



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

C.M.V. _____
Proc. Nº 971/12
Fls. 04
Resp. MA

MENSAGEM Nº 26/2012

Nº do Processo: 00971/2012 Data: 12/06/2012

Nº: **0035/2012**

Tipo: PROJETO DE LEI

Assunto

Desincorpora da classe de bens públicos de uso especial e transfere para a classe de bens dominicais a gleba D, localizada no bairro Santa Eliza, e autoriza o Poder Executivo a aliená-lo ao FAR - Fundo de Arrendamento Residencial na forma que especifica. (Mens.º 26/12)

Autor: **MARCOS JOSÉ DA SILVA**

PROJETO DE LEI

Nº 35 / 12

Excelentíssimo Senhor Presidente

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho para a devida apreciação desta insigne Casa de Leis o incluso projeto de Lei que **“desincorpora da classe de bens públicos de uso especial e transfere para a classe de bens dominicais a gleba D, localizada no bairro Santa Eliza, e autoriza o Poder Executivo a aliená-lo ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial na forma que especifica”**.

Com a medida ora proposta, oriunda do expediente administrativo nº 5.589/2012-PMV, a Administração Municipal pretende possibilitar a construção de moradias de cunho social pelo Programa Federal Minha Casa Minha Vida, destinadas à alienação para famílias com renda mensal de até três salários mínimos, mediante a doação de imóvel de propriedade da Municipalidade – com 2.002,00 m² e avaliado em R\$277.437,16 (duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos) – ao Fundo de Arrendamento Residencial, regido pela Lei Federal nº 10.188/2001.

Ressalte-se que a própria medida ora encaminhada estabelece como encargo, consoante determina a Lei Orgânica do Município, a efetiva edificação das unidades habitacionais, de modo a evitar a retrocessão do imóvel ao patrimônio da Municipalidade.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

C.M.V.
Proc. Nº 971/12
Fls. 02
Resp. RY-1

Obrigatório esclarecer também que o artigo 111 da Lei Orgânica do Município está sendo respeitado, com a juntada a esta mensagem de pesquisa imobiliária e laudo de avaliação, havendo manifesto interesse público na medida, tendo em vista que se destina à execução de programa habitacional de cunho social.

Finalmente, oportuno destacar que a isenção tributária prevista na Lei nº 4.426/2009 está caracterizada no art. 5º da medida, de modo a permitir a desoneração do empreendimento habitacional, de acordo com as diretrizes do Programa Federal Minha Casa Minha Vida.

Ante o exposto, coloco-me à inteira disposição dessa lúdima Presidência para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando, ao ensejo, os protestos de minha elevada consideração e declarado respeito.

Valinhos, 11 de junho de 2012.


MARCOS JOSÉ DA SILVA

Prefeito Municipal

Anexos: Projeto de Lei, Pesquisa Imobiliária, Laudo de Avaliação, Matrícula nº 19.289, planta e fotos aéreas.

Ao

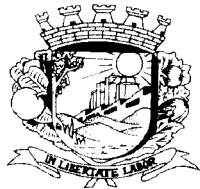
Excelentíssimo Senhor

PAULO ROBERTO MONTERO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Valinhos/SP

(MBAC/mbac)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

C.M.V.
Proc. Nº 971122
Fls. 03
Resp. 124

PROJETO DE LEI

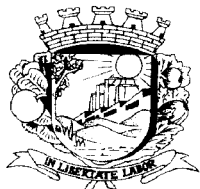
Desincorpora da classe de bens públicos de uso especial e transfere para a classe de bens dominicais a gleba D, localizada no bairro Santa Eliza, e autoriza o Poder Executivo a aliená-lo ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial na forma que especifica.

MARCOS JOSÉ DA SILVA, Prefeito do Município de Valinhos, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 80, inciso III, da Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. É desincorporada da classe de bens públicos de uso comum e transferida para a classe de bens dominicais a gleba D, localizada no bairro Santa Eliza, de propriedade da Municipalidade de Valinhos, objeto da matrícula nº 19.289 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Civil de Pessoas Naturais de Valinhos, com 2.002,00 m² (dois mil e dois metros quadrados).

Art. 2º. O Poder Executivo é autorizado a alienar, consoante as disposições constantes no art. 111 da Lei Orgânica do Município, mediante doação com encargos, ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, regido pela Lei Federal nº 10.188/2001 e representado pela CEF – Caixa Econômica Federal, o imóvel descrito no art. 1º, objetivando a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal de até três salários mínimos, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

C.M.V.
Proc. Nº 971112
Fls. 04
Resp. 141

Art. 3º. O bem imóvel referido no art. 1º desta Lei será utilizado exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida e constará dos bens e direitos integrantes do patrimônio do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

- I. Não integre o ativo da CEF;
- II. Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III. Não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV. Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF;
- V. Não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;
- VI. Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

§ 1º. A donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado exclusivamente para a construção de unidades residenciais, destinadas à população de baixa renda, sob pena de revogação da Lei de doação e a retrocessão do imóvel ao patrimônio da Municipalidade.

§ 2º. Igualmente dar-se-á a revogação da doação e a retrocessão do imóvel ao patrimônio da Municipalidade caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, no prazo de dois anos, contados da doação, na forma da Lei.

Art. 4º. Em qualquer das hipóteses preconizadas no art. 3º desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da donatária, revertendo à propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade.

Art. 5º. O imóvel objeto da doação, com fundamento na Lei nº 4.426, de 1º de junho de 2009, ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

C.M.V.
Proc. Nº 974112
Fls. 05
Resp. 144

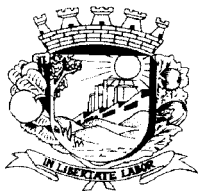
- I. ITBI – imposto sobre a transmissão inter vivos a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis por natureza ou acessão física e de direitos reais sobre imóveis, exceto de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição – especificamente sobre as transmissões de propriedade imobiliária vinculadas ao “Programa Minha Casa, Minha Vida”;
- II. IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – dos imóveis vinculados ao “Programa Minha Casa, Minha Vida”, até o término da implantação dos empreendimentos com a entrega dos imóveis aos adquirentes;
- III. ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – relativo aos serviços de construção civil dos empreendimentos vinculados ao “Programa Minha Casa, Minha Vida”;
- IV. Taxas de aprovação de projetos e de expedição de “habite-se” dos empreendimentos vinculados ao “Programa Minha Casa, Minha Vida”.

Art. 6º. As despesas de lavratura e registro de escritura pública de transmissão da propriedade da Municipalidade para o FAR serão suportadas através de dotações próprias, consignadas no orçamento vigente.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Valinhos,
aos

MARCOS JOSÉ DA SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

C.M.V. _____
Proc. Nº 971122
Fls. 06
Resp. 14-1

WILSON SABIE VILELA

Secretário de Assuntos Jurídicos e Institucionais

ANA CLAUDIA CÔNSUL FERREIRA SCAVITTI

**Secretária de Desenvolvimento Social
e Habitação**

CARLOS ROBERTO TOSTO

Secretário de Desenvolvimento Econômico

ARGEMIRO JOÃO BARDUCHI

Secretário da Fazenda

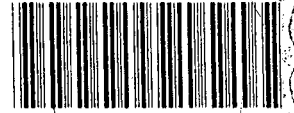
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ison da Silva Mota

OFICIAL

Pág: 00001 /00002



RI 00027606

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
19.289

ficha
-1-

CARTÓRIO de REGISTRO de IMÓVEIS E ANEXOS
Valinhos

THAIS HOSKEN MELO
Oficiala substituta
C.M.V.
Proc. Nº 9721/12
Fls. 07
Resp. [assinatura]

GLEBA "D", com a área de 2.002,00m² (resultante da anexação do remanescente da Gleba D, com a área de 1.938,00m² e da área de 64,00m², desmembrada da Praça e Lago do Jardim São Pedro), situada no "**Bairro Santa Eliza**", nesta cidade e Comarca de Valinhos, a qual possui as seguintes medidas e confrontações: na extensão de 10,00m com a Avenida Rosa Belmiro Ramos; na extensão de 20,00m, com o lote da quadra F, do Jardim São Pedro; na extensão de 30,00m, com os lotes 4, 5 e 6, da quadra F, do Jardim São Pedro; na extensão de 55,30m, com propriedade de Walter Romerô e Outro; na extensão de 42,50m, com o antigo leito do Ribeirão Pinheiros; nas extensões de 54,50m e 3,20m, com praça e lago do Jardim São Pedro; e, finalmente na extensão de 20,00m, com o lote 3, da quadra F, do Jardim São Pedro. (A presente matrícula foi aberta a requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão com negativa de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas -SP, prenotada em 17/05/2012 sob nº 27.606 neste cartório).

PROPRIETÁRIA: MUNICIPALIDADE DE VALINHOS. (Transcrição Aquisitiva: nº. 83.965, livro 3-BS, fls. 51, datada de 19 de fevereiro de 1.975). Valinhos, 04 de junho de 2012. (AML). A Oficiala substituta: Thais Hosken Melo (Thais Hosken Melo).

CARTÓRIO DE REG. IMÓVEIS
E ANEXO DE VALINHOS

04 JUN 2012

NADA MAIS CONSTA
NESTE SETOR

CERTIDÃO NO VERSO →

| |
|------------------------|
| Fls. Nº 54 Rubrica |
| Proc. Nº, ano: 5597/12 |
| C.M.V. Proc. Nº 97212 |
| Fls. 09 |
| Resp. RY-d |

Sobre esta área incide uma APP (área de proteção permanente) de 521,67 m² em virtude da faixa de proteção ao Ribeirão Pinheiros com medida de 30.00 m de sua margem.

IV - Zoneamento

Em consulta a planta do zoneamento da cidade de Valinhos planta 40/06 a área encontra-se em zona urbana 2Ax com predominância residencial.

V-Infraestrutura

Analisando a área de interesse m² como isolada esta dispõe de infraestrutura direta, como segue:

- Possui frente para avenida de pista única com duplo sentido de direção para veículos com asfalto passeio público e arborizada.
- Rede de Energia Elétrica (CPFL).
- Rede de água (DAE).
- Iluminação pública na rua de acesso
- Galeria de água de pluvial.
- Guias e sarjeta.

