



**Resposta ao Requerimento nº 613/2023**

---

**Autoria:** SIMONE BELLINI

**Assunto:** *Informações sobre demolição de residência na Rua André Tieni, Jardim Novo Mundo I.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 25 de maio de 2023.

**LUCIMARA ROSSI DE GODOY**

Prefeita Municipal

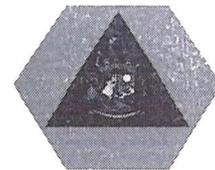
Exmo. Sr.

**SIDMAR RODRIGO TOLOI**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



# DEPARTAMENTO DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL DE VALINHOS



REFERENTE: C.I. nº708A/2023-DAI/SG

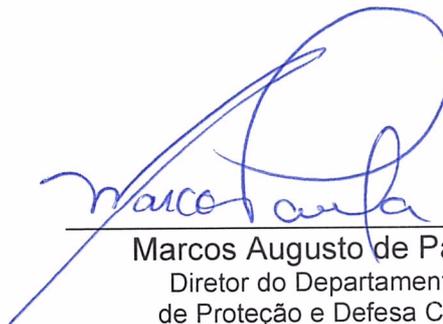
DO: Departamento e Proteção e Defesa Civil.

Para: Departamento de Assuntos Institucionais/Secretaria de Governo.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº613/2023 (Processo adm.  
nº13840/2023)

1. Este Departamento de Defesa Civil, não atendeu nenhuma solicitação referente a fiscalização e ou demolição da residencia localizada à Rua André Tiene,126 Jardim Novo Mundo.

Valinhos, 22 de maio de 2023

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Augusto de Paula  
Diretor do Departamento  
de Proteção e Defesa Civil



# FAVOR CUMPRIR PRAZO

## 13º Sessão

C.I. nº 707/2023-DAI/SG

Em 15 de Maio de 2023.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

PARA: S.D.U.M.A.

C./C.: S.S.P.

C./C.: S.S.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº613/2023 (Proc. Administrativo nº 13840/2023).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.

2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.

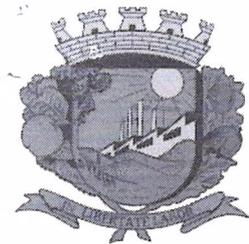
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,



**Matheus Márcio Marinelli Gondim Galbes**

**Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais  
Secretaria de Governo**



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

02

### REQUERIMENTO Nº 613/2023

#### Informações sobre demolição de residência na rua André Tieni, Jardim Novo Mundo I.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

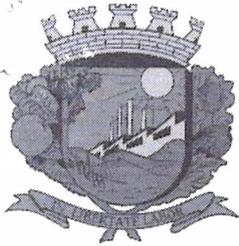
A Vereadora **Simone Bellini** que subscreve requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

1)A Prefeitura de Valinhos, por meio das Secretarias Municipais responsáveis, está fiscalizando a demolição de residência localizada à Rua André Tieni, 126 – Jardim Novo Mundo I? Enviar documentos que comprovem a fiscalização.

2)Foi cobrado do proprietário do referido imóvel a instalação de tapume na fachada do imóvel junto a calçada, para evitar despejo clandestino de entulho por terceiros no local? Enviar cópia desta notificação.

3)Quais providências foram ou estão sendo tomadas para evitar o despejo clandestino de entulho no imóvel por terceiros, já que o local está aberto e livre para acesso?

4)Com relação à vigilância epidemiológica, o proprietário do referido imóvel foi notificado para tomar medidas de prevenção contra criadouros de mosquitos e animais peçonhentos? Encaminhar documentos que comprovem esta orientação.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

03

## Justificativa

Em visita à região do bairro Jardim Novo Mundo I, esta Vereadora foi solicitada por vizinhos do imóvel localizado à Rua André Tieni, 126 para que solicitasse junto a Prefeitura informações acerca das condições de proteção que se encontra o local, já que pelo estado que se encontra está oferecendo riscos para os moradores.

Valinhos, 2 de maio de 2023.

