



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
Estado de São Paulo

**P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94**

**LEI Nº 2977, DE 16 DE JULHO DE 1996**

**" Dispõe sobre Projetos, Execução de Obras e Utilização de Edificações e dá outras providências "**

**DR. JOÃO MOYSÉS ABUJADI**, Prefeito do Município de Valinhos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**TÍTULO I**

**DAS NORMAS GERAIS**

**CAPÍTULO I**

**DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

Artigo 1º - Esta Lei institui normas para os projetos, licenciamentos, edificações e sua utilização no Município.

Artigo 2º - São sujeitas à observância das categorias de uso do solo, definido para a área em que se deseja edificar ou instalar qualquer tipo de atividade, a aprovação dos diversos tipos de edificações e liberação de licença de utilização.

Artigo 3º - São sujeitas às diretrizes fornecidas pelo órgão responsável por disciplinar o uso do solo na Cidade, as edificações ou liberação de licença para qualquer tipo de atividade que, pela suas características peculiares, possam causar interferência com o sistema viário, ou qualquer tipo de impacto ambiental.

Artigo 4º - Poderá ser permitida pela Prefeitura do Município a execução de qualquer obra a título precário, em imóvel totalmente atingido por plano de melhoramento público e com decretação de utilidade pública em vigor, observando-se o disposto na legislação de parcelamento e de uso e ocupação do solo, não sendo devida ao proprietário qualquer indenização pela benfeitoria ou a cessão quando da execução do melhoramento público.

§ 1º - Considera-se como totalmente atingido o imóvel:

I - cujo remanescente não possibilite a execução de edificação, remanescente inaproveitável, que atenda ao disposto nesta Lei e na legislação de uso e ocupação do solo; e

II - no qual, por decorrência de nova situação de nivelamento do logradouro, seja dificultada a implantação de edificações, a juízo da Prefeitura do Município.

\*



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

2

§ 2º - Para a execução das obras, em imóveis parcialmente atingidos por plano de melhoramentos públicos aprovado por lei e sem decretação de utilidade pública em vigor, aplicam-se as seguintes disposições:

I - o coeficiente de aproveitamento será calculado unicamente sobre a área do lote remanescente;

II - as edificações novas, reformas e ampliações, deverão atender aos re-cuos mínimos obrigatórios e a taxa de ocupação estabelecidos pela legislação de parcelamento e de uso e ocupação do solo em relação ao lote original; e

III - as edificações projetadas deverão observar soluções que garantam, após a execução do plano de melhoramentos públicos, o pleno atendimento das disposições desta Lei e na legislação de parcelamento e de uso e ocupação do solo, em relação ao lote remanescente, sem prejuízo das edificações restantes, quanto aos aspectos estrutural e arquitetônico.

Artigo 5º - Poderá ser permitida pela Prefeitura do Município, a título precário e observadas as disposições legais vigentes, a execução de edificações na faixa a ser desapropriada, de imóvel parcialmente atingido por plano de melhoramentos públicos, aprovado por lei e com decretação de utilidade pública em vigor, não sendo devida ao proprietário qualquer indenização pela benfeitoria ou a cessão, quando da execução dos melhoramentos públicos.

Artigo 6º - É assegurado aos proprietários de imóveis, quando doarem à Prefeitura do Município a parcela necessária à execução dos melhoramentos, o direito de no cálculo do coeficiente de aproveitamento, acrescer a área doada à área remanescente e nestas condições, a implantação do projeto far-se-á, unicamente, sobre a área remanescente, observando-se a área livre necessária.

Artigo 7º - A aprovação de projetos em áreas sob intervenção urbanística promovida pelo Poder Público, bem como moradias econômicas e os programas habitacionais de interesse social poderá ser objeto de normas técnicas especiais a serem fixadas por ato do Executivo, apropriadas à finalidade do empreendimento.

Artigo 8º - Considera-se proprietário do imóvel a pessoa física ou jurídica portadora do título de propriedade registrado em Cartório de Registro Imobiliário.

Artigo 9º - É direito do proprietário do imóvel neste promover e executar obras, mediante prévio conhecimento e consentimento da Prefeitura do Município, respeitados o direito de vizinhança, as prescrições desta Lei e legislação correlatas.

Artigo 10 - O proprietário do imóvel, ou seu possuidor, são responsáveis pela manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel, suas edificações e equipamentos, bem como pela observância das prescrições desta Lei e legislação correlatas, assegurando-se-lhes todas as informações cadastradas na Prefeitura do Município, relativas ao seu imóvel.

Artigo 11 - A análise dos pedidos que impliquem em emissão dos documentos previstos nesta Lei, dependerão da prévia apresentação do Título de Propriedade

\*



P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

3

de com Registro Imobiliário respectivo, não implicando a emissão do documento em reconhecimento do direito de propriedade por parte da Prefeitura do Município.

Artigo 12 - Para os efeitos da presente Lei, considera-se possuidor a pessoa física ou jurídica, a qualquer título, que tenha de fato o exercício pleno ou não do direito de usar o objeto da obra.

Artigo 13 - Para os efeitos desta Lei, é direito do possuidor ou de seu responsável técnico requerer, perante a Prefeitura do Município, Ficha Técnica, Diretrizes de Projeto, Comunicação de Serviços ou Ocorrências que não impliquem em alteração física do imóvel, Alvará de Alinhamento, Nivelamento, Autorização e Aprovação, desde que detenha qualquer dos seguintes documentos:

I - contrato com autorização expressa do proprietário;

II - compromisso de compra e venda, devidamente registrado no Registro de Imóveis;

III - contrato representativo da relação obrigacional, ou relação de direito existente entre o proprietário e o possuidor direto; e

IV - certidão do registro imobiliário contendo as características do imóvel, quando o requerente possuir escritura definitiva sem registro ou quando for possuidor "Ad usucapionem" com ou sem justo título ou ação em andamento.

§ 1º - Quando o contrato apresentado não descrever, suficientemente, as características físicas, as dimensões e a área do imóvel, será exigida a certidão do registro imobiliário.

§ 2º - Em qualquer caso, o requerente responde civil e criminalmente pela veracidade do documento apresentado não implicando sua aceitação em reconhecimento, por parte da Prefeitura do Município, do direito de propriedade sobre o imóvel.

## **CAPÍTULO II DO PROJETO, LICENÇA DE OBRA, UTILIZAÇÃO, MODIFICAÇÃO E " HABITE-SE "**

Artigo 14 - Qualquer construção, reconstrução, reforma, acréscimo ou demolição, somente poderá ser iniciada no Município, se o interessado possuir Licença de Obra, que será concedida após análise e aprovação do projeto apresentado ao órgão da Prefeitura de conformidade com as exigências desta Lei.

Artigo 15 - A utilização de edifício já existente, para outra finalidade diferente daquela para a qual fora destinada, exigirá estrita obediência aos preceitos desta Lei.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

4

Parágrafo único - A permissão para nova utilização dependerá da obtenção prévia da Licença de Utilização, a qual somente será concedida após aprovação quando necessário, do projeto do edifício, do qual conste a nova destinação.

Artigo 16 - Nas edificações existentes que estiverem em desacordo com a presente Lei, serão permitidos serviços de reconstrução, reforma ou acréscimo, desde que a obra em seu conjunto passe a obedecer estas disposições, com a devida adaptação.

Artigo 17 - Para obtenção de Licença de Obra, o interessado deverá apresentar à Prefeitura do Município os seguintes documentos:

- I - requerimento;
- II - projeto de acordo com o artigo 21, em cinco vias no mínimo;
- III - memorial descritivo dos materiais, serviços e métodos de trabalho que serão empregados na obra;
- IV - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), dos profissionais envolvidos no processo;
- V - certidão negativa de débitos fiscais municipais;
- VI - ficha técnica previamente fornecida pela Prefeitura;
- VII - comprovante de pagamento das taxas devidas;
- VIII - projeto aprovado no Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos - DAEV, ou documento de pré-aprovação;
- IX - projeto matriculado pelo Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS;
- X - protocolo de entrada de planta na Unidade do Corpo de Bombeiros, quando necessário, ou projeto aprovado;
- XI - projeto aprovado pelo órgão responsável do meio ambiente, se necessário;
- XII - memorial descritivo de atividade se necessário; e
- XIII - projeto aprovado nos demais órgãos estaduais ou federais pertinentes, quando exigidos.

§ 1º - Do requerimento deverá constar, com precisão:

- I - nome e endereço do requerente;
- II - nacionalidade;
- III - estado civil;

\*





IV - profissão;

V - localização da obra, ou no caso de não haver ainda indicação precisa, referência a um ponto facilmente identificável;

VI - natureza da obra: construção, reconstrução, acréscimo, demolição ou movimento de terra;

VII - nome do autor do projeto;

VIII - nome do responsável técnico; e

IX - local, data e assinatura do requerente.

§ 2º - Poderá requerer a Licença de Obra, o proprietário ou o compromissário comprador devidamente autorizado a fazer uso do imóvel, ou ainda seus representantes legais.

Artigo 18 - Os dados constantes da Ficha Técnica poderão ser solicitados pelo proprietário do imóvel, seu possuidor ou pelo autor do projeto, assim habilitado.

Artigo 19 - Não dependem de Licença de Obra:

I - as dependências não destinadas a habitação humana, desde que não tenham fim comercial ou industrial, que tenham pelo menos uma face aberta, e não excedam mais de 10,00 m<sup>2</sup> de área coberta;

II - os serviços de limpeza, pintura, consertos e pequenas reparações no interior ou no exterior dos edifícios, desde que não alterem a obra quanto as estruturas e dimensões mínimas constantes desta Lei e não dependem de andaimes ou tapumes; e

III - a construção provisória de pequenos cômodos destinados à guarda, vestiário e depósito de materiais para obras já licenciadas, que serão demolidos logo após o seu término.

Parágrafo único - Dependem de Licença de Obra os telheiros de mais de 10,00 m<sup>2</sup>, as garagens e os compartimentos sanitários externos.

Artigo 20 - Os projetos só serão aceitos quando legíveis e elaborados de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, no qual deverão constar os seguintes dados:

I - natureza e local da obra, nome do proprietário e escalas utilizadas e, em se tratando de loteamento, ainda a especificação da rua, quadra e número do lote;

II - declaração: " Declaramos que a aprovação do projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura do Município, do direito de propriedade do terreno ";

\*





CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

6

III - espaço próprio, contendo as assinaturas do interessado, do autor do projeto e do responsável técnico, com indicação dos números de registro no CREA, na Prefeitura do Município e do número da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART;

IV - espaço próprio, com a inserção dos seguintes dados:

a) linha Norte-Sul;

b) planta de situação, sem escala, com a localização do lote e a denominação das ruas circunvizinhas;

V - espaço próprio, com a discriminação da área do terreno, áreas ocupadas pela edificação já existente e da construção, reconstrução, demolição, reforma ou acréscimo, discriminadas por pavimento, edículas e área livre; e

VI - espaço reservado para carimbos de aprovação.

Parágrafo único - No caso de vários desenhos de um projeto que não caibam em uma única folha, será necessário numerá-las no local do "quadro legenda" em ordem crescente, indicando a quantidade de folhas.

Artigo 21 - Do projeto devem constar os seguintes elementos:

I - planta de cada um dos pavimentos que comportar o edifício, embasamento, rés do chão, porão, loja, sobreloja, andar tipo especial e suas respectivas dependências, com indicação do destino de cada compartimento e suas respectivas dimensões;

II - elevação da fachada ou fachadas voltadas para os logradouros de uso público;

III - planta de locação em que se indique:

a) posição do edifício a construir em relação às linhas limitrofes, devidamente cotadas, localização das servidões que porventura onerem o imóvel, locação de postes e árvores defronte o imóvel;

b) orientação: Norte-Sul;

c) perfil longitudinal e perfil transversal do terreno, em posição média, sempre que este não for em nível, tomando-se como referência o nível do eixo da rua, ou cotas de níveis do lote, sem prejuízo do levantamento plani-altimétrico da área, se necessário;

IV - cortes transversais e longitudinais da obra principal e edícula, mostrando as alturas dos peitoris, aberturas, pés-direitos e barras impermeáveis;

V - elevação do gradil ou muro de alinhamento, quando houver e desde que altere substancialmente a fachada da edificação;

\*





P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

7

VI - cálculos estruturais dos diversos elementos construtivos e desenhos dos respectivos detalhes, em duas vias, sempre que a Prefeitura do Município, justificadamente, julgar conveniente, com a apresentação da ART do responsável técnico; e

VII - planta da cobertura com indicação das caídas de águas, em escala mínima de 1:200 para construções residenciais e comerciais e 1:200 a 1:500 para prédios industriais ou telhados com grandes dimensões.

Artigo 22 - É reservado à Municipalidade, o direito de indagação sobre os destinos das obras em conjunto e seus elementos componentes e recusar, justificadamente, aqueles que forem julgados inadequados ou inconvenientes, sobre os aspectos de segurança, higiene e salubridade.

Artigo 23 - Os elementos gráficos referidos no artigo 21, serão apresentados em cinco vias no mínimo, todas em papel de boa qualidade e legíveis, que terão o seguinte destino após a aprovação:

I - uma via ficará no arquivo da Prefeitura, desde que possua carimbo de todos os órgãos responsáveis por áreas específicas de aprovação; e

II - as demais vias serão devolvidas ao interessado.

Artigo 24 - Os projetos deverão ser elaborados em escalas mínimas de 1:100 para as plantas, cortes, fachadas, gradil, locação e perfis do terreno; 1:200 até 1:500 para coberturas e 1:500 para implantação.

§ 1º - Para construções de grandes dimensões, serão aceitos, a critério da Prefeitura do Município, projeto na escala mínima de 1:200, sendo que os detalhes de compartimentos menores, sanitários e outros deverão ser projetados na escala mínima de 1:100.

§ 2º - Poder-se-ão exigir desenhos em escalas maiores, de acordo com a importância do projeto, pelos órgãos técnicos.

§ 3º - A escala não dispensa o emprego de cotas para indicar as dimensões dos diversos compartimentos, pés-direitos e posições das linhas limitrofes.

§ 4º - A diferença entre cotas e escala, poderá ser de no máximo três por cento (3%), prevalecendo sempre o valor da cota, em caso de divergência.

Artigo 25 - Nos projetos de reforma, acréscimo, reconstrução, ou regularização serão adotadas as legendas:

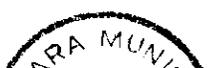
I - em preto ou azul: à conservar;

II - em vermelho: à construir;

III - em amarelo: à demolir; e

IV - em verde: à regularizar.

\*





CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

8

Artigo 26 - Todos os elementos gráficos e o memorial descritivo do projeto deverão ter em todas as vias, as seguintes assinaturas:

- I - do interessado;
- II - do autor do projeto; e
- III - do responsável técnico pela obra.

Artigo 27 - As obras aprovadas de acordo com a presente Lei deverão ser iniciadas no prazo máximo de um ano a contar da data da expedição da Licença de Obra.

§ 1º - O autor do projeto e responsável técnico pela construção deverão ser profissionais devidamente habilitados e registrados no CREA e órgãos competentes da Prefeitura, cuja renovação deve ser anual, com apresentação de respectiva anuidade paga ao CREA.

§ 2º - A responsabilidade pela obra perante a Municipalidade começará a partir da data da Licença de Obra.

Artigo 28 - Não tendo sido iniciada a obra no prazo referido no artigo anterior, a Licença poderá, no prazo máximo de trinta dias, após o vencimento, ser prorrogada por mais um ano a pedido do interessado, mediante pagamento de taxas e requerimento assinado conjuntamente pelo proprietário, autor do projeto e responsável técnico.

Parágrafo único - A prorrogação da licença referida neste artigo somente será concedida se o projeto estiver de acordo com o zoneamento em vigor, por ocasião do pedido de prorrogação.

Artigo 29 - Se no decurso da obra, o responsável técnico quiser dar baixa da responsabilidade técnica assumida, deverá comunicar por escrito à Prefeitura do Município essa pretensão, a qual só será atendida após vistoria do estágio da obra, vistoria esta que será realizada em prazo não superior a cinco dias, devendo haver apresentação imediata pelo proprietário de novo responsável técnico, sob pena de paralisação imediata da obra.

§ 1º - Feita essa vistoria e constatada a inexistência de nenhuma infração o interessado será intimado para, dentro do prazo de três dias, sob pena de embargo ou multa, comunicar por escrito o nome do novo responsável técnico pela obra, que deverá satisfazer às exigências deste Código e assinar também a comunicação como novo responsável técnico pela obra.

§ 2º - A comunicação de baixa da responsabilidade técnica, poderá ser feita conjuntamente com a assunção do novo responsável técnico pela obra, desde que o interessado e os dois responsáveis assinem os documentos necessários.

Artigo 30 - Todas as comunicações referentes a assuntos de construção objeto desta Lei, deverão ser devidamente protocolizadas pelo interessado, perante a Seção competente da Prefeitura.

\*



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
Estado de São Paulo

**P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94**

9

Artigo 31 - A Prefeitura do Município se exime do reconhecimento de direitos autorais ou pessoais decorrentes da aceitação de transferência de responsabilidade técnica ou da solicitação de alteração em projeto.

Artigo 32 - Se os projetos não estiverem completos ou apresentarem pequenas inexatidões ou equívocos, o autor do projeto será notificado para prestar esclarecimentos, no prazo de quinze dias úteis, contados da data de recebimento da notificação, cuja falta de atendimento implicará no arquivamento do processo.

§ 1º - As retificações serão feitas de modo que não hajam emendas ou rasuras, podendo inclusive serem substituídas as plantas.

§ 2º - No caso de retificações nas peças gráficas o autor do projeto deverá colar em cada uma das vias, as correções devidamente autenticadas, não sendo aceitos desenhos retificados em papel que não comporte pôr suas dimensões reduzidas, a necessária autenticação, nem correções feitas a tinta nos próprios desenhos.

Artigo 33 - Quando o projeto apresentado para construção, reconstrução, reforma ou acréscimo tiver sido aprovado, bem como pagas as devidas taxas, será expedida a competente Licença de Obra.

Parágrafo único - Na Licença de Obra constarão os nomes do interessado, do autor do projeto e responsável técnico, tipo de obra, áreas de construção, destinação, localização, servidões legais a serem respeitadas e qualquer outra indicação julgada necessária.

Artigo 34 - A Licença de Obra poderá ser cassada sempre que houver descumprimento das normas previstas nesta Lei.

Artigo 35 - Uma das vias do projeto aprovado, devolvida ao interessado juntamente com a Licença de Obra, deverá permanecer no local da obra, a fim de ser examinada pelas autoridades encarregadas da fiscalização.

Artigo 36 - Caracteriza " obra iniciada " a conclusão de baldrames, sapatas ou estaqueamento de construção, a demolição de paredes nas reformas ou acréscimo ou não de área ou a demolição de, pelo menos, metade das paredes em caso de reconstrução.

§ 1º - A paralização por mais de trinta dias e o reinício de obra deverão ser comunicadas à Municipalidade.

§ 2º - A paralização por mais de um ano poderá implicar na caducidade da Licença de Obra.

Artigo 37 - Para modificação em projetos aprovados, assim como para alteração da destinação dos compartimentos, será necessária a aprovação do projeto substitutivo, com as modificações respectivas.

§ 1º - O requerimento solicitando aprovação de projeto substitutivo deverá vir acompanhado do projeto anteriormente aprovado e da respectiva Licença de Obra.

\*



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

Estado de São Paulo

**P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94**

10

§ 2º - A aprovação do projeto substitutivo e modificativo de uso será anotada na Licença de Obra anteriormente aprovada, que será devolvida ao requerente juntamente com o projeto anterior.

Artigo 38 - Por ocasião das vistorias poderão ser toleradas pequenas diferenças nas dimensões de qualquer elemento da construção, desde que não difiram de três por cento (3%) das cotas do projeto aprovado.

Parágrafo único - Na dimensão de área de construção será permitida uma diferença que não ultrapasse seis por cento (6%) da área do projeto aprovado, desde que não implique na sua modificação, e desde que esta diferença seja na parte individual do corpo da construção ou construção aprovada.

Artigo 39 - Nenhuma demolição poderá ser feita sem prévio requerimento à Prefeitura do Município, devidamente instruído com as qualificações do proprietário, da obra e acompanhado dos comprovantes de recolhimentos das taxas devidas, após o que será expedida a Licença de Demolição, observadas as exigências constantes dos artigos 57 a 68 desta Lei (Tapumes e Andaimes).

Parágrafo único - A critério do órgão competente poderá ser exigido profissional responsável pela demolição, bem como apresentação da respectiva ART.

Artigo 40 - Quando verificada, em vistoria realizada pela Prefeitura do Município, a iminência de ruína ou imperícia profissional do executor da obra, o proprietário será intimado a fazer demolição ou os reparos necessários, dentro do prazo que lhe for determinado.

§ 1º - Findo este prazo, sem que se tenha sido cumprida a notificação, as obras poderão ser executadas pela Municipalidade, que cobrará ao proprietário todos os preços públicos.

§ 2º - A Notificação referida neste artigo não impede a Municipalidade de adotar providências legais e profissionais aplicáveis a cada caso.

Artigo 41 - Dentro do prazo mencionado no artigo anterior, o interessado poderá contestar a intimação, anexando laudo de perito, devidamente habilitado e obedecidos os critérios recursais estabelecidos nos artigos 396 a 402 desta Lei.

Artigo 42 - Se não tiver sido observada fielmente a planta aprovada, o responsável pela obra será intimado a substituir o projeto, sofrendo as penalidades desta Lei.

Artigo 43 - Após a conclusão da obra será expedido o " Habite-se ".

§ 1º - O " Habite-se " poderá ser expedido em caráter parcial, desde que:

I - tratando-se de moradia, havendo condições mínimas de habitabilidade, estando completamente concluídos um dormitório, cozinha e instalações sanitárias;

II - não haja perigo para terceiros e para os ocupantes de parte já concluída da obra; e



III - seja assinado pelo interessado um termo de compromisso elaborado pela Prefeitura, fixando prazo para conclusão da obra.

§ 2º - O " Habite-se " somente será fornecido mediante cumprimento da legislação federal pertinente.