VI-Topografia:

A topografia da área é caracterizada como plana em sua extensão com leve queda para o fundo da área, o acesso é feito pela Av Rosa Belmiro Ramos.

| | |
|-------------------------|---------|
| Fls. N° 55 | Hubrica |
| Proc. N° , ano: 5589/12 | |

C.M.V.
Proc. N° 97112
Fls. 10
Resp. RY4

VII- Solo:

Característica de solo arenoso com presença de argila e com lençol freático próximo a superfície devido a proximidade com o Ribeirão Pinheiros.

A vistoria foi feita a olho nu sem a existência de ensaios específicos do solo.

VIII- Vegetação:

Há existência de vegetação rasteira de pequeno porte na área de interesse e de árvores com altura superiores a quatro metros na lateral esquerda do lote de quem olha da Av. Rosa Belmiro Ramos, fazendo divisa com o lote 04. As árvores mencionadas encontram-se assinaladas no levantamento topográfico anexo e também são visíveis nas fotos ao final do laudo.

IX- Vizinhança:

A área está próxima de residências, pequenos comércios e centros de lazer. O fundo do lote é limitado pelo Ribeirão Pinheiros.

X – Método de Avaliação:

Para a avaliação foi adotado o método direto, aquele que define o valor de um bem através da comparação direta com dados de elementos assemelhados, constituindo-se em método básico.

XI - Valor unitário:

Conforme Pesquisa Imobiliária efetuada, o valor médio encontrado para a região do imóvel avaliado foi de R\$ 138,58 por metro quadrado, conforme campo de arbítrio adotado em função da localização do imóvel e escassez de oferta comparativa.

Cálculos:

$$At \times Vu = Vt$$

$$2002,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 138,58 / \text{m}^2 = \text{R\$ } 277.437,16$$

| | | | |
|----------------|-----------|---------|--|
| Fls. Nº | 56 | Hubrica | |
| Proc. Nº, ano: | 5589 / 12 | | |
| C.M.V. | 97212 | | |
| Proc. Nº | 11 | | |
| Fls. | | | |
| Resp. | M | | |

(Duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos)

Legenda:

Vt= Valor total.

At= Área do terreno

Vu= Valor unitário / metro quadrado.

XII- Conclusão:

O Valor de referência para a área de 2002 m² é de R\$ 277.437,16 (Duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos)

XIII- Fotos:

As fotos a seguir foram tiradas do local na ocasião da vistoria.



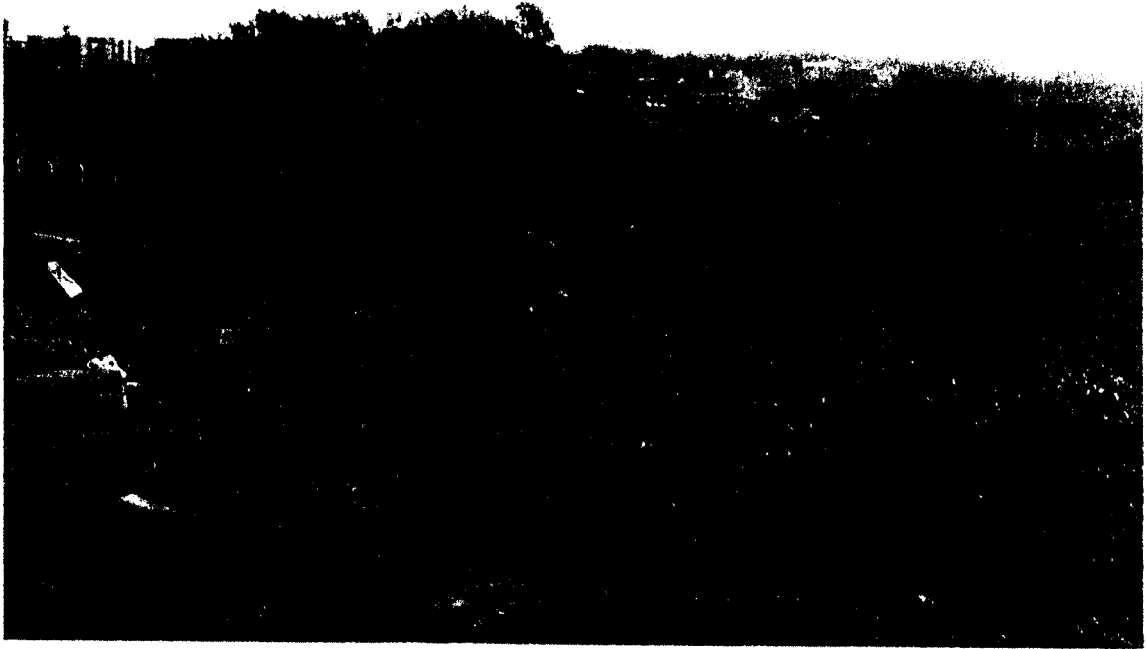
Fls. N° 57 Rubrica
Proc. N°, ano: 5599 / 12

C.M.V.
Proc. N° 971112
Fls. 12
Resp. 12-1



1

Fls. N° 58 Rubrica
Proc. N°, ano: 5599/12
C.M.V.
Proc. N° 971/12
Fls. 13
Resp. R/A



6

Fls. N° 59 Rubrica
Proc. N° ano: 5589/12

C.M.V.
Proc. N° 972/12
Fls. 14
Resp. R-1



h

Fls. N° 60 Rubrica
Proc. N°, ano: 5599/12
C.M.V.
Proc. N° 9711/12
Fls. 15
Resp. [Signature]



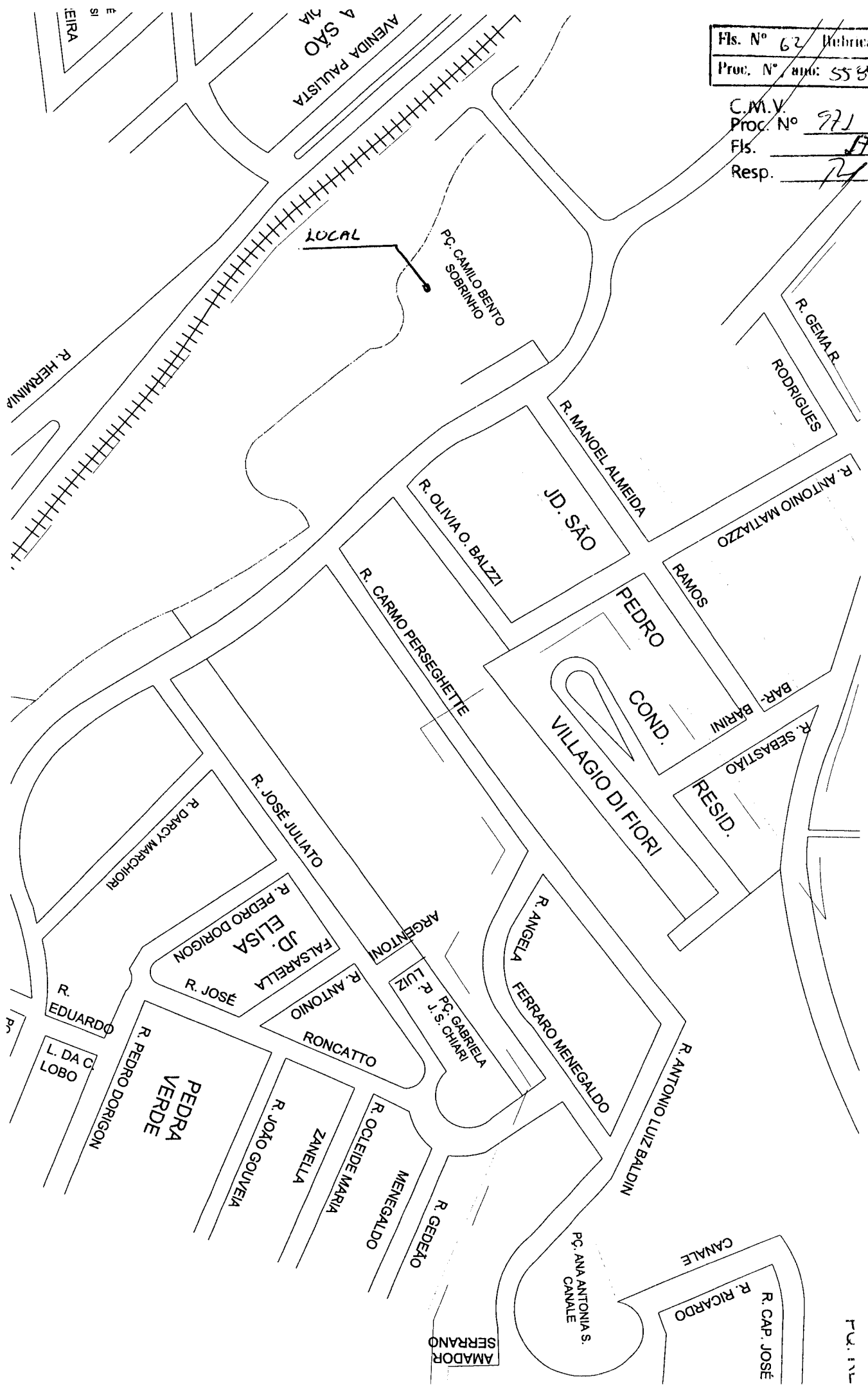
h

PLA. N° 61
OC. N° 18 59/12
M.V.
Proc. N° 9721/12
Fls. 16
Resp. 7/1



Fls. N° 62 *Rebrica*
Proc. N° *5589/12*

C.M.V.
Proc. N° *971112*
Fls. *19*
Resp. *24-1*



P. 1111

| | |
|------------------------|---------|
| Fls. Nº 63 | Rubrica |
| Proc. Nº, ano: 5589/12 | |

C.M.V.
Proc. Nº 9711/12
Fls. 18
Resp. RY-1

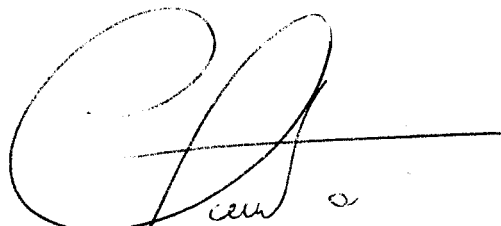
XIV- PESQUISA IMOBILIÁRIA- AMOSTRAGENS.

