



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.**-----

Aos oito dias do mês de julho de 2023, com início às oito horas e trinta minutos, no Auditório Multiuso Darci Rossi da Câmara Municipal de Valinhos, sediada à Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59, Residencial São Luiz, nesta cidade de Valinhos, sob a Presidência do vereador Gabriel Bueno Fioravanti, Presidente da Comissão de Sistematização constituída pelo Ato da Mesa nº 15/2022, realizou-se Audiência Pública para discussão e debate dos Projetos de Lei nº 185/22 e 186/22, que, respectivamente, "institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", bem como do relatório produzido pela Comissão, nos termos do Edital de Convocação datado de 07 de junho de 2023, publicado em diversos meios de comunicação, tais como: -----

- edições do Boletim Municipal; -----
- jornal de grande circulação no Município; -----
- quadro de avisos da Câmara Municipal; -----
- site e redes sociais oficiais da Câmara Municipal na internet; e -----
- leitura durante as sessões ordinárias da Câmara Municipal. -----

A audiência contou ainda com a presença do Relator da Comissão vereador Alécio Cau; dos membros da Comissão vereadores Alexandre Luiz Cordeiro Felix, André Leal Amaral, Fábio Aparecido Damasceno, Luiz Mayr Neto e Thiago Samasso; dos vereadores Eder Linio Garcia, Franklin Duarte de Lima, José Henrique Conti e Sidmar Rodrigo Tolo; do Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Exmo. Sr. Rafael Bassi; do Assessor Especial de Políticas Públicas do Gabinete da Prefeita Sr. Eduardo Galasso Calligaris; demais autoridades, servidores e munícipes que assinaram a lista de presença com a finalidade precípua de cumprir as determinações do art. 182 da Constituição Federal; art. 180, inciso II, da Constituição Estadual; art 5º, incisos IX e XXVI e art. 8º, inciso XII, da Lei Orgânica Municipal; Lei Municipal nº 3.481/04 (Plano Diretor) e Lei Federal nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade).-----

O Presidente da Comissão deu início à audiência cumprimentando os presentes e sintetizando os trabalhos desenvolvidos, passando então a palavra ao Relator para apresentação do relatório produzido, que introduziu os principais dados, estatísticas e mapas dos projetos e das emendas já elaboradas. -----

Na sequência foram lidas as regras de participação popular na presente audiência, nos termos do edital de convocação, e as justificativas de ausência apresentadas pelos Exmos. Srs. Promotores de Justiça do Ministério Público de Valinhos, Dr. Rodrigo Sanches Garcia e Dr. Denis Henrique Silva. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.**-----

A senhora Maria Teresa Del Niño Jesus Espinós de Souza Amaral questionou sobre o cumprimento do cronograma estabelecido para chamamento dos inscritos, recebendo esclarecimentos por parte da Comissão. -----

Na sequência, em observância ao roteiro constante no Edital de Convocação e à lista de inscrições publicada no site oficial da Câmara Municipal no dia 07 de julho de 2023, passou-se à chamada, por ordem de inscrição, dos munícipes inscritos para uso da palavra na seguinte conformidade: -----

1- Jaqueline Marques, produtora agrícola e moradora do bairro Capuava, manifestou-se sobre proposta de alteração da área mínima de lotes no bairro. -----

2- Ligia Maria Lazarin Alves Sivers, Presidente da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Ecovilla Boa Vista, manifestou-se sobre o zoneamento da área destinada à segunda fase do Loteamento Residencial Ecovilla Boa Vista. -----

3- Valdecir Rocha de Jesus, morador do Loteamento Residencial Ecovilla Boa Vista, manifestou-se sobre o zoneamento da área destinada à segunda fase do Loteamento Residencial Ecovilla Boa Vista. -----

4- Paulo Cesar de Carvalho, inscrição cancelada pelo proponente previamente. -----

5- Andre Luiz T. Boavista, produtor rural, manifestou-se em defesa da manutenção e proteção da zona rural do Município. -----

