



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1820/2023

EMENTA: Informações sobre imóveis alugados pela municipalidade.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

O vereador **FRANKLIN**, no uso de suas atribuições legais, requer nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que seja encaminhado a Exma. Senhora Prefeita Municipal, os seguintes pedidos de informações:

- 1) Quantos imóveis a municipalidade está atualmente alugando?
- 2) Esses imóveis são utilizados para quais finalidades específicas?
- 3) Qual foi o valor total gasto pela municipalidade com aluguel de imóveis durante o ano de 2023?
- 4) Esse valor representa um aumento ou diminuição em comparação com anos anteriores? Se sim, quais foram os motivos para essa mudança?
- 5) Quais são os detalhes específicos dos contratos de aluguel, como duração, termos e condições?
- 6) Os contratos de aluguel possuem cláusulas de renovação automática ou são revisados periodicamente?
- 7) Quais são os motivos específicos que levaram à decisão de alugar esses imóveis em vez de adquirir ou utilizar propriedades próprias?
- 8) Os imóveis alugados foram escolhidos por sua localização estratégica ou por outros fatores relevantes?



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

9) Além dos custos de aluguel, quais são os gastos adicionais associados a esses imóveis, como despesas de manutenção, seguros, etc.?

10) Como a municipalidade lida com eventuais custos imprevistos relacionados aos imóveis alugados?

11) Foi realizada alguma análise comparativa entre alugar e adquirir propriedades para as necessidades da municipalidade?

12) Quais foram os critérios considerados ao tomar a decisão de alugar em vez de comprar?

13) Como a municipalidade avalia suas necessidades futuras em termos de espaço e instalações? Existe um plano estratégico para lidar com possíveis mudanças nas demandas?

Justificativa:

Este vereador faz o referido requerimento para acompanhamento e fiscalização, em exercício da função fiscalizatória atribuída pela Constituição Federal e Lei Orgânica do Município.

Valinhos, 08 de dezembro de 2023.

Franklin Duarte de Lima
Vereador