As páginas a seguir demonstram os elementos comparativos adotados que serviram de base para a avaliação:

XV- Índice:

- Laudo
- Fotos
- Projeto da área (Desenho - LP05/12)
- Pesquisa imobiliária.

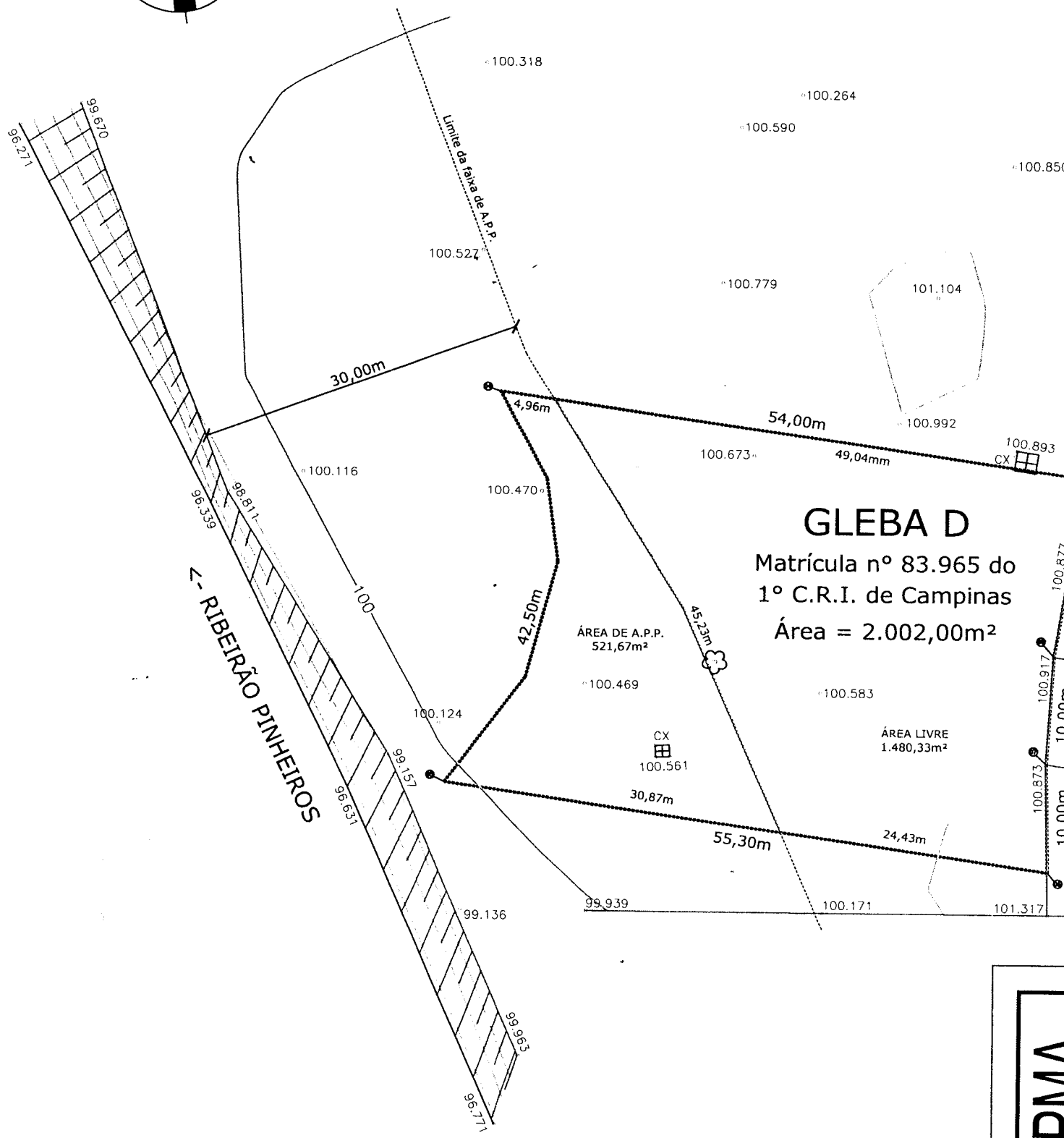
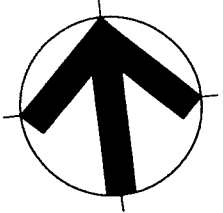
Valinhos, 01 de junho de 2012.



ENG. CIVIL WARNER CLAYTON FERRARI
CREA 5060164270

C.M.V.
Proc. Nº 971112
Fls. 19
Resp. R-1

NORTE



GLEBA D

Matrícula nº 83.965 do
1º C.R.I. de Campinas

Área = 2.002,00m²

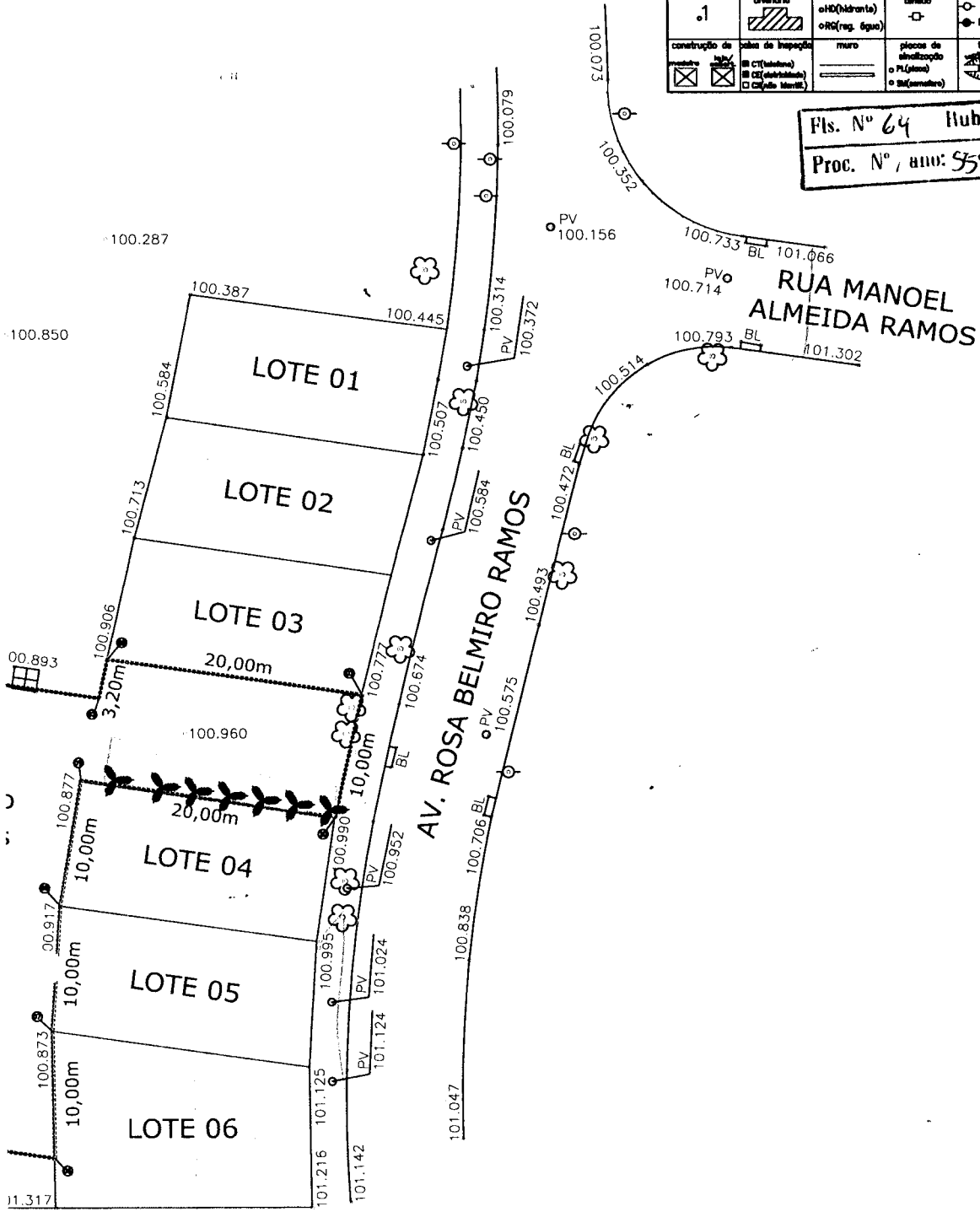
SPMA

C.M.V. N° 971112
20
P-1

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--|
| curvas de nível -105 -100 | cerco de arame ○ arêdo □ cado corado | canhão/canal ○ arêdo □ cado corado | cerco de madeira ou tapume | canaleto | 1457 Resp. |
| gala | vértice topográfico → Pol. Principal → Pol. Secund. | rio/ribeirão córrego/ribe | alambardo ou grade | boca de leão e de leão | ponto cotado 723.09 |
| ponto de nível 1 | construção de diversos | hidrante/registo o HD (hidrante) o RH (reg. água) | torre de alta tensão | poço/lumbaria ○ poço ● lumbaria | poço de visita o PV (poço insp.) o AP (poço) o SP (poço) o TL (tubo) o PL (passagem) o PL (passagem) |
| construção de residência | laje de inspeção o CI (cabeleira) o CA (cabeleira) o CA (cabeleira) | muro | placas de sinalização o PL (placa) o BM (semáforo) | talude | Projeto de Loteamento |

Fls. N° 64 Rubrica
Proc. N°, ano: 5589/12



ASSUNTO: Lev. Planialtimétrico da Gleba D localizada no Jd São Pedro
 ENDEREÇO: Avenida Rosa Belmiro Ramos
 SERVIÇO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL
 LEV / DESENHO: RENATO TOMAZ DE SOUZA
 TÉCNICO AGRIMENSOR
 D.A.P. Solo: RICARDO S. ARIELO
 ENGENHEIRO CIVIL
 D.G.P.O.P.: OSCAR AP. BESEGGIO
 ENG° AGRIMENSOR

DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PARCELAMENTOS DO SOLO
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