§ 3º- Poderá ser fornecido " Habite-se " parcial para construções comerciais e industriais, desde que se junte toda a documentação necessária equivalente a obra totalmente concluída.

## TÍTULO II

### DAS OBRAS

#### CAPÍTULO I

#### DOS CONSTRUTORES

Artigo 44 - Todos os profissionais, legalmente habilitados, que pretenderem assumir responsabilidade de obra no Município, deverão registrar-se junto à Prefeitura, pagando os emolumentos devidos.

Artigo 45 - A Prefeitura comunicará ao respectivo CREA o nome e o registro dos profissionais que:

I - cometerem, por imperícia, faltas que venham a comprometer a segurança da obra ou de terceiros; e

II - prosseguirem a execução de obra embargada pela Prefeitura.

Artigo 46 - Os profissionais responsáveis pelo projeto e pela execução da obra, deverão colocar em lugar apropriado e com caracteres bem visíveis placa voltada para a via pública, com a indicação dos seus nomes, títulos, registros e endereços de residência e ou escritório, tendo as dimensões mínimas de 1,20 m por 0,60 m, que deverá permanecer no local, no período compreendido entre o início e o término da obra.

Artigo 47- Empresas ligadas à construção civil deverão apresentar junto à Prefeitura do Município, para registro, responsável técnico devidamente habilitado.

#### CAPÍTULO II

#### DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL

Artigo 48 - Considera-se habitação de interesse social, a habitação térrea, com o máximo de 60,00 m<sup>2</sup>, integrando conjuntos habitacionais, construída por entidades públicas de administração direta, indireta ou entidades afins.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

12

§ 1º - É também considerado de interesse social a habitação isolada com o máximo de 60,00 m<sup>2</sup>, construída segundo projetos-tipo elaborados pelo Poder Público Municipal.

§ 2º - Mediante ato do Executivo, poderão ser considerados de interesse social, habitações com no máximo 60,00 m<sup>2</sup>, construídas ou financiadas por outras entidades, correndo a responsabilidade técnica por conta de profissional indicado pela entidade.

Artigo 49 - O projeto e a execução de habitações de interesse social, embora devam observar as disposições relativas à aprovação, gozarão, em caráter excepcional, da isenção da taxa relativa à aprovação do projeto e das permissões especiais estabelecidas neste artigo, em condições mínimas a saber:

I - pé-direito de 2,50 m em todas as peças;

II - área útil de 6,00 m<sup>2</sup> nos quartos, desde que, um pelo menos tenha 8,00 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 2,00 m;

III - área útil de 4,00 m<sup>2</sup> na cozinha;

IV - área útil de 2,00 m<sup>2</sup> no compartimento sanitário, com largura mínima de 1,00 m;

V - barra impermeável nas paredes com 1,50 m de altura no mínimo, no compartimento sanitário e sobre a pia uma faixa de no mínimo 0,30 m de altura; e

VI - o piso dos compartimentos deverá ser do tipo cimentado liso no mínimo dois centímetros de espessura.

Parágrafo único- A habitação, consoante tipo previsto no " caput " deste artigo, deverá:

I - atender o mínimo de salubridade necessária ao bem estar dos moradores; e

II - ser construída em alvenaria, ou outro material que apresente especificações técnicas normatizadas pelos órgãos competentes.

Artigo 50 - Para o fornecimento de projetos de habitações de interesse social pela Municipalidade, será observado o seguinte critério:

I - ser o beneficiário possuidor de um único terreno no Município, dentro do perímetro urbano; e

II - a contemplação do beneficiário será ainda concedida após triagem junto ao Serviço Social da Municipalidade.

Artigo 51- As reformas, ampliações e alteração de uso das habitações de interesse social que ultrapassarem 60,00 m<sup>2</sup> estarão sujeitas às demais exigências contidas nesta Lei, que regem a matéria.



### **CAPÍTULO III**

#### **DAS REFORMAS**

Artigo 52 - As reformas que impliquem em modificações de caráter estrutural da construção deverão obedecer às normas desta Lei, referentes à construções.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**

Artigo 53 - Os materiais de construção, seu emprego e técnica de utilização, deverão satisfazer às especificações e normas oficiais da ABNT, ou outras mencionadas nesta Lei.

Artigo 54 - No caso de materiais cuja aplicação não esteja ainda definitivamente consagrada pelo uso, a Prefeitura poderá exigir análise ou ensaios comprobatórios de sua adequacidade.

Parágrafo único - Estas análises ou ensaios deverão ser realizados em laboratórios de comprovada idoneidade técnica.

Artigo 55 - A Prefeitura poderá impedir o emprego de materiais de construção inadequados, com defeitos ou impurezas que possam comprometer a estabilidade da construção ou a segurança pública, cabendo ao profissional e proprietário a responsabilidade sobre o ocorrido.

Artigo 56 - Para os efeitos desta Lei, considera-se como materiais incombustíveis: concreto simples ou armado, peças metálicas, tijolos, pedras, materiais cerâmicos ou de fibrocimento e outros cuja incombustibilidade esteja de acordo com as normas técnicas vigentes, comprovadamente.

### **CAPÍTULO V**

#### **DOS TAPUMES, ANDAIMES E DEMAIS PROTEÇÕES**

Artigo 57 - Será obrigatória a colocação de tapumes, sempre que se executarem obras de construção, reconstrução, reforma, acréscimo ou demolição na divisa do lote com o logradouro de uso público ou em locais que possam colocar em risco a população.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

14

Artigo 58 - Os tapumes deverão ter altura mínima de 2,00 m podendo avançar até a um terço (1/3) da largura do passeio.

Parágrafo único - Serão permitidos avanços superiores aos fixados neste artigo, somente quando tecnicamente indispensáveis para a execução da obra, devidamente justificados e comprovados pelo interessado junto à repartição competente.

Artigo 59 - Nas vias de grande trânsito, após a execução da laje do piso do terceiro pavimento, o tapume deverá ser recuado para a divisa do lote com o logradouro público, sendo construída cobertura com pé-direito mínimo de 2,50 m para proteção dos pedestres, podendo os pontaletes do tapume permanecer nos locais primitivos para apoio da cobertura.

Parágrafo único - O tapume poderá ser recolocado em sua localização primitiva por ocasião do acabamento da fachada do pavimento térreo.

Artigo 60 - Durante a execução da obra será obrigatória a colocação de andaimes de proteção do tipo " bandeja salvavidas ", com espaçamento máximo de três pavimentos, em todas as fachadas desprovidas de andaimes fixos externos, que constarão de um estrado horizontal de 1,20 m de largura mínima, com guarda-corpo até a altura de 1,00 m, tendo esta inclinação aproximada de 45 graus.

Artigo 61 - No caso de emprego de andaimes mecânicos suspensos, estes deverão ser dotados de guarda-corpo com altura de 1,20 m, em todos os lados livres.

Artigo 62 - As fachadas construídas nas divisas dos lotes com logradouros públicos deverão ter em toda sua altura, andaimes fechados com tábuas de vedação espaçadas verticalmente no máximo de 0,10 m ou com tela apropriada.

Parágrafo único - O tabuado de vedação poderá ser interrompido a uma altura de 0,60 m em cada pavimento e em toda a extensão da fachada, para iluminação natural, cuja abertura deverá estar localizada abaixo do estrado horizontal do andaime correspondente ao piso do pavimento imediatamente superior.

Artigo 63 - Os andaimes fechados e os andaimes de proteção poderão avançar até no máximo um terço (1/3) da largura total do passeio.

Parágrafo único - Os andaimes fechados e os de proteção que avançarem sobre o passeio, não poderão prejudicar a iluminação pública, a visibilidade de placas de nomenclatura de ruas e disticos ou aparelhos de sinalização de trânsito, nem o funcionamento de equipamentos ou instalações de quaisquer serviços públicos ou de utilidade pública.

Artigo 64 - Durante o período de construção, o responsável pela obra é obrigado a conservar o passeio fronteiro, de forma a oferecer boas condições de trânsito aos pedestres.

Artigo 65 - Não será permitida a ocupação de qualquer parte do passeio público com materiais de construção, além do alinhamento do tapume.

\*



Artigo 66 - Após o término das obras ou no caso de sua paralização por prazo superior a um ano, os tapumes e andaimes deverão ser retirados e desimpedido o passeio.

Artigo 67 - Os tapumes deverão ser executados com materiais facilmente removíveis.

Parágrafo único - Na zona central, a Prefeitura do Município poderá fixar prazo para utilização dos passeios, nas condições deste Capítulo, obrigando a construção de dispositivos especiais para proteção dos pedestres.

Artigo 68 - Na fase de acabamento de prédios com mais de três pavimentos será obrigatório o emprego de proteção externa de tipo véu ou similar.

## CAPÍTULO VI

### DO MOVIMENTO DE TERRA

Artigo 69 - É obrigatória a construção de tapume, no caso de escavações junto à divisa do lote com logradouro de uso público.

Artigo 70 - Para os serviços de movimentação de terra, o proprietário da obra, através da orientação técnica do profissional responsável pela mesma, é obrigado a proteger os prédios liminhos, vias e logradouros públicos, por meio de obras de proteção contra deslocamento de terra e infiltração de águas, assumindo toda e qualquer responsabilidade pelos danos que possam ocorrer.

§ 1º - O solo, em cada terreno, não pode ter partes em desnível em relação a logradouros públicos com glebas ou lotes liminhos com características capazes de ocasionar carreamento de lama, pedras ou detritos, desabamento de encostas ou outros riscos para as edificações ou benfeitorias situadas em propriedades vizinhas.

§ 2º - Para evitar riscos de infiltração, carreamento de material erodido, desabamento ou congêneres, a Prefeitura poderá exigir dos proprietários de terrenos com desníveis, o seguinte:

I - a construção de muros de arrimo ou de taludes adequadamente revestidos; e

II - a construção de dispositivos de drenagem para o desvio de águas pluviais ou de infiltração, de forma a não danificar as propriedades vizinhas.

§ 3º - As exigências previstas no parágrafo primeiro aplicam-se aos casos em que movimentos de terra, ou qualquer outra obra de responsabilidade do proprietário ou possuidor do terreno, tenham modificado as condições de estabilidade anteriormente existentes.

\*



Artigo 71 - As obras citadas no artigo anterior deverão ser acompanhadas por responsável técnico inscrito na Prefeitura do Município, atendendo as exigências para projetos de construção, consoante o estabelecido nesta Lei.

## CAPÍTULO VII

### DO DIRECIONAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Artigo 72 - O escoamento das águas pluviais, do lote edificado, para a sarjeta, será feito em canalização construída sob o passeio.

Artigo 73 - Em edificações construídas no alinhamento de logradouro de uso público, as águas pluviais de telhados, terraços e balcões deverão ser captadas por calhas e condutores, embutidos até o nível da rua.

Parágrafo único - Os condutores nas fachadas lindeiras a logradouros de uso público deverão ser embutidos até a altura mínima de 2,50 m acima do nível da rua.

Artigo 74 - Não será permitida a ligação de condutores de águas pluviais à rede de esgotos e nem a ligação de canalizações de esgotos às sarjetas ou galerias de águas pluviais.

Artigo 75 - Obriga-se o proprietário ou possuidor do terreno a executar a canalização de águas pluviais através de tubulação ou canaleta de concreto, devendo cada lote possuir uma caixa de retenção à sua jusante.

Artigo 76 - O dono do imóvel inferior é obrigado a receber as águas que correm naturalmente do imóvel superior.

Artigo 77- Sempre que a declividade das quadras exceder a quatro por cento (4%) no sentido da profundidade dos lotes, será obrigatório o traçado de vielas sanitárias, para a passagem das canalizações de esgotos pluviais e sanitários.

## CAPÍTULO VIII

### DAS TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

Artigo 78 - Toda obra deverá ser convenientemente isolada da umidade do solo com impermeabilização dos sub-pisos, do respaldo dos alicerces e das paredes em contato direto com o solo, obedecendo as normas técnicas vigentes.

Artigo 79 - As paredes terão espessuras e revestimentos suficientes para atender às necessidades de resistência, conforto, isolamento térmico, acústico e impermeabilidade, segundo sua posição e os materiais empregados, cabendo ao profissional a responsabilidade pelo emprego dos materiais.



Parágrafo único - Na construção em que se utilize a mesma parede como divisória e que caracterize ocupação distinta a espessura mínima deverá ser de vinte e cinco centímetros.

Artigo 80 - Será permitida a construção de paredes com quaisquer materiais desde que obedeçam a ABNT, sendo que a responsabilidade pelo emprego do material caberá ao profissional responsável pelo projeto de execução.

Artigo 81- Os pisos de compartimentos apoiados diretamente sobre o solo, deverão ser assentados sobre uma camada de concreto impermeabilizado e de espessura mínima igual à cinco centímetros.

Artigo 82 - Os materiais utilizados para cobertura deverão ser impermeáveis e incombustíveis.

## CAPÍTULO IX

### DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS

Artigo 83 - Todos os edifícios voltados para logradouros públicos, atendidos por redes de água e esgotos, deverão ser obrigatoriamente ligados a essas redes.

Artigo 84 - Para os locais desprovidos de redes públicas de águas e esgotos, além do que dispuser as normas técnicas dos órgãos competentes, deverá o edifício ser dotado de:

I - sistema adequado para abastecimento de água, devidamente protegido contra as infiltrações de águas superficiais; e

II - fossa séptica cujo efluente será lançado em poço absorvente ou filtro anaeróbico de acordo com a ABNT.

§ 1º - A distância mínima entre os poços, abastecedor de água potável e absorvente, será de 30,00 m, no mínimo, ficando o primeiro em nível superior ao segundo, devendo o poço absorvente, obedecer distância mínima de 15,00 m com lotes vizinhos.

§ 2º - A abertura de poços profundos de água potável, dependerá de autorização obtida junto ao órgão municipal competente e sua localização deverá obedecer os recuos e afastamentos urbanísticos da área.

Artigo 85 - Cada edifício deverá ter ligações próprias para água e esgoto, não podendo uma única ligação servir a mais de uma unidade construtiva.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

18

Artigo 86 - Toda unidade residencial deverá possuir, no mínimo, um vaso sanitário auto-sifonado, um chuveiro, um lavatório, uma pia de cozinha e um tanque de lavar roupas, ligados à rede geral de esgotos ou fossa séptica.

§ 1º - Todos os conjuntos de vasos sanitários e mictórios deverão ter dispositivo de lavagem para sua perfeita limpeza.

§ 2º - Todo tanque destinado a lavagem de roupas será obrigatoriamente fixado ao piso ou a parede, de forma permanente para imobilizá-lo, como medida de segurança.

Artigo 87 - Os encanamentos de água deverão ser de PVC ou material equivalente, que obedecerão as especificações da ABNT.

Artigo 88 - É obrigatório o uso do reservatório superior com capacidade mínima de 250 litros de água por dia por usuário.

§ 1º - O cálculo do número de usuários de edifícios residenciais será procedido obedecido o seguinte critério:

I - um dormitório - três usuários;

II - dois dormitórios - cinco usuários;

III - três dormitórios - sete usuários; e

IV - acima de três dormitórios- acréscimo de dois usuários por dormitório excedente.

§ 2º - Nos edifícios de escritórios e nas construções comerciais, o número de usuários será igual ao número de vasos sanitários.

Artigo 89 - Os reservatórios d'água deverão ter:

I - cobertura que não permita a poluição da água;

II - torneira de bóia que regule automaticamente a entrada de água no reservatório; e

III - extravasor, ou seja ladrão, de diâmetro superior ao tubo alimentador, com descarga em ponto visível, para imediata constatação de defeitos na torneira da bóia.

Artigo 90 - Não será permitida a ligação direta de bombas de sucção na rede pública de água.

Artigo 91 - Todos os aparelhos sanitários deverão ser de louça, ferro fundido esmaltado ou material equivalente, de acordo com as especificações da ABNT.

Artigo 92 - Os compartimentos sanitários deverão ter um ralo sifonado provido de inspeção, o qual receberá as águas servidas dos lavatórios, bidês, banheiras e chuveiros, não podendo estes aparelhos ter comunicação direta com as tubula-

\*



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

19

ções dos vasos sanitários e mictórios auto-sifonados, que deverão ser ligados diretamente à rede de esgotos.

Artigo 93 - Os encanamentos de esgotos deverão ser feitos de PVC ou material equivalente, de acordo com as especificações da ABNT.

Artigo 94 - Os encanamentos de esgoto deverão ter os seguintes diâmetros internos mínimos:

I - ramal principal: 100 mm;

II - ramais secundários: 75 mm;

III - ramal que recebe: 100 mm; e

IV - ramal que recebe pias, bidês, lavatórios, mictórios, tanques, chuveiros e banheiras: 40 mm.

§ 1º - Todos os ramais deverão ser em trechos retilíneos, em planta e perfil.

§ 2º - Sempre que houver ponteira na inflexão nos ramais deverá haver dispositivos para inspeção e limpeza.

§ 3º - As ligações entre os ramais serão feitas sempre com junções em ângulo de 45 graus, no sentido de escoamento.

§ 4º - Todos os ramais dentro de áreas construídas serão revestidos em concreto.

Artigo 95 - Em edifícios de mais de um pavimento, os ramais de esgoto serão ligados a canalizações verticais denominadas tubos de queda, que por uma única canalização serão ligadas à rede pública ou fossa séptica.

Parágrafo único - Os tubos de queda deverão ser de 100 mm, material impermeável, resistente e com paredes internas lisas, não sendo permitido o emprego de manilha de barro.

Artigo 96 - Cada instalação de esgoto deverá ser provida de ventiladores, para evitar o efeito de dessifonamento e haver a necessária ventilação.

Artigo 97 - A ventilação prevista no artigo anterior será feita:

I - pelo prolongamento vertical do ramal do vaso sanitário por meio de tubo de 75 mm de diâmetro mínimo, até 1,00 m acima da cobertura; e

II - por canalização independente, vertical e ascendente, ligada aos tubos de queda em cada pavimento do edifício, tendo diâmetro de 75 mm, prolongando-se até 1,00 m acima da cobertura.

Parágrafo único - A distância máxima entre o tubo de ventilação e o vaso sanitário será de 2,40 m.

\*



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
Estado de São Paulo

**P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94**

20

Artigo 98 - Os diâmetros dos ramais, tubos de queda e ventiladores serão calculados em função de seus comprimentos e do número de aparelhos servidos, de acordo com as especificações da ABNT e DAEV.

Artigo 99 - A declividade mínima dos ramais de esgotos será de três por cento (3%).

Artigo 100 - Não é permitido o encaminhamento de efluentes de fossas sépticas para logradouros de uso público.

Artigo 101 - Todo edifício industrial ou coletivo, comercial ou residencial com mais de três pavimentos, deverá possuir rede interna de telefones independente das instalações de luz e força.

Parágrafo único- As entradas para a rede de luz, força e telefone de edifícios, bem como as demais instalações elétricas e telefônicas, deverão obedecer as normas exigidas pelas respectivas concessionárias.

Artigo 102 - Todas as construções para abrigarem instalações elétricas ou telefônicas em prédios industriais e comerciais, deverão obedecer os recuos mínimos exigidos pela Lei de zoneamento para a área em que se situa.

Artigo 103 - Qualquer modificação ocasionada à via ou passeio públicos, feita pelo interessado, será de sua responsabilidade, cuja intervenção e reconstituição dar-se-á com a participação de responsável técnico, com apresentação de ART e documentação previamente aprovada pelas concessionárias.

Parágrafo único - A documentação previamente aprovada pelas concessionárias será submetida aos demais órgãos internos da Prefeitura Municipal e Autarquias e Sociedades de Economia Mista pertinentes, devendo a mesma, também, obedecer às exigências contidas nesta Lei para aprovação de projetos.

Artigo 104 - Poderá ser aceito, a critério da Municipalidade, projetos apresentados nas concessionárias, desde que fique constatado o atendimento de todas as exigências pertinentes nesta Lei.

Artigo 105 - Somente será analisado o projeto de eletrificação ou telefonia se a empresa solicitante atender as normas urbanísticas vigentes.

Artigo 106 - Devem ser munidos de pára-raios:

I - as construções, nas quais habitualmente se reúne grande número de pessoas, tais como prédios de habitação coletiva, repartições públicas, igrejas, escolas, quartéis, teatros, cinemas, grandes lojas, ginásios de esportes e outros com essas mesmas características;

II - os edifícios que contenham objetos de valor especial, principalmente os científicos e artísticos;

III - as indústrias, torres, campanários e outras estruturas ou construções elevadas; e

\*



IV - os edifícios nos quais sejam fabricados ou depositados materiais inflamáveis e explosivos, não importando o número de pessoas que trabalhem nestes locais.

§ 1º - No inciso I, deste artigo, compreende-se como grandes lojas todo estabelecimento comercial de um só piso e com área projetada igual ou maior que 400 m<sup>2</sup> e ou, com área projetada igual ou maior que 200 m<sup>2</sup>, possuindo mais de dois pisos.

§ 2º - No inciso II, deste artigo, compreende-se como objeto de valor especial, todo aquele guardado em museus e aqueles que, não podendo ser transportados, tenham reconhecimento histórico para o Município.

§ 3º - A critério da autoridade competente, por situação e circunstâncias específicas, devidamente comprovadas, estruturas ou edifícios poderão ser dispensadas da instalação de pára-raios, desde que exista um outro instalado a menos de um ano e nunca com distância superior a 50,00 m.

§ 4º - Nas áreas da Cidade, onde a experiência demonstrar haver notória exposição aos raios, os edifícios isolados e sobretudo os situados nas zonas urbanas e rurais, serão igualmente protegidos, exceto os pequenos barracões e depósitos não habitados.

§ 5º - Os demais edifícios não especificados, como os de residência, poderão ser dotados ou não de pára-raios, a critério dos respectivos proprietários, que deverão satisfazer às condições estabelecidas pelas normas vigentes.

§ 6º - Na solicitação de " Habite-se ", deverá o interessado apresentar junto a documentação pertinente projeto e atestado emitido por empresa habilitada junto aos órgãos competentes, comprovando a instalação e funcionamento adequado do sistema.