**AUTORIA: SIMONE BELLINI**



Fls. nº 04	Rubrica
Proc./ ano C.I. nº 707/2023-	

DAI/SG

Ao DGP  
PARA OS DEVIDOS FINS  
SDUMA, EM 16 MAIO 2023

Rafael Bassi  
Secretário de Desenvolvimento  
Urbano e Meio Ambiente

RECEBIDO  
Em 17 MAIO 2023  
Marise C. B. Trindade  
AGENTE ADMINISTRATIVO II

A C.F.  
PARA OS DEVIDOS FINS.  
D.G.P., EM 17 MAIO 2023

Eng<sup>a</sup>. / Arq<sup>a</sup>. Karina Ferreira  
Departamento de Gerenciamento de Projetos  
Diretora



05

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**  
**DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS**  
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos/SP. Tel.(19) 3849-8022

**NOTIFICAÇÃO Nº 60 / 2023 – C.F. / S.D.U.M.A.**

**A**                    **ALCIDES BELMIRO MOSCA**  
**END:**            Rua André Tiene n.º 126  
Valinhos / SP  
CEP: 13.273-040

Fica notificado a providenciar num prazo de 10 (dez) dias, a **colocação de tapumes na divisa do lote com o logradouro público** na obra de demolição que vem sendo realizada no imóvel situado à **Rua André Tiene n.º 126 - Lote 2 – Quadra F – Jardim Novo Mundo I – Valinhos/SP**, uma vez que a falta da mesma vem contrariando a legislação em vigor Lei 2977/96 (Código de Obras) em seu artigo 57.

**Legislação incidente:**

**Lei n.º 2977/96 - Código de Obras: “Artigo 57** – Será obrigatória a colocação de tapumes, sempre que se executarem obras de construção, reconstrução, reforma, acréscimo ou **demolição** na divisa do lote com o logradouro de uso público ou em locais que possam colocar em risco a população.

**Artigo 58** - Os tapumes deverão ter altura mínima de 2,00 m podendo avançar até a um terço (1/3) da largura do passeio.”

Esclarecemos que o não atendimento à presente, acarretará na aplicação de medidas cabíveis por parte desta Municipalidade, sem prejuízo das sanções/penalidades previstas pela legislação federal e estadual pertinentes.

Valinhos, em 24 de maio de 2023.

  
**Rafael Corvini**  
Fiscal de Obras – CF / SDUMA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS  
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos/SP. Tel.(19) 3849-8022

**NOTIFICAÇÃO N.º 61 / 2023**

A  
End. **ALCIDES BELMIRO MOSCA**  
Rua André Tiene n.º 126  
Valinhos – SP  
CEP: 13.274-040

Fica notificado a providenciar a **paralisação imediata** da demolição que vem sendo executada no imóvel situado à **Rua André Tiene n.º 126 - Lote 2 – Quadra F – Jardim Novo Mundo I – Valinhos/SP**, uma vez que a mesma vem contrariando a legislação em vigor Lei 2977/96 (Código de Obras) em seu artigo 14.

**Lei n.º 2977/96 - Código de Obras:** “Artigo 14 - Qualquer construção, reconstrução, reforma, acréscimo ou **demolição**, somente poderá ser iniciada no Município, se o interessado possuir Licença de Obra, que será concedida após análise e aprovação do projeto apresentado ao órgão da Prefeitura de conformidade com as exigências desta Lei.”

Vale salientar que a obra **deverá obrigatoriamente** permanecer paralisada até a obtenção da Licença de Obra.

Esclarecemos que o não cumprimento desta implicará outras medidas cabíveis por parte desta municipalidade, de acordo com a legislação em vigor, Código de Obras, Lei 2.977 de 16 de julho de 1996.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Valinhos, em 24 de maio de 2023.

**Rafael Corvini**  
Fiscal de Obras – CF/SDUMA



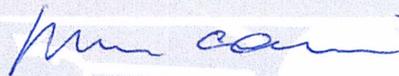
Fls.nº	07	Rubrica
Proc.nº	C.I. 707/23-DT1/SG	

