



Resposta ao Requerimento nº 1510/2023

Autoria: ALÉCIO CAU

Assunto: *Informações sobre informações do uso do terreno do Empreendimento Embargado Melina, na Avenida Rosa Belmiro Ramos.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 13 de novembro de 2023.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



Em resposta ao Requerimento nº 1510/2023 do Sr. Vereador Alécio Cau que requer informações do uso do terreno do Empreendimento Embargado Melina, na Avenida Rosa Belmiro Ramos, temos a informar:

1. Há informações disponíveis sobre a propriedade do terreno dos Apartamentos Embargados Melina?

Não temos essas informações;

2. Qual é a extensão do abandono do terreno e há quanto tempo ele se encontra nesse estado?

Não temos essas informações;

3. Existem regulamentações municipais que tratam do abandono de terrenos urbanos e quais são as sanções previstas para os proprietários negligentes?

Não temos essas informações;

4. Quais medidas a Prefeitura pode tomar para lidar com terrenos abandonados e evitar que se tornem focos de problemas ambientais, de segurança e de saúde?

O Depto de Vigilância em Saúde, através da Divisão de Vigilância em Zoonoses, tem aplicado constantemente larvicida para o controle de vetores transmissores de arboviroses nos fossos dos elevadores do local;

5. A Prefeitura já tomou medidas anteriores para notificar ou responsabilizar o proprietário do terreno pelos problemas de abandono e as preocupações ambientais?

Sim. O local já foi autuado e multado devido as condições apresentadas. Também, o Depto de Limpeza Pública fez a limpeza no terreno em tempos passados evitando assim, a proliferação de animais peçonhentos e transmissores de doenças;

6. Foram tomadas medidas de prevenção para evitar a proliferação de escorpiões e animais peçonhentos na área?

Sim. O local já foi autuado e multado devido as condições apresentadas. Também, o Depto de Limpeza Pública fez a limpeza no terreno em tempos passados evitando assim, a proliferação de animais peçonhentos e transmissores de doenças;

7. Foram realizadas inspeções regulares para verificar a conformidade com as normas de segurança e saúde?

Não temos essas informações;



8. Existem registros de ocorrências de escorpiões ou animais peçonhentos na área circundante ao terreno?

As condições apresentadas no local e na região, favorecem a proliferação de animais peçonhentos;

9. Existe autorização ou licença para o armazenamento de madeira nesse terreno? Se sim, enviar cópia.

Não temos essas informações;

10. Quem é o responsável pelo terreno e pela manutenção das condições de segurança e saúde no local?

Não temos essas informações;

11. Há documentação comprobatória que ateste a conformidade com as normas da Vigilância Sanitária e de segurança no local? Se sim, enviar cópia.

Não;

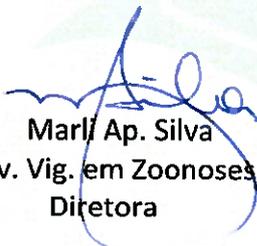
12. Quais medidas podem ser adotadas para mitigar os impactos ambientais do armazenamento de madeira?

Não temos essas informações;

13. Qual é o prazo previsto para a adoção de medidas corretivas, se aplicável?

Não temos essas informações;

Valinhos, 06 de novembro de 2023


Marlí Ap. Silva
Div. Vig. em Zoonoses
Diretora


Claudia M. Santos
Depto. Vigilância em Saúde
Diretora


João Gabriel Vieira
Secretário de Saúde
Em exercício

Proc. Administrativo 3- 24.824/2023

De: Ricardo R. - SDUMA-DPO-CF

Para: SDUMA-DPO - Departamento de Projetos e Orçamentos - Desenvolvimento Urbano

Data: 31/10/2023 às 14:02:03

Setores envolvidos:

SF, SS, SDUMA, SG-DRI, SG-DRI-CADE, SF-DGF, SF-DA, SDUMA-DGP, SDUMA-DMA, SDUMA-DPO, SDUMA-DGP-CCC, SDUMA-DPO-CPS, SDUMA-DPO-CF, SDUMA-DGP-CCC-SDC, SF-DGF-EXP

REQUERIMENTO VEREADOR 33º SESSÃO

Em nossa área de atuação (perguntas 3 e 5), informamos que existe o Artigo 10º da Lei nº 2977/1996 (Código de Obras), que já foi utilizada como embasamento de notificações e Autos de Infração enviados desde o ano de 2020, para instalação de tapumes e corte de mato no interior do imóvel. Porém as mesmas não vem sendo cumpridas por parte da empresa proprietária do imóvel, o que culminará em aplicações de punições pecuniárias previstas na referida legislação.

Quanto ao restantes dos questionamentos, deverão se manifestar as demais áreas de atuação desta e outras Secretarias.

—
Ricardo Rodrigues Reis

Coordenador de Fiscalização - C.F./S.D.U.M.A.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F723-635A-C93D-7163

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL BASSI (CPF 352.XXX.XXX-07) em 10/11/2023 10:27:37 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://valinhos.1doc.com.br/verificacao/F723-635A-C93D-7163>

Proc. Administrativo 8- 24.824/2023

De: Jair B. - SDUMA-DGP-CCC-SDC

Para: SDUMA-DPO-CPS - Coordenadoria de Parcelamento do Solo

Data: 01/11/2023 às 10:23:44

Setores envolvidos:

SF, SS, SDUMA, SG-DRI, SG-DRI-CADE, SF-DGF, SF-DA, SDUMA-DGP, SDUMA-DMA, SDUMA-DPO, SDUMA-DGP-CCC, SDUMA-DPO-CPS, SDUMA-DPO-CF, SDUMA-DGP-CCC-SDC, SF-DGF-EXP

REQUERIMENTO VEREADOR 33º SESSÃO

Informo, que conforme elementos do arquivo desta Coordenadoria que constam:

- Gleba A – Loteamento Chácara Santo Antônio - Bairro Santa Elisa – Sito à Avenida Rosa Belmiro Ramos, 913

1. Inscr. Munic. 23204/00
2. Área de terreno: 24.865,64 m²
3. Área Doad a 1.243,31 m² destinada à área Institucional
4. Área Doad a 386,16 m² destinada ao alargamento da Av. Rosa Belmiro Ramos
5. Prop: Mogmo Construtora e Incorporadora Ltda, objeto da matrícula 5474 do Registro de Imóveis de Valinhos
6. Viela sanitária: Nada consta
7. Construções Existentes: Nada consta
8. Projetos: proj. Constr. cond. resid. Vert. "Melina", aprov .em 4/04/2011, prot. nº 7092/2003 à Mogmo Construtora e Incorporadora Ltda.

—
Jair Bissoto
SDUMA-DGP-CCC-SDC



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 02EC-C13C-770A-4F27

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL BASSI (CPF 352.XXX.XXX-07) em 10/11/2023 10:28:28 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://valinhos.1doc.com.br/verificacao/02EC-C13C-770A-4F27>

Proc. Administrativo 9- 24.824/2023

De: Pedro M. - SDUMA-DPO-CPS

Para: SDUMA-DPO - Departamento de Projetos e Orçamentos - Desenvolvimento Urbano

Data: 01/11/2023 às 10:50:07

Setores envolvidos:

SF, SS, SDUMA, SG-DRI, SG-DRI-CADE, SF-DGF, SF-DA, SDUMA-DGP, SDUMA-DMA, SDUMA-DPO, SDUMA-DGP-CCC, SDUMA-DPO-CPS, SDUMA-DPO-CF, SDUMA-DGP-CCC-SDC, SF-DGF-EXP

REQUERIMENTO VEREADOR 33º SESSÃO

Informo, quanto ao requerimento em questão e pertinente a esta Coordenadoria que o imóvel em questão foi objeto de análise e aprovação de Constr. cond. resid. Vert. "Melina", aprov .em 4/04/2011, prot. nº 7092/2003 à Mogmo Construtora e Incorporadora LTDA., conforme já informado pela Coordenadoria de Cadastro e Certidões no Despacho 8, portanto tendo o início das obras, mas não concluído até a presente data, nem expedição de Habite-se.

Quanto aos questionamentos listados de numero 02 a 13, sugiro melhor análise do DMA/SDUMA, Secretaria da Fazenda e Secretaria de Saúde/Vigilância em Saúde.

—

Pedro Wilson Marcon
TECNOLOGO EM OBRAS DE SOLOS



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 27A3-E2C3-C0C2-580C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL BASSI (CPF 352.XXX.XXX-07) em 10/11/2023 10:29:07 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://valinhos.1doc.com.br/verificacao/27A3-E2C3-C0C2-580C>