Artigo 107 - Nas edificações que possuem mais de quatro pavimentos e/ou altura maior que 10 m a contar do nível da soleira do pavimento térreo até o piso do último pavimento considerado, será obrigatória a instalação de no mínimo um elevador.

§ 1º - Não será considerado último pavimento, quando for de uso privativo do penúltimo pavimento à serviço do edifício ou como uso de habitação do zelador.

§ 2º - Quando o edifício possuir mais de seis pavimentos deverá ser provido de dois elevadores, no mínimo.

Artigo 108 - A existência de elevador não dispensa a escada.

Artigo 109 - As paredes das caixas dos elevadores deverão ser construídas de material incombustível.

Artigo 110 - Nenhum elevador poderá ser instalado sem que o proprietário do edifício tenha obtido a respectiva Licença de Instalação, que poderá ser requerida juntamente com a respectiva Licença de Obra.



Artigo 111 - Após a concessão do " Habite-se " , caberá ao proprietário do edifício a responsabilidade pela conservação e manutenção dos elevadores em perfeitas condições de funcionamento e segurança.

Artigo 112 - As dimensões, velocidade, número, capacidade de carga e demais características dos elevadores, deverão obedecer ao estabelecido nas normas da ABNT que regem o assunto.

Artigo 113 - Os monta-cargas e demais equipamentos mecânicos, elétricos e eletrônicos, para circulação vertical ou horizontal, estarão sujeitos ao que dispõem o § 6º do artigo 106, e aos artigos 107 a 112 desta Lei, sempre obedecidas as dimensões necessárias para a utilidade que se aplica.

## CAPÍTULO X

### DA INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Artigo 114 - Todos os compartimentos de qualquer edificação, para efeito de insolação, ventilação e iluminação, deverão ter, no mínimo, uma abertura, em qualquer plano, voltada diretamente para logradouro de uso público, espaço livre do próprio imóvel ou área de servidão legalmente estabelecida.

§ 1º - Excetuam-se dessa exigência:

I - as caixas de escada, corredores e hall com menos de 10,00 m de comprimento e 1,20 m de largura;

II - os locais destinados à guarda de objetos com até 6,00 m<sup>2</sup>; e

III - saunas, desde que acoplada ao sistema próprio de vestiário.

§ 2º - As aberturas para os efeitos deste artigo, devem distar 1,50 m no mínimo, de qualquer ponto das divisas do lote, medindo-se esta distância perpendicularmente à mesma.

§ 3º - A área de servidão administrativa, para os efeitos deste artigo será válida desde que tenha sido legalmente inscrita no Registro de Imóveis, com a condição expressa de não poder ser revogada essa concessão, sem autorização do Poder Público Municipal.

§ 4º - Os espaços livres poderão ser cobertos até a altura da parte inferior das aberturas do pavimento mais baixo por eles servidos.

§ 5º - Quando houver saliência nas paredes, beirais, balcões, ou qualquer outro avanço, a dimensão da área livre será medida, em planta, a partir das projeções horizontais dessas saliências.

Artigo 115 - Os logradouros de uso público são sempre considerados como espaços livres suficientes para insolação, ventilação e iluminação, qualquer que seja sua largura, ou altura da edificação.



Artigo 116 - Quanto à insolação, os espaços livres dentro do lote serão classificados em " abertos " e " fechados ", sendo a linha divisória entre os lotes considerada como fecho, obedecido o § 3º do artigo 114.

Artigo 117 - Consideram-se suficientes para insolação, iluminação e ventilação de quaisquer compartimentos em residência de um pavimento até 4,00 m de altura, contado à partir do nível da rua:

I - espaços livres fechados, com área não inferior a 6,00 m<sup>2</sup> e dimensão mínima de 2,00 m; e

II - espaços livres abertos nas duas extremidades ou em uma delas, ou sejam, corredores, de largura não inferior a 1,50 m, quer quando junto às divisas do lote, quer quando entre corpos edificados no mesmo lote, de altura não superior a 4,00 m.

Parágrafo único - A altura referida neste artigo será a altura média no plano da parede voltada para a divisa do lote ou para outro corpo edificado.

Artigo 118- Consideram-se suficientes para a insolação, iluminação e ventilação de dormitórios, salas, salões em prédios de mais de um pavimento ou altura superior a 4,00 m:

I - os espaços livres fechados, que contenham em plano horizontal, área equivalente a  $H^2/4$  (H ao quadrado, dividido por quatro), onde H representa a diferença de nível entre o teto do pavimento mais alto e o piso do pavimento mais baixo a ser insolado, iluminado ou ventilado permitindo-se o escalonamento; e

II - os espaços livres abertos nas duas extremidades ou em uma delas, ou sejam, corredores, junto às divisas do lote ou entre corpos edificados, de largura maior ou igual a  $H/6$ , com o mínimo de 2,00 m.

Parágrafo único - A dimensão mínima do espaço livre fechado, referido no inciso I, será sempre igual ou superior a  $H/4$  não podendo ser inferior a 2,00 m, e sua área não inferior a 10,00 m<sup>2</sup>, podendo ter qualquer forma, desde que nele possa ser inscrito, no plano horizontal um círculo de diâmetro igual a no mínimo 2,00 m.

Artigo 119 - Para iluminação e ventilação de cozinhas, copas, áreas de serviço, lavanderias e despensas serão suficientes:

I - os espaços livres fechados com:

a) 6,00 m<sup>2</sup> em prédios de até três pavimentos e altura não superior a 10,00 m com dimensão mínima de 2,00 m;

b) 6,00 m<sup>2</sup> de área, mais 2,00 m<sup>2</sup> por pavimento excedente de três; com dimensão mínima de 2,00 m e relação entre seus lados de 1 para 1,5 em prédios de mais de três pavimentos ou altura superior a 10,00 m; e

II - espaços livres abertos de largura não inferior a:

\*



a) 1,50 m em prédios de três pavimentos ou 10,00 m de altura;

b) 1,50 m mais 0,15 m por pavimento excedente de três, em prédios de mais de três pavimentos.

Artigo 120 - Para ventilação e iluminação de compartimento sanitário, caixas de escadas e corredores com mais de 10,00 m de comprimento, será suficiente o espaço livre fechado com área mínima de 4,00 m<sup>2</sup> em prédios de até quatro pavimentos, sendo que para cada pavimento excedente haverá um acréscimo de 1,00 m<sup>2</sup>, cuja dimensão mínima não será inferior a 1,50 m e relação entre os seus lados de 1 para 1,5.

Parágrafo único - Em qualquer tipo de edificação será admitida a ventilação indireta ou ventilação forçada de compartimentos sanitários e ante-câmara mediante:

I - ventilação indireta através de compartimento contíguo, por meio de duto de seção não inferior a 0,40 m<sup>2</sup> com dimensão vertical mínima de 0,40 m e extensão não superior a 4,00 m. Os dutos deverão se abrir para o exterior e ter as aberturas teladas; e

II - ventilação natural por meio de chaminé de tiragem atendendo aos seguintes requisitos mínimos:

a) seção transversal dimensionada de forma a que correspondam no mínimo, 6,00 cm<sup>2</sup> de seção para cada metro de altura da chaminé, devendo em qualquer caso, no mínimo, ser capaz de conter um círculo de 0,60 m de diâmetro;

b) ter prolongamento de, pelo menos, 1,00 m acima da cobertura; e

c) ser provida de abertura inferior, que permita limpeza, e de dispositivo superior de proteção contra a penetração de águas de chuva.

Artigo 121 - Será permitida a ventilação e iluminação de compartimento sanitário e ante-câmara por meio de domus, desde que seja atendida a dimensão mínima de 0,36 m<sup>2</sup>, tenha a abertura para espaço livre e proteção adequada contra entrada de água pluvial, insetos e animais, e sua abertura voltada para o exterior.

Artigo 122 - Para insolação, ventilação e iluminação de quaisquer compartimentos serão permitidas reentrâncias, desde que sua profundidade seja inferior a largura.

Parágrafo único - Para efeito deste artigo, as reentrâncias deverão estar voltadas para logradouro de uso público ou espaços livres, abertos ou fechados, que deverão obedecer às condições de insolação, ventilação e iluminação exigidas nesta Lei, de acordo com a destinação dos respectivos compartimentos.

Artigo 123 - Não será considerado insolado ou iluminado, o compartimento cuja profundidade, medida perpendicularmente ao centro da abertura iluminante, seja maior do que duas vezes e meia a largura da parede em que está o vão iluminado.



Parágrafo único - Para as lojas, esta profundidade máxima será de três vezes a altura de seu pé-direito.

Artigo 124 - Quando os compartimentos tiverem aberturas para insolação, ventilação e iluminação localizadas em alpendres, terraços ou qualquer outra cobertura, deverão ser observadas as seguintes condições:

I - a profundidade da parte coberta deverá ser igual ou menor que sua largura;

II - a profundidade da parte coberta deverá ser igual ou menor que seu pé-direito; e

III - a área do vão iluminante deverá ser acrescida de vinte e cinco por cento (25%) da área necessária se estiver diretamente voltada para a parte coberta.

Artigo 125 - A profundidade relacionada nos artigos anteriores deverá ser tomada incluindo a distância das projeções das sacadas, varandas ou outras coberturas.

Artigo 126 - A área de vão iluminante deverá ser igual ou maior que um oitavo (1/8) da área total do piso, incluindo espaço para armário embutido, respeitando o mínimo de 0,60 m<sup>2</sup>, ressalvado o que dispuser o artigo 121.

Artigo 127 - A área de ventilação natural, deverá corresponder, sempre, no mínimo a dois terços (2/3) do vão iluminante natural.

Artigo 128 - Em casos especiais, poderão ser aceitas ventilação e iluminação artificiais, em substituição às naturais, desde que comprovada sua necessidade e atendidas às normas da ABNT, sendo o projeto assinado por profissional habilitado.

Parágrafo único - Para os subsolos, a Municipalidade poderá exigir a ventilação artificial ou demonstração técnica de suficiência da ventilação natural.

## CAPÍTULO XI

### DAS DIMENSÕES MÍNIMAS DOS COMPARTIMENTOS

Artigo 129 - Cada unidade habitacional deverá ter no mínimo locais destinados à dormitório, cozinha e compartimento sanitário que comporte um vaso sanitário, um lavatório e um chuveiro.

Artigo 130 - Os compartimentos não deverão ter áreas e dimensões inferiores às estabelecidas nas normas específicas para as respectivas edificações de que fazem parte e, quando não previstas nestas normas, às especificações seguintes:

I - salas, em habitações: 8,00 m<sup>2</sup>;



II - salas para escritórios, comércio ou serviços: 10,00 m<sup>2</sup>;

III - dormitórios: 8,00 m<sup>2</sup>;

IV - dormitórios coletivos: 5,00 m<sup>2</sup> por leito;

V - quartos de vestir, quando conjugados a dormitórios: 4,00 m<sup>2</sup>;

VI - dormitório de empregada: 6,00 m<sup>2</sup>;

VII - salas-dormitórios: 16,00 m<sup>2</sup>;

VIII - cozinhas: 4,00 m<sup>2</sup>;

IX - compartimentos sanitários:

a) contendo somente vaso sanitário: 1,20 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,00 m;

b) contendo vaso sanitário e lavatório: 1,50 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,00 m;

c) contendo vaso sanitário e área para banho, com chuveiro: 2,00 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,00 m;

d) contendo vaso sanitário, área para banho, com chuveiro e lavatório: 2,50 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,00;

e) contendo somente chuveiro: 1,20 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,00 m;

f) ante-câmaras, com ou sem lavatório: 0,90 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 0,90 m;

g) contendo outros tipos ou combinações de aparelhos, a área necessária, segundo disposição conveniente a proporcionar a cada um deles, uso cômodo;

h) celas, em compartimentos sanitários coletivos, para chuveiros ou bacias sanitárias: 1,20 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,00 m;

i) mictórios tipo calha, de uso coletivo: 0,60 m em equivalência a um mictório tipo cuba;

j) separação entre mictórios tipo cuba, :0,60 m de eixo a eixo;

X - vestiários: 6,00 m<sup>2</sup>;

XI - largura de corredores e passagens:

a) em habitações unifamiliares e unidades autônomas de habitações multifamiliares: 0,90 m;

b) em outros tipos de edificação:

\*



1) quando de uso comum ou coletivo: 1,20 m;

2) quando de uso restrito, poderá ser admitida redução até 0,90 m; e

XII - compartimentos destinados a outros fins, valores sujeitos a justificação.

Artigo 131 - As escadas não poderão ter dimensões inferiores às estabelecidas nas normas específicas para as respectivas edificações de que fazem parte e, quando não previstas nas referidas normas, às especificações seguintes:

I - degraus, com piso (p) e espelho (e), atendendo à relação:  $0,60 \text{ m} \text{ menor ou igual } 2e + p \text{ menor ou igual } 0,65 \text{ m}$ ;

II - larguras:

a) quando de uso comum ou coletivo, 1,20 m;

b) quando de uso restrito poderá ser admitida redução até 0,90 m;

c) quando, no caso especial de acesso a jiraus, torres, adegas e situações similares, 0,60 m.

Parágrafo único - As escadas de segurança obedecerão às normas baixadas pelos órgãos competentes.

III - quando a escada tiver mais de dezenove degraus, deverá existir, obrigatoriamente um patamar plano intermediário cuja menor dimensão seja, no mínimo, igual a largura da escada.

IV - Em nenhum ponto da escada a altura livre acima do piso poderá ser inferior a 2,00 m.

Artigo 132 - No cálculo da área mínima do dormitório poderá ser computada a área do armário embutido nele existente, desde que seja inferior a vinte e cinco por cento (25%) da área total do dormitório e sua profundidade não ultrapasse a 0,60 m.

Parágrafo único - Os armários embutidos com profundidades maiores que 0,60 m e ligados diretamente a dormitórios, não terão sua área computada no cálculo de sua área mínima.

Artigo 133 - Nas casas que não disponham de quarto de empregada, os depósitos, despensas, adegas, despejos, rouparias e similares, somente poderão ter:

I - área não superior a  $5,99 \text{ m}^2$ ; ou

II - área igual ou maior que  $6,00 \text{ m}^2$ , devendo neste caso, atender às normas de insolação, iluminação e ventilação aplicáveis a dormitórios.



Artigo 134 - As áreas e dimensões mínimas de locais para estacionamento serão:

I - garagens: 15,00 m<sup>2</sup> e dimensão mínima 2,50 m; ou

II - vagas: 10,00 m<sup>2</sup> e dimensão mínima 2,25 m.

Artigo 135 - Quando existir rampa de acesso entre dois pavimentos, sua declividade máxima não poderá ultrapassar doze por cento (12%), obedecidas as demais exigências do artigo anterior.

Artigo 136 - Os pés-direitos não poderão ser inferiores aos estabelecidos nas normas específicas para a respectiva edificação e, quando não previstos, aos valores a seguir:

I - nas habitações:

a) salas e dormitórios: 2,70 m;

b) garagens: 2,30 m;

c) nos demais compartimentos: 2,50 m;

II - em porões ou sub-solos, os previstos para os fins a que se destinarem em seu uso, sendo seu pé-direito compreendido entre 1,50 m e 2,50 m; e

III - Os compartimentos situados em sótão com o forro acompanhando o telhado, desde que não caracterize utilização prolongada poderá ter pé-direito médio de 2,50 m.

Artigo 137 - Não serão permitidas comunicações diretas entre:

I - dormitório e cozinha;

II - dormitório e copa quando esta for ligada a cozinha, formando um só conjunto;

III - dormitório e garage;

IV - compartimento sanitário e cozinha;

V - compartimento sanitário e copa, quando essa for ligada à cozinha, formando um só conjunto;

VI - compartimento sanitário e sala de refeição; e

VII - compartimento sanitário e despensa.

Artigo 138 - Os pisos dos compartimentos sanitários, cozinhas, copas, áreas de serviço, despensas, lavanderias, garagens e escadarias de edifício de habitação coletiva, deverão ser de material liso, impermeável e resistente.



Artigo 139 - As paredes internas dos compartimentos sanitários, cozinhas, copas, áreas de serviço, despensas, lavanderias, garagens e escadarias de edifícios de habitação coletiva, deverão ser revestidas até a altura de 1,50 m com material impermeável e resistente a frequentes lavagens.

Artigo 140 - Todos os dormitórios deverão ter forro.

Artigo 141 - As cozinhas e garagens que estejam sob outro pavimento, deverão ter forro de material impermeável e incombustível.

## CAPÍTULO XII

### DAS FACHADAS, MARQUISES E VARANDAS

Artigo 142 - A composição arquitetônica das fachadas não ficará sujeita a qualquer restrição por parte da Prefeitura, exceto nos locais em que o Plano Diretor estabeleça normas que visem solução estética ou funcional do conjunto.

Artigo 143 - Não será permitida a construção de qualquer saliência sobre o alinhamento do logradouro de uso público, seja com finalidade estrutural ou decorativa, com exceção de marquises.

Parágrafo único - No caso de edifício de mais de um pavimento, construído nos alinhamentos de lote de esquina, será permitida a saliência das fachadas situadas no prolongamento das linhas de frente do lote, a partir de 3,00 m acima do ponto mais elevado do passeio, no mínimo, entendendo-se por saliência na fachada a parte da estrutura utilizada como marquise.

Artigo 144 - Será obrigatória a construção de marquises em todos os edifícios situados no alinhamento de logradouros de uso público de zonas consideradas "comerciais" pela Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Artigo 145 - A altura mínima das marquises será de 3,00 m acima do ponto mais elevado do passeio.

Parágrafo único - A altura mínima de toldos será de 2,50 m acima do ponto mais elevado do passeio quando totalmente arriado.

Artigo 146 - A projeção horizontal da marquise deverá ser no máximo de dois terços (2/3) da largura do passeio, não excedendo 1,00 m de largura.

Artigo 147 - As marquises deverão ser construídas com material resistente, não fragmentável, devendo o ponto mais baixo de seus eventuais apoios ficar, no mínimo, a 2,50 m acima do ponto mais elevado do passeio.

Artigo 148 - O escoamento das águas pluviais das marquises deverá ser feito por condutores embutidos na fachada e canalizações sob o passeio, despejando na sarjeta.



Artigo 149 - Considerar-se-á, para efeito de área construída e observância desta Lei, as construções em balanço ou com aproveitamento, que ultrapassem 1,50 m<sup>2</sup>, exceto as marquises.

### **CAPÍTULO XIII**

#### **DAS CONSTRUÇÕES DE MADEIRA**

Artigo 150 - Será permitida a construção de edificações de madeira ou outros materiais similares, desde que obedçam as seguintes condições:

I - atenda na íntegra as exigências dos artigos 78 a 82, desta Lei;

II - desde que não exista restrição urbanística ou convencional, ou de uso, constante nesta Lei ou demais legislações pertinentes; e

III - as paredes deverão ter embasamento de alvenaria, concreto ou material similar com altura mínima de 0,50 m acima do solo.

Artigo 151 - Será permitida a construção de habitações de madeira agrupadas duas a duas, desde que as paredes divisórias entre ambas, em toda a sua extensão e até trinta centímetros do telhado, seja de material que obedeça as exigências dos artigos 78 a 82 desta Lei, atendendo também as exigências de legislação urbanística existente e restrições de ordem convencional.

Artigo 152 - Não serão permitidas edificações de madeira ou outro material similar, quando destinadas a fins comerciais, industriais e serviços.

Artigo 153 - As construções de madeira para qualquer finalidade, deverão obedecer os recuos mínimos de 4,00 m frontal, afastamentos laterais e de fundo de, no mínimo de 3,00 m, inclusive das construções já existentes no lote.

Artigo 154 - Será permitida a construção de barracões exclusivamente para operações de venda do imóvel em seu todo ou de unidade isolada, administração local da obra, depósito de materiais de construção, acomodação de operários e atendimento de outras necessidades atinentes aos serviços de construção.

§ 1º - A autorização para construção destes barracões será concedida pela Prefeitura Municipal a título precário, pelo prazo máximo de 12 meses, renovável, desde que justificada a sua necessidade.

§ 2º - As construções a título precário de que trata este artigo, deverão ser completamente demolidas e retiradas do local, tão logo transcorra o prazo às mesmas concedido.

### **CAPÍTULO XIV**

#### **DAS CHAMINÉS**



Artigo 155 - As chaminés das habitações individuais ou coletivas deverão ter altura necessária para assegurar perfeita tiragem, devendo elevar-se, no mínimo 1,00 m acima da cobertura.

Parágrafo único - A Prefeitura poderá fixar a altura da chaminé acima da cobertura, quando se tornar necessário.

Artigo 156 - As partes das chaminés que atravessam paredes ou forros de material combustível e as que estejam compreendidas entre o forro e a cobertura, não poderão ser metálicas.

### TÍTULO III

#### DAS CONSTRUÇÕES PARA FINS ESPECIAIS E SUAS NORMAS ESPECÍFICAS

#### CAPÍTULO I

#### DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Artigo 157 - As edificações destinadas a fins comerciais, industriais de uso coletivo ou outros fins especiais, não poderão lançar seus resíduos ou águas servidas nas redes sanitárias ou pluviais, sem prévia e expressa autorização dos órgãos públicos competentes.

Parágrafo único - Para o lançamento de resíduos ou de águas servidas industriais, em cursos d'água naturais ou artificiais será obrigatório seu prévio tratamento, além de obediência a todas as exigências municipais, estaduais e federais que regulamentem o controle da poluição das águas dos rios e canais.

Artigo 158 - Não será concedida autorização para obras de reforma, acréscimo ou conservação dos estabelecimentos mencionados no artigo anterior, que estejam em desacordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Artigo 159 - Todas as instalações de serviços de utilidade pública, tais como abastecimento de água, esgoto, energia elétrica, telefone, gás e outros, para atendimento das construções destinadas a fins especiais, deverão obedecer as normas e condições fixadas pelos órgãos públicos competentes e pelas respectivas companhias concessionárias.

Parágrafo único - A Prefeitura exigirá projetos completos de instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas, de cálculo estrutural ou outros especiais, quando julgar conveniente.

Artigo 160 - Para as construções destinadas a fins especiais será exigida a apresentação de projeto e de proteção contra incêndio, devidamente aprovado pelo Comando da Unidade de Bombeiros a que pertence o Município.



