



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº 19 AO Projeto de Lei nº 186/2022

Altera o Anexo II.A do Projeto de Lei 186/2022 quanto às Zonas de Centralidade, na forma que especifica.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O(s) Vereador(es) que subscreve(m) apresenta(m), nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente emenda ao Projeto de Lei nº 186/2022, que “Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências. (Mens. 65/22)”, nos seguintes termos.

Art. 1º É alterado o Anexo II a do Projeto de Lei 186/2022 quanto às Zonas de Centralidade, passando a ter a seguinte redação:

QUADRO 1 - COMPOSIÇÃO DAS ZONAS DE CENTRALIDADES 1, 1.5, 2 E 3	
ZONA	VIA
ZC1	Rua Antônio Cremasco
	Rua Antônio Bento Ferraz
	Rua Ariovaldo Antônio Bucatte (até Rua Luís Campo Serra)
	Rua Dr. Armando Costa Magalhães (da Francisco Glicério até Ângelo Antônio Schiavinato)
	Rua Azaléias
	Rua Belmiro Brunelli
	Rua Brasiliano Previtalle



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Caetano Ferrari
Rua Coca Viscardi
Rua Dezesete (Nova Palmares)
Rua Diógenes Pedroso de Oliveira
Rua Eduardo Martini
Rua Elso Previtalo
Rua Eunice Aparecida Baroni (entre Bento Ferraz e Estrada da Boiada)
Rua Dr. Fernando Leite Ferraz (entre Esportes e Ataliba Nogueira)
Rua Fioravante Agnello (da Gessy Lever até Gildo Tordin)
Rua Frederico Bugim
Rua Gardênias
Rua Gildo Tordin
Rua Hygino Guilherme Costato
Rua João de Oliveira Campos
Rua José Carlos Ferrari
Rua José de Oliveira
Rua José Guirardello
Rua José Mamprin
Rua Leonora Armstrong
Rua Lino Buzatto
Rua Madre Maria de Calvário
Rua Manacás
Rua Martinho Leardine
Av. Marginal C



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Marginal D
Rua Mercídio Pazelli
Estrada Municipal (São Marcos)
Av. Olga Pogette Vieira
Rua Pedro Favrin
Rua Pedro Leardini
Rua Pedro Pelegrini
Rua Ricardo Maria
Estrada Municipal Roncaglia
Alameda Carlos Carvalho V. Braga
Alameda Flávia
Av. Arq. Clayton Alves Corrêa (até a Rua Sebastião Gonçalves Filho e Av. Alcindo Marcon)
Estrada do Clube de Campo Valinhos
Rua Estoril
Rua Itaicira (da Itatiaia até a Itagi)
Rua Itaiú
Rua Itajaí
Rua Itatiba (São Bento do Recreio)
Rua Júlia Ostraneli Favrin (entre Geraldo Gasperi e Eunice Baroni)
Rua Pastor Osvaldo Ceccon
Rua Porto
Rua Santarém
Rua Vila Real
Rua Vinhais



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

	Rua Claudemires dos Santos
	Av. Thereza Pogetti
	Rua Vereador Antônio de Oliveira
	Rua Vicente Angelo Bissoto
	Av. Victor Antonio Capovilla
ZC1.5	Rua Vitória Régia
	Av. 03 (prolongamento)
	Rua Dr. Adhemar de Barros
	Av. Albertina de Castro Prado
	Rua Alexandre Humberto Moletta
	Rua Americana
	Rua Antônio Carlos Russo
	Rua Antônio de Sales Pupo
	Rua Benedicto de Campos
	Rua Campinas
	Rua Carlos Penteado Stevenson
	Rua Claudino Pereira
	Rua Cristina Montanari Rovere
	Av. Dois (Jd.São Marcos)
	Rua Dom Carlos Carmelo Vasconcellos Motta
	Rua Ernesto Ponchio (da Silvio Alcântara até rua Um Vila Vitória)
Rua Ezequiel Benedito Silva	
Rua Frede Madsen	



