



Resposta ao Requerimento nº 830/2023

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre obras de terraplenagem e depósito de terras do empreendimento "The Gardens".*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 26 de junho de 2023.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



PREFEITURA DE
VALINHOS

FAVOR CUMPRIR PRAZO

17º Sessão

C.I. nº 915/2023-DAI/SG

Em 12 de Junho de 2023.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

PARA: SDUMA *prejudicada - SSP*

C./C.: SSP

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº830/2023 (Proc. Administrativo nº 15958/2023).

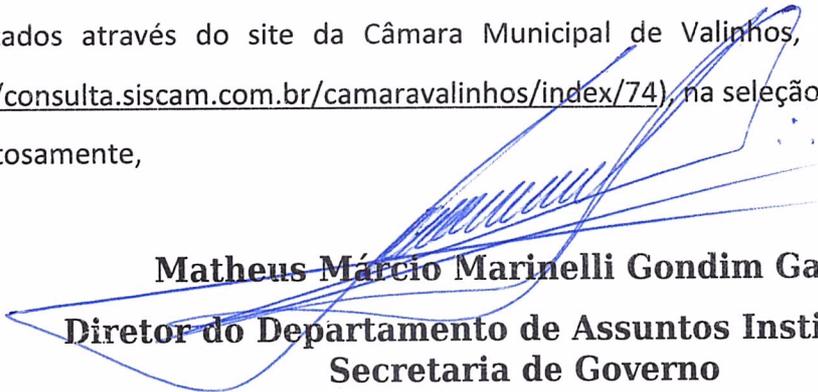
Senhor Secretário,

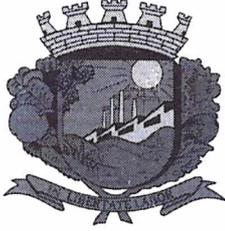
1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.

2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.

2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,


Matheus Márcio Marinelli Gondim Galbes
Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais
Secretaria de Governo



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 830/2023

Informações sobre obras de terraplenagem e depósito de terras do empreendimento "The Gardens".

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Considerando execução de obras de terraplenagem do empreendimento denominado "The Gardens", na Rua Paiquerê, nº 1100.

Considerando que no terreno localizado entre a construção do empreendimento e o muro do Condomínio Portal do Quiririm estão sendo depositados caminhões de terra advindo possivelmente das obras de terraplenagem do condomínio.

Considerando que a montanha de terras tem aumentado a cada dia.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

(1) As movimentações de terras que estão sendo executadas no local estão invadindo área de APP (Área de Preservação Permanente)? Qual sistema de contenção de erosão foi adotado para as obras de terraplenagem? Houve vistoria pelo departamento de fiscalização? O que ficou constatado?

(2) As obras de terraplenagem tem respeitado a Lei 5.283, de 20 de maio de 2016?

(3) Há autorização para movimentação e depósito de terras no terreno localizado paralelo ao muro do condomínio Portal do Quiririm? Em caso afirmativo encaminhar cópia.

(4) Em não havendo autorização o responsável foi notificado? Em caso positivo, encaminhar cópia da notificação. Houve aplicação de multa? Em caso



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

negativo, por quais razões?

(5) A grande quantidade de terra existente paralelo ao muro do Condomínio Portal do Quiririm pode comprometer ou afetar a estrutura do mesmo?

Justificativa:

Moradores do entorno solicitam mais informações quanto a área de preservação permanente, tal como mencionam sua preocupação quanto a montanha de terras existente paralelo ao muro que poderá ocasionar sério risco de acidentes e prejuízos.

Valinhos, 5 de junho de 2023.