Artigo 161 - Para construções e instalações destinadas à fins especiais e que ofereçam risco durante a construção e funcionamento será exigida a apresentação de projeto de proteção contra incêndio, devidamente aprovado pelo Comando da Unidade de Bombeiros além dos órgãos estaduais e federais pertinentes.

Artigo 162 - Será definido através de Ordem de Serviço, os parâmetros para exigência de apresentação dos documentos relacionados no artigo anterior.

## CAPÍTULO II

### DOS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO COLETIVA E DE ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS

Artigo 163 - Nos edifícios destinados a habitação coletiva ou escritórios, a estrutura e suas paredes externas, bem como as paredes perimetrais de cada unidade, os pisos, os forros e escadas, serão totalmente de material incombustível.

Artigo 164 - As coberturas, além de incombustíveis, deverão ser impermeáveis e más condutoras de calor.

Artigo 165 - A habitação do zelador, quando houver, deverá obedecer as exigências estabelecidas nesta Lei, para as unidades residenciais.

Parágrafo único - A habitação referida no "caput" poderá ser localizada em pavimento não servido por elevador, desde que localizada em pavimento imediatamente inferior ou superior ao servido pelo elevador.

Artigo 166 - Nas construções coletivas residenciais, comerciais ou de serviço, salvo as exigências específicas será obrigado a existência de uma vaga de estacionamento para cada unidade residencial, comercial ou de serviço.

Artigo 167 - Todo edifício de mais de vinte unidades residenciais, comerciais ou de serviços, deverá ter uma vaga de fácil acesso com as seguintes dimensões: 8,00 m x 3,00 m, para carga e descarga na proporção de uma vaga para cada conjunto de vinte unidades.

Artigo 168 - Em edifícios destinados à escritórios e ou serviços, é obrigatória a existência de compartimentos sanitários em cada pavimento, separados para cada sexo, com acessos independentes.

§ 1º - As instalações sanitárias para homens serão na proporção de uma bacia sanitária, um lavatório e um mictório para cada 200,00 m<sup>2</sup> ou fração de área útil de salas.

§ 2º - As instalações sanitárias para mulheres serão na proporção de uma bacia sanitária, um lavatório para cada 200,00 m<sup>2</sup> ou fração de área útil de salas.

Artigo 169 - É obrigatório a existência de depósito de material, compartimento sanitário, vestiário e chuveiro, para uso exclusivo do pessoal encarregado de limpeza do prédio.



Parágrafo único - A exigência contida no "caput" poderá ser dispensada pelo órgão público competente, nos edifícios que comprovadamente, pelas suas dimensões e características, a justifique.

Artigo 170 - Os pés-direitos das edificações destinadas a comércio e serviços, serão no mínimo de 3,00 m para os pavimentos térreos, de 2,70 m para os pavimentos superiores e de 2,30 m para as garagens.

### CAPÍTULO III

#### DAS CONSTRUÇÕES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS

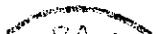
Artigo 171 - Os locais destinados a atividades comerciais, além de obedecer a todas as exigências desta Lei no que lhes for aplicável, deverão conter:

- I - estrutura, paredes, pisos, escadas e rampas de material incombustível;
- II - cobertura de material incombustível, impermeável e mau condutor de calor;
- III - pé-direito mínimo de 3,00 m permitindo-se sua redução para 2,70 m desde que a atividade não seja prejudicada quanto a circulação de ar, iluminação e circulação de pessoas no ambiente;
- IV - ter área para iluminação natural não inferior a um quinto (1/5) da área total do respectivo piso, inclusive a área do jiráu quando houver, considerando-se iluminado o ponto situado até a distância máxima de três vezes o pé-direito, contado da abertura iluminante, incluindo-se na profundidade a projeção das saliências, ou seja, alpendre e outras coberturas; e
- V - área total de abertura para ventilação não inferior a dois terços (2/3) da superfície de iluminação natural.

Parágrafo único - Poderá ser aceita ventilação artificial, desde que o projeto específico para ventilação seja apresentado por profissional ou empresa habilitada e atenda as normas da ABNT para a destinação de uso discriminada.

Artigo 172 - As escadas e rampas internas de comunicação entre lojas localizadas em pavimentos diferentes, deverão ter largura mínima calculada na proporção de 0,01 m para cada 2,00 m<sup>2</sup> de piso da maior área, observado sempre o mínimo de 1,20 m:

- I - a declividade máxima da rampa não poderá ultrapassar quinze por cento (15%);
- II - os degraus das escadas terão altura máxima de 0,17 m e largura mínima do piso de 0,30 m;





III - quando a escada tiver mais de dezesseis degraus deverá ter obrigatoriamente, um patamar plano intermediário, cuja menor dimensão seja, no mínimo, igual a largura da escada;

IV - não será permitida a existência de leques nas curvaturas das escadas;

V - em nenhum ponto da escada, a altura livre poderá ser inferior a 2,00 m acima do piso; e

VI - a distância máxima entre a escada ou rampa e o ponto mais afastado do local de trabalho por ela servido, será de 40,00 m.

Parágrafo único - Será permitida a construção de escada tipo caracol com largura mínima de 0,60 m, quando ligarem o piso da loja e do mezanino, desde que não se destine à uso público.

Artigo 173 - As lojas não poderão ter comunicação direta com dormitórios ou compartimentos sanitários.

Artigo 174 - Toda loja ou escritório de até 50,00 m<sup>2</sup> de área útil, deverá possuir um compartimento sanitário composto por antecâmara e, se acima desta área útil, deverá atender o disposto no artigo 168 desta Lei.

Parágrafo único - Quando a loja tiver área útil maior que 400,00 m<sup>2</sup>, deverá ter também compartimentos sanitários destinados ao público, independentes para cada sexo, obedecidas as seguintes condições:

I - para o sexo feminino, no mínimo um vaso sanitário e um lavatório para cada 400,00 m<sup>2</sup> de área útil ou fração acima de 200,00 m<sup>2</sup>;

II - para o sexo masculino, no mínimo um vaso sanitário, dois mictórios e um lavatório para cada 400,00 m<sup>2</sup> de área útil ou fração acima de 200,00 m<sup>2</sup>.

#### **CAPÍTULO IV**

#### **DOS PEQUENOS COMÉRCIOS E SERVIÇOS**

Artigo 175 - Os locais destinados às atividades de comércio ou de serviços de pequeno porte, atenderão as normas previstas neste Capítulo, no que lhes forem aplicáveis, ajustadas às suas dimensões e peculiaridades.

Artigo 176 - O pé-direito dos locais referidos neste Capítulo será, como regra, não inferior a 3,00 m, podendo ser admitidas, desde que devidamente justificadas, reduções até 2,70 m.

Artigo 177 - Os vestiários, em casos devidamente justificados, poderão ter área inferior a 6,00 m<sup>2</sup>.



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
Estado de São Paulo

**P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94**

35

Artigo 178 - Aos locais destinados a oficinas de pequeno porte, aplicam-se as seguintes disposições:

I - oficinas de marcenaria, desde que utilizem somente maquinário portátil, deverão ter compartimento de trabalho com área não inferior a 20,00 m<sup>2</sup>, dotadas de instalação sanitária, e quando necessária, de vestiário com chuveiro;

II - oficinas de borracheiros:

a) deverão dispor, além dos compartimentos destinados ao conserto de pneus e à venda de materiais, de área ou pátio de trabalho;

b) se não integradas ou conjugadas a outro local de trabalho que disponha de instalação sanitária deverão ter sua própria, além de vestiário com chuveiro, quando necessário;

III - oficinas de funilaria e serralheria:

a) os locais de trabalho para oficinas de funilaria e serralheria não poderão fazer parte de edificações para habitação ou escritórios;

b) deverão dispor de compartimento de trabalho com área não inferior a 20,00 m<sup>2</sup>, compartimento especial para aparelhos de solda a gás, instalação sanitária e, quando necessário, vestiário com chuveiro;

IV- oficinas de tinturaria: deverão dispor de, pelo menos, área coberta para atendimento ao público, compartimento de trabalho com 20,00 m<sup>2</sup>, no mínimo, área de secagem, instalação sanitária e, quando necessário, vestiário com chuveiro; e

V- oficinas de sapateiro e vidraceiro: deverão ser constituídas, no mínimo, de compartimento de trabalho, instalação sanitária e, quando necessário, de vestiário com chuveiro.

Artigo 179 - Os locais referidos neste Capítulo, deverão possuir instalações sanitárias independentes dos demais corpos das edificações, obedecendo os parâmetros do Capítulo de construções comerciais, bem como para iluminação e ventilação.

Artigo 180 - Os pisos e paredes deverão ser de material lavável e impermeável até a altura de 2,00 m.

Artigo 181 - Estarão dispensadas as exigências de barra impermeável e sanitário as atividades exercidas pelo próprio morador da residência, desde que não tenha acesso de público ao local.

Parágrafo único - Será permitido o funcionamento dos serviços abrangidos por este artigo na zona disciplinada pela Lei de Uso e Ocupação do Solo a qual pertence o imóvel.

**CAPÍTULO V**

\*



### DAS CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS

Artigo 182 - Os locais destinados ao trabalho industrial, além de obedecer a todas as exigências desta Lei, no que lhe for aplicável, deverão ter:

I - estrutura, todas as paredes, pisos, forros, escadas e rampas de material incombustível;

II - cobertura de material incombustível, impermeável e mau condutor de calor;

III - estrutura de sustentação da cobertura de material incombustível ou convenientemente tratado contra fogo;

IV - piso revestido de material resistente, liso e impermeável, sendo permitido outros tipos de revestimento, quando tecnicamente justificados;

V - paredes internas revestidas de material impermeável e resistente a frequentes lavagens, até a altura mínima de 2,00 m;

VI - pé-direito mínimo de 4,00 m, excetuando-se os compartimentos destinados ao serviço de administração, que poderá ser admitido pé-direito mínimo de 3,00 m e compartimentos sanitários com 2,50 m;

VII - área para iluminação natural não inferior a um quinto (1/5) da área do respectivo piso, constituídas pelas aberturas localizadas em paredes ou coberturas, clarabóias, domos ou " sheds " ;

VIII - área total de abertura para ventilação não inferior a dois terços (2/3) da superfície total da área de iluminação; e

IX - instalação de equipamentos de proteção contra incêndios, aprovados pela Unidade do Corpo de Bombeiros a que pertence o Município, bem como de pára-raios, obedecidas as disposições constantes do artigo 106 desta Lei, bem como as normas federais e estaduais, no que couberem.

Artigo 183 - Quando o edifício tiver mais de um pavimento deverá ter rampa ou escada com largura livre mínima de 1,20 m, acrescida na proporção de um centímetro de largura por pessoa que dela se sirva, observadas ainda as disposições do artigo anterior e seus incisos de I a VI.

Artigo 184 - Quando a natureza da indústria exigir, os locais de trabalho poderão ser iluminados e ventilados artificialmente, projetos estes que serão apresentados por profissionais legalmente habilitados, dentro das normas vigentes.

Artigo 185 - O número mínimo de aparelhos nos compartimentos sanitários, por pavimento e por turno de trabalho, será calculado na proporção de um vaso sanitário, um mictório, um lavatório e um chuveiro para cada vinte empregados do sexo masculino ou fração igual ou superior a dez e dois vasos sanitários, um lavatório e um chuveiro para cada vinte empregados do sexo feminino ou fração igual ou superior a dez.



§ 1º - No caso de atividades ou operações insalubres, ligadas diretamente com substâncias nocivas, o número de chuveiros será na proporção mínima de um para cada dez empregados ou fração igual ou superior a cinco, sendo ainda obrigatória a instalação de lavatórios individuais ou coletivos, fora dos compartimentos sanitários, na proporção de uma torneira para cada vinte empregados ou fração igual ou superior a dez.

§ 2º - Os compartimentos destinados aos vasos sanitários deverão ter portas individuais que impeçam seu devassamento.

§ 3º - Os pisos e paredes dos compartimentos sanitários e dos locais destinados aos lavatórios deverão ser revestidos de material impermeável e resistente a frequentes lavagens com altura mínima de 2,00 m.

§ 4º - Os locais de trabalho não poderão ter comunicação direta com dormitórios, compartimentos sanitários e de refeições devendo haver entre eles uma ante-câmara com abertura de iluminação para o exterior.

§ 5º - A passagem entre os locais de trabalho e os compartimentos sanitários deverá ser coberta, tendo largura mínima de 1,20 m.

Artigo 186 - Os compartimentos com bacias sanitárias deverão ter área mínima de 1,20 m<sup>2</sup> com largura mínima de 1,00 m.

Parágrafo único - No caso de agrupamento de aparelhos sanitários da mesma espécie, os compartimentos destinados às bacias sanitárias e chuveiros serão separados por divisões com altura mínima de 2,00 m, com vãos livres de 0,15 m de altura na parte inferior, e 0,35 m de altura na parte superior; área mínima de 1,20 m<sup>2</sup>, com largura de 1,00 m; e acesso mediante corredor de largura maior que 0,90 m.

Artigo 187 - As instalações sanitárias deverão ser alimentadas por água proveniente do sistema público de abastecimento de água e esgotadas mediante ligação à rede pública.

Parágrafo único - Quando o local não for beneficiado pelos sistemas públicos de água e de esgotos, será obrigatória a adoção das exigências emanadas dos órgãos públicos competentes, no que concerne à provisão suficiente de água e à disposição dos esgotos e resíduos líquidos industriais.

Artigo 188 - Os reservatórios de água potável deverão ter capacidade mínima correspondente a 70 litros por empregado.

Artigo 189 - O equipamento das instalações sanitárias deverá satisfazer as seguintes condições:

I - os aparelhos sanitários deverão ser de material cerâmico vitrificado, ferro fundido esmaltado ou material equivalente sob todos os aspectos e atender às especificações da ABNT, sendo rigorosamente proibida a instalação de aparelhos sanitários construídos de cimento;



II - não serão permitidos aparelhos ou canalizações das instalações sanitárias, de qualquer natureza, que apresentem defeitos ou soluções de continuidade que possam acarretar infiltrações ou acidentes; e

III - os vasos sanitários e os mictórios auto-sifonados serão ligados diretamente ao ramal de descarga ou tubo de queda; os demais aparelhos deverão ter seus despejos conduzidos a um ralo sifonado, provido de inspeção.

Artigo 190 - Os vasos sanitários deverão atender aos seguintes requisitos:

I - ser instalados em compartimentos individuais ventilados direta ou indiretamente para o exterior;

II - não estarem envolvidos com quaisquer materiais, tais como caixas de madeira, blocos de cimento, cerâmica e outros;

III - os seus receptáculos deverão fazer corpo com os respectivos sifões, devendo permanecer na bacia uma quantidade de água suficiente para impedir a aderência de dejetos; e

IV - providos de dispositivos que impeçam a aspiração de água contaminada no aparelho para a tubulação de água.

Parágrafo único - Deverão ser previstas instalações para deficientes físicos.

Artigo 191 - Os mictórios auto-sifonados, deverão ser de fácil limpeza e atender aos seguintes requisitos:

I - ser do tipo cuba ou calha;

II - ser providos de descarga contínua ou intermitente provocada, ou automática;

III - no mictório do tipo calha, de uso coletivo, cada segmento de 0,60 m corresponderá a um mictório do tipo cuba.

Artigo 192 - Os corredores, quando houver, deverão ser livres, dimensionados para proporcionar o escoamento seguro dos empregados e dirigidos para saídas de emergência.

Parágrafo único - A largura dos corredores não poderá ser inferior a 1,20 m.

Artigo 193 - As saídas de emergência terão portas abrindo para o exterior e largura não menor que as dimensionadas para os corredores.

Artigo 194 - Em cada pavimento deverá ser instalado um bebedouro de jato inclinado, com guarda protetora, na proporção mínima de um para cada duzentos empregados ou fração igual ou superior a cem, por turno de trabalho.

Parágrafo único - Os bebedouros não poderão ser instalados dentro de compartimentos sanitários e deverão ser ligados a água potável.



Artigo 195 - Todos os locais de trabalho deverão ter vestiários separados para ambos os sexos, dotados de armários individuais de um só compartimento, medindo 0,30 m de largura, 0,40 m de profundidade e 0,80 m de altura, no mínimo.

§ 1º - No caso da indústria de atividade insalubre ou incompatível com o asseio corporal, os armários deverão ter dois compartimentos, medindo 0,30 m de largura, 0,40 m de profundidade e 1,20 m de altura, no mínimo.

§ 2º - A área mínima de compartimento destinado a vestiário será igual a 6,00 m<sup>2</sup>, tendo largura que permita um afastamento mínimo de 1,35 m entre as frentes dos armários e deverão ter comunicação com chuveiros ou a eles conjugados.

§ 3º - Os compartimentos destinados a vestiários não poderão servir de passagem obrigatória.

Artigo 196 - Nos estabelecimentos em que trabalhem mais de trinta empregados é obrigatória a existência de refeitório, ou local adequado a refeições, atendendo aos requisitos estabelecidos nesta Lei.

Parágrafo único - Quando houver mais de trezentos empregados é obrigatória a existência de refeitório com área mínima de 1,00 m<sup>2</sup> por usuário, devendo abrigar de cada vez um terço, pelo menos, do total dos empregados em cada turno de trabalho.

Artigo 197 - O refeitório ou local adequado para refeições obedecerá aos seguintes requisitos mínimos:

I - piso revestido com material resistente, liso e impermeável;

II - forro de material adequado, podendo ser dispensado, em caso de cobertura que ofereça proteção suficiente;

III - paredes revestidas com material liso, lavável, resistente e impermeável, até a altura de 2,00 m, no mínimo e pé-direito mínimo de 3,00 m;

IV - ventilação e iluminação de acordo com as normas fixadas para locais de trabalho;

V - água potável;

VI - lavatórios individuais ou coletivos; e

VII - cozinha, no caso de refeições preparadas no estabelecimento, ou local adequado, com fogão, estufa ou similar, quando se tratar de simples aquecimento das refeições.

Parágrafo único - O refeitório ou local adequado as refeições não poderá comunicar-se diretamente com os locais de trabalho, instalações sanitárias e com locais insalubres ou perigosos.



Artigo 198 - Em casos excepcionais, considerando as condições de duração, natureza do trabalho e peculiaridades locais, poderão ser dispensadas as exigências de refeitório e cozinha.

Artigo 199 - Os gases, fumaças, vapores e poeiras resultantes de processos industriais, quando nocivos ou incômodos à vizinhança, deverão ser afastados dos locais de trabalho por meios adequados, não sendo permitido seu lançamento direto na atmosfera, obedecidas as demais exigências da legislação estadual e federal aplicáveis à espécie.

Artigo 200 - No caso de existência de fonte de calor que afete as dependências contíguas ou a vizinhança, deverão ser adotados dispositivos especiais de proteção e deverão ser isoladas termicamente.

Artigo 201 - A indústria ou grande oficina deverá controlar a emissão de sons ou vibrações provenientes de sua operação, controlando-a a fim de não prejudicar o meio ambiente.

Parágrafo único - Os índices deverão obedecer as normas vigentes municipais, estaduais e federais dentro de sua classificação quanto a atividade de funcionamento permitida.

Artigo 202 - Os locais onde trabalhem mais de trinta mulheres maiores de dezesseis anos, deverão ter recinto apropriado para creche, onde as empregadas possam deixar, sob vigilância e assistência, seus filhos em fase de amamentação.

§ 1º - Este recinto deverá ter, no mínimo:

I - berçário com área de 6,00 m<sup>2</sup>, sendo 3,00 m<sup>2</sup> para cada criança;

II - sala de amamentação com 6,00 m<sup>2</sup>, provida de equipamentos para este fim;

III - cozinha dietética com área mínima de 4,00 m<sup>2</sup>;

IV - pisos e paredes, revestidos até a altura mínima de 1,50 m, de material liso, resistente, impermeável e lavável, e pé-direito de 3,00 m;

V - compartimento de banho e higiene das crianças, com área de 3,00 m<sup>2</sup>, no mínimo; e

VI - instalações sanitárias para uso das mães e do pessoal da creche.

§ 2º - O número de leitos no berçário obedecerá a proporção de um leito para cada grupo de trinta empregadas entre dezesseis e quarenta anos de idade.

Artigo 203 - Nos estabelecimentos em que trabalhem mais de 10 operários deverá existir compartimento para ambulatório, destinado a socorros de emergência, com 6,00 m<sup>2</sup>, de área mínima e com:



I - paredes revestidas até a altura de 1,50 m no mínimo, com material liso, resistente, impermeável e lavável; e

II - piso revestido com material liso, resistente, impermeável e lavável.

## CAPÍTULO VI

### DAS GARAGENS COLETIVAS

Artigo 204 - As garagens coletivas deverão atender os seguintes requisitos:

I - estrutura e todas as paredes, pisos, forros, escadas e rampas de material incombustível;

II - pisos revestidos de concreto, asfalto, paralelepípedos ou material equivalente;

III - dispositivos que assegurem ventilação permanente;

IV - não ter ligação direta com dormitório;

V - dois acessos independentes com largura mínima de 2,50 m cada um, quando tiverem área construída igual ou superior a 600,00 m<sup>2</sup>;

VI - rampas de acesso com largura mínima de 2,50 m, quando forem retas com declividade máxima de 20%;

VII - pé-direito mínimo de 2,30 m;

VIII - compartimentos sanitários com vaso sanitário, mictório e lavatório, destinado aos usuários, independentes e em igual número para ambos os sexos, na proporção de um para cada 300,00 m<sup>2</sup> de área construída quando não fizer parte integrante de edifício de habitação coletiva ou de escritório; e

IX - ter compartimento sanitário e demais dependências destinadas aos empregados, de conformidade com as determinações desta Lei, no Capítulo referente aos Locais de Trabalho.

Artigo 205 - As garagens coletivas poderão dispor de instalações de oficina mecânica, postos de serviço e abastecimento desde que obedeçam as especificações atinentes a esses estabelecimentos.

Artigo 206 - Se o número de pavimentos exigir a instalação de equipamentos de transporte vertical, estes deverão atender todas as exigências desta Lei, no que couber.