DAPS

REFERÊNCIA
 PROCESSO
 ESCALA: 1 / 500
 DATA: 17 / 01 / 2012
 LP05/12
 EL 01/01

FORMULÁRIO DE PESQUISA IMOBILIÁRIA
FINALIDADE: Valor unitário do m2

folha 1

Tipo de elemento avaliado: TERRENO
 Área de Construção: 0,00 M2
 Área do terreno: 2002,00 M2
 Data: 1/6/2012

ELEMENTO COMPARATIVO No 1

Local: Jd. São Pedro.
 Fonte: Trevo Real.
 Tel: 3869-4949
 Data: jun/12
 Área (m2) 9000,00
 Preço: R\$ 1.350.000,00

Homogeneização:

$Vu = (Vt / At) * Ff$
 onde: Ff = 0,9
 Vu = R\$ 135,00 /m2

ELEMENTO COMPARATIVO No 2

Local: Jd. Elisa
 Fonte: Frata Imóveis
 Tel: 3869-2266
 Data: jun/12
 Área (m2) 4840,00
 Preço: R\$ 550.000,00

Homogeneização:

$Vu = (Vt / At) * Ff$
 onde: Ff = 0,9
 Vu = R\$ 102,27 /m2

ELEMENTO COMPARATIVO No 3

Local: Jd. São Pedro.
 Fonte: Planta de Valores do Municipio
 Tel:
 Data: jun/12
 Área (m2) 1,00
 Preço: R\$ 178,46 (atualizado)

Homogeneização:

$Vu = (Vt / At) * Ff$
 onde: Ff = 0,9
 Vu = R\$ 178,46 /m2

ELEMENTO COMPARATIVO No 4

Local:
 Fonte:
 Tel:
 Data:
 Área (m2)
 Preço:

Homogeneização:

$Vu = (Vt / At) * Ff$
 onde: Ff = 0,9
 Vu = #DIV/0! /m2

ELEMENTO COMPARATIVO No 5

Local:
 Fonte:
 Tel:
 Data:
 Área (m2)
 Preço:

Homogeneização:

$Vu = (Vt / At) * Ff$
 onde: Ff = 0,9
 Vu = #DIV/0! /m2

ELEMENTO COMPARATIVO No 6

Local:
 Fonte:
 Tel:
 Data:
 Área (m2)
 Preço:

Homogeneização:

$Vu = (Vt / At) * Ff$
 onde: Ff = 0,9
 Vu = #DIV/0! /m2

Fls. Nº 66 Rubrica

Proc. Nº, ano: 5589 VIL

C.M.V. Proc. Nº 9711/2

Fls. 22

Resp. 14-1

| RESUMO | ELEMENTO COMPARATIVO | VALOR UNITÁRIO BASICO | |
|----------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| | | | |
| | 1 | | R\$ 135,00 |
| | 2 | | R\$ 102,27 |
| | 3 | | R\$ 178,46 |
| | SOMA | | R\$ 415,73 |
| | TOTAL DE ELEMENTOS | 3 | |
| | MÉDIA | | R\$ 138,58 /m2 |
| LIMITES: | LIMITE SUPERIOR (+30%) | | R\$ 180,15 |
| | LIMITE INFERIOR (-30%) | | R\$ 97,00 |

OBS: Todos os elementos comparativos adotados situam-se dentro do limite de variação recomendado pela técnica da Engenharia de Avaliação. Portanto, será adotado o valor médio como referência.

h



As melhores oportunidades em imóveis estão na Trevo Real!

Fone 19 3869.4949



MENU DE NAVEGAÇÃO

- Principal
- Lançamentos
- Destaques
- Comprar imóvel
- Alugar Imóvel
- Solicitar Imóvel
- Cadastrar Imóvel
- Contato

Terreno
Código: TVR 01136
Bairro: JARDIM SAO PEDRO
Área do terreno: 9.000,00
Valor (R\$): 1.350.000,00

Terreno plano a 3 minutos do centro, ótimo para investidores, pronto para construção de apartamentos, etc.

C.M.V. 971112
 Proc. Nº 23
 Fls. 12-1
 Resp. 12-1

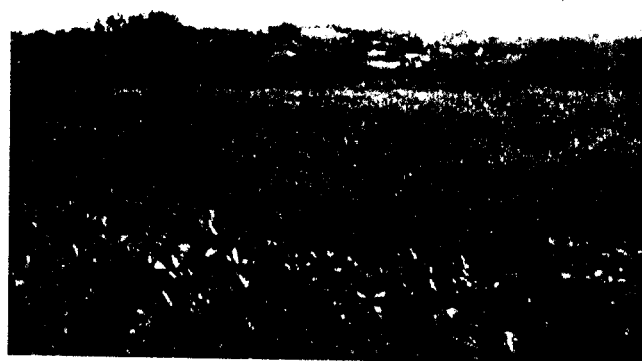
NOTÍCIAS

imóveis que oferecemos para compra. Confira as facilidades de se obter um imóvel na Trevo Real.

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Está procurando um imóvel para alugar?

A Trevo Real possui um vasto cadastro de imóveis para locação com excelentes condições de pagamento.



Clique na foto para ampliar

FRENTE

|<< << Iniciar auto >> >>|

Inclui na lista de preferências

Voltar

Oportunidades



COND RESERVA COLONIAL



COUNTRY CLUB



**GARANTIA E
SEGURANÇA DE
BONS NEGÓCIOS**



VALINHOS E REGIÃO
(019) 3869-2266
(019) 3849-4670

Inicial Imobiliária Serviços Proposta Localização Contato

C.M.V.
Proc. N° 9741/12
PS. 24
Resp. 12-1

Busca Rápida ==>>>> Código de Referência:

ok

Áreas Comerciais

» Resultado da Pesquisa: - Nova Pesquisa

Áreas Industriais

| Imóvel | Valor | Cidade | Bairro | Dorm. | Suites |
|---------|-----------------------|----------|-----------------|-------|--------|
| Terreno | Venda - 550.000,00 | Valinhos | JD. SANTA ELISA | ** | ** |

Apartamentos

Referência: 1347

Barracões

CASAS - Bairros

Imagem não disponível

4.840,00m² - plano

CASAS - Bolsão Segur.

CASAS - Condomínio



Ver mais
detalhes



Formulário de
Contato



Adicionar a
Favoritos

Chácaras

Fazendas

Foi encontrado 1 Imóvel para a busca efetuada.

Galpões

[1]

Salas Comerciais

Sítios

Terrenos

Rua Campinas, 54, Centro, Valinhos, SP - Fone (019) 3869-2266 - Desenvolvido por VBSI

| PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos | | | | | | | | | | | Abril 2009 | | | | | |
|--|------------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------------|---------|--------|--------|--------|
| Item | Bairro | Loteamento | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Média | Desv. Padrão | Mediana | Moda | | |
| | | | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | R\$/m² | |
| | | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | | | | |
| 1 | APAGA FOGO | APAGA FOGO | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 80,00 | 80,00 | | 80,00 | | | | 140,00 | 60,00 | 110,00 | 200,00 |
| 2 | APAGA FOGO | COND. RESID. MONTE CARLO | 350,00 | 300,00 | 450,00 | 240,00 | 300,00 | | 300,00 | | | | 323,33 | 64,98 | 300,00 | 300,00 |
| 3 | APAGA FOGO | COND. RESID. VILA BRASILIANA | 350,00 | 300,00 | 350,00 | 240,00 | 300,00 | | 300,00 | | | | 306,67 | 37,27 | 300,00 | 300,00 |
| 4 | APAGA FOGO | COND. RESID. ORUAM | 400,00 | 300,00 | 300,00 | 240,00 | 300,00 | | 300,00 | | | | 306,67 | 47,14 | 300,00 | 300,00 |
| 5 | APAGA FOGO | JARDIM VALENÇA | 230,00 | 200,00 | 200,00 | 130,00 | 160,00 | | 150,00 | | | | 178,33 | 34,36 | 169,17 | 200,00 |
| 6 | APAGA FOGO | LOTEAM. PORTO SEGURO VILLAGE | 350,00 | 300,00 | 300,00 | 250,00 | 300,00 | | 300,00 | | | | 300,00 | 28,87 | 300,00 | 300,00 |
| 7 | APAGA FOGO | LOTEAM. OURO VERDE | 350,00 | 300,00 | 300,00 | 240,00 | 300,00 | | 300,00 | | | | 298,33 | 31,84 | 300,00 | 300,00 |
| 8 | BELA VISTA | BELA VISTA | 285,00 | 300,00 | 300,00 | 255,00 | 315,00 | | 280,00 | | | | 289,17 | 19,02 | 287,08 | 300,00 |
| 9 | BELA VISTA | CHACARA NEGRELLO | 285,00 | 300,00 | 300,00 | 80,00 | 80,00 | | 80,00 | | | | 187,50 | 107,62 | 147,56 | 80,00 |
| 10 | BELA VISTA | CHACARA DARCY | 285,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 255,83 | 31,68 | 250,00 | 250,00 |
| 11 | BELA VISTA | JARDIM BELA VISTA | 285,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 255,83 | 31,68 | 250,00 | 250,00 |
| 12 | BELA VISTA | JARDIM IMPERIAL | 270,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 253,33 | 29,81 | 250,00 | 250,00 |
| 13 | BELA VISTA | JARDIM PLANALTO | 270,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 253,33 | 29,81 | 250,00 | 250,00 |
| 14 | BELA VISTA | JARDIM PRIMAVERA | 270,00 | 300,00 | 250,00 | 190,00 | 230,00 | | 220,00 | | | | 243,33 | 35,43 | 236,67 | #N/D |
| 15 | BELA VISTA | VILA ANHANGUERA | 285,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 255,83 | 31,68 | 250,00 | 250,00 |
| 16 | BELA VISTA | VILA COQUEIRO | 285,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 255,83 | 31,68 | 250,00 | 250,00 |
| 17 | BELA VISTA | VILA FRANCESCINI | 270,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 253,33 | 29,81 | 250,00 | 250,00 |
| 18 | BELA VISTA | VILA INDEPENDÊNCIA | 285,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 255,83 | 31,68 | 250,00 | 250,00 |
| 19 | BELA VISTA | VILA NEGRELLO | 285,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 250,00 | | | | 255,83 | 31,68 | 250,00 | 250,00 |
| 20 | CAPUAVA | CAPUAVA | 190,00 | 200,00 | 150,00 | 130,00 | 150,00 | | 140,00 | | | | 160,00 | 25,82 | 150,00 | 150,00 |
| 21 | CAPUAVA | COND. MIRANTE DO LENHEIRO | 335,00 | 350,00 | 250,00 | 190,00 | 240,00 | | 240,00 | | | | 267,50 | 56,55 | 245,00 | 240,00 |
| 22 | CAPUAVA | COND. TERRAS DO ORIENTE | 275,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 260,00 | | | | 255,00 | 28,16 | 250,00 | 250,00 |
| 23 | CAPUAVA | COND. TERRAS DO CARIBE | 265,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 250,71 | 27,57 | 250,00 | 250,00 |
| 24 | CAPUAVA | JARDIM MARIA ILYDIA | 240,00 | 250,00 | 200,00 | 170,00 | 210,00 | | 200,00 | | | | 211,67 | 26,72 | 205,00 | 200,00 |
| 25 | CAPUAVA | JARDIM SANTA EMILIA | 240,00 | 250,00 | 200,00 | 170,00 | 210,00 | | 200,00 | | | | 211,67 | 26,72 | 205,00 | 200,00 |
| 26 | CAPUAVA | JARDIM SANTA HELENA | 240,00 | 250,00 | 200,00 | 170,00 | 210,00 | | 200,00 | | | | 211,67 | 26,72 | 205,00 | 200,00 |
| 27 | CAPUAVA | JARDIM RECANTO DOS PASSAROS | 210,00 | 250,00 | 200,00 | 170,00 | 210,00 | | 200,00 | | | | 206,67 | 23,57 | 203,33 | 210,00 |
| 28 | CAPUAVA | JARDIM RECANTO DOS PASSAROS II | 200,00 | 250,00 | 200,00 | 170,00 | 210,00 | | 200,00 | | | | 205,00 | 23,63 | 200,00 | 200,00 |
| 29 | CAPUAVA | VILA CAPUAVA | 170,00 | 200,00 | 150,00 | 110,00 | 130,00 | | 130,00 | | | | 148,33 | 29,67 | 139,17 | 130,00 |
| 30 | CASTELO | CHACARA DAL BIANCO | 270,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | | 180,00 | | | | 187,50 | 41,41 | 180,00 | 180,00 |
| 31 | CASTELO | CHACARA GUACIRA | 270,00 | 200,00 | | 145,00 | 180,00 | | 180,00 | | | | 195,00 | 41,47 | 180,00 | 180,00 |
| 32 | CASTELO | VILA BOA ESPERANÇA | 260,00 | 200,00 | 250,00 | 145,00 | 180,00 | | 180,00 | | | | 202,50 | 40,59 | 190,00 | 180,00 |
| 33 | CASTELO | VILA CASSIA | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 240,00 | 18,26 | 245,00 | 250,00 |
| 34 | CASTELO | VILA DAL BIANCO | 250,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 223,33 | 23,57 | 211,67 | 200,00 |
| 35 | CASTELO | VILA NORWA | 250,00 | 250,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 231,67 | 22,67 | 235,83 | 250,00 |
| 36 | CASTELO | VILA NOVA VALINHOS | 320,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 260,00 | 39,58 | 250,00 | 250,00 |
| 37 | CASTELO | VILA NOVA VALINHOS CONTINUAÇÃO | 300,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 256,67 | 34,96 | 250,00 | 250,00 |
| 38 | CASTELO | VILA SÃO JOSÉ | 280,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 253,33 | 31,45 | 250,00 | 250,00 |
| 39 | CASTELO | VILA SÃO JOSÉ CIABATARI | 250,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 248,33 | 29,11 | 249,17 | 250,00 |
| 40 | CASTELO | VILA SÃO LUIZ | 280,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | | 240,00 | | | | 253,33 | 31,45 | 250,00 | 250,00 |
| 41 | CECAP | CENTRO COMERCIAL VALINHOS | 300,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 200,00 | | 200,00 | | | | 241,67 | 44,88 | 220,83 | 200,00 |
| 42 | CECAP | COND. RESID. ALVORADA I E II | 160,00 | 200,00 | 200,00 | 130,00 | | | 220,00 | | | | 172,50 | 29,47 | 166,25 | 200,00 |
| 43 | CECAP | COND. RESID. ÁGUAS DA SERRA | 270,00 | 250,00 | 200,00 | 175,00 | 220,00 | | 220,00 | | | | 222,50 | 31,06 | 220,00 | 220,00 |
| 44 | CECAP | JARDIM DAS PALMEIRAS | 240,00 | 250,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | | 180,00 | | | | 190,83 | 40,66 | 180,00 | 180,00 |
| 45 | CECAP | JARDIM DOS MANACÁS | 185,00 | 250,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | | 180,00 | | | | 180,83 | 35,17 | 180,00 | 180,00 |

C.M.V.
 Proc. Nº
 Fls.
 Resp.

9711/12
 25
 1/1

| PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos | | | | | | | | | | | | | | | Abril 2009 | | | |
|--|---------------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------|----------|------------|--------|--------|---------|
| Item | Bairro | Loteamento | Valor | | | | | | | | | | Média | Desv | Mediana | Moda | | |
| | | | R\$/m² (1) | R\$/m² (2) | R\$/m² (3) | R\$/m² (4) | R\$/m² (5) | R\$/m² (6) | R\$/m² (7) | R\$/m² (8) | R\$/m² (9) | R\$/m² (10) | | | | | | |
| 46 | CECAP | JARDIM ITAPUÁ | 175,00 | 250,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 179,17 | 35,17 | 177,08 | 180,00 |
| 47 | CECAP | JARDIM MARIA ROSA | 190,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 173,33 | 21,34 | 176,67 | 180,00 |
| 48 | CECAP | JARDIM NOVO MUNDO I | 185,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 172,50 | 20,77 | 176,25 | 180,00 |
| 49 | CECAP | JARDIM NOVO MUNDO II | 185,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 172,50 | 20,77 | 176,25 | 180,00 |
| 50 | CECAP | JARDIM NOVO MUNDO III | 185,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 172,50 | 20,77 | 176,25 | 180,00 |
| 51 | CECAP | JARDIM CENTENÁRIO | 170,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 170,00 | 20,00 | 170,00 | 170,00 |
| 52 | CECAP | JARDIM CENTENÁRIO II | 170,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 170,00 | 20,00 | 170,00 | 170,00 |
| 53 | CECAP | JARDIM DAS VITÓRIAS RÉGIAS | 245,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 182,50 | 34,37 | 180,00 | 180,00 |
| 54 | CECAP | JARDIM PARAISO | 185,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 172,50 | 20,77 | 176,25 | 180,00 |
| 55 | CECAP | PARQUE DAS COLINAS | 170,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 170,00 | 20,00 | 170,00 | 170,00 |
| 56 | CECAP | RESIDENCIAL FONTE NOVA | 190,00 | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 173,33 | 21,34 | 176,67 | 180,00 |
| 57 | CECAP | SUBDIVISÃO BRECIANI | 175,00 | 200,00 | 200,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 179,17 | 20,09 | 179,58 | 200,00 |
| 58 | CENTRO | CENTRO | 600,00 | 1.000,00 | 400,00 | 1.000,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 1.050,00 | 850,00 | 254,95 | 925,00 | 1000,00 |
| 59 | CENTRO | CHÁCARA QUITANDINHA | 400,00 | 1.000,00 | 400,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 537,50 | 267,80 | 400,00 | 400,00 |
| 60 | CENTRO | JARDIM RIBEIRO | 400,00 | 1.000,00 | 400,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 491,67 | 228,07 | 400,00 | 400,00 |
| 61 | CENTRO | JARDIM VILA ROSA | 350,00 | 1.000,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 406,67 | 273,96 | 311,98 | #N/D |
| 62 | CENTRO | VILA BISSOTO | 400,00 | 800,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 381,67 | 202,52 | 315,83 | 400,00 |
| 63 | CENTRO | VILA DI FALCO | 400,00 | 500,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 331,67 | 108,08 | 290,83 | 400,00 |
| 64 | CENTRO | VILA FERRARI | 400,00 | 500,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 331,67 | 108,08 | 290,83 | 400,00 |
| 65 | CENTRO | VILA FLÁVIO | 400,00 | 500,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 331,67 | 108,08 | 290,83 | 400,00 |
| 66 | CENTRO | VILA MARTINS | 400,00 | 500,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 331,67 | 108,08 | 290,83 | 400,00 |
| 67 | CENTRO | VILA OLIVO | 400,00 | 500,00 | 400,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 331,67 | 108,08 | 290,83 | 400,00 |
| 68 | CONTENDAS | CHÁCARA CONTENDAS | 40,00 | 50,00 | 20,00 | 35,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 365,00 | 147,62 | 307,50 | #N/D |
| 69 | CONTENDAS | CHÁCARA E PESQUEIROS VALINHOS | 40,00 | 50,00 | 20,00 | 35,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 40,83 | 10,96 | 40,42 | 50,00 |
| 70 | COUNTRY CLUB | CHÁCARA FIM DE SEMANA | 55,00 | 60,00 | 80,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 36,25 | 10,83 | 35,63 | #N/D |
| 71 | COUNTRY CLUB | CHÁCARAS SÃO BENTO | 55,00 | 60,00 | 80,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 59,17 | 10,17 | 57,08 | 60,00 |
| 72 | COUNTRY CLUB | ESTÂNCIA RECR. SAN FERNANDO | 100,00 | 80,00 | 80,00 | 70,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 58,83 | 1,77 | 59,00 | 59,00 |
| 73 | COUNTRY CLUB | LOTEAM. VILLAGGIO SAN PIETRO | 300,00 | 80,00 | 70,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 81,67 | 8,98 | 80,00 | 80,00 |
| 74 | COUNTRY CLUB | SÍTIO ÁGUA COMPRIDA | 100,00 | 60,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 159,17 | 76,51 | 152,08 | 180,00 |
| 75 | DOIS CÓRREGOS | COND. RESID. PORTAL DO LAGO | 265,00 | 350,00 | 250,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 86,67 | 14,91 | 83,33 | 100,00 |
| 76 | DOIS CÓRREGOS | COND. RESID. GREEN BOULEVARD | 200,00 | 350,00 | 250,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 228,33 | 68,60 | 204,17 | 180,00 |
| 77 | DOIS CÓRREGOS | COND. RESID. VILLA DESTE | 180,00 | 300,00 | 250,00 | 110,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 217,50 | 67,07 | 190,00 | 180,00 |
| 78 | DOIS CÓRREGOS | COND. QUERÊNCIA | 250,00 | 300,00 | 250,00 | 160,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 183,33 | 69,68 | 155,00 | 130,00 |
| 79 | DOIS CÓRREGOS | LOTEAM. DOIS CÓRREGOS | 30,00 | 40,00 | 80,00 | 30,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 226,67 | 45,34 | 213,33 | 250,00 |
| 80 | DOIS CÓRREGOS | RESID. VILLA LOMBARDA | 200,00 | 150,00 | 200,00 | 135,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 43,33 | 17,00 | 40,00 | 40,00 |
| 81 | DOIS CÓRREGOS | RESID. FAZ. SÃO JOSÉ / R. COLONIAL | 400,00 | 50,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 170,83 | 23,88 | 170,00 | 170,00 |
| 82 | DOIS CÓRREGOS | LOTEAM. SOBRAPLAN | 400,00 | 50,00 | 50,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 275,00 | 107,04 | 300,00 | 300,00 |
| 83 | DOIS CÓRREGOS | VILLAGE SANS SOUCI | 200,00 | 200,00 | 160,00 | 200,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 103,33 | 132,75 | 50,00 | 50,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 176,67 | 23,57 | 168,33 | 200,00 |