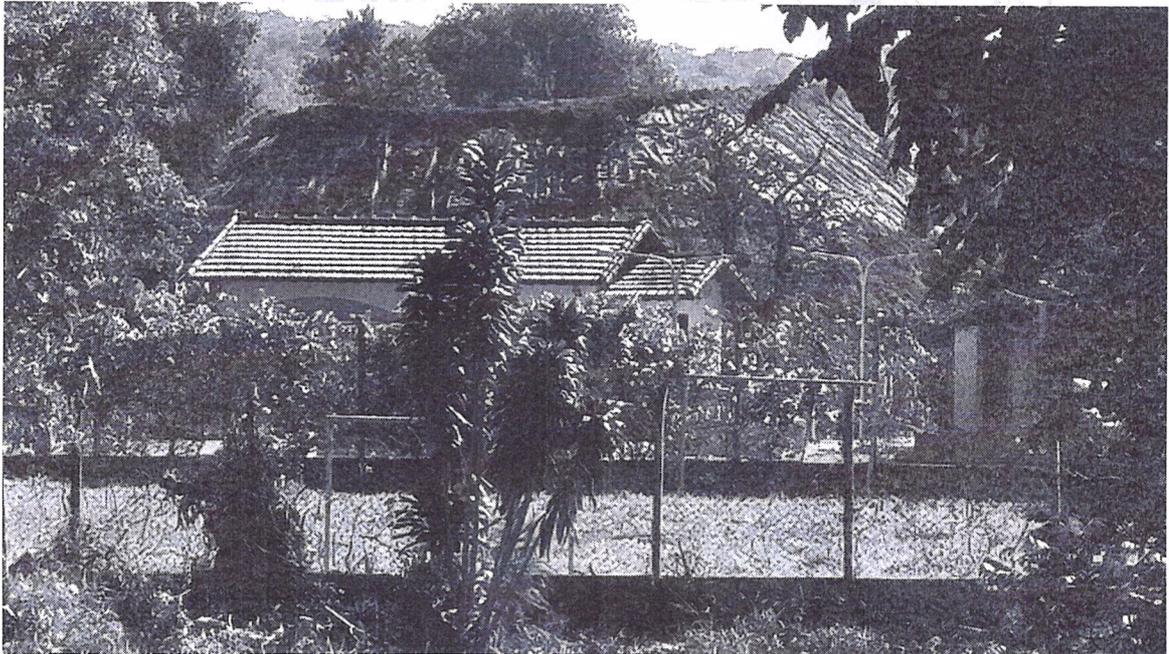
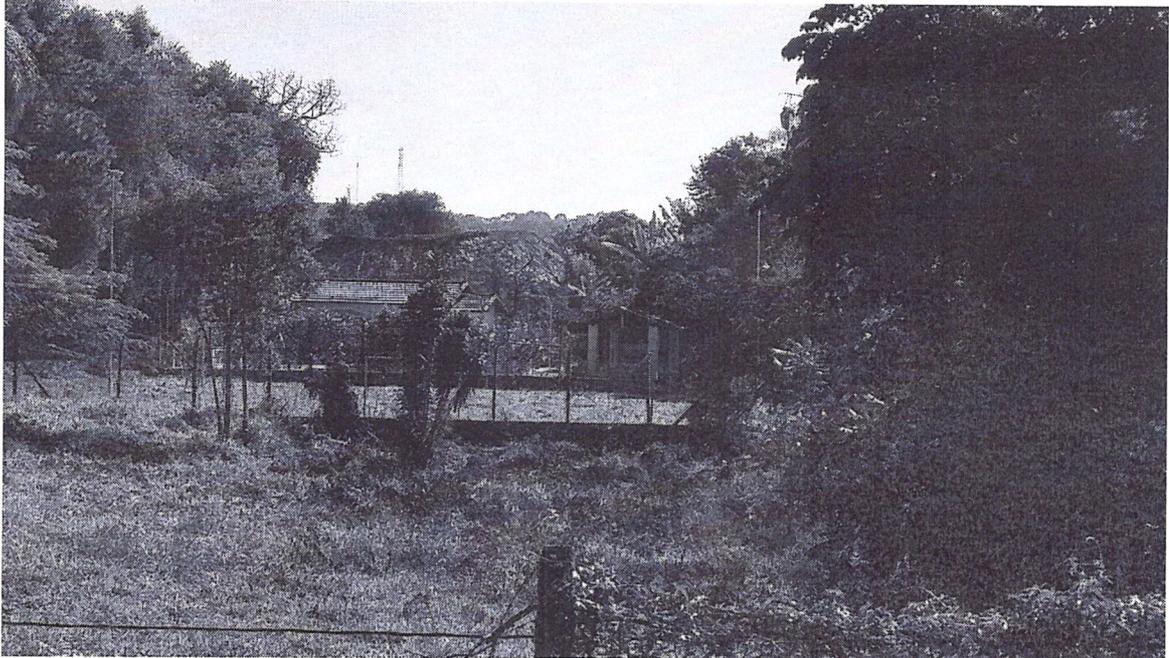
AUTORIA: HENRIQUE CONTI

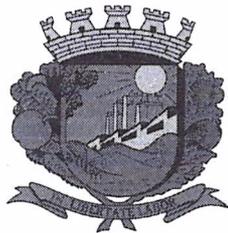




CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO





CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO





Ag DGP
PARA OS DEVIDOS FINS
SDUMA, EM 11

13 JUN. 2023

Rafael Bassi
Secretário de Desenvolvimento
Urbano e Meio Ambiente





Fls.nº 07	Rubrica: 
Cl. nº/Ano: 915/2023 - DAI / SG	

À Coordenadoria de Fiscalização

Encaminho o presente para providências em sua área de atuação,
em relação aos questionamentos do Sr. vereador Henrique Conti.

