



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

SUBEMENDA Nº 4 À EMENDA Nº 56 AO PROJETO DE LEI Nº 185/2022

**Altera o Mapa de macrozonamento da
Emenda 17, Anexo I do PL 186/2022.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O(s) Vereador(es) que subscreve(m) apresenta(m), nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente emenda ao Emenda nº 56 ao Projeto de Lei nº 185/2022, que “Altera o Anexo I - Mapa de Macrozoneamento do Projeto, que "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências.””, nos seguintes termos.

Art. 1º. É alterado o Mapa de macrozoneamento da Emenda 56, Anexo I do PL 185/2022, suprimindo a ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) da área constante da delimitação da APA Área de Proteção Ambiental – Serra dos Cocais.

Art. 2º. As áreas suprimidas da ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) passam a ser MCAN (Macrozona de Conservação do Ambiente Natural), conforme mapa Anexo.

Justificativa:

Esta alteração se faz necessária, haja vista preocupação da população quanto a não preservação da região devido a crescente especulação imobiliária. Trata-se de importante área rica em mananciais, que está localizada dentro da delimitação da APA – área de Proteção Ambiental – Serra dos Cocais.



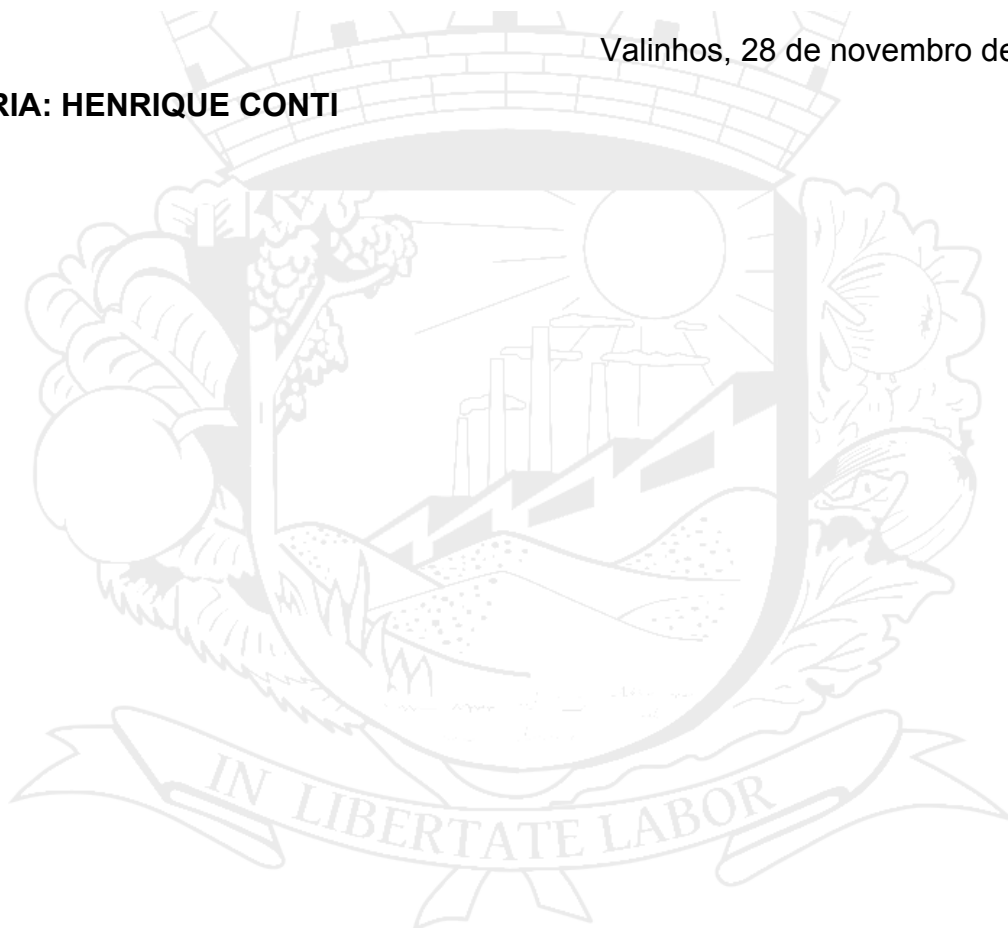
CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