C.M.V.
 Proc. Nº 924112
 Fls. 26
 Resp. [assinatura]

PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos

| Item | Bairro | Loteamento | Valor | | | | | | | | | | Média | Desv Padrão | Mediana | Moda | | |
|------|-----------------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|-------------|---------|--------|--------|--------|
| | | | R\$/m² (1) | R\$/m² (2) | R\$/m² (3) | R\$/m² (4) | R\$/m² (5) | R\$/m² (6) | R\$/m² (7) | R\$/m² (8) | R\$/m² (9) | R\$/m² (10) | | | | | | |
| 84 | ESPIRITO SANTO | COND. RESID. TABATINGA | 240,00 | 300,00 | 200,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 85 | ESPIRITO SANTO | COND. RESID. ITAPEMA | 275,00 | 300,00 | 150,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 86 | ESPIRITO SANTO | JARDIM NOVA ESPÍRITO SANTO | 190,00 | 250,00 | 150,00 | 160,00 | 175,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 87 | ESPIRITO SANTO | PARQUE DOS COCAIS | 190,00 | 250,00 | 150,00 | 135,00 | 175,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 88 | ESPIRITO SANTO | PARQUE PORTUGAL | 105,00 | 100,00 | 150,00 | 45,00 | 80,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 89 | ESPIRITO SANTO | RESID. ANA CAROLYNA | 155,00 | 150,00 | 150,00 | 100,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 90 | ESPIRITO SANTO | RESID. ANA CAROLYNA II | 155,00 | 150,00 | 150,00 | 100,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 91 | INVERNADA | CHÁCARA SILVÂNIA | 135,00 | 100,00 | 120,00 | 110,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 |
| 92 | INVERNADA | COND. RESID. CAMBURI | 400,00 | 300,00 | 300,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 93 | INVERNADA | COND. RESID. MORADA NASCENTES | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 94 | INVERNADA | COND. RESID. SERRA D'ÁGUA | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 95 | INVERNADA | COND. RESID. BOUGAINVILLEA | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 96 | INVERNADA | COND. RESID. MILLENNIUM | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 97 | INVERNADA | COND. RESID. ALDEIA DA MATA | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 98 | INVERNADA | COND. RESID. COML. VILA TOSCANA | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 99 | INVERNADA | COND. RESID. BLUMEN-HOF | 400,00 | 350,00 | 300,00 | 240,00 | 300,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 100 | INVERNADA | COND. RESID. TABAPUÁ | 350,00 | 300,00 | 300,00 | 200,00 | 250,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 |
| 101 | INVERNADA | JARDIM RECANTO | 250,00 | 250,00 | 200,00 | 190,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 |
| 102 | INVERNADA | PARQUE NOVA SUIÇA | 300,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| 103 | INVERNADA | RESID. NOVA ITÁLIA | 300,00 | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| 104 | JD. SÃO BENTO RECREIO | FAZENDA HOTEL SÃO BENTO | 30,00 | 30,00 | 10,00 | 20,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| 105 | JOAPIRANGA | CHÁCARAS JOAPIRANGA II | 30,00 | 40,00 | 40,00 | 30,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 |
| 106 | JUREMA | BEIRA RIO | 200,00 | 200,00 | 100,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| 107 | JUREMA | JARDIM ALTO DA COLINA | 170,00 | 200,00 | 150,00 | 110,00 | 150,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 108 | JUREMA | JARDIM AMÉRICA II | 165,00 | 150,00 | 150,00 | 110,00 | 150,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 109 | JUREMA | JARDIM JUREMA | 165,00 | 150,00 | 150,00 | 110,00 | 150,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 110 | JUREMA | JARDIM PARANÁ | 165,00 | 150,00 | 150,00 | 110,00 | 150,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 111 | JUREMA | JARDIM COLINA DOS COQUEIROS | 200,00 | 250,00 | 150,00 | 130,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 112 | JUREMA | SUDVIVISÃO CÂNCIAN | 180,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | 150,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 113 | JUREMA | VILA VITÓRIA | 180,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | 150,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 114 | JUREMA | VIVENDA DAS CEREJEIRAS | 285,00 | 250,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 |
| 115 | LENHEIRO | CHÁCARA FILIGOI | 200,00 | 230,00 | 180,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 116 | LENHEIRO | COND. RESID. VILLAGGIO VENETO | 280,00 | 230,00 | 180,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 117 | LENHEIRO | COND. SOLARIUM | 250,00 | 230,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| 118 | LENHEIRO | JARDIM NOVO HORIZONTE | 250,00 | 230,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| 119 | LENHEIRO | JARDIM SÃO FRANCISCO | 160,00 | 230,00 | 180,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 120 | LENHEIRO | LENHEIRO | 200,00 | 200,00 | 180,00 | 110,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 |
| 121 | LENHEIRO | VILA MOLLETA | 200,00 | 250,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |

Fls. N° 71 Rubrica

C.M.V.
Proc. N° 971/12
Fls. 22
Resp. [assinatura]

| PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos | | | | | | | | | | | | | Abril 2009 | | | |
|--|------------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|-------|
| Item | Bairro | Loteamento | Valor | | | | | | | | | | Média | Desv Padrão | Mediana | Moda |
| | | | R\$/m² (1) | R\$/m² (2) | R\$/m² (3) | R\$/m² (4) | R\$/m² (5) | R\$/m² (6) | R\$/m² (7) | R\$/m² (8) | R\$/m² (9) | R\$/m² (10) | | | | |
| 122 | MACUCO | CHACARAS JOAPIRANGA I | 60,00 | 30,00 | 80,00 | 30,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 46,67 | 17,95 | 40,00 | 40,00 |
| 123 | MACUCO | LOTEAM. MACUCO | 25,00 | 30,00 | 60,00 | 25,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 33,33 | 12,13 | 30,00 | 30,00 |
| 124 | MORRO DAS PEDRAS | FAZENDA MORRO DAS PEDRAS | 25,00 | 30,00 | 60,00 | 25,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 33,33 | 12,13 | 30,00 | 30,00 | |
| 125 | NAÇÕES | CHACARA DAS NAÇÕES | 200,00 | 150,00 | 140,00 | 60,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 118,33 | 49,13 | 99,17 | 80,00 | |
| 126 | NAÇÕES | CHACARA FLORA | 300,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 233,33 | 37,27 | 216,67 | 200,00 | |
| 127 | NAÇÕES | COLINA DOS ÁLAMOS | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 160,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 193,33 | 14,91 | 200,00 | 200,00 | |
| 128 | NAÇÕES | COND. CANTERVILLE RESIDENCE | 300,00 | 250,00 | 200,00 | 160,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 218,33 | 44,88 | 200,00 | 200,00 | |
| 129 | NAÇÕES | COND. FLORADA DA MATA | 350,00 | 300,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 258,33 | 53,36 | 250,00 | 250,00 | |
| 130 | NAÇÕES | COND. VIVENDA DAS QUARESMEIRAS | 300,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 240,83 | 44,76 | 230,00 | 230,00 | |
| 131 | NAÇÕES | JARDIM SOLEIL | 250,00 | 300,00 | 140,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 205,00 | 53,46 | 180,00 | 180,00 | |
| 132 | NAÇÕES | LOT. RESID. ZURICH DORF | 300,00 | 300,00 | 250,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 249,17 | 40,87 | 239,58 | 300,00 | |
| 133 | NAÇÕES | PARQUE LAUSANNE | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 184,17 | 19,67 | 182,08 | 200,00 | |
| 134 | NAÇÕES | RESID. VILA REAL | 250,00 | 300,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 209,17 | 51,35 | 190,00 | 180,00 | |
| 135 | NAÇÕES | RESID. VILA ROMANA | 250,00 | 300,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 209,17 | 51,35 | 190,00 | 180,00 | |
| 136 | NAÇÕES | VILA FAUSTINA | 280,00 | 300,00 | 200,00 | 225,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 260,00 | 257,50 | 34,61 | 258,75 | 280,00 | |
| 137 | NAÇÕES | VILA FAUSTINA II | 280,00 | 300,00 | 200,00 | 225,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 260,00 | 257,50 | 34,61 | 258,75 | 280,00 | |
| 138 | ORTIZES | CHACARAS ALDEIA I | 45,00 | 100,00 | 200,00 | 30,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 75,83 | 60,03 | 52,51 | 40,00 | |
| 139 | ORTIZES | JARDIM DAS FIGUEIRAS | 160,00 | 200,00 | 150,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 140,00 | 55,23 | 145,00 | #N/D | |
| 140 | ORTIZES | JARDIM UNIÃO | 160,00 | 200,00 | 150,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 140,00 | 55,23 | 145,00 | #N/D | |
| 141 | ORTIZES | ORTIZES | 45,00 | 200,00 | 150,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 85,83 | 64,71 | 54,85 | 40,00 | |
| 142 | ORTIZES | RESID. VILLAGGIO SAN MARINO | 240,00 | 250,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 222,50 | 22,68 | 226,25 | 230,00 | |
| 143 | PAIQUERÉ | COND. RESID. PORTAL DO QUIRIRIM | 400,00 | 400,00 | 450,00 | 240,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 348,33 | 73,12 | 324,17 | 400,00 | |
| 144 | PAIQUERÉ | COND. RESID. VILLAGGIO FLORENÇA | 400,00 | 400,00 | 350,00 | 240,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 331,67 | 57,86 | 315,83 | 400,00 | |
| 145 | PAIQUERÉ | JARDIM PAIQUERÉ | 400,00 | 300,00 | 250,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 265,83 | 68,95 | 240,00 | 230,00 | |
| 146 | PAIQUERÉ | LOTEAMENTO PAIQUERÉ | 400,00 | 300,00 | 250,00 | 240,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 298,33 | 51,77 | 299,17 | 300,00 | |
| 147 | PAIQUERÉ | RESID. ATHENAS | 400,00 | 300,00 | 300,00 | 240,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 306,67 | 47,14 | 300,00 | 300,00 | |
| 148 | PINHEIRO | COLINA DOS PINHEIROS | 300,00 | 200,00 | 180,00 | 110,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 175,00 | 63,97 | 152,50 | 130,00 | |
| 149 | PINHEIRO | COND. PORTAL DO JEQUITIBÁ | 280,00 | 200,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 223,57 | 30,56 | 220,00 | 220,00 | |
| 150 | PINHEIRO | COND. RESID. CISALPINA PARK | 30,00 | 50,00 | 60,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 43,33 | 9,43 | 40,00 | 40,00 | |
| 151 | PINHEIRO | COND. RESID. MARIA REGINA | 230,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 229,17 | 36,10 | 229,58 | 230,00 | |
| 152 | PINHEIRO | JARDIM PINHEIROS | 220,00 | 250,00 | 180,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 176,67 | 45,70 | 163,33 | #N/D | |
| 153 | PINHEIRO | JARDIM SÃO PAULO | 200,00 | 250,00 | 180,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 173,33 | 43,08 | 161,67 | #N/D | |
| 154 | PINHEIRO | PARQUE RESID. PLANALTO PAULISTA | 200,00 | 250,00 | 180,00 | 140,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 185,00 | 34,03 | 175,00 | 170,00 | |
| 155 | PINHEIRO | RESIDENCIAL ÁGUA NOVA | 175,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 168,33 | 18,86 | 164,17 | #N/D | |
| 156 | PONTE ALTA | COND. CENTRO EMPRES. J. ARICÓ | 240,00 | 200,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 189,00 | 31,05 | 180,00 | 180,00 | |
| 157 | PONTE ALTA | JARDIM DO LAGO | 175,00 | 200,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 175,00 | 20,41 | 175,00 | 175,00 | |
| 158 | PONTE ALTA | JARDIM FIORELA | 240,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,83 | 32,20 | 175,00 | #N/D | |
| 159 | PONTE ALTA | JARDIM LORENA | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 174,17 | 21,68 | 172,08 | 200,00 | |

