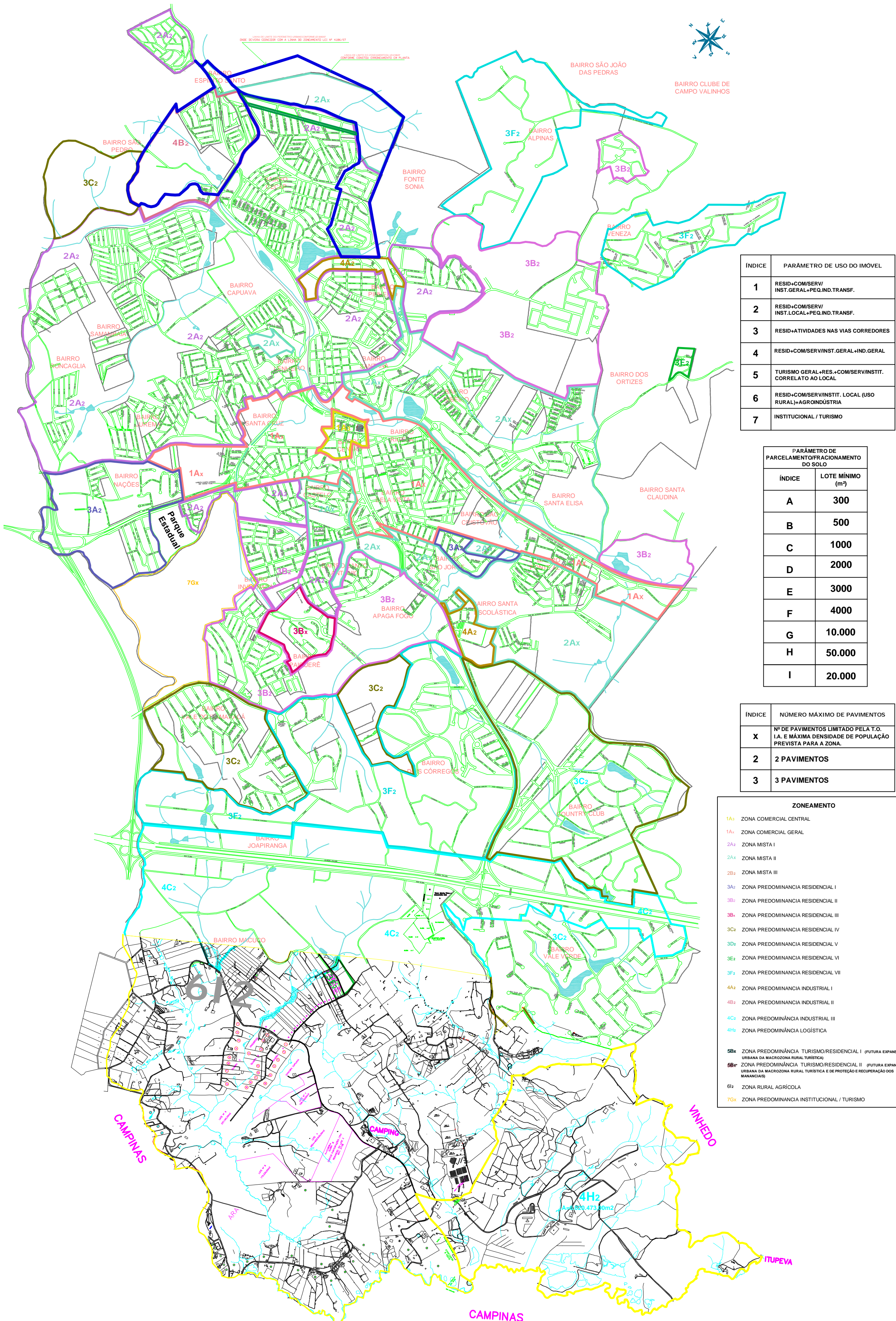


# MUNICÍPIO DE VALINHOS

## ZONEAMENTO - ZONA URBANA



ÍNDICE	PARÂMETRO DE USO DO IMÓVEL
1	RESID.+COM/SERV/ INST.GERAL+PEQ.IND.TRANSF.
2	RESID.+COM/SERV/ INST.LOCAL+PEQ.IND.TRANSF.
3	RESID.+ATIVIDADES NAS VIAS CORREDORES
4	RESID.+COM/SERV/INST.GERAL+IND.GERAL
5	TURISMO GERAL+RES.+COM/SERV/INST. CORRELATO AO LOCAL
6	RESID.+COM/SERV/INST. LOCAL (USO RURAL)-AGROINDUSTRIA
7	INSTITUCIONAL / TURISMO

PARÂMETRO DE PARCELAMENTO/FRAÇÃOAMENTO DO SOLO	
ÍNDICE	LOTE MÍNIMO (m²)
A	300
B	500
C	1000
D	2000
E	3000
F	4000
G	10.000
H	50.000
I	20.000

ÍNDICE	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS
X	Nº DE PAVIMENTOS LIMITADO PELA T.O. I.A. E MÁXIMA DENSIDADE DE POPULAÇÃO PREVISTA PARA A ZONA.
2	2 PAVIMENTOS
3	3 PAVIMENTOS

ZONEAMENTO	
1Aa	ZONA COMERCIAL CENTRAL
1A	ZONA COMERCIAL GERAL
2Aa	ZONA MISTA I
2Ax	ZONA MISTA II
2Ba	ZONA MISTA III
3Aa	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL I
3B	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL II
3Bx	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL III
3C	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL IV
3D	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL V
3E	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VI
3F	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VII
4Aa	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL I
4B	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL II
4C	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL III
4H	ZONA PREDOMINANCIA LOGÍSTICA
5Bx	ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL I (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA)
6Bx	ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL II (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA E DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS)
6Iz	ZONA RURAL AGRÍCOLA
7Gx	ZONA PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL / TURISMO