, no Bairro Estância Recreativa San Fernando, como um espaço público estruturado, é fundamentada na importância reconhecida das praças públicas para a comunidade local. A criação de praças públicas oferece uma série de benefícios sociais, ambientais, econômicos e de saúde, que são essenciais para o bem-estar e a qualidade de vida dos munícipes.

As praças públicas atuam como pontos de encontro onde pessoas de todas as idades e origens podem se reunir, interagir e participar de



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

atividades comunitárias. Estes espaços promovem a inclusão social e fortalecem os laços comunitários, criando um sentido de pertencimento e solidariedade. Além disso, as praças servem como locais ideais para eventos culturais, feiras, apresentações artísticas e festividades locais, enriquecendo a vida cultural da comunidade e oferecendo opções de lazer gratuitas e acessíveis.

A presença de equipamentos como campos de futebol, quadras esportivas e playgrounds incentiva a prática de atividades físicas, que são fundamentais para a saúde física e mental, especialmente para as crianças e jovens. Espaços verdes e áreas de lazer ao ar livre proporcionam um ambiente relaxante e estimulante, ajudando a reduzir o estresse e a ansiedade. A convivência em ambientes naturais tem sido associada a um maior bem-estar emocional e mental.

As praças públicas contribuem para a preservação de áreas verdes, ajudando a melhorar a qualidade do ar e a biodiversidade local. Elas atuam como pequenos pulmões urbanos, mitigando os efeitos da poluição e das ilhas de calor. A integração de espaços verdes nas áreas urbanas promove práticas sustentáveis, como a gestão adequada das águas pluviais e a redução do impacto ambiental das construções.

Diante destes aspectos, a transformação do terreno na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C em um espaço público equipado com iluminação, campo de futebol, parque e outros equipamentos é uma medida que trará inúmeros benefícios para a comunidade do Bairro Estância Recreativa San Fernando. Além de atender à demanda atual dos moradores, especialmente das crianças que já utilizam o espaço para atividades esportivas, esta iniciativa promoverá um desenvolvimento urbano mais sustentável e inclusivo, alinhado aos princípios de qualidade de vida e bem-estar para todos.

Portanto, é imperativo que o Poder Executivo Municipal considere com atenção a destinação deste terreno, reconhecendo sua potencialidade como um ponto de encontro comunitário e de promoção de atividades saudáveis e integrativas.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO



Valinhos, 24 de junho de 2024.

AUTORIA: ALÉCIO CAU

