



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### REQUERIMENTO Nº 1820/2023

**EMENTA:** Informações sobre imóveis alugados pela municipalidade.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores:

O vereador **FRANKLIN**, no uso de suas atribuições legais, requer nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que seja encaminhado a Exma. Senhora Prefeita Municipal, os seguintes pedidos de informações:

- 1) Quantos imóveis a municipalidade está atualmente alugando?
- 2) Esses imóveis são utilizados para quais finalidades específicas?
- 3) Qual foi o valor total gasto pela municipalidade com aluguel de imóveis durante o ano de 2023?
- 4) Esse valor representa um aumento ou diminuição em comparação com anos anteriores? Se sim, quais foram os motivos para essa mudança?
- 5) Quais são os detalhes específicos dos contratos de aluguel, como duração, termos e condições?
- 6) Os contratos de aluguel possuem cláusulas de renovação automática ou são revisados periodicamente?
- 7) Quais são os motivos específicos que levaram à decisão de alugar esses imóveis em vez de adquirir ou utilizar propriedades próprias?
- 8) Os imóveis alugados foram escolhidos por sua localização estratégica ou por outros fatores relevantes?



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

9) Além dos custos de aluguel, quais são os gastos adicionais associados a esses imóveis, como despesas de manutenção, seguros, etc.?

10) Como a municipalidade lida com eventuais custos imprevistos relacionados aos imóveis alugados?

11) Foi realizada alguma análise comparativa entre alugar e adquirir propriedades para as necessidades da municipalidade?

12) Quais foram os critérios considerados ao tomar a decisão de alugar em vez de comprar?

13) Como a municipalidade avalia suas necessidades futuras em termos de espaço e instalações? Existe um plano estratégico para lidar com possíveis mudanças nas demandas?

### **Justificativa:**

Este vereador faz o referido requerimento para acompanhamento e fiscalização, em exercício da função fiscalizatória atribuída pela Constituição Federal e Lei Orgânica do Município.

Valinhos, 08 de dezembro de 2023.

**Franklin Duarte de Lima**  
**Vereador**