6- Arnaldo Machado de Sousa manifestou-se em defesa da Serra dos Cocais e do bairro Chácaras Alpina e fez reivindicações e sugestões de melhorias para o bairro.--

7- Maria Julia da Silva e Sousa, moradora do bairro Chácaras Alpinas, manifestou-se em defesa da Serra dos Cocais e da manutenção da área mínima para novos lotes.--

8- Marcela Rosa dos Santos, inscrição cancelada pela proponente previamente. -----

9- Antonio Carlos Panunto, morador do bairro Country Club e presidente da Associação de Moradores do bairro, manifestou-se em defesa da manutenção do atual zoneamento no bairro.-----

10- Isilda Aparecida Scorse, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da exclusão da rua Catharina Falsarella Gallego da zona de centralidade. -----

11- Maria Anézia Pereira Zangioli, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção do atual zoneamento no bairro.-----

12- Tércio José Brandão Câmara, morador do bairro Country Club, manifestou-se sobre emendas apresentadas e em defesa da manutenção do atual zoneamento no bairro.-----

13- Pedro Marquesi Vienna, morador do bairro Country Club, manifestou-se sobre emenda apresentada e em defesa da manutenção do atual zoneamento no bairro. ---



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.-----**

14- Eliane Cid Marquesi Vienna, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos hídricos e do atual zoneamento no bairro, e reivindicou melhorias na mobilidade urbana. -----

15- Luciano Salvagnin, morador do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos hídricos e do atual zoneamento no bairro. -----

16- Júlia Maria Pohlmann Braga, moradora do bairro Country Club, manifestou-se através de alegoria sobre questões políticas e sociais. -----

17- Edson Zangirolí, morador do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção do atual zoneamento no bairro. -----

18- Káthia Souza Câmara, moradora do bairro Country Club, manifestou-se pela retirada das zonas de centralidade no bairro, destacando dados e documentos.-----

19- Maria Benedita das Dores, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária ao projeto e a algumas emendas apresentadas, e defendeu a retirada das zonas de centralidade no bairro. -----

20- Suely Aparecida de Carvalho, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção do atual zoneamento e da retirada de todas as zonas de centralidade no bairro. -----

21- Aldaíza de Souza Oldach, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção do atual zoneamento e da retirada de todas as zonas de centralidade no bairro. -----

22- Katharina Souza Câmara, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária ao projeto e em defesa da manutenção do atual zoneamento no bairro. -----

23- Cecília Dias Ferreira Strang: inscrição cancelada por falta de comparecimento. ---

24- Marcelo Vienna, morador do bairro Country Club, manifestou-se favorável ao zoneamento do bairro como zona residencial de baixa densidade de recuperação de mananciais e contrário às zonas de centralidade no bairro. -----

25- Geraldo Venâncio da Silva, morador do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção do atual zoneamento e da retirada de todas as zonas de centralidade no bairro. -----

A senhora Maria Cristina Briani interpelou a Comissão e a organização do evento acerca do chamamento de inscritos, recebendo os devidos esclarecimentos especificados em edital e lidos no início da audiência. Na sequência foi dada continuidade à chamada dos inscritos para uso da palavra na seguinte conformidade: -----

26- Márcia Corazza, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos hídricos e do atual zoneamento no bairro, e sugeriu a criação de uma área industrial no Município que não afete o meio ambiente. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.**-----

27- Eliana Monteiro Staub Quinto, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária à implantação de zona de centralidade na rua Dr. Antonio Bento Ferraz e destacou artigo jurídico sobre planejamento urbano.-----

28- Elaine Pines, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos hídricos e contrária à liberação de indústrias de médio e grande porte na região.-----

29- Samantha Braga do Amaral, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos naturais, e reivindicou melhorias na infraestrutura e mobilidade urbana do bairro.-----

30- Tatiana Bernardo de Mello, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