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Hermínia Olívio Pavan
Rua Humberto Frediani
Rua Irio Giardelli
Rua Itália
Alameda Itatuba
Alameda Itaúna (Joapiranga II)
Estrada Joao (Joanin) Tordin
Estrada Municipal do Roncágliã
Av. João Antunes dos Santos
Rua José Angeli
Rua José Milani (da rua Dona Rosina Zagatti Celani até fim)
Rua Luiz Spiandorelli Neto (Lula)
Rua Manoel de Almeida Ramos
Rua Manoel dos Santos Marta
Rua Marcílio Lona
Rua Marginal Rodoanel Magalhaes Teixeira
Marginal Sul da Rod. Francisco Von Zuben (do Madero até o McDonalds)
Rua Paraná
Rua Pedro Gabetta
Rua Raymundo Bissoto
Rua Rui Barbosa
Rua Sara Alvarado Bertanholi
Av. Pres. Tancredo Neves
Rua Valmir Antônio Capelari (de Jorge Niedo até Angelina Lacave Bonani)



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

	Rua Vital Brasil
	Alameda Zurich
	Rua Ver. Walter Obmer Woelzke
ZC2	Rua Dr Alfredo Zacharias
	Rua Antônio Carlos
	Avenida Brasil
	Rua Campo Sales
	Avenida Dom Nery
	Rua Domingos Tordin
	Rua Doze de Outubro
	Avenida Esportes
	Avenida Estados
	Estrada Estrada Velha de Campinas
	Rua Dr. Eraldo Aurélio Franzese
	Rua Francisco Glicério
	Avenida Gessy Lever
	Rodovia Guilherme Mamprim
	Rua Guilherme Mamprim (continuação Orozimbo Maia)
	Avenida Imigrantes
	Avenida Independência
	Rua João Previtalo
	Avenida Joaquim Alves Corrêa
Rua Luís Bissoto	
Avenida Onze de Agosto	



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

	Rua Orozimbo Maia
	Avenida Paulista
	Rua Paiquere
	Avenida Quinze de Novembro
	Rua São Paulo
	Rua Sete de Setembro
	Rua Treze de Maio
	Rodovia Visconde de Porto Seguro
ZC3	Rodovia Agricultores
	Av. Dr Altino Gouveia
	Rodovia Andradas
	Av. Pref Anésio Capovilla
	Rua Antenor Bergamo
	Rua Benjamim de Paula Franca
	Rua Clark
	Marginais da Rodovia Dom Pedro I
	Estrada Duílio Beltramini
	Rodovia Flávio de Carvalho
	Estrada Fonte Mécia (e futura expansão até D.Pedro I)
	Estrada Francisco Juliato
	Rua Geraldo de Gasperi
	Rodovia Comendador Guilherme Mamprim (marginais)
Rua Humberto Barbin	
Av. Invernada	



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Isaura Aparecida De Oliveira Barbosa Terini
Alameda Itajubá
Rua Itatinga
Rua João Bissoto Filho
Av. Dr. José Pagano Brundo
Rua Kamekichi Ohnuma
Alameda Maria Tereza
Alameda Mariana Prudente Correa
Rua Dr. Marino Costa Terra
Rua Natale Capellato
Marginal Rodoanel Magalhães Teixeira (de Itajubá até Visc Porto Seguro)
Av. Rosa Belmiro Ramos
Rua Um (N.E.Santo)

Art. 2º É alterado o Anexo I – Mapa Zoneamento – fl. 2 do Projeto de Lei 186/2022 quanto às Zonas de Centralidade definidas no Art. 1º desta emenda, prevalecendo as informações da tabela do Anexo II.A, alterado por esta emenda, em caso de divergência com o mapa mencionado.

JUSTIFICATIVA

A presente emenda tem por objetivo de excluir das Zonas de Centralidade vias internas de bairros que não possuem potencial não residencial por conta de suas características e consolidação atual. A emenda também altera algumas vias antes classificadas como ZC1.5, passando para ZC1, considerando a nova proposta de parâmetros de uso e ocupação para ZC1 (Ru, nR1 e excluindo o



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CAMÁx), de modo a evitar a verticalização predatória sobre bairros tradicionalmente horizontais.

Valinhos, 9 de novembro de 2023.

AUTORIA: Comissão de Sistematização da Revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento

