



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### EMENDA Nº 22 AO Projeto de Lei nº 185/2022

**Adiciona o parágrafo segundo e renumera o parágrafo único do Art. 203 do Projeto de Lei 185/2022.**

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,**

O(s) Vereador(es) que subscreve(m) apresenta(m), nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente emenda ao Projeto de Lei nº 185/2022, que “Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências. (Mens. 64/22)”, nos seguintes termos.

**Art. 1º** É renumerado o parágrafo único como parágrafo primeiro e o parágrafo segundo no Art. 203 do Projeto de Lei 185/2022, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 203 [...]

§1º A TDC é instituída entre particulares e prevê o direito de construir em outro lugar o potencial limitado em dada área, estando sujeito a demais diretrizes do Plano Diretor;

§2º A prefeitura poderá, através de lei específica, instituir a TDC de áreas rurais para imóveis no perímetro urbano.

### JUSTIFICATIVA

A proposta referente a esta emenda é de autoria do vereador José Henrique Conti, em consonância com as entidades do município, visando à possibilidade futura de que as propriedades rurais possam ter seus potenciais construtivos transferidos para imóveis da área urbana.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Valinhos, 31 de outubro de 2023.

**AUTORIA: Comissão de Sistematização da Revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento**

