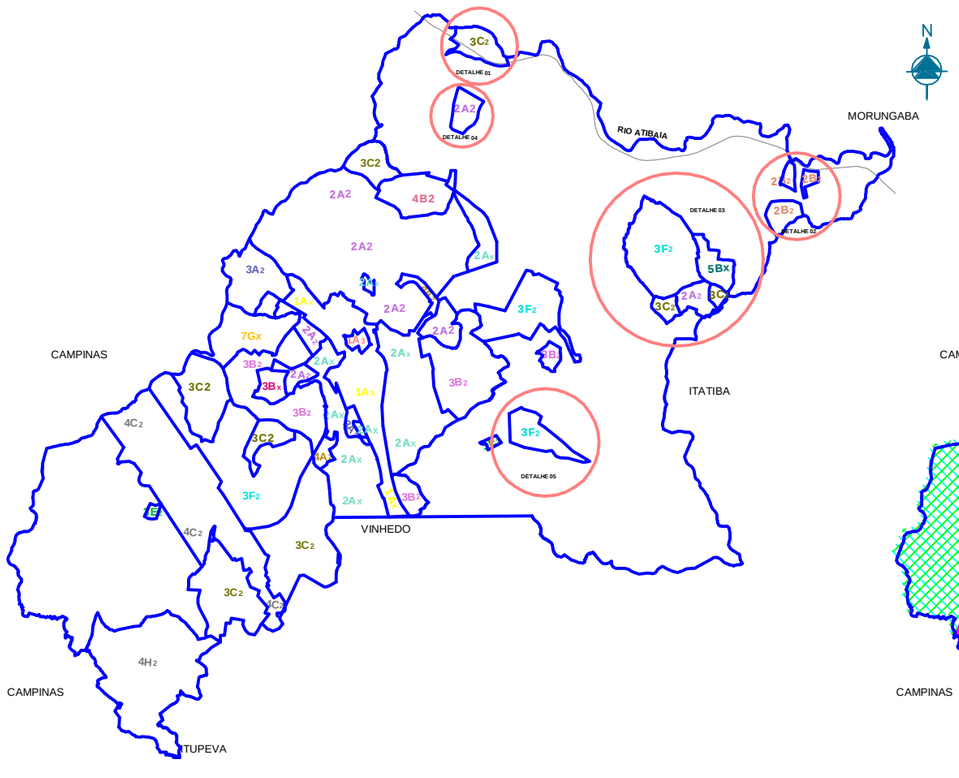
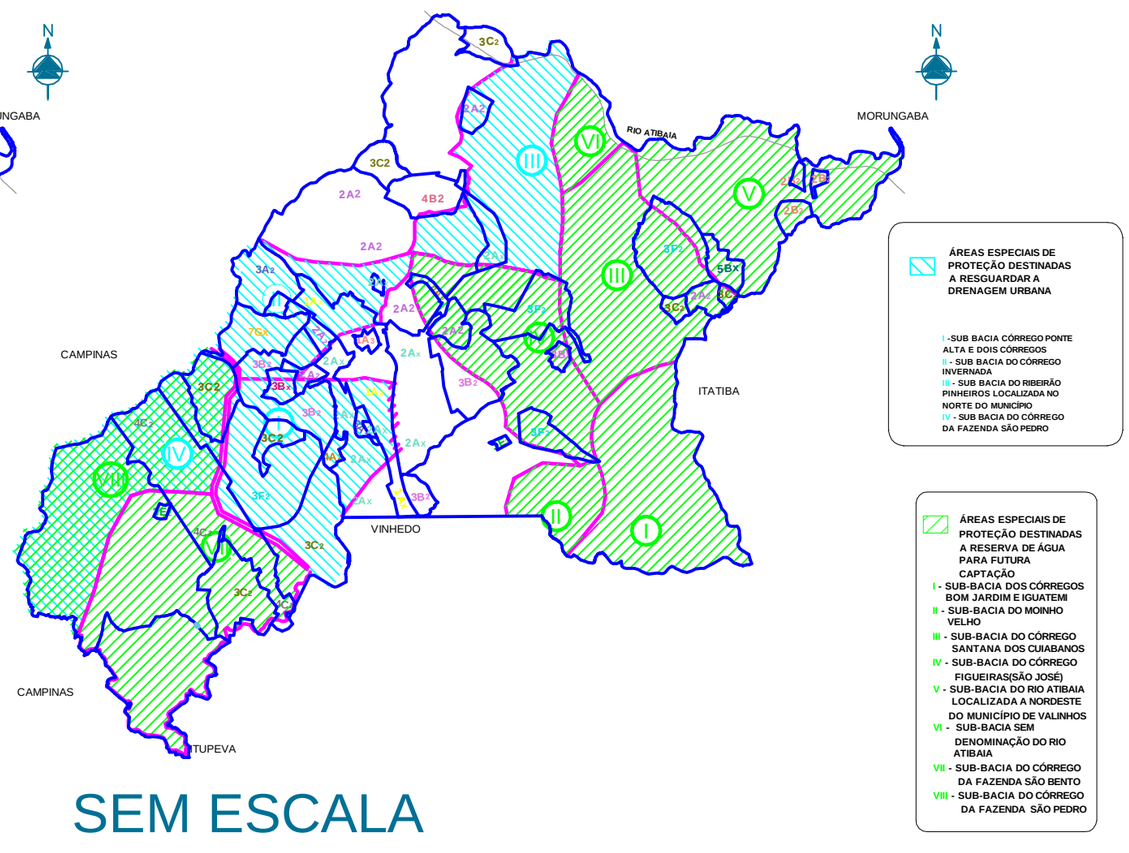
MUNICÍPIO DE VALINHOS