### À COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

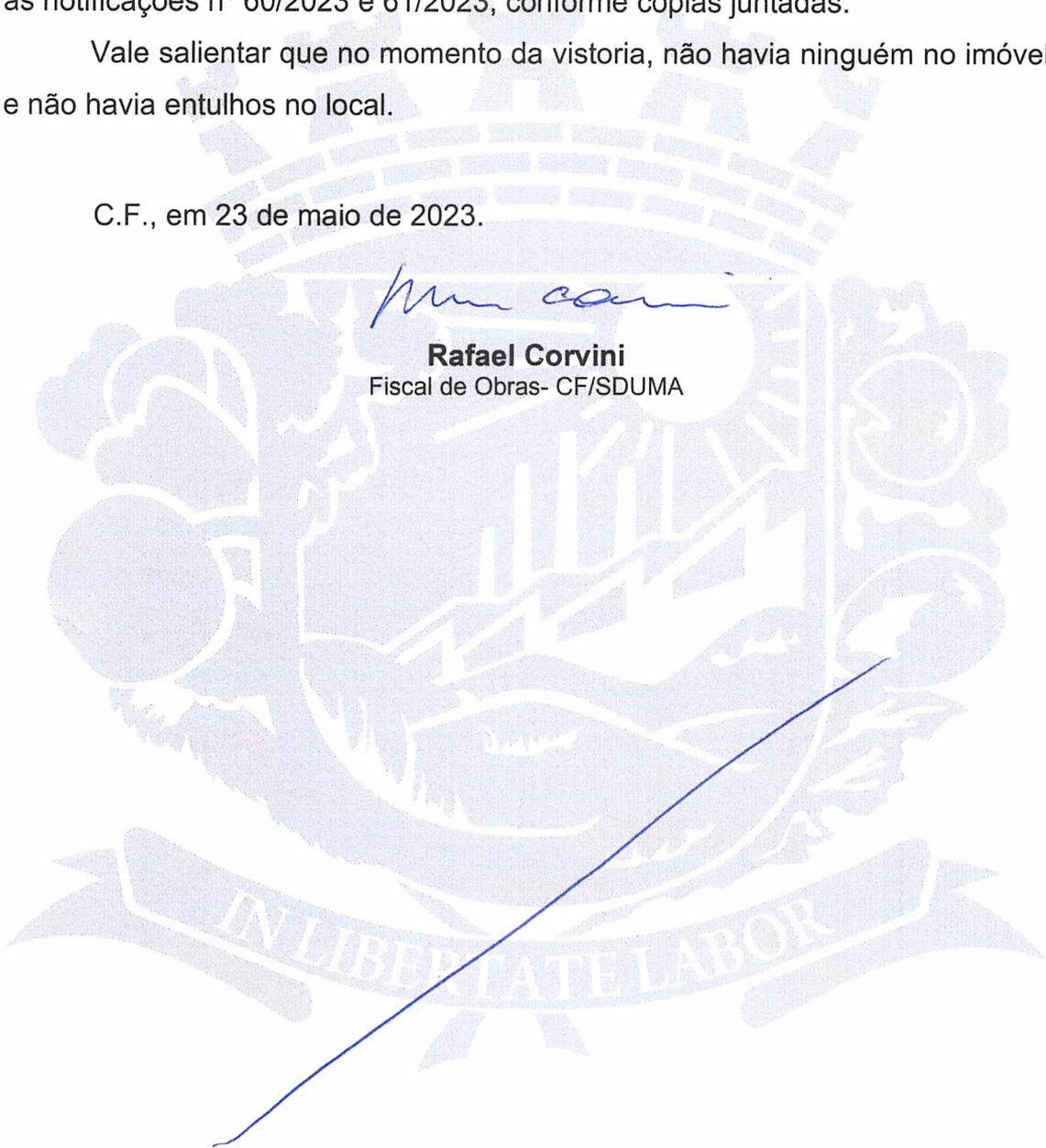
Em vistoria realizada no local foi constatada a existência de uma obra de demolição sem a devida licença. Foram então emitidas e enviadas pelo correio as notificações nº 60/2023 e 61/2023, conforme cópias juntadas.

Vale salientar que no momento da vistoria, não havia ninguém no imóvel e não havia entulhos no local.

C.F., em 23 de maio de 2023.



**Rafael Corvini**  
Fiscal de Obras- CF/SDUMA





Fls.n°	08	Rub.	
Proc.n°	CI nº 707/2023-DAI/SG Req. 613/2023-CMV		

**AO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS**

Em atenção aos questionamentos contidos no Requerimento nº 613/2023-CMV, trazidos ao nosso conhecimento através da presente C.I. nº 707/2023-DAI/SG, temos a informar o que segue, em nossa área de atuação:

1. Sim.

Após vistoria realizada no local e verificação no cadastro do imóvel, ficou constatado que não há Licença de Demolição. Então, foi emitida notificação nº 61/2023, em anexo.