Artigo 207 - O acesso de veículos em lotes de esquina deverá distar no mínimo 6,00 m, do início do ponto de encontro dos alinhamentos dos logradouros.



## CAPÍTULO VII

### DAS GALERIAS

Artigo 208 - Serão permitidas as galerias internas de acesso a estabelecimentos comerciais, em qualquer pavimento, desde que suas larguras correspondam a 1/20 ( um vigésimo) de seu comprimento, com largura mínima de 4,00 m (quatro metros).

§ 1º - O pé-direito dessas galerias deverá ser de 3,00 m, no mínimo.

§ 2º - As instalações sanitárias em galerias deverão satisfazer o estipulado para cada estabelecimento em função de sua utilização.

Artigo 209 - A ventilação de compartimentos sanitários dos estabelecimentos comerciais não poderá ser feita através da galeria.

## CAPÍTULO VIII

### DOS HOTÉIS E ESTABELECIMENTOS SIMILARES

Artigo 210 - Os dormitórios de hotéis e estabelecimentos similares deverão atender os seguintes requisitos:

I - area mínima de 8,00 m<sup>2</sup>;

II - pé-direito mínimo de 2,70 m; e

III - lavatório com água corrente, quando não houver compartimento sanitário privativo.

Artigo 211 - Todas as paredes divisórias deverão terminar junto ao forro, sem vãos livres entre cômodos contíguos.

Artigo 212 - Cada pavimento deverá ter obrigatoriamente compartimentos sanitários independentes para ambos os sexos, na proporção mínima de 1 para cada 5 dormitórios, com vaso sanitário, lavatório e chuveiro.

Artigo 213 - Deverá haver compartimentos sanitários para uso exclusivo do pessoal de serviço, de acordo com as indicações do artigo anterior.

Artigo 214 - As copas e cozinhas deverão ter área mínima de 10,00 m<sup>2</sup> cada uma.

Parágrafo único - Quando a copa servir a um único pavimento, a área mínima será de 6,00 m<sup>2</sup>.

Artigo 215 - As paredes internas das copas, cozinhas, despensas e lavanderias deverão obedecer as exigências dos artigos 138 a 141.



Artigo 216 - Os hotéis deverão conter os seguintes compartimentos, além dos mencionados nos artigos anteriores:

I - vestibulo com local para portaria;

II - salas destinadas a estar e leitura; e

III - vestiário destinado aos empregados, obedecidas as condições do artigo 195 desta Lei.

Parágrafo único - Os vestibulos, salas e demais dependências de uso comum, deverão ter pé-direito mínimo de 3,00 m exceto os compartimentos sanitários que poderá ter 2,50 m.

Artigo 217 - Quando os hotéis e similares tiverem restaurantes próprios, estes deverão obedecer a todas as exigências desta Lei, que lhes sejam aplicáveis.

Artigo 218 - Os motéis serão providos , obrigatoriamente, dentro de suas divisas, de locais para estacionamento de veículos, na proporção de um local para cada quarto ou apartamento.

## CAPÍTULO IX

### DOS RESTAURANTES, BARES E ESTABELECIMENTOS CONGÊNERES

Artigo 219 - As cozinhas, copas, despensas e locais de consumação não poderão ter ligação direta com compartimentos sanitários ou destinados a habitação.

Artigo 220 - Os pisos e as paredes internas de copas, cozinhas e despensas, até a altura mínima de 2,00 m, deverão ser revestidas de material liso, impermeável, resistente a frequentes lavagens e ter suas aberturas teladas.

Artigo 221 - A área e dimensão mínima das cozinhas será de 10,00 m<sup>2</sup> e de 2,50 m.

Artigo 222 - O pé-direito mínimo das dependências de uso coletivo será de 3,00 m, sendo de 2,70 m nas demais dependências.

Artigo 223 - Os compartimentos sanitários obedecerão as disposições, aplicadas as construções comerciais, do artigo 174 desta Lei.

Artigo 224 - Os restaurantes, bares ou estabelecimentos congêneres com área útil maior que 200,00 m<sup>2</sup> deverão ter local destinado a vestiário de seus empregados com área mínima de 6,00 m<sup>2</sup>, que não poderá servir de passagem obrigatória obedecendo as condições do artigo 195 desta Lei.



Artigo 225 - Os locais destinados à manipulação e venda de produtos alimentícios em geral, deverão obedecer as exigências para construções comerciais, serviços e demais prescrições desta Lei que lhes sejam aplicáveis.

Artigo 226 - Os locais destinados à venda de produtos alimentícios em geral, deverão atender os seguintes requisitos:

I - paredes internamente revestidas de material impermeável e resistente a frequentes lavagens, até a altura de 2,00 m ;

II - pisos revestidos de material resistente, liso e impermeável; e

III - área útil mínima de 15,00 m<sup>2</sup> e largura mínima de 3,00 m.

Artigo 227 - Os locais destinados a manipulação de produtos alimentícios em geral deverão atender os seguintes requisitos:

I - paredes internamente revestidas de material impermeável e resistente a frequentes lavagens até a altura mínima de 2,00 m;

II - pisos revestidos de material resistente liso e impermeável;

III - janelas, portas e demais aberturas com dispositivos que impeçam a entrada de insetos;

IV - forros de material incombustível; e

V - área mínima de 20,00 m<sup>2</sup> e largura mínima de 4,00 m.

Artigo 228 - Os locais destinados à venda e manipulação de carne, aves e pescado, deverão atender os seguintes requisitos:

I - no mínimo, 1 (uma) porta abrindo diretamente para um logradouro de uso público ou para corredor de acesso privativo;

II - assegurar a renovação permanente de ar, através de dispositivo de ventilação forçada ou pelas próprias portas de grade metálica;

III - câmara frigorífica com capacidade de armazenar todo o produto destinado à venda;

IV - paredes internamente revestidas de material impermeável e resistente a frequentes lavagens, até a altura mínima de 2,00 m e a parte restante até o forro, revestida com tinta impermeável e lavável de cor clara;

V - forros de material incombustível;

VI - no mínimo, um ponto de água e um ralo no piso;

VII- pisos revestidos de material resistente, liso e impermeável, com declividade suficiente para escoamento fácil para o ralo, das águas de lavagem;



VIII - área útil mínima de 20,00 m<sup>2</sup> com largura mínima de 4,00 m; e

IX - não ter comunicação direta com compartimento sanitários ou de habitação.

Artigo 229 - Os entrepostos de carne e peixe estão sujeitos as exigências do artigo anterior e as demais disposições desta Lei além das exigências dos órgãos estaduais e federais.

## CAPÍTULO X

### DOS MERCADOS E SUPERMERCADOS

Artigo 230 - Mercado, para os efeitos desta Lei, é o estabelecimento que comercializa gêneros alimentícios a varejo e, subsidiariamente, artigos de uso doméstico.

Artigo 231 - Os locais destinados a mercados deverão atender os seguintes requisitos:

I - entrada e fácil circulação interna de mercadorias, tendo largura mínima de 4,00 m;

II - recuo de 8,00 m dos alinhamentos, no mínimo pavimentado e que não esteja separado do logradouro de uso público por mureta ou qualquer outro tipo de separação;

III - pé-direito mínimo de 4,00 m;

IV - área iluminante total mínima igual a um quinto da área correspondente, devendo os vãos serem dispostos de maneira a proporcionar iluminação natural uniforme;

V - área total mínima de ventilação igual a metade da superfície da iluminação natural, exceto nos casos em que haja condicionamento ou renovação mecânica de ar;

VI - compartimentos sanitários separados para cada sexo, na proporção mínima de um vaso sanitário, um mictório e um lavatório para o sexo masculino e de um vaso sanitário e um lavatório para o sexo feminino, para cada 200,00 m<sup>2</sup> de área útil ou fração igual ou superior a 100,00 m<sup>2</sup>;

VII - compartimento para a administração e fiscalização;

VIII - sem prejuízo do volume destinado a reserva contra incêndios, em conformidade às exigências da Unidade de Bombeiros a que pertencer o Município, o reservatório de água deverá ter capacidade mínima de acordo com a fórmula seguinte:

\* 
$$V = \frac{(50 \times F) + (5 \times A)}{3}$$



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

46

Sendo:

V= Volume de reservação (litros por dia)

A= Área total construída (m<sup>2</sup>)

F= Número de funcionários;

IX - equipamentos adequados contra incêndio, de acordo com as prescrições do Comando da Unidade de Bombeiros a que pertencer o Município; e

X - câmaras frigoríficas para atender as necessidades do mercado.

Artigo 232 - Qualquer local destinado à venda ou manipulação de produtos deverá satisfazer, no que lhe for aplicável, as exigências desta Lei, referentes ao tipo de produto vendido ou manipulado e demais exigências estaduais e federais.

Parágrafo único - Estes compartimentos deverão ter área mínima de 6,00 m<sup>2</sup> e largura mínima de 2,00 m.

Artigo 233 - Supermercado, para os efeitos desta Lei, é o estabelecimento que comercializa a varejo todos os gêneros alimentícios e, subsidiariamente, artigos de uso doméstico, sob o sistema de "auto-serviço".

§ 1º - Auto-serviço, é o sistema de venda que permite ao próprio comprador, sem o concurso de empregados, a seleção e coleta de mercadorias.

§ 2º - A área útil destinada à venda de gêneros alimentícios inclusive bebidas, deverá atingir, no mínimo, dois terços (2/3) de área útil destinada às vendas.

Artigo 234 - Os locais destinados a supermercados deverão atender os seguintes requisitos:

I - salão de vendas com área mínima de 300,00 m<sup>2</sup>;

II - pé-direito mínimo de 4,00 m;

III - área iluminante igual a um quinto (1/5) da área útil correspondente, devendo os vãos serem dispostos de maneira a proporcionar iluminação natural e uniforme;

IV - área total mínima de ventilação igual a metade da superfície de iluminação natural, exceto nos casos em que haja condicionamento ou renovação mecânica de ar;

V - compartimentos sanitários, separados para cada sexo, na proporção de um vaso sanitário e um lavatório para o sexo feminino e um vaso sanitário, um mictório e um lavatório para o sexo masculino, para cada 200,00 m<sup>2</sup> de área útil ou fração igual ou superior a 160,00 m<sup>2</sup>, sem comunicação direta com o salão de vendas ou depósitos de gêneros alimentícios;

\*



VI - instalação ou equipamentos adequados contra incêndio, de acordo com as prescrições do Comando da Unidade de Bombeiros a que pertencer o Município;

VII - câmara frigorífica para atender as necessidades do supermercado;

VIII - piso de material liso, impermeável e resistente nas lojas, depósitos, compartimentos sanitários, vestiários, escadas e rampas;

IX - ponto de água e ralo sifonado nos locais destinados à venda e manipulação de carnes, ovos e pescado;

X - vestiário destinado aos empregados, obedecidas as condições do artigo 195 desta Lei; e

XI - reservação de água em conformidade ao disposto no inciso VIII, do artigo 231, desta Lei.

## CAPÍTULO XI

### DAS FARMÁCIAS, DROGARIAS E LABORATÓRIOS DE ANÁLISES E PESQUISAS QUÍMICAS E FARMACÊUTICAS

Artigo 235 - As farmácias deverão ter, no mínimo, compartimento destinado a exposição e venda de produtos, laboratórios e instalações sanitárias que não tenham comunicação direta com as demais dependências.

Artigo 236 - Os locais destinados às farmácias deverão atender os seguintes requisitos:

I - todos os pisos de material liso, impermeável e resistente;

II - paredes internas, até a altura de 2,00 m, revestidas com material impermeável e resistente a frequentes lavagens;

III - laboratório que contenha:

a) área útil mínima de 12,00 m<sup>2</sup>;

b) área para iluminação natural não inferior a um quinto (1/5) da área útil do respectivo piso;

c) área total de abertura para ventilação não inferior a dois terços (2/3) da superfície de iluminação natural;

d) paredes internas revestidas até a altura mínima de 2,00 m, com material cerâmico, liso vidrado ou equivalente;

e) filtro e pia com água corrente; e

\*



f) banca destinada ao preparo de drogas, revestida de material de fácil limpeza e resistente à ação de ácidos.

Artigo 237 - Para efeito desta Lei, Drogaria é o estabelecimento comercial destinado a venda de produtos farmacêuticos já manipulados.

Artigo 238 - As drogarias obedecerão as normas relativas às farmácias no que tiverem em comum, não precisando, obrigatoriamente, ter compartimento destinado a laboratório.

Artigo 239 - Quando na farmácia ou drogaria houver serviço de aplicação de injeção, este poderá ser feito através do próprio laboratório ou em compartimento isolado que obedeça as exigências dos incisos I, II, III-b e III-e do artigo 236 tendo área útil mínima de 2,00 m<sup>2</sup> e largura mínima de 1,00 m.

Artigo 240 - Os laboratórios de análises e pesquisas clínicas deverão satisfazer os seguintes requisitos:

I - pisos de material liso, impermeável, resistente à ação de ácidos e dotados de ralos sifonados;

II - paredes internas, até a altura de 2,00 m revestidas com material cerâmico liso vidrado ou equivalente;

III - filtro e pia com água corrente;

IV - bancas destinadas às análises e pesquisas, revestidas de material de fácil limpeza e resistente à ação de ácidos;

V - área útil mínima de 12,00 m<sup>2</sup>; e

VI - área para iluminação natural e ventilação de acordo com os incisos III-b e III-c do artigo 236.

Artigo 241 - Os laboratórios de indústrias químicas e farmacêuticas deverão obedecer às mesmas exigências do inciso III do artigo 236.

Artigo 242 - Os estabelecimentos de que trata o presente Capítulo, deverão obedecer, no que lhes for aplicável, as exigências das construções comerciais e serviços, desta Lei.

## CAPÍTULO XII

### DOS ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS FARMACÊUTICOS, QUÍMICOS, FARMACÊUTICOS, DE PRODUTOS BIOLÓGICOS E CONGÊNERES, DE PRODUTOS DIETÉTICOS, DE HIGIENE, PERFUMES, COSMÉTICOS E CONGÊNERES

Artigo 243 - A instalação de laboratório ou departamento de laboratório que fabrique produtos biológicos e outros produtos que possam produzir risco de contaminação aos habitantes, será objeto de análise e exigências especiais por parte

\*



dos órgãos públicos do Município, os quais opinarão sobre a conveniência e oportunidade de suas instalações.

Artigo 244 - As indústrias deverão atender todas as exigências desta Lei, no que lhes for aplicável, sem prejuízo daquelas decorrentes da legislação estadual e federal.

### CAPÍTULO XIII

#### DAS ESCOLAS E CONGÊNERES

Artigo 245 - As salas de aula deverão atender os seguintes requisitos:

I - índices mínimos de áreas:

- a) comuns: 1,20 m<sup>2</sup> por aluno;
- b) de desenho: 2,00 m<sup>2</sup> por aluno;
- c) de estudo ou leitura: 1,00 m<sup>2</sup> por aluno; e
- d) de trabalhos manuais: 1,50 m<sup>2</sup> por aluno;

II - pé-direito de 3,00 m, podendo ser aceito até 2,70 m, desde que a concentração de estudantes não exceda cinco alunos no local;

III - maior dimensão no máximo, igual a uma vez e meia a menor, ficando dispensadas desta exigência as salas de aulas especializadas, desde que seja justificada a exceção;

IV - sistema de ventilação mecânica que atenda as exigências da ABNT, conforme projeto apresentado por profissional habilitado e que permita a renovação de 50,00 m<sup>3</sup> de ar por pessoa no mínimo no período de uma hora, ou ventilação natural igual a dois terços ( 2/3) da área de iluminação;

V - área mínima de iluminação natural igual a um quinto ( 1/5) de área útil do piso correspondente;

VI - paredes internas revestidas de material impermeável e resistente a frequentes lavagens, com acabamento em pintura de cor clara e fosca;

VII - pisos revestidos de material que proporcione isolamento térmico;

VIII - forro de material resistente e isolamento térmico;

IX - não ter iluminação unilateral a direita dos alunos ou bilateral adjacente, devendo os vãos ficarem localizados no lado maior;

\*

X - peitoris dos vãos de iluminação situados a 1,30 m do respectivo piso;



XI - portas com largura mínima de 0,90 m e altura mínima de 2,00 m; e

XII - a iluminação poderá ser artificial em substituição à natural, desde que o projeto seja apresentado por profissional habilitado e em obediência às disposições contidas na ABNT.

Parágrafo único- O aclaramento deve ser uniforme, proveniente de luz branca.

Artigo 246 - A largura mínima livre dos corredores será de 1,50 m, devendo ser calculada a razão de 0,01 m por aluno que dele se utilizem.

Parágrafo único - Quando houver armários colocados ao longo dos corredores, de um só lado, será exigido um acréscimo na largura de 0,50 m, além da largura dos armários e quando houver armários dos dois lados este acréscimo será de 1,00 m, no mínimo.

Artigo 247 - As escadas e rampas internas deverão ter largura mínima de 1,50 m, calculada a razão de 0,01 m por aluno previsto na lotação do pavimento imediatamente superior, acrescida de 0,005 m, por aluno da lotação prevista para os demais pavimentos superiores em que delas dependam.

§ 1º - As escadas não poderão ter trechos em leque e deverão ser providas de corrimão.

§ 2º - As rampas não poderão ter declividade superior a doze por cento (12%) e revestidas de material anti-derrapante.

§ 3º - O número de escadas será duas (2) no mínimo, dirigidas para saídas autônomas.

Artigo 248 - Os auditórios deverão ter capacidade mínima de cinquenta lugares.

§ 1º - A perfeita visibilidade dos espectadores deverá ser comprovada por gráfico justificativo.

§ 2º - Os auditórios deverão obedecer às exigências contidas no capítulo próprio desta Lei, relativo aos cinemas, teatros e auditórios, no que lhes forem aplicáveis.

Artigo 249 - A largura mínima de qualquer porta de acesso ao auditório será de 1,20 m, com altura mínima de 2,20 m com abertura das folhas sempre no sentido de escoamento.

Parágrafo único - A soma total das larguras das portas, em centímetros, deverá ser igual ao número que expressa a lotação do auditório, na base de um centímetro por pessoa.



Artigo 250 - As escolas deverão, além das exigências gerais estabelecidas nesta Lei, ter compartimentos sanitários em cada pavimento, separados para ambos os sexos, atendendo os seguintes requisitos:

I - um vaso sanitário para cada vinte e cinco alunas ou fração igual ou superior a treze;

II - um vaso sanitário para cada quarenta alunos, ou fração igual ou superior a vinte;

III - um lavatório para cada quarenta alunos de cada sexo ou fração igual ou superior a vinte;

IV - portas dos locais em que estiverem os vasos sanitários, com vão livre de 0,15 m na parte inferior e de 0,30 m na parte superior;

V - não ter comunicação direta com salas de aulas, tendo passagem coberta para ligação com o corpo principal da escola, quando estiverem construídos separados deste.

§ 1º - Deverão, também, ser previstas instalações sanitárias para professores que deverão atender, para cada sexo, à proporção mínima de um vaso sanitário para cada dez salas de aulas, e os lavatórios serão em número não inferior a um para cada seis salas de aula.

§ 2º - É obrigatória a existência de instalações sanitárias na área de recreação, na proporção mínima de um vaso sanitário e um mictório para cada duzentos alunos; um vaso sanitário para cada cem alunas e um lavatório para cada duzentos alunos ou alunas.

§ 3º - Quando for prevista a prática de esportes ou educação física deverá também haver chuveiros na proporção de um para cada cem alunos ou alunas e vestiários separados com 6,00 m<sup>2</sup> para cada cem alunos ou alunas no mínimo.

Artigo 251 - Quando nas escolas houver cozinha e copa, estas deverão obedecer as exigências mínimas fixadas para tais compartimentos, no Capítulo referente a Hotéis e Estabelecimentos Similares .

Artigo 252 - Os reservatórios de água deverão ter capacidade mínima equivalente a quarenta litros por aluno, considerada sua lotação máxima.

Parágrafo único - Quando se tratar de internato a capacidade mínima dos reservatórios será acrescida de cem litros para cada aluno interno.

Artigo 253 - As áreas destinadas à administração e ao pessoal de serviço, deverão atender as prescrições dos locais de trabalho onde for aplicável.

Artigo 254 - Em cada pavimento deverá ser instalado um bebedouro de água filtrada de jato inclinado e com guarda protetora, na proporção mínima de um para cada duzentos alunos, por período de aula e nos locais de recreação na proporção de um para cada cem alunos.



P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

52

Parágrafo único - Os bebedouros não poderão ser instalados dentro de compartimentos sanitários.

Artigo 255 - As pré-escolas e de 1º grau deverão ter recreio coberto com área mínima igual a um terço (1/3) da superfície total das salas de aula.

Artigo 256 - Quando houver internato, deverão ser obedecidas as condições referentes às habitações, além das exigências estabelecidas para as construções destinadas a fins especiais, em tudo que lhes forem aplicáveis.

Artigo 257 - As salas destinadas ao serviço médico e dentário deverão obedecer as seguintes condições:

I - ter cada um, a área mínima de 12,00 m<sup>2</sup>; e

II - não ter comunicação com outras dependências da escola, exceto com o saguão de entrada e corredores.

Artigo 258 - As áreas de recreação deverão ter comunicação com o logradouro público, e que permita escoamento rápido dos alunos em caso de emergência; para tal fim as passagens não poderão ter largura total inferior correspondente a um centímetro por aluno, nem vão inferior a 2,00 m.

Parágrafo único - As passagens de ligação entre o edifício escolar que contenham as salas de aula e o local de recreação deverão ser cobertas.

#### CAPÍTULO XIV

#### DOS HOSPITAIS E ESTABELECIMENTOS CONGÊNERES COM INTERNAÇÃO

Artigo 259 - Os estabelecimentos hospitalares e congêneres, além de atender as exigências desta Lei, estarão sujeitos as legislações estaduais e federais pertinentes.