Fls. N° 22 Rubrica

Proc. N.º, ano. 5589/12

C.M.V. Proc. N.º 971/12

Fls. 28

Resp. [assinatura]

| PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos | | | | | | | | | | | Abril 2009 | | | | | | |
|--|----------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------|-------------|---------|--------|--------|
| Item | Bairro | Loteamento | Valor | | | | | | | | | | Média | Desv Padrão | Mediana | Moda | |
| | | | R\$/m² (1) | R\$/m² (2) | R\$/m² (3) | R\$/m² (4) | R\$/m² (5) | R\$/m² (6) | R\$/m² (7) | R\$/m² (8) | R\$/m² (9) | R\$/m² (10) | | | | | R\$/m² |
| 160 | PONTE ALTA | JARDIM MARACANÁ | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 170,00 | | | | | | 174,17 | 21,68 | 172,08 | 200,00 |
| 161 | PONTE ALTA | JARDIM PACAEMBÚ | 210,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 170,00 | | | | | | 175,83 | 23,88 | 172,92 | #N/D |
| 162 | PONTE ALTA | JARDIM SANTA CECÍLIA | 210,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 170,00 | | | | | | 175,83 | 23,88 | 172,92 | #N/D |
| 163 | PONTE ALTA | PARQUE FLORENCE | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | 170,00 | | | | | | 174,17 | 21,68 | 172,08 | 200,00 |
| 164 | PONTE ALTA | PONTE ALTA | 130,00 | 200,00 | 150,00 | 60,00 | | 60,00 | | | | | | 120,00 | 54,04 | 120,00 | 120,00 |
| 165 | RIBEIRO | CHÁCARA NOVA ERA | 300,00 | 200,00 | 150,00 | 50,00 | | 50,00 | | | | | | 133,33 | 94,28 | 113,81 | 50,00 |
| 166 | RIBEIRO | COND. PARQUE DOS PÁSSAROS I | 210,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | | | | | | | | 176,25 | 29,02 | 163,13 | #N/D |
| 167 | RIBEIRO | JARDIM BOM RETIRO | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | | | | | | | | 167,50 | 34,19 | 158,75 | 200,00 |
| 168 | RIBEIRO | JARDIM BOM RETIRO II | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | | | | | | | | 167,50 | 34,19 | 158,75 | 200,00 |
| 169 | RIBEIRO | JARDIM SANTA ROSA | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 135,00 | 170,00 | 170,00 | | | | | | 170,83 | 23,88 | 170,00 | 170,00 |
| 170 | RIBEIRO | JARDIM NOVA PALMARES | 175,00 | 150,00 | 150,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | | | | | | 144,17 | 16,44 | 137,08 | 130,00 |
| 171 | RIBEIRO | LOTEAM RESID. NOVA ERA | 230,00 | 200,00 | 150,00 | 135,00 | 170,00 | 170,00 | | | | | | 175,83 | 31,41 | 170,00 | 170,00 |
| 172 | RIBEIRO | MORADA DOS PINHEIROS | 230,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | | | | | | | | 175,00 | 42,72 | 162,50 | #N/D |
| 173 | RIBEIRO | RIBEIRO | 160,00 | | 150,00 | 120,00 | | | | | | | | 143,33 | 17,00 | 143,33 | 143,33 |
| 174 | RIBEIRO | VILA ARLINDA | 160,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | | | | | | | | 157,50 | 28,61 | 153,75 | #N/D |
| 175 | RIBEIRO | VILA SÃO JOAQUIM | 160,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | | | | | | 155,00 | 23,63 | 150,00 | 150,00 |
| 176 | RIBEIRO | VILLAGGIO FIORENTINO | 240,00 | 200,00 | 200,00 | 120,00 | 150,00 | 150,00 | | | | | | 176,67 | 40,28 | 163,33 | 200,00 |
| 177 | RIGESA | JARDIM PAULISTA | 260,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | | | | | | 234,17 | 37,91 | 230,00 | 230,00 |
| 178 | RIGESA | VILA CATALANI | 260,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | | | | | | 234,17 | 37,91 | 230,00 | 230,00 |
| 179 | RIGESA | VILA CLAYTON | 260,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | | | | | | 234,17 | 37,91 | 230,00 | 230,00 |
| 180 | RIGESA | VILA PAPELÃO | 260,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | | | | | | 234,17 | 37,91 | 230,00 | 230,00 |
| 181 | RIGESA | VILA SANTA CATARINA | 260,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | | | | | | 234,17 | 37,91 | 230,00 | 230,00 |
| 182 | RONCAGLIA | COND. RESID. SÃO JOAQUIM | 400,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | 230,00 | | | | | | 257,50 | 73,24 | 230,00 | 230,00 |
| 183 | RONCAGLIA | LOTEAM. RES. MADRE MARIA VILLAC | 250,00 | 300,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | 180,00 | | | | | | 209,17 | 51,35 | 190,00 | 180,00 |
| 184 | SAMAMBAIA | BOSQUE DOS EUCALIPTOS | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | | | | | | 135,00 | 15,00 | 127,50 | 150,00 |
| 185 | SAMAMBAIA | JARDIM SAMAMBAIA | 250,00 | 200,00 | 150,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | | | | | | 165,00 | 45,37 | 140,00 | 130,00 |
| 186 | SAMAMBAIA | JARDIM SÃO LUIZ | 200,00 | 120,00 | 150,00 | 80,00 | 100,00 | 100,00 | | | | | | 125,00 | 39,90 | 110,00 | 100,00 |
| 187 | SAMAMBAIA | JARDIM SÃO MARCOS | 200,00 | 150,00 | 150,00 | 80,00 | | | | | | | | 145,00 | 42,72 | 147,50 | 150,00 |
| 188 | SAMAMBAIA | RESID. SANTA GERTRUDES | 220,00 | 200,00 | 150,00 | 130,00 | 160,00 | 160,00 | | | | | | 170,00 | 30,55 | 160,00 | 160,00 |
| 189 | SAMAMBAIA | RESID. SANTA MARIA | 220,00 | 200,00 | 150,00 | 130,00 | 160,00 | 160,00 | | | | | | 170,00 | 30,55 | 160,00 | 160,00 |
| 190 | SAMAMBAIA | SAMAMBAIA | 220,00 | 200,00 | 150,00 | 20,00 | | | | | | | | 147,50 | 77,90 | 148,75 | #N/D |
| 191 | SAMAMBAIA | SÃO PEDRO | 170,00 | 200,00 | 150,00 | 130,00 | | | | | | | | 162,50 | 25,86 | 156,25 | #N/D |
| 192 | SANTA CLAUDINA | COND. RESID. BOSQUE CAMBARÁS | 240,00 | | 200,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | | | | | | 178,00 | 36,55 | 150,00 | 150,00 |
| 193 | SANTA CRUZ | CHÁCARA DAS ROSAS | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 110,00 | 130,00 | 130,00 | | | | | | 153,33 | 34,96 | 140,00 | 200,00 |
| 194 | SANTA CRUZ | COND. RESID. VALINHOS | 240,00 | 200,00 | 200,00 | 110,00 | | | | | | | | 187,50 | 47,63 | 193,75 | 200,00 |
| 195 | SANTA CRUZ | COND. RESID. ATLÂNTICO | 240,00 | 200,00 | 200,00 | 110,00 | | | | | | | | 187,50 | 47,63 | 193,75 | 200,00 |
| 196 | SANTA CRUZ | COND. VILLAGE MONET | 240,00 | 200,00 | 200,00 | 145,00 | | | | | | | | 196,25 | 33,80 | 198,13 | 200,00 |
| 197 | SANTA CRUZ | JARDIM ALTO DA BOA VISTA | 200,00 | 200,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | 160,00 | | | | | | 177,50 | 19,95 | 178,75 | 200,00 |