2. Sim. Notificação nº 60/2023, em anexo.

3. Em nossa área de atuação, a providência é a referida notificação nº 60/2023, para colocação de tapumes.

4. Aguardar manifestação da Secretaria da Saúde.

C.F., em 24 de maio de 2023

**Ricardo Rodrigues Reis**

Coordenadoria de Fiscalização - C.F./S.D.U.M.A.  
Coordenador



Fls.n°	Rubrica: 
Proc.n°/Ano:	

**Ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**

Ciente e considerando as informações prestadas pela **Coordenadoria de Fiscalização**, encaminho a presente para ciência e demais providências.

D.G.P., em 24 de maio de 2023.



**Eng<sup>a</sup> / Arqt<sup>a</sup> Karina Ferreira**

**DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS**

**Diretora**

*AO DAT*  
PARA OS DEVIDOS FINS  
EM 24 MAIO 2023



**Rafael Bassi**  
Secretário de Desenvolvimento  
Urbano e Meio Ambiente

C.I. n° 254/2023 – SS

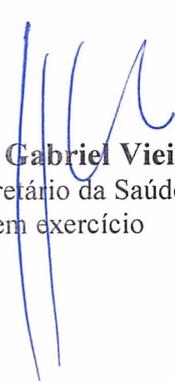
Valinhos, 22 de maio de 2023.

**Para: Departamento de Assuntos Institucionais/SG**  
**Da: Secretaria da Saúde**  
**Ref.: Requerimento n° 613/2023**  
**C.I. n.º 709/2023 – DAI/SG**

Em atendimento ao Requerimento n° 613/2023 de autoria da vereadora Simone Bellini, segue anexo informações prestadas pelo Departamento de Vigilância em Saúde.

Era o que tínhamos a informar.

Atenciosamente,



**João Gabriel Vieira**  
Secretário da Saúde  
em exercício



DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
SECRETARIA DA SAÚDE

**C.I. nº 176 / 2023 – DVS – SS**

Em 18 de maio de 2023.

Ao Sr. Secretário da Saúde

Do: Departamento de Vigilância em Saúde

Em resposta ao Requerimento nº 613 / 2023

Encaminhamos para ciência, parecer técnico da Divisão de Vigilância em Zoonoses em resposta ao requerimento nº 613/2023, da Vereadora Simone Bellini, que solicita informações acerca da demolição de residência localizada à Rua André Tieni, 126 – Jardim Novo Mundo I.

Aproveitamos a oportunidade para reiterarmos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**CLÁUDIA MARIA DO SANTOS**  
Departamento de Vigilância em Saúde  
Diretora



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

PARA

DVS

PARA PROVIDÊNCIAS

S.S., EM 16/05/23

Expediente Secretaria da Saúde

Recebido em 16/05/23  
Horário: 13:55

**FAVOR CUMPRIR PRAZO**

Omacir Antonio Bresaneli  
Secretaria da Saúde  
Secretário Adjunto

**13º Sessão**

C.I. nº 709/2023-DAI/SG

Em 15 de Maio de 2023.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

PARA: S.S.

C./C.: S.D.U.M.A.

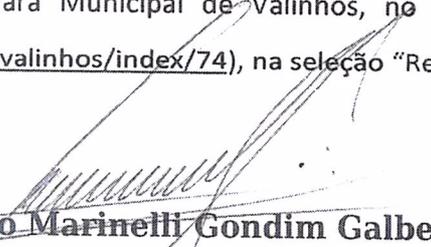
C./C.: S.S.P.

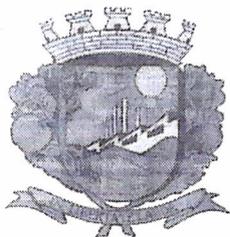
ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº613/2023 (Proc. Administrativo nº 13840/2023).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

  
**Matheus Márcio Marinelli Gondim Galbes**  
Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais  
Secretaria de Governo



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### REQUERIMENTO Nº 613/2023

#### Informações sobre demolição de residência na rua André Tieni, Jardim Novo Mundo I.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

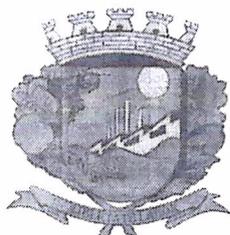
A Vereadora **Simone Bellini** que subscreve requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

1) A Prefeitura de Valinhos, por meio das Secretarias Municipais responsáveis, está fiscalizando a demolição de residência localizada à Rua André Tieni, 126 – Jardim Novo Mundo I? Enviar documentos que comprovem a fiscalização.