Artigo 260 - Os quartos e as enfermarias deverão atender os seguintes requisitos mínimos:

I - janelas insoladas durante duas horas diárias, entre as nove e dezesseis horas, no dia mais curto do ano;

II - pé-direito de 3,00 m;

III - portas de acesso de 1,00 m de largura, por 2,00 m de altura;

IV - área útil de 8,00 m<sup>2</sup>, quando tiverem um só leito;

V - área útil de 14,00 m<sup>2</sup>, quando tiverem dois leitos;

\*



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

53

VI - área útil de 6,00 m<sup>2</sup>, por leito quando tiverem mais de dois leitos para adulto e 3,50 m<sup>2</sup> por leito de criança (enfermaria de criança), não podendo haver em um só compartimento mais de oito leitos;

VII - largura de 2,20 m quando se tratar de quarto e de 3,00 m quando se tratar de enfermaria;

VIII - área de iluminação natural igual a um quinto (1/5) da área útil do respectivo piso;

IX - área de ventilação igual a dois terços (2/3) da área de iluminação natural;

X - paredes internas revestidas ou pintadas com material impermeável e resistente a freqüentes lavagens, com cantos internos arredondados e acabamento em cor clara e fosca;

XI - piso revestido de material liso, impermeável e resistente;

XII - forro de material resistente e isolamento térmico;

XIII - rodapé formando cantos arredondados entre paredes e pisos; e

XIV - lavatórios nos quartos que não tenham compartimento sanitário privativo.

Artigo 261 - Para cada conjunto de até vinte e quatro leitos por pavimento, deverá haver uma copa com área mínima de 8,00 m<sup>2</sup> obedecendo as exigências desta Lei.

Artigo 262 - As salas de operação, anestesia e guarda de aparelhos de anestesia, gases anestésicos, oxigênio ou outros, deverão ter os pisos convenientemente protegidos contra o perigo de descarga de eletricidade estática, devendo todas as tomadas de corrente, interruptores ou aparelhos elétricos serem dotados de dispositivos que evitem a ocorrência de faísca.

Artigo 263 - As paredes das salas de operação deverão ser revestidas ou pintadas com material impermeável, liso e resistente a freqüentes lavagens, tendo todos os cantos arredondados.

Artigo 264 - As salas de operação deverão ter iluminação artificial que proporcione o aclaramento mínimo suficiente, além de prever iluminação de emergência, projetos estes que deverão ser apresentados por profissional habilitado cumprindo normas vigentes.

Parágrafo único - Todas as aberturas para ventilação deverão ser convenientemente protegidas contra entrada de insetos, partículas e poeira.

Artigo 265 - Todas as salas auxiliares das unidades de enfermagem deverão ter pisos e paredes até a altura mínima de 2,00 m, revestidos de material liso, impermeável e resistente a freqüentes lavagens.

\*



P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

54

Artigo 266 - Em cada pavimento, os compartimentos sanitários deverão ser separados para cada sexo, contendo no mínimo:

I - um vaso sanitário e um lavatório para cada oito leitos da secção feminina ou masculina; e

II - uma banheira ou chuveiro para cada doze leitos da secção feminina ou masculina.

§ 1º - Na contagem dos leitos não serão computados os de quarto que já disponham de compartimento sanitário privativo.

§ 2º - Os compartimentos sanitários coletivos não poderão ter comunicação direta com enfermarias, copas ou cozinhas.

Artigo 267 - Em cada pavimento deverá haver compartimentos sanitários para funcionários, separados para ambos os sexos, cujo número mínimo de aparelhos será calculado por turno de trabalho na seguinte proporção:

I - um vaso sanitário, um mictório e um lavatório para cada vinte empregados do sexo masculino ou fração igual ou superior a dez;

II - dois vasos sanitários e um lavatório para cada vinte empregados do sexo feminino ou igual ou superior a dez; e

III - um chuveiro para cada grupo de vinte empregados ou fração igual ou superior a cinco, calculado separadamente para cada sexo.

§ 1º - Os compartimentos destinados aos vasos sanitários deverão ter portas individuais que impeçam o seu devassamento.

§ 2º - Os compartimentos sanitários deverão obedecer no que lhes for aplicável e já estabelecido no Capítulo Construções Industriais .

Artigo 268 - Os hospitais deverão ter vestiários para empregados, separados para ambos os sexos, dotados de armários individuais de dois compartimentos, medindo, no mínimo, 0,30 m de largura, 0,40 m de profundidade e 1,20 m de altura.

§ 1º - Sua área mínima será de 6,00 m<sup>2</sup> tendo largura que permita um afastamento mínimo de 1,35 m, entre as frentes dos armários.

§ 2º - Os compartimentos destinados a vestiários não poderão servir como passagem obrigatória.

Artigo 269 - As cozinhas deverão ter área mínima calculada na base de 0,75 m<sup>2</sup> por leito, até o máximo de duzentos leitos, e acima deste limite, a área mínima das cozinhas será de 150,00 m<sup>2</sup>, acrescidas de 0,25 m<sup>2</sup> por leito excedente.

Parágrafo único - Para os efeitos deste artigo, entende-se como cozinha, os compartimentos destinados a despensas, preparo e cozimento dos alimentos e lavagem de louças e utensílios de cozinha.

\*



Artigo 270 - Quando a cozinha estiver situada acima do segundo pavimento deverá haver um elevador de serviço independente para seu uso exclusivo e de toda a área diretamente ligada ao preparo da alimentação do hospital.

Artigo 271 - Os hospitais deverão ter compartimentos destinados a refeitórios dos seus funcionários, que deverão atender os seguintes requisitos mínimos:

I - área de 25,00 m<sup>2</sup> até o máximo de quarenta funcionários por turno de trabalho, acrescentando-se 0,40 m<sup>2</sup> por funcionário excedente e por turno;

II - piso revestido de material liso, impermeável e resistente a freqüentes lavagens, não sendo permitido o emprego de cimentado ou de madeira;

III - paredes internas revestidas até a altura de 2,00 m, com barra impermeável e resistente a freqüentes lavagens;

IV - forro de material resistente e isolamento térmico, com pé-direito mínimo de 3,00 m;

V - bebedouro de água filtrada de jato inclinado e guarda protetora na proporção de um para cada cinquenta funcionários ou fração igual ou superior a vinte e cinco; e

VI - lavatório, na proporção de um para cada vinte funcionários ou fração igual ou superior a dez, no refeitório ou suas proximidades.

Artigo 272 - Os corredores onde hajam passagens de doentes deverão ter largura mínima de 2,00 m.

Parágrafo único - Os demais corredores terão largura mínima de 1,20 m.

Artigo 273 - As escadas que liguem dois pavimentos deverão ter largura mínima de 1,20 m, com degraus em lances retos e patamar intermediário obrigatório quando houver mais de dezesseis degraus.

Parágrafo único - Não é permitido o uso de degraus em leque.

Artigo 274 - Quando houver rampa, a declividade máxima será de dez por cento (10%) e a largura mínima de 1,20 m.

Artigo 275 - Quando o edifício tiver até três pavimentos, deverá ter no mínimo, um elevador para pacientes; acima de quatro pavimentos, o número mínimo de elevadores para pacientes será de dois.

Artigo 276 - Quando o edifício tiver até três pavimentos, deverá ter no mínimo um elevador para visitantes; acima de quatro pavimentos, o número mínimo de elevadores para visitantes será de dois.

Artigo 277 - Todos os cálculos de tráfego referentes aos elevadores serão feitos de acordo com as normas técnicas da ABNT para elevadores.



Parágrafo único - Os elevadores destinados a pessoas, macas e leitos, deverão ter dimensões internas mínimas de 2,20 m, por 1,10 m.

Artigo 278 - Os hospitais deverão ter sala para lavanderia, com área mínima de 40,00 m<sup>2</sup>.

Artigo 279 - os hospitais deverão possuir sistema para coleta de lixo, que ofereça condições de higiene e assepsia.

Parágrafo único - Todo o lixo proveniente dos serviços médicos-cirúrgicos deverá ter destino apropriado, a ser determinado pelo órgão competente, obedecidas as exigências previstas na ABNT.

Artigo 280 - Será obrigatória a instalação de reservatório para água com capacidade mínima de quatrocentos litros por leito.

Artigo 281 - As farmácias, salas de curativo, laboratórios, salas auxiliares de unidade de enfermagem, compartimentos sanitários, lavanderias e vestiários não poderão ter comunicação direta com cozinhas, copas, despensas e refeitórios.

Parágrafo único - As cozinhas e despensas não poderão ter comunicação direta com passagens obrigatórias de pacientes e visitantes.

Artigo 282 - Os hospitais e estabelecimentos congêneres deverão ter, no mínimo, um quarto destinado exclusivamente para isolamento de doentes suspeitos de doenças infecto-contagiosas.

Parágrafo único - O quarto referido neste artigo deverá ter compartimento sanitário privativo e pelo menos uma janela envidraçada voltada para corredor, vestíbulo ou passagem, que permita visita aos doentes sem contato direto.

Artigo 283 - Os hospitais que tenham seção de maternidade, deverão atender mais os seguintes requisitos mínimos:

I - uma sala de trabalho de parto para cada quinze leitos de parturientes ou fração igual ou superior a oito;

II - uma sala de parto para cada vinte e cinco leitos de parturientes ou fração igual ou superior a treze;

III - uma sala de cirurgia, no caso de não existir no hospital outra sala de mesma finalidade;

IV - uma sala de curativo para operação séptica;

V - um quarto exclusivo para isolamento de doentes infectados;

VI - um quarto exclusivo para período " pós-operatório " ; e

VII - seção de berçário.



Artigo 284 - As seções de berçário deverão ser subdivididas em unidades que tenham duas salas com capacidade máxima de doze berços cada uma e duas salas anexas, destinadas a exame e higiene dos recém-nascidos.

§ 1º - O número de berços deve ser igual ao número de leitos das parturientes.

§ 2º - Para isolamento dos casos suspeitos e contagiosos, deverá existir um número mínimo de berços igual a dez por cento (10%) do total de berços da maternidade, constituindo uma unidade de berçário independente.

Artigo 285 - No caso de existência de velório, deverão ser observadas as seguintes condições:

I - sala com área mínima de 15,00 m<sup>2</sup>;

II - compartimentos sanitários independentes para cada sexo;

III - ante-sala com área mínima de 20,00 m<sup>2</sup>; e

IV - recuos mínimos de 10,00 m, dos terrenos vizinhos.

## CAPÍTULO XV

### DOS LOCAIS DE REUNIÕES - ESPORTIVOS, RECREATIVOS, SOCIAIS, CULTURAIS E RELIGIOSOS

Artigo 286 - Os locais de reunião deverão atender os seguintes requisitos:

I - ser construído de material incombustível, excetuando-se esquadrias, lambris, corrimãos e pisos, que poderão ser de madeira ou material similar;

II - ter estrutura do telhado de material incombustível, exceto no caso em que o forro seja de laje de concreto armado ou de outro material igualmente incombustível;

III - ser dotado de aparelhamento mecânico de renovação de ar ou de ar condicionado, quando se tratar de reunião em que seja necessário manter o recinto fechado;

IV - ter compartimentos sanitários para uso público, com acessos independentes, separados para cada sexo, na seguinte proporção mínima:

a) para homens: um vaso sanitário para cada duzentas e cinqüenta pessoas ou fração igual ou superior a cento e vinte e cinco, um mictório e um lavatório para cada cento e cinqüenta pessoas ou fração igual ou superior a setenta e cinco;

b) para mulheres: um vaso sanitário e um lavatório para cada cem pessoas ou fração igual ou superior a cinqüenta;



c) para empregados: um vaso sanitário e um lavatório para cada vinte empregados ou fração igual ou superior a dez;

V - ter as paredes internas revestidas até a altura de 2,00 m, no mínimo, de material impermeável e resistente a freqüentes lavagens;

VI - a iluminação natural destes compartimentos deverá atender a um quinto (1/5) da área de piso e dois terços (2/3) da abertura de iluminação e ventilação natural, podendo ser aceita a iluminação e ventilação artificiais, desde que sejam acompanhadas de projeto específico atendendo as normas técnicas vigentes e apresentado por profissional técnico habilitado;

VII - para as exigências dos incisos III e IV, as lotações serão calculadas de acordo com os índices seguintes:

Natureza do local	Pessoas por m <sup>2</sup>
a) ginásio, salões para patinação, boliche, etc.....	0,20;
b) exposição e museu.....	0,25;
c) templo religioso.....	1,00;
d) praça de esportes.....	1,00;
e) auditório sala de concerto ou conferência e salão de baile.....	1,00; e

VIII - quando abrigarem outras atividades anexas como, escolas, pensionatos ou residências, estas edificações deverão satisfazer as exigências das respectivas normas específicas desta Lei.

Parágrafo único - Deverão ser previstas instalações sanitárias para deficientes físicos.

Artigo 287 - Os corredores de saída, cobertos ou descobertos deverão ter largura proporcional ao número provável de pessoas que por eles circulem, atendendo os seguintes requisitos:

I - largura total correspondente a 0,01 m por pessoa de lotação máxima, respeitada a largura mínima de 2,00 m, por corredor; e

II - largura total igual à metade da anterior, quando o corredor der saída pelas suas duas extremidades, respeitando sempre o mínimo de 2,00 m.

Artigo 288 - No cálculo da largura total dos corredores de saída será computada também a largura dos corredores de entrada.

Artigo 289 - As portas de saída das salas de espetáculos e reuniões deverão atender os seguintes requisitos mínimos:



P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

59

I - largura total calculada na base de 0,01 m por pessoa de lotação máxima, respeitada a largura mínima de 2,00 m, em cada porta;

II - soma das larguras de todas as portas igual ou superior a soma das larguras de todos os corredores de saída;

III - todas as folhas abrindo no sentido de escoamento das salas e de modo a não estreitar os corredores de saída;

IV - quando existir vedação complementar, como portas de enrolar, pantográficas ou de outro tipo, esta não poderá diminuir o vão local; e

V - deverão possuir aberturas de ingresso e saída em número de dois no mínimo e deverão abrir para fora e serem autônomas.

Artigo 290 - As passagens longitudinais e transversais dos locais de reunião, onde existam assentos fixos, deverão ter largura proporcional ao número provável de pessoas que por ela circularão no sentido de escoamento, admitida a lotação máxima e atendendo os seguintes requisitos:

I - larguras mínimas livres de 1,00 m para as longitudinais e 1,20 m para as transversais, admitindo-se a passagem simultânea de cem pessoas, no máximo, no trecho considerado; e

II - para o cálculo da largura mínima dos trechos das passagens longitudinais e transversais, quando passarem mais de cem pessoas, simultaneamente, será admitido o acréscimo de 0,01 m, por pessoa excedente.

Artigo 291- Deverá fazer parte integrante do projeto, estudo gráfico do provável escoamento das pessoas, no qual se demonstre que as larguras de todos os trechos das passagens obedecem as condições fixadas no artigo anterior.

Artigo 292 - As passagens dos locais de reunião não poderão ter degraus, tendo declividade máxima de doze por cento (12%).

Artigo 293 - Quando o local de reunião estiver situado em pavimento que não seja o térreo, serão necessárias duas escadas ou rampas, no mínimo, que deverão atender os seguintes requisitos:

I - acessos voltados para saídas independentes;

II - o lance final das escadas ou rampas voltado na direção da saída;

III - largura mínima de 1,50 m, quando a capacidade máxima do local de reunião for de cem pessoas, no máximo, e quando a capacidade no local ultrapassar este limite, a largura de cada escada ou rampa terá acréscimo de 0,01 m por pessoa;

IV - patamar intermediário, sempre que o número de degraus consecutivos for superior a dezesseis, sendo o comprimento deste patamar igual a largura da escada;

\*



V - degraus com altura máxima de 0,17 m e largura mínima de 0,28 m na "linha de piso", de modo que a largura mais duas vezes a altura esteja compreendida entre 0,62 m e 0,64 m;

VI - declividade contínua de doze por cento (12%) no máximo, em caso de rampa; e

VII - corrimãos contínuos, com a altura entre 0,80 m e 0,90 m, que protejam as laterais da escada ou rampas.

Parágrafo único - Sempre que as larguras das escadas forem superior a 2,50 m, deverá haver corrimãos intermediários, de modo que as larguras resultantes não sejam maiores que 1,50 m.

Artigo 294 - Será permitida a construção de degraus em leque nas escadas em curva desde que o raio mínimo do bordo interno tenha 3,50 m e os degraus, largura mínima de 0,28 m na "linha de piso", ou seja, na linha longitudinal distante 0,50 m do bordo interno.

Artigo 295 - O pé-direito mínimo dos locais de reunião será de 4,00 m.

Parágrafo único - O pé-direito mínimo sobre os pisos de jiraus e mezanino, que abriguem público, será de 2,50 m.

Artigo 296 - Todos os locais de reunião, abrangidos por este Capítulo, deverão apresentar projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e demais itens de segurança constantes nesta Lei.

Artigo 297 - Os locais de saída deverão ser indicados por iluminação de emergência e placas indicativas para evacuação rápida, bem como apresentarem-se desimpedidos.

Artigo 298 - Os locais de reunião estão sujeitos a legislação específica de ruído, conforme normas municipais, estaduais e federais.

## CAPÍTULO XVI

### DOS CINEMAS, TEATROS E AUDITÓRIOS

Artigo 299 - Quando a sala de reunião destinar-se a espetáculos teatrais, cinematográficos, circenses, radiofônicos, de televisão ou semelhantes, os assentos deverão ser fixados no piso e ter braços laterais, obedecendo afastamento longitudinal de 1,00 m, no mínimo, de encosto a encosto, entre duas poltronas consecutivas.

§ 1º - As filas transversais de poltronas não poderão ter mais de oito lugares, quando terminarem junto à parede da sala de reunião.

§ 2º - O número máximo de poltronas em cada fila será de dezesseis.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

61

§ 3º - Entre cada grupo de quinze filas transversais de poltronas deverá haver uma passagem, exceto quando as filas estiverem encostadas à parede que não tenha porta de saída.

Artigo 300 - O pé-direito mínimo das salas de espetáculo será de 6,00 m.

Artigo 301 - As cabines de projeção deverão atender os seguintes requisitos:

I - área mínima de 12,00 m<sup>2</sup>, pé-direito de 3,00 m;

II - porta de abrir para fora e construção de material incombustível;

III - ser isolada acústicamente da sala de espetáculos, não tendo qualquer vão voltado para a mesma, a não ser a abertura de projeção que deverá ser de material transparente e incombustível;

IV - ter ventilação permanente, natural ou mecânica, desde que acompanhado de projeto específico de acordo com as normas vigentes e apresentado por profissional habilitado; e

V - possuir instalação sanitária com um vaso sanitário e um lavatório.

Artigo 302 - As salas de espetáculos serão dotadas de dispositivos mecânicos, que darão renovação constante de ar, com capacidade de 13,000 m<sup>3</sup> de ar exterior, por pessoa e por hora.

§ 1º - Quando instalado sistema de ar condicionado será obedecida a norma da ABNT.

§ 2º - Em qualquer caso, será obrigatória instalação de equipamentos de reserva.

§ 3º - O projeto específico deverá ser apresentado por profissional habilitado.

Artigo 303 - A largura da tela de projeção deverá ser, no mínimo, igual a um sexto (1/6) da distância entre a tela e a poltrona mais afastada.

Artigo 304 - Nos cinemas, as poltronas não poderão ser colocadas na área situada, em planta, fora da zona delimitada pela projeção da tela e por duas retas que partam de suas extremidades, formando um ângulo de cento e vinte graus com a mesma.

Artigo 305 - Nenhuma poltrona poderá ser colocada dentro da área compreendida por uma poligonal formada pelos cinco pontos seguintes: as duas extremidades da projeção da tela, dois pontos situados sobre as linhas que formam um ângulo de cento e vinte graus com essa projeção e distantes de um comprimento igual a largura da tela e num ponto situado sobre a normal ao eixo da tela e a uma distância igual a sua largura.

\* Artigo 306 - O feixe luminoso de projeção deverá passar, no mínimo, a 2,50 m, acima de qualquer ponto do piso.



Artigo 307 - O piso do cinema deverá ter forma tal que o perfil de visibilidade garanta visão perfeita de qualquer ponto da platéia, demonstrado pelo gráfico que acompanhará o projeto.

Artigo 308 - Os teatros e auditórios de emissoras de rádio e televisão deverão ter parte destinada aos artistas, com acesso direto do exterior e independente da parte reservada ao público, compreendendo camarins e instalações sanitárias separadas para cada sexo.

Artigo 309 - Os camarins individuais deverão atender os seguintes requisitos:

I - área útil mínima de 4,00 m<sup>2</sup>, com dimensão mínima de 1,50 m;

II - pé-direito mínimo de 2,50 m;

III - abertura comunicando para o exterior ou ser dotado de renovação mecânica de ar; e

IV - ter lavatório com água corrente.

Artigo 310 - Cada conjunto de cinco camarins deverá ter um compartimento sanitário, independente para cada sexo, dotado de vaso sanitário, lavatório e chuveiro.

Artigo 311 - Os teatros e auditórios de emissoras de rádio e televisão deverão dispor de camarins coletivos, além dos individuais, atendendo os seguintes requisitos:

I - no mínimo um para cada sexo com área útil mínima de 20,00 m<sup>2</sup> e com dimensão mínima de 2,00 m;

II - pé-direito mínimo de 2,50 m;

III - abertura comunicando para o exterior ou ser dotado de renovação mecânica de ar;

IV - lavatórios com água corrente na proporção de um para cada 5,00 m<sup>2</sup> de área útil ou fração igual ou superior a 2,50 m<sup>2</sup>; e

V - compartimento sanitário, independente para cada sexo, dotado de vaso sanitário, lavatório e chuveiro para cada 10,00 m<sup>2</sup> de área útil ou superior a 5,00 m<sup>2</sup>.

Artigo 312 - As instalações sanitárias destinadas ao público nos cinemas, teatros e auditórios, serão separadas por sexo e independentes para cada ordem de localidade.

§ 1º - Deverão conter, no mínimo, uma bacia sanitária para cada cem pessoas, um lavatório e um mictório para cada duzentas pessoas, admitindo-se igualdade entre o número de homens e o de mulheres.

\*



§ 2º - Deverão ser previstas instalações sanitárias para deficientes físicos.