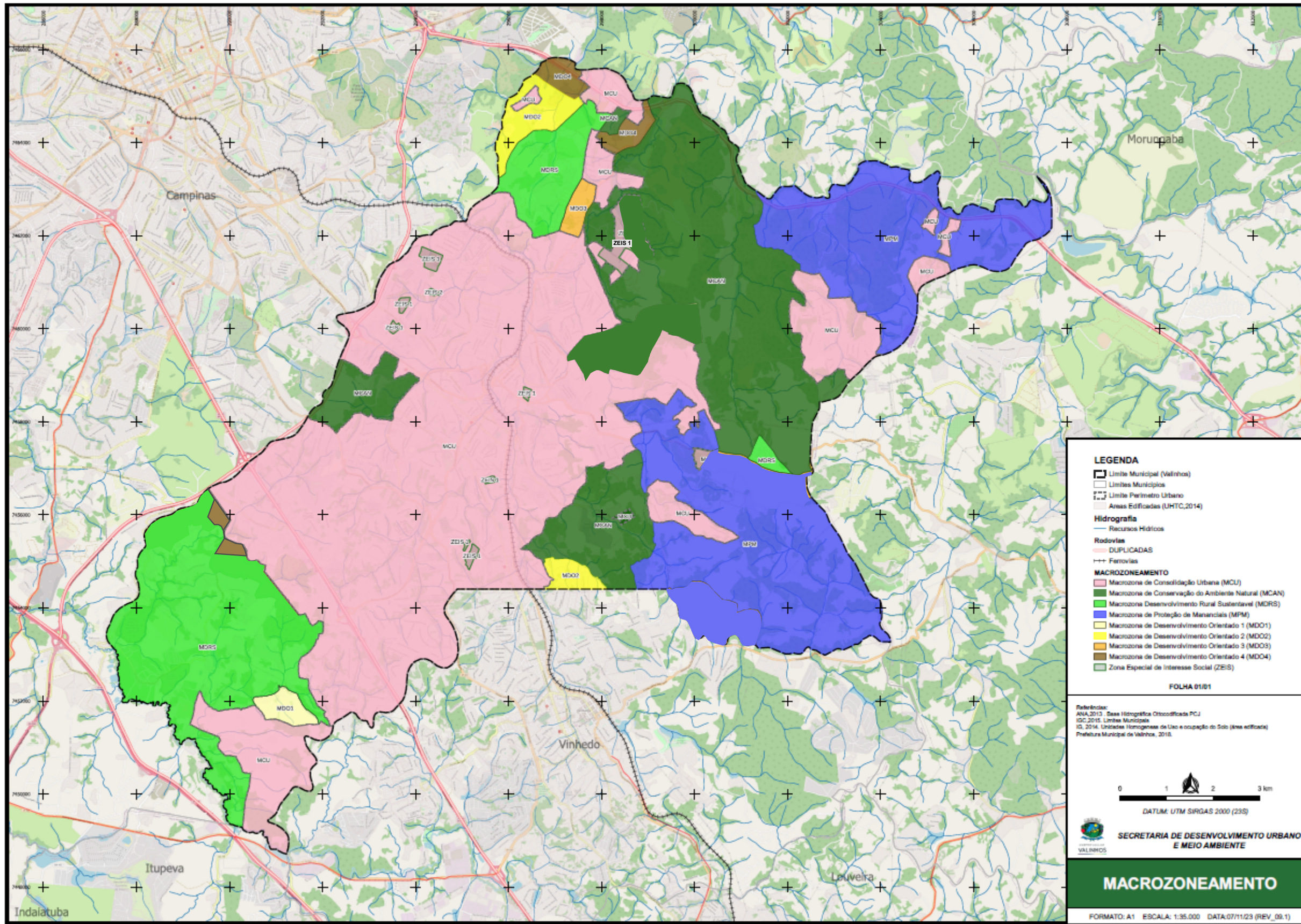
ESTADO DE SÃO PAULO

A APA - Serra dos Cocais, caracteriza-se pela existência de afloramentos de rochas que se assemelham a um côco, daí o nome “Serra dos Cocais”. Importante área de riquíssimo patrimônio natural, onde encontramos as maiores cavernas graníticas do mundo, a Serra dos Cocais é rica pela biodiversidade de fauna e flora, bem como, elevado valor ecológico.

Valinhos, 28 de novembro de 2023.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI





LEGENDA

- ▭ Limite Municipal (Válidos)
- ▭ Limite Municípios
- ▭ Limite Perímetro Urbano
- ▭ Áreas Edificadas (UHTC,2014)

Hidrografia

- Recursos Hídricos

Rodovias

- DUPLICADAS
- Ferrovias

MACROZONEAMENTO

- Macrozona de Consolidação Urbana (MCU)
- Macrozona de Conservação do Ambiente Natural (MCAN)
- Macrozona Desenvolvimento Rural Sustentável (MDRS)
- Macrozona de Proteção de Mananciais (MPM)
- Macrozona de Desenvolvimento Orientado 1 (MDO1)
- Macrozona de Desenvolvimento Orientado 2 (MDO2)
- Macrozona de Desenvolvimento Orientado 3 (MDO3)
- Macrozona de Desenvolvimento Orientado 4 (MDO4)
- Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)

FOLHA 01/01

Referências:
 ANA, 2013. Base Hidrográfica Oficializada PCJ
 IGC, 2015. Limites Municipais
 IG, 2014. Unidades Homogêneas de Uso e ocupação do Solo (área edificada)
 Prefeitura Municipal de Vinhedo, 2018.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
 E MEIO AMBIENTE

MACROZONEAMENTO