31- Lilian Gonçalves Chaves, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos hídricos e do atual zoneamento do bairro.-----

32- Francisco Eduardo Lima Corrêa Silva, morador do bairro Country Club, manifestou-se em defesa do atual zoneamento do bairro.-----

33- Katia Liane Rodrigues manifestou-se contrária à expansão urbana, destacando baixo aproveitamento de áreas já urbanizadas.-----

34- Sandra Gerais de Camargo Rangel manifestou-se contrária às macrozonas de desenvolvimento orientado e à expansão urbana em determinadas regiões.-----

35- Fernando Luiz Torsani manifestou-se contrário aos projetos, à expansão urbana e à implantação de macrozonas de desenvolvimento orientado.-----

36- Fabrício Cerqueira Leite falou pela Associação Atlética Ponte Preta Country Club favorável à alteração do zoneamento da rua Ariovaldo Antonio Bucate.-----

37- Mafaldo Nogueira, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

38- Alice Benedita Cândido de Andrade, moradora do bairro Country Club, manifestou-se favorável à manutenção do atual zoneamento no bairro e contrária à liberação de mais indústrias na região.-----

39- Allan David Cardoso, morador do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da manutenção dos recursos naturais e contrário à liberação de novas indústrias na região.-----

40- Juliano Takeshi Fujita, morador do bairro Parque das Colinas, manifestou-se contrário aos projetos e à expansão urbana em diversas regiões, e em defesa do Acampamento “Marielle Vive!”.-----

41- Elza Claudia dos Santos Torres manifestou-se em defesa da participação popular na elaboração dos projetos e da preservação da zona rural do Município.-----

Nos termos do edital de convocação, ao meio-dia a audiência foi interrompida pelo período de uma hora, retornando às treze horas com a leitura novamente das regras de participação popular na presente audiência, nos termos do edital de convocação,



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.**-----

e passando-se à chamada, por ordem de inscrição, dos demais munícipes inscritos para uso da palavra na seguinte conformidade: -----

42- Monique Telecki Sobolenski manifestou-se sobre projetos de produção ecológica desenvolvidos em parceria com o Acampamento “Marielle Vive!” com alunos da rede municipal de ensino, defendendo que o novo plano diretor contemple a área.-----

43- Cintia Teixeira Zapparoli, moradora do Acampamento “Marielle Vive!”, manifestou-se em defesa do acampamento, da reforma agrária, da manutenção das áreas ambientais e contrária à expansão urbana proposta pelos projetos. -----

44- Wilson Aparecido Lopes, morador do Acampamento “Marielle Vive!”, manifestou-se em defesa do acampamento e da zona rural do município. -----

45- Edilson Pentean manifestou-se sobre recursos hídricos do Município e contrário aos projetos e à expansão urbana proposta. -----

46- Sueli Alves Moreira de Oliveira, moradora do Acampamento “Marielle Vive!”, manifestou-se em defesa do acampamento, da reforma agrária e da preservação das áreas ambientais.-----

47- Ana Paula Batista, moradora do Acampamento “Marielle Vive!”, manifestou-se em defesa do acampamento, da reforma agrária, da manutenção das áreas ambientais e destacou parcerias com a comunidade escolar. -----

48- Rafael Di Giorgio Enderle, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

49- Fabrício Camargo Simone manifestou-se pela Ordem dos Advogados do Brasil de Valinhos em defesa da participação popular na elaboração dos projetos, da preservação da zona rural do Município e dos direitos coletivos. -----

50- Julia Cecília Costa Machado, moradora do Acampamento “Marielle Vive!”, manifestou-se em defesa do acampamento, da produção rural, da reforma agrária e da preservação das áreas ambientais. -----

51- Dalmace Capell Neto, morador do Clube de Campo, manifestou-se contrário aos projetos propostos, à urbanização da Serra dos Cocais, e em defesa da manutenção dos recursos hídricos naturais e do fomento ao ecoturismo. -----

