



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

SUBEMENDA Nº 2 À EMENDA Nº 18 AO PROJETO DE LEI Nº 186/2022

**Altera o Mapa de Zoneamento Urbano
Anexo I – fl 1.2 da Emenda 18 do Projeto de
Lei 186/2022.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O(s) Vereador(es) que subscreve(m) apresenta(m), nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente emenda ao Emenda nº 18 ao Projeto de Lei nº 186/2022, que “Altera as delimitações e classificações do Anexo I, Mapa de Zoneamento, do Projeto, que “Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências.””, nos seguintes termos.

Art 1º - É alterado o Mapa de Zoneamento Urbano Anexo I – fl 2.2 da Emenda 18 do Projeto de Lei 186/2022, para suprimir as seguintes ruas da composição das Zonas de Centralidade, conforme mapa anexo:

- Rua Julia Ostanelli Favrin (entre Geraldo Gasperi e Eunice Baroni) ;
- Rua Eunice Aparecida Baroni (entre Bento Ferraz e Estrada da Boiada)
- Avenida Marginal C;
- Avenida Marginal D;
- Rua Antônio Bento Ferraz;
- Rua Ariovaldo Antônio Bucatte;
- Rua Leonora Armstrong;
- Rua Americana;
- Rua Campinas;
- Alameda Carlos de Carvalho Vieira Braga.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