Artigo 313 - Deverão ser instalados bebedouros, com jato inclinado fora das instalações sanitárias, para uso dos frequentadores, na proporção mínima de um para cada trezentas pessoas.

Artigo 314 - As paredes dos cinemas, teatros, auditórios e locais similares, na parte interna deverão receber revestimento ou pintura lisa, impermeável e resistente, até a altura mínima de 2,00 m, e outros revestimentos poderão ser aceitos, a critério da autoridade sanitária, tendo em vista a categoria do estabelecimento.

Artigo 315 - Todos os locais abrangidos por este Capítulo deverão apresentar projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e demais itens de segurança.

Artigo 316 - Os locais de saída deverão ser indicados por iluminação de emergência e placas indicativas para evacuação rápida, bem como apresentarem-se desimpedidos.

Artigo 317- Os locais abrangidos por este Capítulo estarão sujeitos a legislação específica de ruídos, conforme normas municipais, estaduais e federais.

## CAPÍTULO XVII

### DOS CIRCOS, PARQUES DE DIVERSÕES E CONGÊNERES DE CARATER TRANSITÓRIO

Artigo 318 - Os circos de lona, parques de diversões e instalações congêneres de caráter transitório, poderão ser instalados, desde que obedeçam a seguinte condição:

I - ter compartimento sanitário independente para cada sexo, na proporção mínima de um vaso sanitário para cada cem espectadores, ou fração igual ou superior a cinquenta quando o funcionamento for autorizado por mais de trinta dias.

§ 1º - Este compartimento sanitário, poderá ser construído de madeira ou de outros materiais em placa, devendo o piso e as paredes até 1,50 m de altura serem revestidos de material liso e impermeável.

§ 2º - Será obrigatória a remoção das instalações sanitárias construídas nos termos do parágrafo anterior e o aterro das fossas, por ocasião da cessação das atividades que a elas deram origem.

Artigo 319 - A instalação das atividades deste Capítulo serão permitidas somente após apresentação de laudo técnico, constando itens de segurança de combate a incêndio, o perfeito funcionamento dos equipamentos e instalações emitido por profissional habilitado da área de mecânica e ou elétrica, inclusive com emissão da ART.

Artigo 320 - As atividades abrangidas no presente Capítulo, deverão ainda obedecer as exigências dos artigos 316 e 317 desta Lei, no que lhes for aplicável.



## CAPÍTULO XVIII

### DAS OFICINAS MECÂNICAS, POSTOS REVENDEDORES DE COMBUSTÍVEIS AUTOMOTIVOS E DE SERVIÇOS

Artigo 321- Os prédios destinados a oficinas mecânicas deverão atender os seguintes requisitos:

I - área, coberta ou não, capaz de comportar os veículos em reparo, sendo vedado qualquer conserto em logradouro público;

II - área mínima de 60,00 m<sup>2</sup> para dois veículos acrescentando-se 25,00 m<sup>2</sup> para cada veículo excedente;

III - pé-direito mínimo de 4,00 m exceto nas partes inferior e superior dos jirais e mezanino, que poderá ter 2,50 m quando destinados a serviços administrativos, desde que haja iluminação e ventilação de acordo com esta Lei;

IV - dois acessos independentes com largura mínima de 4,00 m cada um, e quando houver apenas um acesso este deverá ter a largura mínima de 5,00 m; e

V - compartimentos sanitários e demais dependências destinadas aos empregados, de conformidade com as determinações desta Lei, no Capítulo referente a Construções Industriais.

Artigo 322 - Os postos revendedores de combustíveis automotivos e de serviços, só poderão ser instalados em edifícios destinados exclusivamente para esse fim.

Parágrafo único - Serão permitidas atividades comerciais junto com postos revendedores de combustíveis automotivos e de serviços, somente quando localizadas no mesmo nível dos logradouros de uso público, com acesso direto e independente.

Artigo 323 - As instalações para lavagem ou lubrificação deverão atender os seguintes requisitos:

I - estarem localizadas em compartimentos cobertos, fechados em dois de seus lados, no mínimo;

II - partes internas das paredes revestidas de material impermeável, liso e resistente a frequentes lavagens, até a altura de 2,50 m no mínimo;

III - pé-direito mínimo de 2,50 m ou de 4,50 m, quando houver elevador para veículo;

IV - paredes externas fechadas em toda a altura ou com caixilhos fixos sem aberturas;



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

65

V - aberturas de acesso distantes 6,00 m, no mínimo, dos logradouros públicos ou das divisas do lote; e

VI - filtro de areia, destinado a reter óleos e graxas provenientes das lavagens dos veículos, localizado antes do lançamento no coletor de esgotos, conforme normas no órgão municipal competente.

Artigo 324 - Os postos revendedores de que trata o presente Capítulo, deverão ter, no mínimo, um compartimento sanitário independente para cada sexo, para uso dos clientes.

Artigo 325 - Os postos revendedores de combustíveis e de serviços, deverão ter compartimentos sanitários e demais dependências para uso exclusivo dos empregados, de conformidade com as determinações desta Lei, no Capítulo referente às Construções Industriais .

Artigo 326 - A área não edificada dos postos será pavimentada em concreto liso, asfalto, paralelepípedo ou similar, tendo declividade máxima de três por cento (3%), com drenagem que evite o escoamento das águas de lavagem para os logradouros de uso público.

Artigo 327 - O terreno destinado à construção de postos revendedores de combustíveis automotivos e de serviços deverá ter testada mínima de 30,00 m voltada para a principal via pública, e ter área mínima de 1000,00 m<sup>2</sup>.

Parágrafo único - Quando se tratar de lote de esquina, as testadas mínimas deverão ser de 30,00 m e área mínima de 1000,00 m<sup>2</sup>.

Artigo 328 - Os postos situados às margens das estradas de rodagem poderão ter dormitórios localizados em edificação isolada, distante 10,00 m, no mínimo da sua área de serviço, obedecidas as determinações desta Lei no Capítulo referente a Hotéis e Estabelecimentos Similares .

Artigo 329 - Os depósitos de combustível dos postos revendedores de combustíveis automotivos e de serviços, serão metálicos e subterrâneos, a prova de propagação de fogo e sujeitos as determinações desta Lei, no Capítulo que se refere a Depósitos de Inflamáveis e Explosivos .

Artigo 330 - Os postos revendedores de combustíveis e de serviços, deverão ter projeto aprovado e dispor dos equipamentos contra incêndio, conforme as prescrições do Comando da Unidade de Bombeiros a que pertencer o Município e demais equipamentos de segurança.

Artigo 331- Nos postos revendedores de combustíveis automotivos e de serviços, poderá haver venda de recipientes que acondicionam gás liquefeito de petróleo (GLP) desde que:

I - seja reservado local arejado e isolado das demais dependências do posto e limites em uma distância de 10,00 m, de qualquer ponto;

II - os recipientes de GLP deverão ser armazenados em uma proteção tipo Gaiola, fechados em todos os seus lados, na dimensão máxima de 1,50 m x 1,50

\*



m, de forma quadrada onde serão armazenados no máximo quarenta unidades destes recipientes com treze kg, de uso residencial; e

III - a quantidade máxima de recipientes de GLP, compreendidas a venda e o armazenamento, será de quarenta unidades, independentemente de encontrarem-se os mesmos cheios ou vazios.

Artigo 332 - A permissão de local para a venda destes recipientes deverá ser requerida à Prefeitura, acompanhado de projeto e demais documentos conforme determinação desta Lei.

## CAPÍTULO XIX

### DOS DEPÓSITOS DE INFLAMÁVEIS, EXPLOSIVOS E ESTABELECIMENTOS CONGÊNERES

Artigo 333 - Os depósitos de inflamáveis, explosivos e estabelecimentos congêneres deverão localizar-se em zona especialmente designada para esse fim, pela Lei de Uso e Ocupação do Solo e pela legislação federal vigente.

Artigo 334 - Os combustíveis líquidos serão classificados nesta Lei, em três classes, de acordo com o seu " ponto de fulgor ", a saber:

I - classe I - Líquidos de " ponto de fulgor " igual ou inferior a menos 6,60 graus centígrados ou 20 graus Fahrenheit, tais como: éter, gasolina, benzol, colódio, acetona e bisulfato de carbono;

II - classe II - Líquidos de " ponto de fulgor " superior a menos 6,60 graus centígrados e igual ou inferior a 21 graus centígrados ou 70 graus Fahrenheit, tais como: álcool etílico, acetato de amila, toluol, acetato metílico e acetato etílico; e

III - classe III - Líquidos de " ponto de fulgor " superior a 21 graus centígrados ou 70 graus Fahrenheit, tais como: querosene, álcool amílico, aguarráz, óleo diesel, óleo combustível e óleo lubrificante.

Artigo 335 - As instalações para armazenamento de petróleo e derivados são classificadas nesta Lei em cinco tipos:

I - " tanque de armazenamento ", quando especialmente construído para acumulação de petróleo e derivados;

II - " tanque de serviço ", quando especialmente construído para distribuição dos produtos;



III - " parque ", quando se tratar de um conjunto de depósitos situados em uma mesma área;

IV - " depósitos de produtos acondicionados ", quando se tratar de área coberta ou não, destinada ao armazenamento de recipientes contendo derivados de petróleo, tais como: barris, tonéis, latas, baldes, tambores e congêneres; e

V - " depósitos para tratamento de produtos ", quando se tratar de depósito em que os produtos sofram modificações por mistura, aquecimento e quaisquer outros processos.

Artigo 336 - Os tanques podem ser elevados, superficiais, semi-enterrados e subterrâneos, em relação ao nível do terreno.

Artigo 337 - A localização das instalações de armazenamento de petróleo e derivados, sem prejuízo do que estabelecer a Lei de Uso e Ocupação do Solo, deverá atender os seguintes requisitos:

I - não se localizar dentro de zonas de alta densidade residencial;

II - distarem os " parques ", no mínimo, 100,00 m de estabelecimentos industriais; e

III - distarem os " parques ", de linhas férreas e rodovias:

a) - 20,00 m no mínimo, se os tanques forem de capacidade de até quinhentos mil litros; e

b) - 50,00 m no mínimo, se os tanques forem de capacidade acima de quinhentos mil litros.

Artigo 338 - Os " parques " projetados nas proximidades de estabelecimentos militares, instalações portuárias e aeroportos, para serem construídos, deverão obedecer legislação federal.

Artigo 339 - A construção, medidas de segurança e condições para autorização da construção das instalações de armazenamento de petróleo e derivados deverão obedecer as exigências da legislação federal.

Artigo 340 - Os recipientes para armazenamento de gás liquefeito de petróleo (GLP) envasilhado, serão classificados nesta Lei em três tipos:

I - " depósito ", que significa todo e qualquer recinto fechado ou aberto, destinado ao armazenamento de garrafas e botijões de GLP;

II - " garrafa ", que é recipiente especial de formato cilíndrico, dispendo de tampa de proteção com válvula de saída do GLP, localizada em sua parte superior e utilizado na prática comercial com peso líquido de 45 kg e 90 kg de gás; e

III - " botijão ", que é o recipiente portátil de formato especial, dotado de válvula de saída do GLP na parte superior e utilizado na prática comercial com o peso líquido de 1, 2, 5 e 13 kg de gás.



Artigo 341 - São proibidos o armazenamento e revenda de recipiente contendo GLP em locais que não atendam as determinações desta Lei.

Parágrafo único - Poderá haver pontos de venda destes recipientes em qualquer local autorizado pela Prefeitura, desde que atenda as determinações e especificações contidas nos itens Postos Revendedores de Combustíveis Automotivos e de Serviços, conforme artigo 332.

Artigo 342 - Os depósitos de GLP envasilhados, são classificados em:

I - Classe A - recinto fechado, que se subdivide em tipo 1A e 2A; e

II - Classe B - recinto aberto, que se subdivide em tipo 1B e 2B.

Parágrafo Único- Os depósitos classificados no "caput" deste artigo, são assim definidos:

a) classe A, tipo 1A, é o recinto fechado, térreo, com uma única sala capaz de armazenar até 108 botijões de 13 kg, totalizando 1.404 kg de GLP;

b) classe A, tipo 2A, é o recinto fechado, térreo, capaz de armazenar até 432 botijões de 13 kg, totalizando 5.616 kg de GLP;

c) classe B, tipo 1B, é o recinto aberto, todo cercado de mourões de concreto ou madeira de lei, com seis fios de arame farpado, com capacidade de armazenar no máximo 1.728 botijões de 13 kg, totalizando 22.464 kg de GLP; e

d) classe B, tipo 2B, é o recinto aberto, afastado pelos quatro lados, de 10,00 m, da área que delimita o terreno capaz de armazenar um número de botijões de 13 kg, acima do limite estabelecido para o caso anterior.

Artigo 343 - Os depósitos classe A, tipo 1A terão pé-direito mínimo de 3,00 m, e os classe A, tipo 2A, pé-direito mínimo de 3,50 m.

Artigo 344 - Os depósitos classe A, tipo 2A deverão ser construídos afastados 4,00 m, no mínimo, de outras construções ainda que sejam do mesmo proprietário.

Artigo 345 - Nos depósitos classe B, tipo 1B e 2B, o armazenamento de botijões ou garrafas será feito em galpão aberto e afastado de todos os lados 7,50 m e 10,00 m, respectivamente, dos limites do terreno.

Artigo 346 - As exigências para a construção e ou instalação de depósitos de GLP, deverão ser submetidos aos órgãos estaduais e federais, Corpo de Bombeiros e demais itens de segurança e proteção contidos nesta Lei.

Artigo 347 - Os explosivos serão classificados nesta Lei em três categorias, de acordo com a " pressão específica ":

I - 1ª Categoria: Quando tiverem " pressão específica " superior a 6.000 kg por centímetro quadrado;

\*



II - 2ª Categoria: Quando a " pressão específica " estiver compreendida entre 6.000 kg por centímetro quadrado e 3.000 kg por centímetro quadrado; e

III - 3ª Categoria: Quando tiverem " pressão específica " inferior a 3.000 kg por centímetro quadrado.

Artigo 348 - Para os efeitos desta Lei, serão considerados depósitos de explosivos todo e qualquer local onde haja acumulação ou armazenamento de explosivos.

Artigo 349 - Os depósitos de explosivos deverão atender os seguintes requisitos:

I - pé-direito mínimo de 3,00 m e máximo de 4,00 m;

II - paredes e revestimentos internos de material incombustível;

III - piso impermeável e incombustível;

IV - aberturas dotadas de proteção adequada contra a ação direta da luz solar e da chuva permitindo a livre circulação do ar;

V - lâmpadas e instalações elétricas de tipo especial contra incêndio.

Artigo 350 - Os depósitos destinados a armazenar mais de 100 kg de explosivos de 1ª categoria, mais de 200 kg de 2ª categoria ou mais de 300 kg de 3ª categoria, deverão ainda atender os seguintes requisitos:

I - todas as paredes internas e externas, com espessura de 0,45 m quando construídas com tijolos maciços ou argamassa de cimento, ou de 0,25 m de espessura, quando construídas em concreto armado; e

II - material de cobertura o mais leve possível, resistente, impermeável e incombustível, assentado sobre o vigamento incombustível.

Artigo 351 - Para o armazenamento de explosivos de qualquer categoria, seus pesos líquidos deverão ser proporcionais ao volume dos respectivos depósitos, na seguinte proporção:

I - 1ª Categoria: 2 kg por metro cúbico;

II - 2ª Categoria: 4 kg por metro cúbico; e

III - 3ª Categoria: 8 kg por metro cúbico.

§ 1º - Será obrigatória a fixação de placa indicativa de capacidade máxima de armazenamento do depósito em local bem visível.

§ 2º - A distância mínima em metros, entre esses depósitos e as linhas divisórias das propriedades vizinhas ou logradouros de uso público, deverá ser numericamente igual à área desses depósitos, em metros quadrados.



§ 3º - Quando os depósitos estiverem instalados em pavilhões separados, a distância mínima, em metros, entre eles, deverá ser numericamente igual a um quarto (1/4) da área do maior depósito, em metros quadrados.

## CAPÍTULO XX

### DAS PISCINAS, LOCAIS DE BANHO E NATACÃO

Artigo 352 - O projeto de construção ou reforma de piscina, deverá ser previamente aprovado pela Prefeitura do Município.

Artigo 353 - As piscinas são classificadas nas seguintes categorias:

- I - públicas, quando destinadas ao uso público;
- II - privadas, quando destinadas ao uso de membros de uma instituição privada; e
- III - residenciais, quando destinadas ao uso exclusivo das famílias e seus convidados, estando anexas a prédios residenciais.

Artigo 354 - As piscinas constantes no "caput" do artigo anterior, deverão atender os seguintes requisitos:

- I - revestimentos internos de material liso e impermeável;
- II - declividade do fundo igual ou inferior a sete por cento (7%), não sendo permitida mudança brusca até a profundidade de 1,80 m;
- III - locais de acesso, tanques lava-pés com solução de desinfetante ou fungicida para evitar micoses ou outros parasitas, e chuveiros na proporção de um para cada cem banhistas localizados de forma a tornar-se obrigatória sua utilização, antes dos banhistas entrarem na área do tanque.
- IV - tubos de adução colocados, no mínimo, a 0,30 m abaixo do nível normal da água;
- V - tubo de adução e descarga colocados em posições que provoquem circulação de toda a água da piscina;
- VI - ao redor da piscina, a altura do nível normal da água, uma faixa de largura não inferior a 0,60 m e declividade de cinco por cento (5%) no sentido piscina-exterior, tendo ralos necessários para escoamento do excesso de água ou então uma canaleta em toda sua periferia, ao nível da água, com orifícios suficientes ao seu escoamento;
- VII - na parte mais profunda da piscina, um ralo que permita seu escoamento total;



VIII - a água proveniente da limpeza e esgotamento da piscina deverá ser conduzida para a galeria de águas pluviais; e

IX - a piscina e todo o seu conjunto deverá obedecer os recuos urbanísticos, bem como o seu tanque deverá estar localizado de maneira a manter um afastamento de, pelo menos, 1,50 m das divisas e demais construções existentes.

Artigo 355 - As piscinas deverão ter vestiários, chuveiros e compartimentos sanitários separados para cada sexo.

Artigo 356 - Os compartimentos sanitários deverão ter, no mínimo:

I - chuveiros na proporção de um para quarenta usuários ou fração igual ou superior a vinte;

II - vaso sanitário na proporção de um para cada grupo de sessenta homens ou fração igual ou superior a trinta, e um para cada grupo de quarenta mulheres ou fração igual ou superior a vinte;

III - mictórios na proporção de um para cada grupo de sessenta homens ou fração igual ou superior a trinta; e

IV - lavatórios na proporção de um para cada grupo de sessenta usuários ou fração igual ou superior a trinta.

Artigo 357 - A porta destinada aos espectadores deverá ser totalmente separada da piscina e suas dependências, possuindo compartimentos sanitários privativos, separados para cada sexo, nas seguintes proporções mínimas:

I - vaso sanitário na proporção de um para cada grupo de oitenta homens ou fração igual ou superior a quarenta, e um para cada grupo de sessenta mulheres ou fração igual ou superior a trinta;

II - mictório na proporção de um para cada grupo de cinquenta homens ou fração igual ou superior a vinte e cinco; e

III - lavatórios na proporção de um para cada grupo de sessenta usuários ou fração igual ou superior a trinta.

Artigo 358 - A água das piscinas deverá ser devidamente tratada.

Artigo 359 - As piscinas serão consideradas áreas construídas e seu projeto e construção executado e acompanhado por profissional habilitado, dentro das normas vigentes e deverá obedecer todos os índices urbanísticos determinados para o imóvel onde se situa.

Parágrafo único - As piscinas existentes somente poderão ser modificadas se atenderem as exigências desta Lei.

Artigo 360 - As piscinas residenciais não estão sujeitas às exigências contidas no inciso III do artigo 354, e às dos artigos 355, 356 e 357 desta Lei.

\*



Artigo 361 - O projeto, construção e fiscalização de piscinas, quanto à sua utilização e funcionamento, devem obedecer inclusive ao que dispõem a legislação estadual e federal pertinentes.

## CAPÍTULO XXI

### DAS CASAS DE BANHO E ESTABELECIMENTOS HIDROTERÁPICOS

Artigo 362 - Nas casas de banho e estabelecimentos hidroterápicos os compartimentos de banho deverão ter sua utilização separada para cada sexo, obedecendo as seguintes dimensões mínimas:

I - quando houver banheira, a área útil será de 3,00 m<sup>2</sup> e largura de 1,50 m;  
e

II - quando houver apenas chuveiro, a área útil será de 1,20 m e a largura de 1,00 m.

Artigo 363 - Os pisos e as paredes até a altura mínima de 2,00 m, deverão ser revestidos de material liso, impermeável e resistente a freqüentes lavagens.

Artigo 364 - As banheiras deverão ser de ferro esmaltado, louça ou material equivalente.

Artigo 365 - As casas de banho deverão ter compartimentos sanitários separados para cada sexo, na proporção mínima de um vaso sanitário para cada grupo de cinco compartimentos de banho ou fração igual ou superior a três.

Artigo 366 - O compartimento das casas de banho destinado a banho de vapor tipo Sauna, deverá atender além das exigências desta Lei concernentes às Edificações, em geral e Casas de banho, em particular, os seguintes requisitos:

I - não ter aberturas externas para ventilação e iluminação;

II - piso com declividade no sentido de ralos auto-sifonados para escoamento do vapor condensado;

III - forro que impeça o escoamento do vapor para o exterior; e

IV - dispositivo mecânico para alarme situado em local visível e de fácil manejo.

Parágrafo único - A fonte geradora de vapor será localizada fora do compartimento, isolada do público com dispositivos de segurança adequados, tais como, cronômetros, válvulas de segurança e outros.