2) Foi cobrado do proprietário do referido imóvel a instalação de tapume na fachada do imóvel junto a calçada, para evitar despejo clandestino de entulho por terceiros no local? Enviar cópia desta notificação.

3) Quais providências foram ou estão sendo tomadas para evitar o despejo clandestino de entulho no imóvel por terceiros, já que o local está aberto e livre para acesso?

4) Com relação à vigilância epidemiológica, o proprietário do referido imóvel foi notificado para tomar medidas de prevenção contra criadouros de mosquitos e animais peçonhentos? Encaminhar documentos que comprovem esta orientação.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### Justificativa

Em visita à região do bairro Jardim Novo Mundo I, esta Vereadora foi solicitada por vizinhos do imóvel localizado à Rua André Tieni, 126 para que solicitasse junto a Prefeitura informações acerca das condições de proteção que se encontra o local, já que pelo estado que se encontra está oferecendo riscos para os moradores.

Valinhos, 2 de maio de 2023.

**AUTORIA: SIMONE BELLINI**



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

Fls.Nº Rubrica

Proc.Nº / Ano

À  
Divisão de Vigilância em Zoonoses

Para ciência e manifestação.  
D.V.S., em 17 / 05 / 2023.

**CLÁUDIA MARIA DOS SANTOS**  
Departamento de Vigilância em Saúde  
Diretora



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

Em resposta ao Requerimento nº 613/2023 da Sra. Vereadora Simone Bellini que requer informações sobre demolição de residência na rua André Tiene, 126 – Novo Mundo, informamos que até o momento não tínhamos recebido demanda relatando problemas com criadouros de mosquitos e animais peçonhentos no local.

Porém, os técnicos farão a visita no local e tomarão as providencias necessárias caso encontrem situação de risco à saúde pública.

DVZ., em 18/mai/2023

  
*Marli Aparecida da Silva*  
Divisão de Vigilância em Zoonoses  
Diretora



# FAVOR CUMPRIR PRAZO

## 13º Sessão

C.I. nº 708/2023-DAI/SG

Em 15 de Maio de 2023.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais / **Secretaria de Governo**

PARA: S.S.P. 1, 2 e 4 prejudicados - Fazer CI para D(

C./C.: S.D.U.M.A.

C./C.: S.S.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº613/2023 (Proc. Administrativo nº 13840/2023).

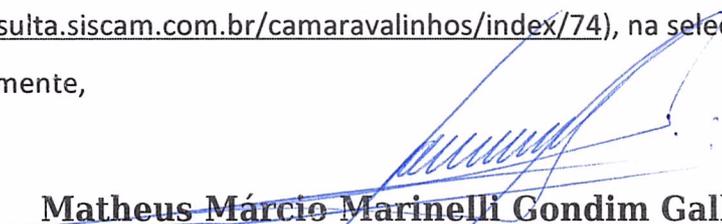
Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.

2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.

2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

  
**Matheus Márcio Marinelli Gondim Galbes**

**Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais  
Secretaria de Governo**

Recebido  
15/05/23  
Ativo



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### REQUERIMENTO Nº 613/2023

#### Informações sobre demolição de residência na rua André Tieni, Jardim Novo Mundo I.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

A Vereadora **Simone Bellini** que subscreve requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

1) A Prefeitura de Valinhos, por meio das Secretarias Municipais responsáveis, está fiscalizando a demolição de residência localizada à Rua André Tieni, 126 – Jardim Novo Mundo I? Enviar documentos que comprovem a fiscalização.

2) Foi cobrado do proprietário do referido imóvel a instalação de tapume na fachada do imóvel junto a calçada, para evitar despejo clandestino de entulho por terceiros no local? Enviar cópia desta notificação.

\* 3) Quais providências foram ou estão sendo tomadas para evitar o despejo clandestino de entulho no imóvel por terceiros, já que o local está aberto e livre para acesso?