ZONEAMENTO - ZONAS ISOLADAS

MUNICÍPIO DE VALINHOS

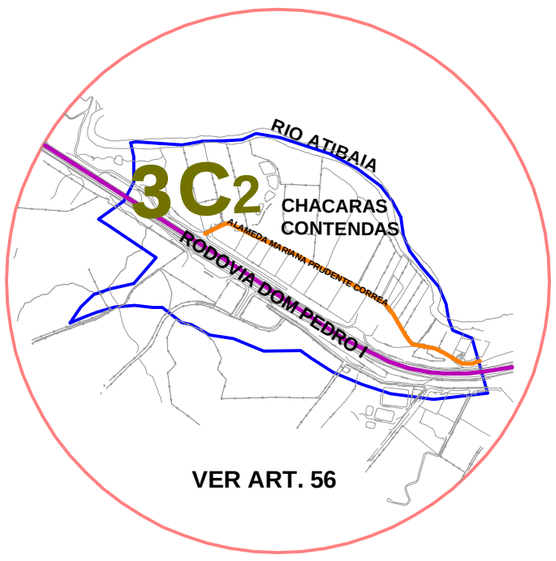


SEM ESCALA

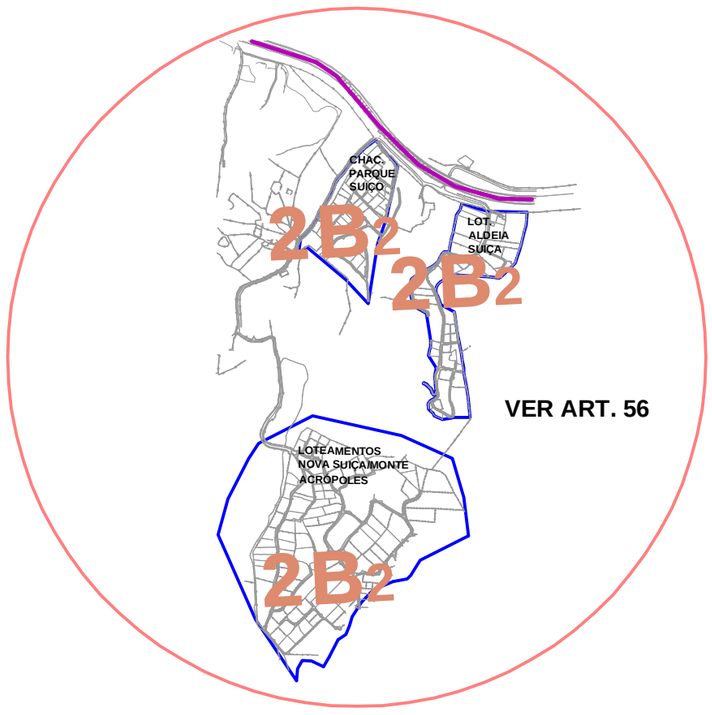


SEM ESCALA

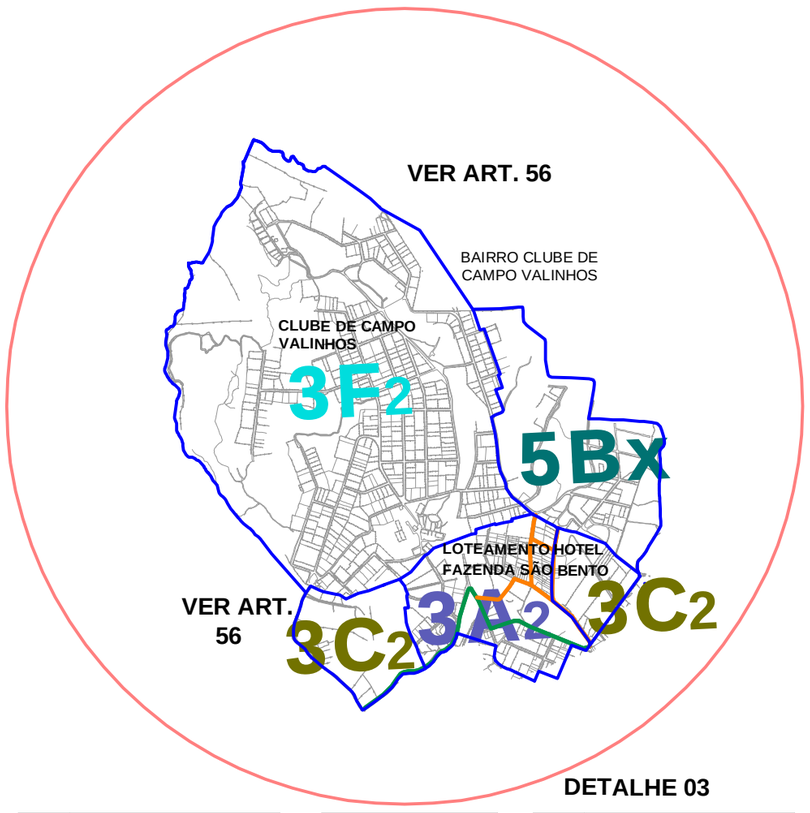
DETALHES DAS ZONAS URBANAS ISOLADAS



DETALHE 01



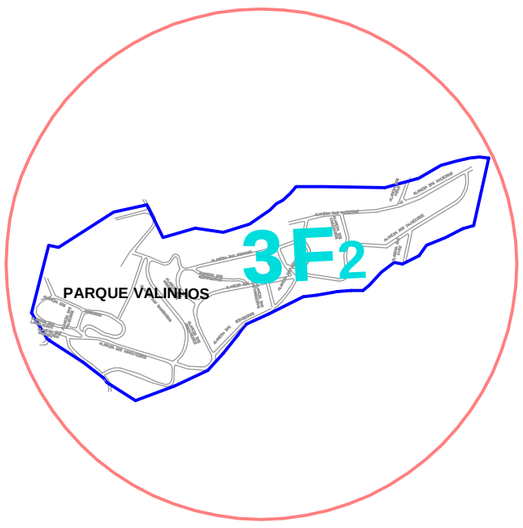
DETALHE 02



DETALHE 03

VER ART. 18

DETALHE 04



DETALHE 05

ZONEAMENTO	
1A3	ZONA COMERCIAL CENTRAL
1Ax	ZONA COMERCIAL GERAL
2A2	ZONA MISTA I
2Ax	ZONA MISTA II
2B2	ZONA MISTA III
3A2	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL I
3B2	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL II
3Bx	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL III
3C2	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL IV
3D2	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL V
3E2	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VI
3F2	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VII
4A2	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL I
4B2	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL II
4C2	ZONA PREDOMINÂNCIA INDUSTRIAL III
4H2	ZONA PREDOMINÂNCIA LOGÍSTICA
5Bx	ZONA PREDOMINÂNCIA TURISMO/RESIDENCIAL I (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA)
5Bx*	ZONA PREDOMINÂNCIA TURISMO/RESIDENCIAL II (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA E DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS)