52- Hélio Bortoletto Júnior, representando a Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos, manifestou-se contrário aos projetos e às emendas em razão da ausência de estudos técnicos e soluções para problemas de infraestrutura.-

53- João Santos de Oliveira manifestou-se em defesa de alterações do zoneamento que fomentem o desenvolvimento industrial e urbano em prol da coletividade.-----

54- Jeferson Cersarini manifestou-se em defesa de alterações do zoneamento que fomentem o desenvolvimento industrial e urbano em prol da coletividade em equilíbrio com o meio ambiente e a zona rural. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.-----**

55- Igor Lages de Carvalho manifestou-se em defesa da preservação ambiental e contra as macrozonas de desenvolvimento orientado.-----

56- Ibrahim Hanna Ibrahim manifestou-se pela inclusão de área urbana em região da zona sul do Município próxima à malha urbana de Vinhedo onde estariam havendo loteamentos irregulares.-----

57- Humberto de Carvalho Oliveira manifestou-se contrário aos projetos, solicitando reanálise por parte da comissão em defesa dos interesses da coletividade.-----

58- Nayara Ferreira, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa de alterações no zoneamento do bairro que promovam maior desenvolvimento.-----

59- Maria Teresa Del Niño Jesus Espinós de Souza Amaral manifestou-se pela remoção de emenda relativa a políticas públicas da família, da criança, do adolescente, da pessoa com deficiência e do idoso, em razão da recente aprovação de lei municipal sobre o tema. -----

60- Lourivaldo Messias de Oliveira, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

61- Fábio Henrique Silva Motta manifestou-se em defesa da Serra dos Cocais, citando estudos ambientais realizados na região, e contrário a emenda apresentada que possibilita empreendimentos no local. -----

62- Maria Cristina Briani, moradora do Clube de Campo, manifestou-se contrária à proposta, à criação de macrozonas de desenvolvimento orientado e à expansão urbana sobre determinadas áreas com potencial hídrico e ambiental.-----

63- Leandro Santos Jorgino, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

64- Helio Ferraz Rosa Junior manifestou-se pela Associação do Residencial Vale Verde contrário à proposta destacando questões ambientais, de políticas públicas e de infraestrutura urbana. -----

65- Juliana Rita Fleitas, moradora do Vale Verde, manifestou-se sobre zonas de centralidade e outorgas onerosas previstas nos projetos.-----

66- Eduardo Walker, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

67- Maria Lavinia Camargo Garcia, do Observatório Social da Região Metropolitana de Campinas, manifestou-se em defesa de maior participação popular na elaboração dos projetos e favorável à manutenção da zona rural do Município e à preservação do meio ambiente e dos recursos hídricos naturais. -----

68- Luiz Carlos Favéro, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

69- Gerson Augusto, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

70- Daniel Augusto, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

71- Thomaz Galvão manifestou-se favorável à expansão urbana ordenada na área da Fonte Sônia e a outorgas onerosas previstas nos projetos. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.-----**

72- Fabiano Ricardo Fahl manifestou-se contrário ao projeto como apresentado e a emenda proposta no relatório da comissão com impactos ambientais negativos.-----

73- José Luiz Martini manifestou-se contrário aos projetos e à expansão urbana proposta, sugerindo maior participação popular e reanálise pela comissão.-----

74- Flauzino Alves Ferreira Neto, morador do bairro Country Club, manifestou-se contrário à expansão urbana destacando questões de infraestrutura e defendendo a preservação dos recursos hídricos naturais.-----

75- Lucas Silva Christ manifestou-se em defesa de alterações com relação à outorga onerosa, constante do projeto, favorável à conclusão da revisão do Plano Diretor e à expansão urbana sobre a região da Fonte Sônia.-----

76- Miriam Rita Santos da Silva, do movimento “Fonte Sônia Renova”, manifestou-se favorável à expansão urbana proposta, em especial na região da Fonte Sônia.-----

77- Simone Grepine Franchini, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