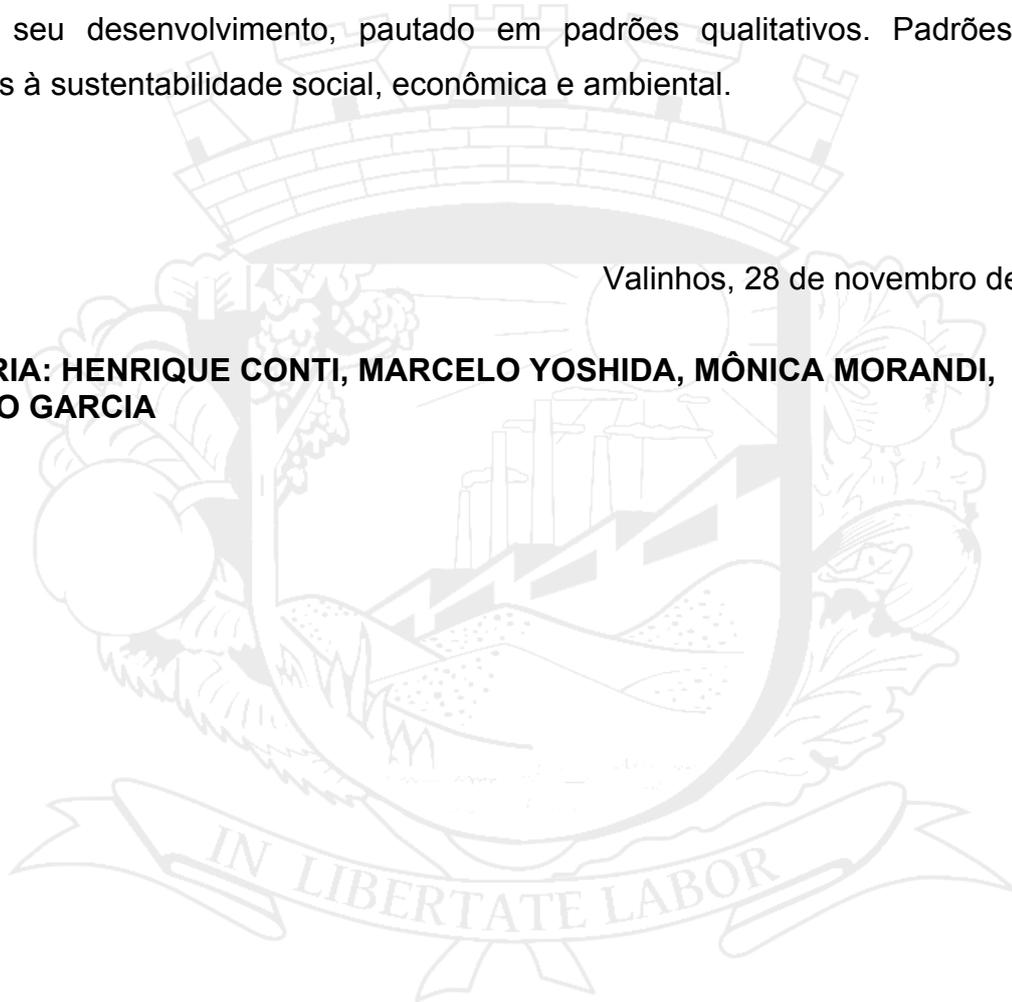
ESTADO DE SÃO PAULO

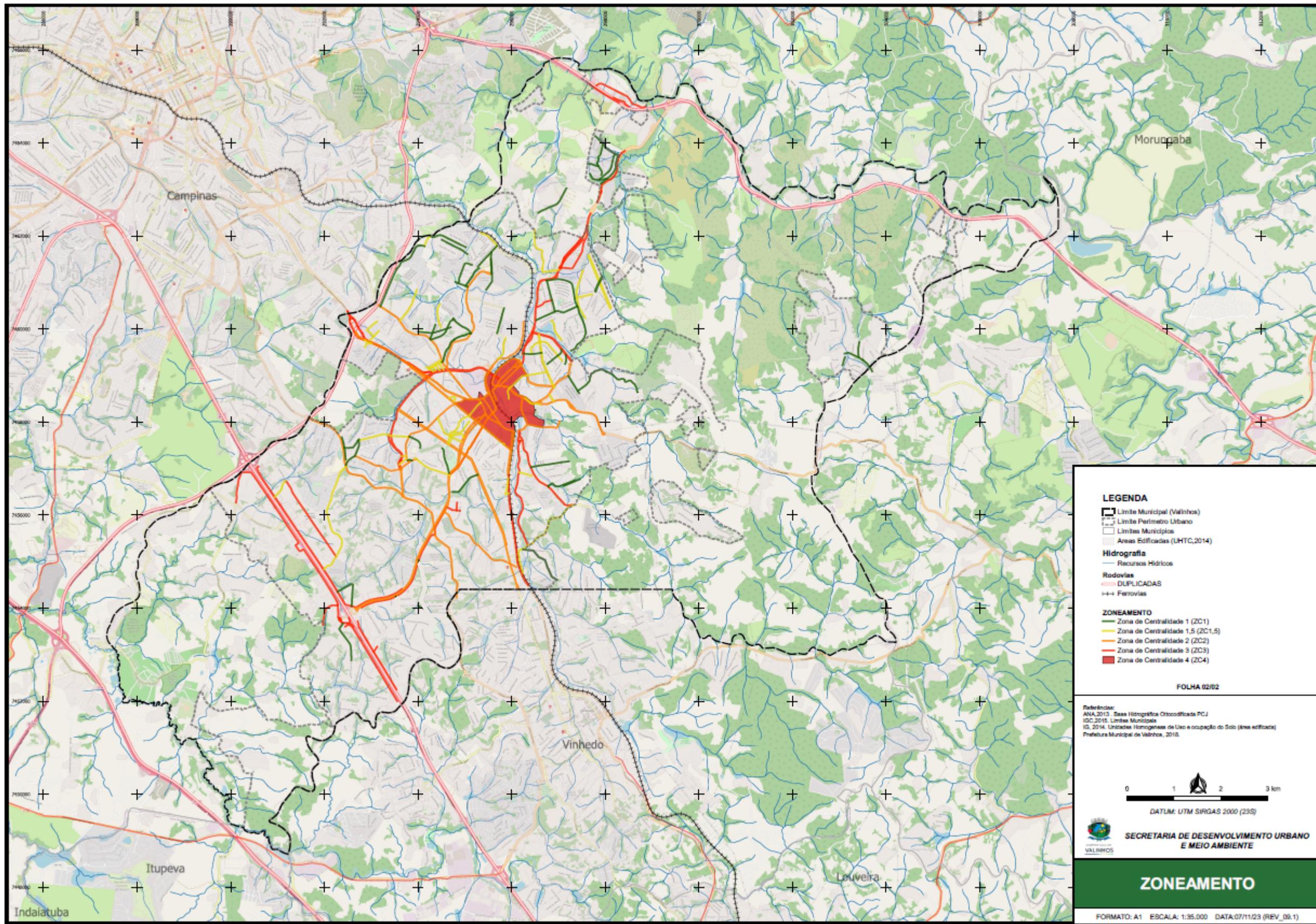
Justificativa:

As presentes alterações tem por objetivo atender reivindicações de moradores das respectivas regiões, tal como corrobora para que não haja transtornos maiores com aumento desordenado, pois, para que haja o desenvolvimento da cidade ao invés de se buscar padrões quantitativos, é cogente buscar seu desenvolvimento, pautado em padrões qualitativos. Padrões estes voltados à sustentabilidade social, econômica e ambiental.

Valinhos, 28 de novembro de 2023.

**AUTORIA: HENRIQUE CONTI, MARCELO YOSHIDA, MÔNICA MORANDI,
EDINHO GARCIA**





LEGENDA

- Limite Municipal (Valinhos)
 - Limite Perímetro Urbano
 - Limites Municipais
 - Áreas Edificadas (UHTC, 2014)
- Hidrografia**
- Recursos Hídricos
- Rodovias**
- DUPLICADAS
 - Ferrovias
- ZONEAMENTO**
- Zona de Centralidade 1 (ZC1)
 - Zona de Centralidade 1,5 (ZC1,5)
 - Zona de Centralidade 2 (ZC2)
 - Zona de Centralidade 3 (ZC3)
 - Zona de Centralidade 4 (ZC4)

FOLHA 02/02

Referências:
 ANA, 2013. Base Hidrográfica Citocodificada PCJ
 IGC, 2015. Limites Municipais
 IG, 2014. Unidades Homogêneas de Uso e ocupação do Solo (área edificada)
 Prefeitura Municipal de Valinhos, 2010.



DATUM: UTM SIRGAS 2000 (23S)



**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
 E MEIO AMBIENTE**

ZONEAMENTO