## CAPÍTULO XXII

### DOS CEMITÉRIOS



Artigo 367 - Para os efeitos desta Lei , são adotadas as seguintes definições:

I - lote funerário: área de terreno com as dimensões de 2,80 m de comprimento, por 1,50 m de largura;

II - sepultura: cova aberta no lote funerário com as dimensões de 2,10 m de comprimento por 0,80 m de largura e 1,80 m de profundidade;

III - carneiro: cova com as paredes laterais de tijolos ou material similar, tendo externamente o máximo de 2,40 m de comprimento por 1,10 m de largura;

IV - carneiro geminado: dois carneiros e mais o terreno entre eles existente, formando uma única cova;

V - nicho: compartimento do columbário, para depósito de ossos retirados de sepultura ou carneiro;

VI - ossuário: vala destinada ao depósito comum de ossos;

VII - baldrame: alicerce de alvenaria para suporte de uma lápide;

VIII - túmulo: monumento funerário que se levanta sobre o carneiro;

IX - lápide: laje que cobre o jazigo;

X - mausoléu: monumento funerário suntuoso, que se levanta sobre o carneiro; e

XI - jazigo: termo empregado para designar tanto a sepultura como o carneiro.

Artigo 368 - Os terrenos destinados a construção de cemitério deverão estar situados em locais secos, de solo permeável e onde o lençol freático esteja no mínimo a 2,00 m, de profundidade, na estação chuvosa.

§ 1º - Quando existir cursos d'água nas proximidades do terreno, a cota de fundo das sepulturas deverá ser superior a cota do nível de enchentes máxima já verificada.

§ 2º - Quando houver arborização, as espécies vegetais escolhidas deverão ter raízes que não danifiquem as sepulturas próximas.

Artigo 369 - Os cemitérios do Município terão caráter secular e, à exceção do que dispõe o artigo 374 desta Lei, serão administrados e fiscalizados diretamente pelo órgão competente do Município.

Artigo 370 - Os cemitérios serão cercados por muro, com a altura de 2,00 m, no mínimo, em todo o seu perímetro.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

74

Artigo 371 - Deverá ser reservada, em torno dos cemitérios, uma área externa de proteção de 15,00 m, de largura mínima, medida a partir do muro de fechamento.

Artigo 372 - No recinto dos cemitérios, além da área destinada as ruas e avenidas, serão reservados espaços para construção de capelas, necrotérios e depósitos mortuários.

Artigo 373 - Os cemitérios poderão ser abandonados, quando tenham chegado a tal grau de saturação, que se torne difícil a decomposição de corpos ou quando se hajam tornado muito centrais, ou por motivo de força maior.

§ 1º - Antes de serem desativados, permanecerão fechados por prazo não inferior a cinco anos, findos os quais serão suas áreas destinadas a praças ou parques, não se permitindo que no local se proceda a qualquer tipo de edificação.

§ 2º - Quando, do cemitério antigo para o novo, se tiver de proceder a transladação dos restos mortais, os interessados, mediante pagamento da exumação e inumação terão direito de obter neste, lotes em mesmo número ao concedido no antigo cemitério.

§ 3º - É facultado aos proprietários, dentro do prazo previsto no § 1º, a remover, igualmente, os túmulos e mausoléus, para o novo cemitério.

Artigo 374 - As associações religiosas e as ordens ou organizações religiosas de qualquer credo, legalmente constituídas no País, sem distinção de raça, nacionalidade ou cor, poderão manter cemitérios particulares, sob a supervisão e fiscalização do órgão competente do Município.

§ 1º - Os cemitérios particulares serão utilizados na forma dos estatutos das associações, ordens e organizações que os mantiverem, sendo livre a prática dos respectivos cultos religiosos, observada a legislação pertinente, inclusive no que tange a padronização das sepulturas e a ordem pública.

§ 2º - A manutenção a que se refere o presente artigo, dependerá da exibição de documento fornecido por representante legal ou preposto devidamente habilitado pela entidade religiosa junto à Prefeitura.

§ 3º - A Prefeitura poderá exigir sempre que julgar necessária, a documentação compatível com os objetivos desta Lei.

Artigo 375 - As sepulturas, bem como as inumações e exumações, obedecerão as prescrições deste Capítulo e regulamentos sobre cemitérios, notadamente no que diz respeito à sua administração, fiscalização, conservação e construções.

Artigo 376 - As concessões para instalação de cemitérios particulares, na forma do Artigo 374, serão precedidas de Lei específica para cada caso, que deverá fixar, entre outras, as diretrizes de localização, instalação e manutenção.

Artigo 377 - As construções funerárias só poderão ser executadas após obtenção da respectiva Licença de Obra fornecida pela Prefeitura Municipal, após o atendimento das seguintes condições:

\*



I - requerimento do interessado;

II - memorial descritivo das obras em três vias;

III - peças gráficas em três vias, contendo planta, cortes longitudinal e transversal, elevação e cálculo da resistência e estabilidade da estrutura, quando for necessário, a juízo da Prefeitura; e

IV - comprovante de pagamento dos emolumentos.

§ 1º - A Prefeitura fiscalizará a execução dos projetos aprovados.

§ 2º - Quando se tratar de construção funerária que exija cálculo de resistência e estabilidade, será obrigatória a responsabilidade de profissional legalmente habilitado, devidamente registrado na Prefeitura Municipal.

Artigo 378 - As paredes e pisos dos carneiros, serão construídos de alvenaria de tijolos assentados com argamassa de cimento e areia, com espessura de meio tijolo e as lajes de cobertura serão de concreto armado ou material equivalente, assentadas com argamassa de cimento.

Artigo 379 - Os túmulos ou jazigos com gavetas ou nichos, não poderão ser de madeira ou material similar.

Artigo 380 - A Prefeitura permitirá as obras de embelezamento e melhoramento das concessões, tanto quanto possível ao gosto dos proprietários, reservando-se porém, o direito de rejeitar os projetos que julgar prejudiciais a boa aparência geral do cemitério, à higiene e à segurança.

Artigo 381 - Nas concessões temporárias será permitida a construção de baldrame até a altura de 0,40 m, para suporte da lápide, sendo facultados os símbolos usuais.

Artigo 382 - A Prefeitura exigirá sempre que julgar conveniente, que as construções sejam executadas por profissionais legalmente habilitados.

§ 1º - Dez dias após a conclusão da obra, o interessado deverá solicitar a Certidão de Conclusão de Obra, que será instruída com:

I - nota fiscal ou fatura de mão de obra, quando executada por profissional legalmente habilitado; e

II - cópia de guia de recolhimento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, quando executada por profissional não legalmente habilitado.

§ 2º - Decorrido o prazo previsto no parágrafo anterior, sem que o interessado tenha se manifestado, a Prefeitura fará o lançamento " ex-officio " do ISSQN, de acordo com a Tabela de Valores previstas no Código Tributário.



Artigo 383 - É proibido, dentro do cemitério, a preparação de pedras ou de outros materiais destinados às construções de túmulos e mausoléus, devendo o material entrar no cemitério em condições de ser empregados de imediato.

Artigo 384 - Terminados os serviços, os restos de materiais provenientes de obras, conservação e limpeza de túmulos deverão ser retirados do local pelo interessado.

#### TÍTULO IV

#### DAS INFRAÇÕES, PENALIDADES E DOS RECURSOS

Artigo 385 - Considera-se infração para os fins desta Lei a desobediência ou a inobservância de suas disposições e das demais normas nela pertinentes, que a suplemente ou que a regulamente.

#### CAPÍTULO I

#### DO AUTO DE INFRAÇÃO

#### SEÇÃO I

Artigo 386 - As infrações serão apuradas em processo administrativo próprio, iniciado com a lavratura do Auto da Infração, observados os ritos e os prazos estabelecidos nesta Lei.

Parágrafo único - O Auto de Infração será avaliado pelo superior imediato da autoridade atuante, seguindo-se a lavratura do auto de imposição de penalidade, se for o caso.

Artigo 387 - O Auto de Infração será lavrado em impresso próprio, destinando-se a primeira via ao atuado, e conterà:

- I - nome da pessoa física ou denominação da entidade atuada;
- II - o ato ou fato constitutivo da infração, o local, a hora e a data respectivos;
- III - a disposição legal e ou regulamentar transgredida;
- IV - indicação do dispositivo legal ou regulamentar que comina penalidade a que fica sujeito o infrator;
- V - o prazo de dez dias para defesa ou impugnação do Auto de Infração;
- VI - nome e cargo legíveis da autoridade atuante e sua assinatura; e



VII - a assinatura do autuado ou, na sua ausência, de seu representante legal ou preposto e, em caso de recusa, a consignação dessa circunstância pela autoridade autuante e a assinatura de duas testemunhas, quando possível.

Parágrafo único - Na impossibilidade de ser dado conhecimento diretamente ao interessado, esse deverá ser cientificado do Auto de Infração, por meio de carta registrada ou por edital, publicado uma única vez na imprensa oficial do Município, considerando-se efetivada a notificação cinco dias após a publicação.

Artigo 388 - Os servidores são responsáveis pelas declarações que fizerem nos Autos de Infração, sendo passíveis de punição por falta grave, em caso de falsidade ou omissão dolosa.

## SEÇÃO II

### DO TERMO DE INTIMAÇÃO

Artigo 389 - Se a irregularidade não constituir falta grave, será expedido Termo de Intimação ao infrator, para corrigi-la no prazo de dez dias.

§ 1º - O prazo para cumprimento da intimação será contado a partir da data do vencimento do prazo de defesa do Auto de Infração ou da publicação do indeferimento desta, quando houver.

§ 2º - O prazo para cumprimento da intimação poderá ser reduzido ou aumentado, em casos excepcionais, por motivos de interesse público, mediante despacho fundamentado.

§ 3º - O Termo de Intimação será lavrado em impresso próprio, destinando-se a primeira via ao intimado e conterà:

I - o nome da pessoa física ou denominação da entidade intimada e endereços;

II - número, série e data do Auto de Infração respectivo;

III - a disposição legal e regulamentar infringida;

IV - o cumprimento da providência exigida;

V - o prazo para a sua execução;

VI - nome e cargo legíveis da autoridade que expedir a intimação e sua assinatura; e

VII - a assinatura do intimado, ou na sua ausência, do seu representante legal ou preposto e em caso de recusa, a consignação dessa circunstância e a assinatura de duas testemunhas, quando possível.



§ 4º - Na impossibilidade de ser dado conhecimento diretamente ao interessado da intimação ou do despacho que reduzir ou aumentar o prazo para a sua execução, o infrator deverá ser cientificado por meio de carta registrada ou publicação na imprensa oficial do Município.

### SEÇÃO III

#### DO AUTO DE IMPOSIÇÃO DE PENALIDADE

Artigo 390 - O Auto de Imposição de Penalidade deverá ser lavrado pela autoridade competente, dentro de quinze dias no máximo, ou dependendo da gravidade em caráter imediato a contar da lavratura do Auto de Infração, ou da data da publicação do indeferimento da defesa, quando houver.

§ 1º - Quando houver intimação a penalidade será imposta após o decurso do prazo concedido e desde que não corrigida a irregularidade.

§ 2º - Nos casos em que a infração exigir a pronta ação da autoridade, as penalidades de Interdição, Embargo ou Demolição de Obra, poderão ser aplicadas de imediato, sem prejuízo de outras eventualmente cabíveis.

§ 3º - O Auto de Imposição de Penalidade a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser anexado ao Auto de Infração original.

Artigo 391 - O Auto de Imposição de Penalidade será lavrado em impresso próprio, destinando-se a primeira via ao infrator e conterà:

I - o nome da pessoa física ou denominação da entidade autuada e seu endereço;

II - o número, série e data do Auto de Infração respectivo;

III - o número, série e data do Termo de Intimação, quando for o caso;

IV - o ato ou fato constitutivo da infração e o local;

V - a disposição legal ou regulamentar infringida;

VI - a penalidade imposta e seu fundamento legal;

VII - prazo de quinze dias para interposição de recurso, contado da ciência do autuado;

VIII - a assinatura da autoridade autuante; e

IX - a assinatura do autuado, ou na sua ausência, de seu representante legal ou preposto e, em caso de recusa, a consignação dessa circunstância pela autoridade autuante e a assinatura de duas testemunhas, quando possível.



Parágrafo único - Na impossibilidade de efetivação na providência a que se refere o item IX deste artigo, o autuado será notificado mediante carta registrada ou publicação de Edital na Imprensa Oficial do Município.

Artigo 392 - Para a imposição da pena pecuniária e a sua graduação, a autoridade competente levará em conta os valores e parâmetros constantes do Anexo I desta Lei.

Artigo 393 - O desrespeito, o desacato ou o impedimento de ação de funcionário competente, em razão de suas atribuições legais, sujeitarão o infrator a penalidade de multa, considerada infração grave para fim de graduação em valores, sem prejuízo de outras medidas legais aplicáveis.

#### SEÇÃO IV

#### DO PROCESSAMENTO DAS MULTAS

Artigo 394 - Transcorrido o prazo fixado sem que tenha havido interposição de recurso ou pagamento da multa, o infrator será notificado pelo órgão arrecadador competente, para recolhê-la no prazo de quinze dias.

Artigo 395 - Havendo interposição de recurso, após decisão denegatória definitiva, será feita a Notificação de que trata o artigo anterior.

#### CAPÍTULO II

#### DOS RECURSOS

Artigo 396 - O interessado poderá oferecer defesa ou impugnação do Auto de Infração no prazo de quinze dias contados de sua ciência.

Artigo 397 - A defesa ou impugnação será julgada pelo superior imediato do autuante, ouvido o funcionário preliminarmente, o qual terá o prazo de dez dias para se pronunciar a respeito, seguindo-se a lavratura do Auto de Imposição de Penalidade, se for o caso.

Artigo 398 - Da imposição de penalidade, poderá o interessado recorrer, à autoridade imediatamente superior, no prazo de quinze dias, contados de sua ciência.

Artigo 399 - Mantida a decisão condenatória, caberá recurso, no prazo de vinte dias, ao Prefeito Municipal, em última instância.

Artigo 400 - Os recursos serão decididos depois de ouvida a autoridade recorrida, a qual poderá reconsiderar a decisão anterior.

\* Artigo 401 - Os recursos só terão efeito suspensivo, nos casos de imposição de multa.



Artigo 402 - O interessado tomará ciência das decisões das autoridades:

I - pessoalmente, ou por seu procurador, à vista do processo; ou

II - mediante notificação, que poderá ser feita por carta registrada, ou através de Edital na imprensa oficial do Município, considerando-se efetivada cinco dias após a publicação.

### **CAPÍTULO III**

#### **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Artigo 403 - As infrações às disposições legais e regulamentares desta Lei, prescrevem em cinco anos.

§ 1º - A prescrição interrompe-se pela notificação ou outro ato da autoridade competente, que objetive a sua apuração e consequente imposição de pena.

§ 2º - Não corre o prazo prescricional enquanto houver processo administrativo pendente de decisão.

Artigo 404 - Quando o autor for analfabeto ou fisicamente incapacitado, poderá o Auto ser assinado a rogo na presença de duas testemunhas, ou na falta destas, deverá ser feita a devida ressalva, pela autoridade autuante.

Artigo 405 - Sempre que a ciência do interessado se fizer por meio de publicação na imprensa, será certificado no processo, a página, a data e a edição do jornal.

Artigo 406 - Às disposições contidas nos artigos 386 a 402 desta Lei, aplicam-se subsidiariamente os dispositivos da Lei nº 1.934, de 20 de outubro de 1983 (Código Tributário do Município), com nova redação dada pela Lei nº 2.222, de 06 de dezembro de 1989 ou posteriores alterações.

### **TÍTULO V**

#### **DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS**

Artigo 407 - Poderá o interessado optar pelo exame integral dos projetos, de acordo com a legislação anterior ou então totalmente pelas normas da presente Lei, nos seguintes casos:

I - de pedidos protocolados e numerados na Prefeitura do Município até a data da publicação desta Lei, ainda sem despacho decisório ou com interposição



de recurso dentro dos prazos legais, referentes a licenciamento das construções ou alterações de projetos com alvarás expedidos e ainda não prescritos; e

II - de pedidos, ingressados após a data da publicação desta Lei, de alteração ou modificação de projeto com alvarás expedidos e ainda não prescritos.

Parágrafo único - No caso de opção pelo exame frente à legislação anterior, não serão admitidos, em nenhuma circunstância, quaisquer mudanças, alterações ou modificações que impliquem no agravamento das desconformidades ou criação de novas infrações a esta Lei.

## TÍTULO VI

### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 408 - Os projetos de construção, reconstrução, reforma, acréscimo ou demolição, bem como as respectivas Licenças de Obras, até 750 m<sup>2</sup> deverão ser analisados, aprovados e expedidas as respectivas Licenças, no prazo máximo de trinta dias úteis, contados da data do pedido e aqueles que excederem esta metragem, no prazo de quarenta e cinco dias úteis.

Parágrafo único - O prazo de que trata o "caput" será interrompido sempre que houver exigência a ser cumprida pelo responsável técnico, procurador ou interessado, reiniciando-se após o cumprimento das mesmas.

Artigo 409 - As construções e ou funcionamento de indústrias, comércio e serviços que não estejam incluídos nesta Lei, ou que não se enquadrarem por similaridade, deverão ser submetidos a Prefeitura Municipal, que em caráter preliminar, opinará sobre a sua viabilidade.

Parágrafo único - Caberá a Prefeitura Municipal, solicitar qualquer documentação complementar, bem como exigir o cumprimento das normas estaduais, federais e de segurança, opinando inclusive sobre a sua localização e demais exigências.

Artigo 410 - Ficam asseguradas as atividades de Mercado e de Supermercado nas edificações regulares e já existentes até a data da promulgação da presente Lei, cujo recuo do alinhamento seja de pelo menos 6,00 m, atendidas as demais exigências constantes dos artigos 230 a 234 desta mesma Lei.

Artigo 411- Todo edifício, residencial, comercial ou industrial, deverá estar equipado com caixas receptoras apropriadas para o recebimento de correspondência, avisos e contas de água, luz e outros.

Artigo 412 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.



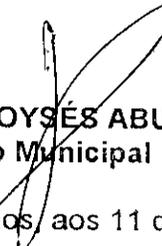
CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

P.L. nº 066/94- Mens. nº 050/94- Autógrafo nº 044/96- Proc. nº 0819/94

82

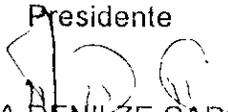
Artigo 413 - Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1141/73.

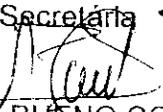
Prefeitura do Município de Valinhos,  
aos 16 de julho de 1996.

  
DR. JOÃO MOYSÉS ABUJADI  
Prefeito Municipal

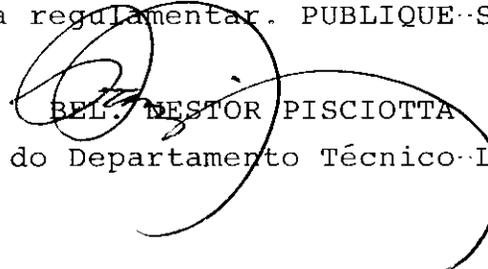
Câmara Municipal de Valinhos, aos 11 de junho de 1996.

  
MAURO DE SOUSA PENIDO  
Presidente

  
TÂNIA DENILZE CAPOVILLA  
1ª Secretária

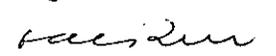
  
ANTONIO BUENO CONTI  
2º Secretário

Conferida, numerada e datada neste Departamento,  
na forma regulamentar. PUBLIQUE-SE.

  
BEL. NESTOR PISCIOTTA

Diretor do Departamento Técnico-Legislativo

PUBLICADA NO PAÇO MUNICIPAL, NESTA MESMA DATA.  
MEDIANTE AFIXAÇÃO NO LOCAL DE COSTUME.

  
TANIA ELISABETH CRUZ BARDUCHI  
Diretora do Departamento de Expediente



ANEXO I

CASOS MAIS FREQUENTES DE ENQUADRAMENTO DAS PENALIDADES PREVISTAS NESTA LEI - ITENS CONSTANTES DA TABELA ANEXA:

ITEM 1 - Manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel, edificações e equipamentos.  
Respeito ao direito de vizinhança e aos próprios municipais.

ITEM 2 - Obra sem projeto ( Licença de Obra ).

ITEM 3 - Paralisação da obra sem responsável técnico (na transição do pedido de baixa até a assunção).

ITEM 4 - Demolição.

ITEM 5 - Colocação de placa.

ITEM 6 - Tapumes,  
- Andaimas e  
- Projeção externa (véu)

ITEM 7 - Movimentação de terra, escavação ou aterro.

ITEM 8 - Interrupção do escoamento natural das águas pluviais (viela sanitária).

ITEM 9 - Ligação de águas pluviais na rede de esgoto.



## DAS MULTAS (EM REAIS)

### RESIDÊNCIAS

ITENS	1	2	3	4	5	6	7	8/9
a) até 100 m <sup>2</sup>	18,14	36,28	143,12	143,12	72,56	181,40	181,40	217,68
b) de 100 a 250 m <sup>2</sup>	36,28	72,56	181,40	181,40	108,84	217,68	217,68	253,96
c) de 250 a 500 m <sup>2</sup>	72,56	108,84	217,68	217,68	143,12	253,96	253,96	298,24
d) acima de 500 m <sup>2</sup>	108,84	143,12	253,96	253,96	181,40	298,24	298,24	326,52

### COMÉRCIO E USO MISTO (R+ C)

a) até 100 m <sup>2</sup>	36,28	72,56	181,40	181,40	108,84	217,68	217,68	253,96
b) de 100 a 250 m <sup>2</sup>	72,56	108,84	217,68	217,68	143,12	253,96	253,96	298,24
c) de 250 a 500 m <sup>2</sup>	108,84	143,12	253,96	253,96	181,40	298,24	298,24	326,52
d) acima de 500 m <sup>2</sup>	143,12	181,40	298,24	298,24	217,68	326,52	326,52	362,80

### BARRACÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS

a) até 200 m <sup>2</sup>	108,84	143,12	253,96	253,96	181,40	298,24	298,24	326,52
b) de 200 a 500 m <sup>2</sup>	143,12	181,40	298,24	298,24	217,68	326,52	326,52	362,80
c) de 500 a 2500 m <sup>2</sup>	181,40	217,68	326,52	326,52	253,96	362,80	362,80	399,08
d) acima de 2500 m <sup>2</sup>	217,68	253,96	362,80	362,80	298,24	399,08	399,08	435,36