



Resposta ao Requerimento nº 1308/2023

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Reitera questionamentos acerca de terraplenagem no Bairro Joapiranga.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 2 de outubro de 2023.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

Proc. Administrativo 3- 22.645/2023

De: Pedro M. - SDUMA-DPO-CPS

Para: SDUMA-DPO - Departamento de Projetos e Orçamentos - Desenvolvimento Urbano

Data: 28/09/2023 às 08:46:51

Setores envolvidos:

SDUMA, SG-DRI, SDUMA-DMA, SDUMA-DPO, SDUMA-DPO-CPS

REQUERIMENTO VEREADOR 28º SESSÃO 1308/2023

Em Resposta informo o que segue:

A área institucional do empreendimento é proveniente de contrapartida? Qual o valor estipulado?

A área Institucional não é proveniente de contrapartida, e sim destinada conforme Lei 4186 de 2007, para implantação de empreendimento. Encaminhar cópia da contrapartida firmada.

As obras de terraplenagem estão sendo executadas pela Prefeitura Municipal ou por terceiro? Detalhar.

- A Obra é responsabilidade do empreendedor, condicionante para entrega à municipalidade.

Que tipo de atividade será implantado? Existe aprovação da Municipalidade para execução de obras? Em caso positivo, encaminhar cópia.

Não há obra a ser implantada até a presente data para o local. Apenas a entrega da área aplainada, fechada e com pavimento no passeio na testada da mesma.

A área institucional será restrita? A mesma poderá ser explorada pelo poder público?

R: Prejudicado

Enviar a esta Casa de Leis cópia da planta delimitando a área institucional.

R: Segue em anexo cópia do empreendimento.

—
Pedro Wilson Marcon
TECNOLOGO EM OBRAS DE SOLOS

Anexos:





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



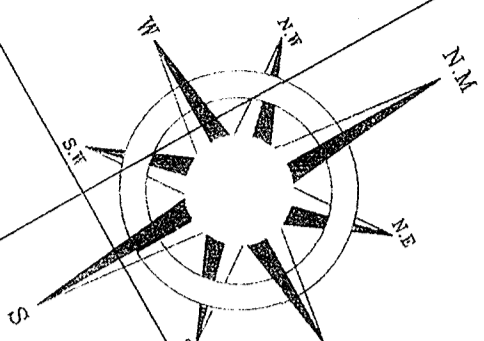
Código para verificação: 3FD7-34F7-3253-D2DF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL BASSI (CPF 352.XXX.XXX-07) em 28/09/2023 09:57:22 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://valinhos.1doc.com.br/verificacao/3FD7-34F7-3253-D2DF>



Area Destinada para Alargamento da Alameda Itaipava 1.263.51 m².

ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Area 1
Matricula 16.889

espelho d'agua

Area de Uso Comum
Sistema de Lazer 2 APP
8.602.90m².

Area Verde/Area de Uso Comum
Area Verde 1 (APP)
25.580.71 m².

ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Area 1
Matricula 16.889

ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Area 1
Matricula 16.889

ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Area 1
Matricula 16.889

ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Area 1
Matricula 16.889

ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Area 1
Matricula 16.889

	Casa Tipo 1 84,00m ² . 39 Unidades
	Casa tipo 2 100,00m ² . 16 Unidades
	Casa tipo 3 120,00m ² . 13 Unidades
	Casa tipo 4 152,00m ² . 2 Unidades

FAIXA NAO EDIFICANTE
Com largura de 3,00 metros destinada ao escoamento de aguas pluviais e rede coletora de esgotos

	ÁREA VERDE
	ÁREA DE USO COMUM
	VIA DE CIRCULAÇÃO
	BLOCO
	CASA
	SISTEMA DE LAZER
	ESPELHO D'ÁGUA
	ÁREA INSTITUCIONAL
	ÁREA DE MATA
	ÁRVORES FRUTÍFERAS
	ÁREA DE ALARGAMENTO

ESPECIFICACAO	ÁREAS m ² .		%	
TOTAL DA AREA CONSTRUIDA (HABITACIONAL)		6.740.00	8.42%	39.92%
TOTAL DA AREA RESERVADA PARA JARDIM E QUINTAL	70 UNIDADES	25.204.26	31.50%	
ÁREAS DE USO COMUM	Area Verde 1 (APP)	25.580.71		31.97%
	Sistema de Lazer 1	1.599.03		2.00%
	Sistema de Lazer 2 (espelho d'agua)	8.602.90		10.75%
	Sistema de Lazer 3	29.47		0.04%
	Vias de Circulacao Interna	12.206.70		15.26%
Area Construida para outros fins	46.87		0.06%	15.32%
AREA TOTAL DO CONDOMINIO		80.009.94 m².		100.00%
Area destinada para fins Institucionais		4.277.55 m ² .		5%
Area Destinada para Alargamento da Alameda Itaipava		1.263.51 m ² .		
AREA TOTAL (AREA 2)		85.551.00 m².		

PROJETO URBANISTICO

F.2

Projeto: CONSTRUÇÃO DE CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
RESERVA DO ITAMARACA 2
Submetido a Lei Federal 4591/64

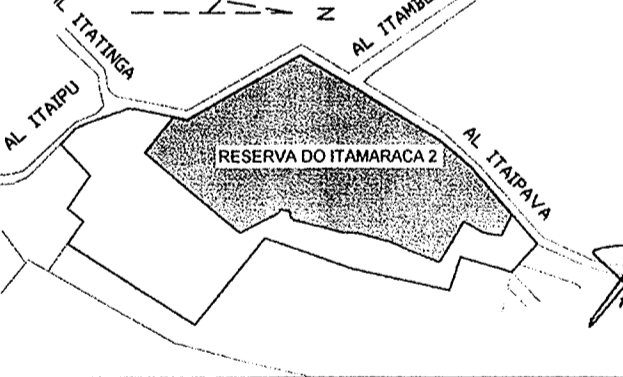
LOCAL: Alameda Itaipava 1091 - AREA 2 - Chacaras Joapiranga II
Bairro Joapiranga - VALINHOS - SP.

PROPR.: ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

Fls. Nº 067 Rubrica 6
Proc. Nº/Ano 830/12

ESCALA 1 / 1000-

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

ZEITEL Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
C.C. 47.100.227/0001-72
Signatário
LUCIANA ZEITEL VLADIMIRSKI
RG. 11.347.776 CPF 136.457.248-69

ÁREAS (m².)

VER AD LADO

GUSTAVO PAVÃO MORAES
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA 5061164651
Inscr. 2761
ART 92221220090684860

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
PROJETO APROVADO
LICENÇA DE OBRA Nº 460/12 DE 07 AGO 12
PROCESSO Nº 830/12 DE 18 JUN 12

Engº Ricardo S. Arielo
Diretor da Divisão de Aprovação de Parcelamento do Solo

Engº Oscar Ap. Beseggio
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS E OBRAS PARTICULARES - S.P.M.A.