



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

SUBEMENDA Nº 3 À EMENDA Nº 18 AO PROJETO DE LEI Nº 186/2022

Altera o Mapa de Zoneamento Anexo I - fl1.2 da Emenda 18 do Projeto de Lei 186/2022 para exclusão da ampliação da Zona de Desenvolvimento Econômico 2.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O(s) Vereador(es) que subscreve(m) apresenta(m), nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente emenda ao Projeto de Lei nº 186/2022, que "Altera as delimitações e classificações do Anexo I, Mapa de Zoneamento, do Projeto, que "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências.", nos seguintes termos.

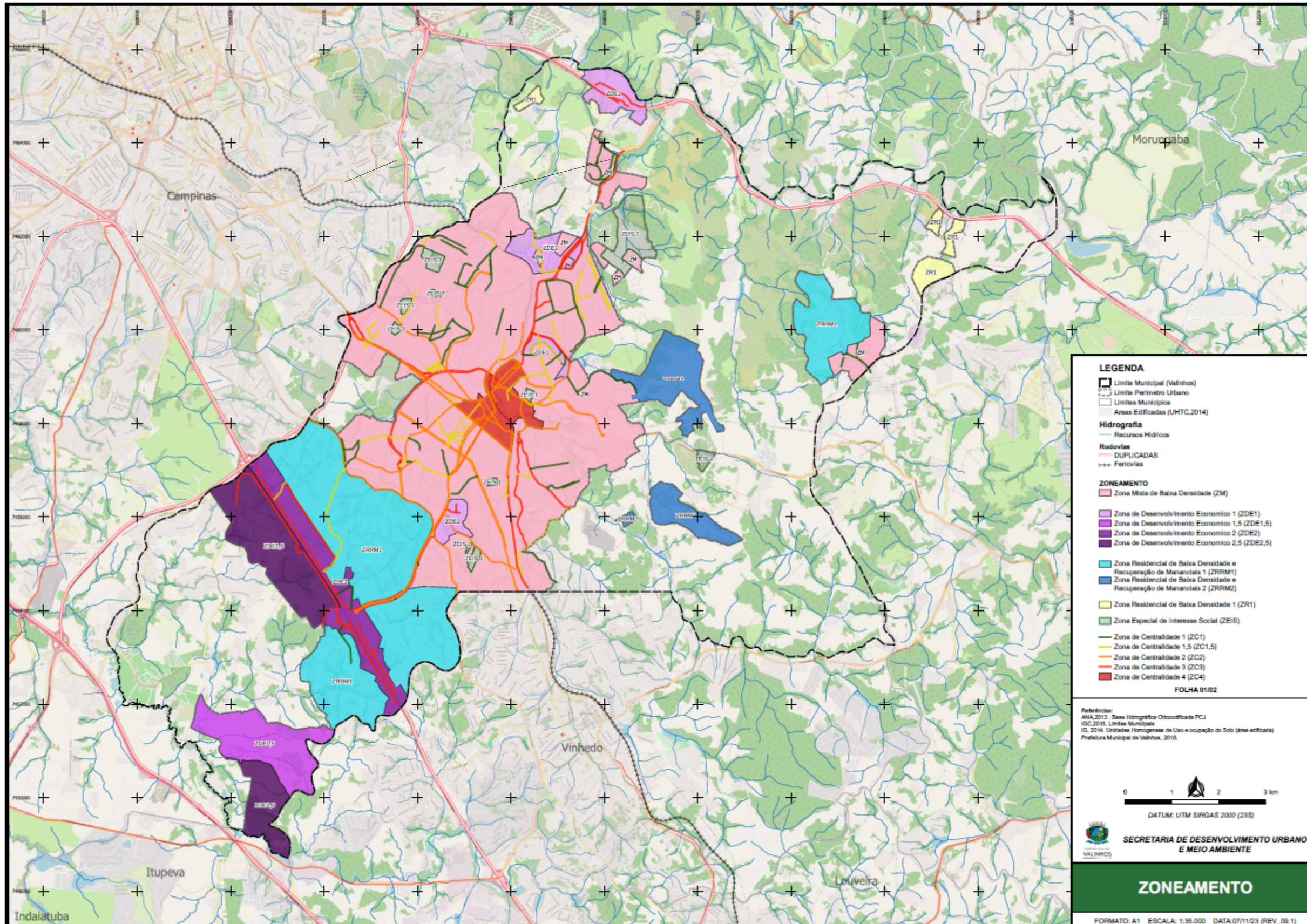
É alterado o Mapa de Zoneamento Anexo I - fl1.2 da Emenda 18 do Projeto de Lei 186/2022 para exclusão da ampliação da Zona de Desenvolvimento Econômico 2, dos lotes 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 da Rua João Piera Agostinho.

Justificativa:

Os lotes citados estão localizados na área residencial e não há necessidade de alteração para uso industrial devido estarem disponíveis na área industrial 36 lotes vazios que somam 81.650 mil metros quadrados. Assim, sem necessidade de modificar uma área residencial já estabelecida.

Valinhos, 28 de novembro de 2023.

**AUTORIA: HENRIQUE CONTI, MARCELO YOSHIDA, MÔNICA MORANDI,
EDINHO GARCIA**



LEGENDA

- ▭ Limite Municipal (Valinhos)
- ▭ Limite Perímetro Urbano
- ▭ Limites Municipais
- ▭ Áreas Edificadas (UHTC, 2014)

Hidrografia

- Recursos Hídricos

Rodovias

- DUPLICADAS
- Ferrovias

ZONAMENTO

- ▭ Zona Mista de Baixa Densidade (ZM)
- ▭ Zona de Desenvolvimento Econômico 1 (ZDE1)
- ▭ Zona de Desenvolvimento Econômico 1,5 (ZDE1,5)
- ▭ Zona de Desenvolvimento Econômico 2 (ZDE2)
- ▭ Zona de Desenvolvimento Econômico 2,5 (ZDE2,5)
- ▭ Zona Residencial de Baixa Densidade e Recuperação de Mananciais 1 (ZRRM1)
- ▭ Zona Residencial de Baixa Densidade e Recuperação de Mananciais 2 (ZRRM2)
- ▭ Zona Residencial de Baixa Densidade 1 (ZR1)
- ▭ Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)
- ▭ Zona de Centralidade 1 (ZC1)
- ▭ Zona de Centralidade 1,5 (ZC1,5)
- ▭ Zona de Centralidade 2 (ZC2)
- ▭ Zona de Centralidade 3 (ZC3)
- ▭ Zona de Centralidade 4 (ZC4)

FOLHA 01/02

Referências:
 ANA, 2013. Base Hidrográfica Cartografada PCJ (IC, 2015. Limites Municipais
 IG, 2014. Unidades Homogêneas de Uso e ocupação do Solo (área edificada)
 Prefeitura Municipal de Valinhos, 2010.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

ZONAMENTO

FORMATO: A1 ESCALA: 1:35.000 DATA:07/11/23 (REV_09.1)