78- Andreia Aparecida Leite, do movimento “Fonte Sônia Renova”, manifestou-se favorável à expansão urbana na região da Fonte Sônia.-----

79- Flavia Rondi Froio, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

80- Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite manifestou-se contrária aos projetos e ao relatório da comissão, destacando necessidade de mais participação popular e de estudos técnicos.-----

81- Paulo Airton Frio Junior, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

82- Guilherme Fiacadori Yoshikay, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

83- Bryan Rodrigues Gouveia, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

84- Gustavo Mutarelli manifestou-se em defesa das macrozonas de desenvolvimento orientado, da expansão urbana, em especial na região da Fonte Sônia, e de alterações no cálculo de outorga onerosa.-----

85- Gilnei Rodrigues de Azevedo, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

86- Adair José de Oliveira manifestou-se contrário à proposta e em defesa do Acampamento “Marielle Vive!”, da reforma agrária no Município e da produção rural.-----

87- Fabio Paes Bailune manifestou-se favorável à revisão do plano diretor, às alterações previstas para a região da Fonte Sônia e a alterações no cálculo de outorga onerosa.-----

88- Gustavo Endo dos Santos, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

89- Ronaldo Manso, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

No decorrer da audiência os membros da Comissão ainda receberam diversos documentos diretamente dos presentes, sendo eles:-----

- Manifestação escrita da Associação dos Moradores do Country Club, pelo seu presidente senhor Antonio Carlos Panunto, inscrito nº 09.-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 1ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 08 de julho de 2023.**-----

- Manifestação escrita da senhora Maria Anézia Pereira Zangirolí, inscrita nº 11. -----
- Manifestação escrita do senhor Edson Zangirolí, inscrito nº 17. -----
- Manifestação escrita da senhora Suely Aparecida de Carvalho, inscrita nº 20. -----
- Artigo denominado “Mudança pontual de zoneamento: a inconstitucionalidade da norma em face da lesão ao direito fundamental ao bem-estar coletivo”, da senhora Eliana Monteiro Satub Quinto, inscrita nº 27. -----
- Manifestação escrita da senhora Elaine Cristina Pines, inscrita nº 28. -----
- Manifestação escrita da senhora Monique Telecki Sobolenski, inscrita nº 42. -----
- Manifestação escrita da senhora Cintia Teixeira Zapparoli, inscrita nº 43. -----
- Manifestação escrita do senhor Wilson Aparecido Lopes, inscrito nº 44. -----
- Manifestação escrita da senhora Sueli Alves Moreira de Oliveira, inscrita nº 46. -----
- Manifestação escrita da senhora Ana Paula Batista, inscrita nº 47. -----
- Manifestação escrita da senhora Julia Cecília Costa Machado, inscrita nº 50. -----
- Manifestação escrita do senhor Helio Ferraz Rosa Junior, inscrito nº 64. -----
- Cópia de e-mail apócrifo encaminhado a representantes da agência Ares PCJ referente ao Residencial Quinta das Águas. -----

Não havendo mais inscritos, foram destacados os prazos constantes do Edital de Convocação para protocolo de novas contribuições mediante formulário eletrônico ou físico e passou-se a palavra ao Presidente da Comissão de Sistematização, que fez suas considerações finais e agradeceu a presença de todos. -----

Nada mais tendo a tratar, encerrou-se a audiência e para constar eu, Rafael Alves Rodrigues, Analista Técnico Legislativo, lavrei a presente ata. -----

**Gabriel Bueno Fioravanti**  
Presidente da Comissão de Sistematização

**Alécio Cau**  
Relator da Comissão de Sistematização

**Fábio Aparecido Damasceno**  
Membro da Comissão de Sistematização

**Alexandre Luiz Cordeiro Felix**  
Membro da Comissão de Sistematização

**Luiz Mayr Neto**  
Membro da Comissão de Sistematização

**André Leal Amaral**  
Membro da Comissão de Sistematização

**Thiago Samasso**  
Membro da Comissão de Sistematização