D.G.P., em 15 de Junho de 2023.



Eng^a / Arq^a Karina Ferreira

DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Diretora



08

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Coordenadoria de Fiscalização (C.F./S.D.U.M.A.)
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. C.F. (19) 3849-8022

NOTIFICAÇÃO N.º 78 / 2023 – C.F./S.D.U.M.A.

A JORGE NASSER JUNIOR
End. Rua Pedro Leardini, nº 442
Chácara Silvânia
Valinhos / SP – CEP: 13.271-651

Fica notificado(a), no prazo de **10 (dez) dias** a contar do recebimento desta, a **prestar esclarecimentos** sobre a terra depositada no imóvel situado à **Rua Paiquere – Lote 2 – Inscrição Municipal nº 53.934/00**, nesta cidade.

Deverá ser solicitada, em protocolo específico, autorização para depósito de terras no imóvel em questão.

Esclarecemos que o não cumprimento desta poderá implicar em outras medidas cabíveis por parte desta municipalidade, de acordo com a legislação em vigor, Código de Obras, Lei 2.977 de 16 de julho de 1996.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Paço Municipal, em 26 de junho de 2023

Ricardo Rodrigues Reis
Fiscal de Obras – C.F. / S.D.U.M.A.



Fls.nº	09	Rub.
Proc.nº	CI nº 915/2023-DAI/SG Req. 830/2023-CMV	

AO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Em atenção aos questionamentos contidos no Requerimento nº 915/2023-CMV, trazidos ao nosso conhecimento através da presente C.I. nº 830/2023-DAI/SG, temos a informar o que segue, em nossa área de atuação:

1. As movimentações de terras que estão sendo executadas no local estão invadindo área de APP (Área de Preservação Permanente)?

R: Aparentemente não. Porém para informação completa deverá se manifestar o DMABEA.

Qual sistema de contenção de erosão foi adotado para as obras de terraplenagem?

R: Talude com inclinação, que será revestido com lona.

Houve vistoria pelo departamento de fiscalização? O que ficou constatado?

R: Sim. Ficou constatado que se trata de depósito temporário de terra, que será posteriormente utilizada no empreendimento The Gardens

2. As obras de terraplenagem tem respeitado a Lei 5.283, de 20 de maio de 2016?

R: Não se trata de obra de terraplenagem e sim de depósito provisório de terras, conforme informado acima.

3. Há autorização para movimentação e depósito de terras no terreno localizado paralelo ao muro do condomínio Portal do Quiririm? Em caso afirmativo encaminhar cópia.

R: Não.



Fls.nº	10	Rub.	
Proc.nº	CI nº 915/2023-DAI/SG Req. 830/2023-CMV		

4.

Em não havendo autorização o responsável foi notificado? Em caso positivo, encaminhar cópia da notificação. Houve aplicação de multa? Em caso negativo, por quais razões?

R: Sim foi emitida notificação, segue cópia em anexo.

5. A grande quantidade de terra existente paralelo ao muro do Condomínio Portal do Quiririm pode comprometer ou afetar a estrutura do mesmo?

R: Aparentemente não, por que há um espaço de aproximadamente 8 metros entre o final do talude e o muro de divisa, espaço revestido com grande quantidade de vegetação, inclusive arbórea.

C.F., em 26 de junho de 2023

Ricardo Rodrigues Reis
Coordenadoria de Fiscalização - C.F./S.D.U.M.A.
Coordenador



Ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Em atendimento à solicitação da Sr. Vereador HENRIQUE CONTI, retorno a presente CI N° 915/2023 – DAI/SG com as informações solicitadas.

D.G.P., em 26 de Junho de 2023.

Eng^a / Arq^a Karina Ferreira

DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Diretora

AO DAI/SG
PARA OS DEVIDOS FINS
EM 26 JUN. 2023

Rafael Bassi
Secretário de Desenvolvimento
Urbano e Meio Ambiente