4) Com relação à vigilância epidemiológica, o proprietário do referido imóvel foi notificado para tomar medidas de prevenção contra criadouros de mosquitos e animais peçonhentos? Encaminhar documentos que comprovem esta orientação.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

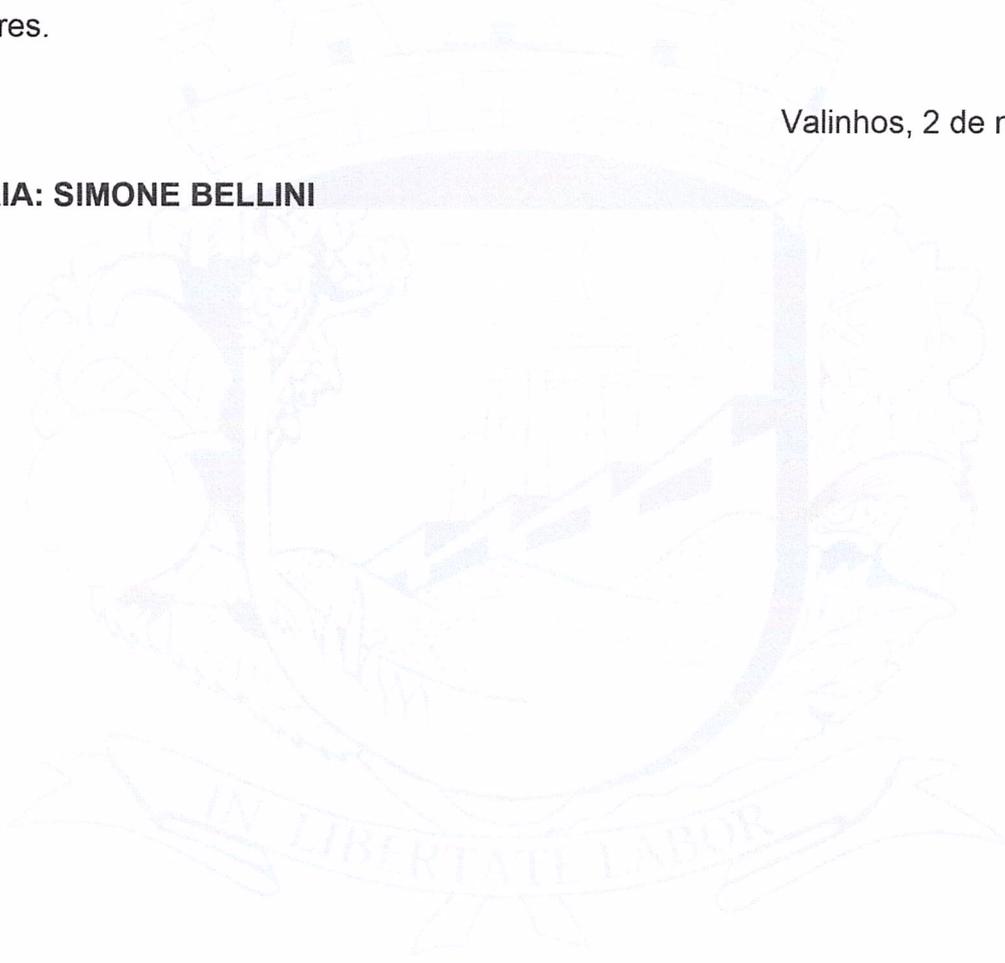
## ESTADO DE SÃO PAULO

### Justificativa

Em visita à região do bairro Jardim Novo Mundo I, esta Vereadora foi solicitada por vizinhos do imóvel localizado à Rua André Tieni, 126 para que solicitasse junto a Prefeitura informações acerca das condições de proteção que se encontra o local, já que pelo estado que se encontra está oferecendo riscos para os moradores.

Valinhos, 2 de maio de 2023.

**AUTORIA: SIMONE BELLINI**





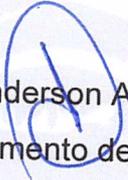
# PREFEITURA DE **VALINHOS**

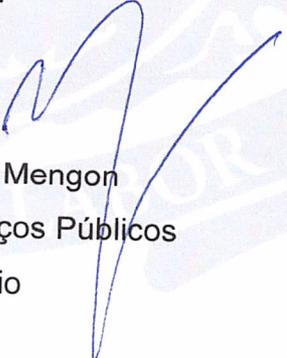
Ao DAI

Em resposta ao requerimento 613/2023 tenho a informar:

1. Prejudicado. De responsabilidade de outro departamento/Secretaria.
2. Prejudicado. De responsabilidade de outro departamento/Secretaria.
3. O local recebeu limpeza de entulhos.
4. Prejudicado. De responsabilidade de outro departamento/Secretaria.

Em 17/05/2023

  
Anderson Alves Ribeiro  
Departamento de Limpeza Pública  
Diretor

  
Engº Mário Ivo Mengon  
Secretaria de Serviços Públicos  
Secretário