6I2	ZONA RURAL AGRÍCOLA
7Gx	ZONA PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL/TURISMO
	CORREDOR NÍVEL 1
	CORREDOR NÍVEL 2
	CORREDOR NÍVEL 3
	CORREDOR NÍVEL 4

ÍNDICE	PARÂMETRO DE USO DO IMÓVEL
1	RESID+COM/SERV/ INST.GERAL+PEQ.IND.TRANSF.
2	RESID+COM/SERV/ INST.LOCAL+ PEQ.IND.TRANSF.
3	RESID+ATIVIDADES NAS VIAS CORREDORES
4	RESID+COM/SERV/INST.GERAL+IND.GERAL
5	TURISMO GERAL+RES.+COM/SERV/INSTIT. CORRELATO AO LOCAL
6	RESID+COM/SERV/INSTIT. LOCAL (USO RURAL)+AGROINDÚSTRIA
7	INSTITUCIONAL / TURISMO

PARÂMETRO DE PARCELAMENTO/FRACIONAMENTO DO SOLO	
ÍNDICE	LOTE MÍNIMO (m²)
A	300
B	500
C	1000
D	2000
E	3000
F	4000
G	10.000
H	50.000
I	20.000

ÍNDICE	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS
X	Nº DE PAVIMENTOS LIMITADO PELA T.O. I.A. E MÁXIMA DENSIDADE DE POPULAÇÃO PREVISTA PARA A ZONA.
2	2 PAVIMENTOS
3	3 PAVIMENTOS

ESCALA 1:10.000

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS				ST/SPMA	
ASSUNTO: ZONEAMENTO ÁREAS DE PROTEÇÃO E DETALHES DE ZONEAMENTO EM ÁREAS ISOLADAS- ANEXO III				DESENHO Antonio de Souza PROC. ADMINIST. 3993/09	
VISTO	RESP. PELA MODIF.	VISTO ST	REVISÃO 20/10/09 28/10/09 09/12/09	DATA 25 05 09	ESCALA 1:10000
ARQ° CLAUDEMIR KIKO FERREIRA	Antonio de Souza			ORIGINAL 02	FOLHA

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com