Fls. N° 73 Rubrica
Proc. N° ano: 5539/12
C.M.V. Proc. N° 971/12
Fls. 29
Reso. 14

| PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos | | | | | | | | | | | | | Abril 2009 | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|-------|--------|--------|
| Item | Bairro | Loteamento | Valor | | | | | | | | | | Média | Desv Padrão | Mediana | Moda | | |
| | | | R\$/m² (1) | R\$/m² (2) | R\$/m² (3) | R\$/m² (4) | R\$/m² (5) | R\$/m² (6) | R\$/m² (7) | R\$/m² (8) | R\$/m² (9) | R\$/m² (10) | | | | | R\$/m² | R\$/m² |
| 198 | SANTA CRUZ | LOTEAM. MUNIC. FUNCIONÁRIOS | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 100,00 | | | | | | | | | 162,50 | 41,46 | 156,25 | 200,00 |
| 199 | SANTA CRUZ | LOTEAM. SHANGRILÁ | 180,00 | 200,00 | 150,00 | 100,00 | 130,00 | | | | | | | | 148,33 | 33,37 | 139,17 | 130,00 |
| 200 | SANTA CRUZ | SANTA CRUZ | 220,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 220,00 | 22,36 | 210,00 | 200,00 |
| 201 | SANTA CRUZ | VILA ANGELI | 220,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 220,00 | 22,36 | 210,00 | 200,00 |
| 202 | SANTA CRUZ | VILA COLEGA | 185,00 | 200,00 | 200,00 | 100,00 | 150,00 | | | | | | | | 162,50 | 36,26 | 156,25 | 200,00 |
| 203 | SANTA CRUZ | VILA CORVINI | 180,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 213,33 | 26,87 | 200,00 | 200,00 |
| 204 | SANTA CRUZ | VILA EL AIUB | 180,00 | 400,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 246,67 | 73,41 | 223,33 | 200,00 |
| 205 | SANTA CRUZ | VILA EMBARÉ | 280,00 | 400,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 263,33 | 67,49 | 250,00 | 250,00 |
| 206 | SANTA CRUZ | VILA MARTINA | 280,00 | 400,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 263,33 | 67,49 | 250,00 | 250,00 |
| 207 | SANTA CRUZ | VILA SÃO SEBASTIÃO | 280,00 | 400,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 263,33 | 67,49 | 250,00 | 250,00 |
| 208 | SANTA CRUZ | VILA TEGANI | 280,00 | 400,00 | 200,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 263,33 | 67,49 | 250,00 | 250,00 |
| 209 | SANTA ELISA | COND. RESID. VILLAGIO DI FIORI | 175,00 | 250,00 | 200,00 | 120,00 | 150,00 | | | | | | | | 174,17 | 41,87 | 162,08 | 150,00 |
| 210 | SANTA ELISA | COND. RESID. TABATA | 200,00 | 200,00 | 150,00 | 120,00 | | | | | | | | | 167,50 | 34,19 | 158,75 | 200,00 |
| 211 | SANTA ELISA | JARDIM ELISA | 180,00 | 150,00 | 150,00 | 110,00 | 130,00 | | | | | | | | 141,67 | 21,92 | 135,83 | 150,00 |
| 212 | SANTA ELISA | JARDIM SAO PEDRO | 180,00 | 150,00 | 150,00 | 110,00 | 130,00 | | | | | | | | 141,67 | 21,92 | 135,83 | 150,00 |
| 213 | SANTA ELISA | LOTEAM. PEDRA VERDE | 180,00 | 150,00 | 150,00 | 110,00 | 130,00 | | | | | | | | 141,67 | 21,92 | 135,83 | 150,00 |
| 214 | SANTA ELISA | PARQUE RESID. MAISON BLANCHE | 200,00 | 250,00 | 200,00 | 160,00 | 200,00 | | | | | | | | 201,67 | 26,09 | 200,00 | 200,00 |
| 215 | SANTA ESCOLÁSTICA | COND. RESID. ITAMAMBUCA | 300,00 | 250,00 | 150,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 200,83 | 56,01 | 180,00 | 180,00 |
| 216 | SANTA ESCOLÁSTICA | JARDIM MORADA DO SOL | 180,00 | 150,00 | 150,00 | 80,00 | | | | | | | | | 140,00 | 36,74 | 145,00 | 150,00 |
| 217 | SANTA ESCOLÁSTICA | JARDIM UNIVERSO I | 180,00 | 150,00 | 150,00 | 80,00 | | | | | | | | | 140,00 | 36,74 | 145,00 | 150,00 |
| 218 | SANTA ESCOLÁSTICA | VILA PAGANO | 300,00 | 300,00 | 180,00 | 200,00 | 250,00 | | | | | | | | 245,00 | 45,37 | 242,50 | 300,00 |
| 219 | SANTANA | CHÁCARA NOGUEIRA | 240,00 | 250,00 | | 200,00 | | | | | | | | | 230,00 | 21,60 | 230,00 | 230,00 |
| 220 | SANTANA | COND. PARQUE MONTE VERDE | 250,00 | 250,00 | 180,00 | 200,00 | | | | | | | | | 220,00 | 30,82 | 210,00 | 250,00 |
| 221 | SANTANA | COND. RESID. VILLA FONTANA | 280,00 | 300,00 | 180,00 | 200,00 | 200,00 | | | | | | | | 226,67 | 45,70 | 200,00 | 200,00 |
| 222 | SANTANA | COND. RESID. EUROVILLE | 240,00 | 300,00 | 180,00 | 200,00 | | | | | | | | | 230,00 | 45,83 | 215,00 | #N/D |
| 223 | SANTANA | JARDIM ALVORADA | 230,00 | 300,00 | 180,00 | 120,00 | 150,00 | | | | | | | | 188,33 | 60,39 | 165,00 | 150,00 |
| 224 | SANTANA | JARDIM CELANI | 250,00 | 300,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 205,83 | 52,47 | 180,00 | 180,00 |
| 225 | SANTANA | JARDIM SANTANA | 250,00 | 300,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 205,83 | 52,47 | 180,00 | 180,00 |
| 226 | SANTANA | JARDIM SÃO FELIPE | 250,00 | 300,00 | 180,00 | 160,00 | 180,00 | | | | | | | | 208,33 | 49,81 | 180,00 | 180,00 |
| 227 | SANTANA | LOTEAM. RESID. SANTA TEREZA | 26,00 | 300,00 | 200,00 | 145,00 | 200,00 | | | | | | | | 178,50 | 82,19 | 189,25 | 200,00 |
| 228 | SANTANA | PARQUE MONTE VERDE | 250,00 | 300,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 204,17 | 53,42 | 180,00 | 180,00 |
| 229 | SANTANA | PARQUE SANTANA | 220,00 | 250,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 190,83 | 34,45 | 180,00 | 180,00 |
| 230 | SANTANA | VILA COSTATO | 240,00 | 250,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 194,17 | 37,91 | 180,00 | 180,00 |
| 231 | SANTANA | VILA DAGOSTINHO | 240,00 | 250,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 194,17 | 37,91 | 180,00 | 180,00 |
| 232 | SANTANA | VILA SANTANA | 250,00 | 250,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 195,83 | 40,04 | 180,00 | 180,00 |
| 233 | SANTANA | VILA SONIA | 200,00 | 250,00 | 180,00 | 145,00 | 180,00 | | | | | | | | 187,50 | 32,37 | 180,00 | 180,00 |
| 234 | SANTO ANTONIO | BAIRRO RESID. SÃO LUIZ | 220,00 | 300,00 | 180,00 | 185,00 | 230,00 | | | | | | | | 224,17 | 39,41 | 222,08 | 230,00 |
| 235 | SANTO ANTONIO | COND. RESID. MOINHO VERDE | 230,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | | | | | | | | | 228,75 | 44,21 | 214,38 | #N/D |

Fls. N° 34 Rubrica
Proc. N°, ano: 5591/12
C.M.V.
Proc. N° 971/12
Fls. 30
Resp. RA - A

| PESQUISA IMOBILIÁRIA - Valores de venda de terrenos informados por imobiliárias da região do município de Valinhos | | | | | | | | | | | Abril 2009 | | | |
|--|-------------------|------------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|-------------|
| Item | Bairro | Loteamento | | Valor R\$/m² | Valor R\$/m² | Valor R\$/m² | Valor R\$/m² | Valor R\$/m² | Valor R\$/m² | Valor R\$/m² | Média R\$/m² | Desv Padrão R\$/m² | Mediana R\$/m² | Moda R\$/m² |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | | | |
| 236 | SANTO ANTONIO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 230,00 | 280,00 | | | | 34,16 | 265,00 | 280,00 |
| 237 | SANTO ANTONIO | | | 270,00 | 300,00 | 180,00 | 230,00 | 280,00 | | | | 40,28 | 263,33 | 280,00 |
| 238 | SANTO ANTONIO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 230,00 | 280,00 | | | | 34,16 | 265,00 | 280,00 |
| 239 | SANTO ANTONIO | | | 250,00 | 300,00 | 180,00 | 200,00 | | | | | 46,57 | 216,25 | #N/D |
| 240 | SANTO ANTONIO | | | 270,00 | 300,00 | 180,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 42,79 | 230,00 | 230,00 |
| 241 | SÃO CRISTOVÃO | | | 250,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | | | | | 42,63 | 168,13 | #N/D |
| 242 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 200,00 | 150,00 | 145,00 | | | | | 50,30 | 170,63 | #N/D |
| 243 | SÃO CRISTOVÃO | | | 250,00 | 300,00 | 150,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 47,41 | 221,25 | #N/D |
| 244 | SÃO CRISTOVÃO | | | 250,00 | 300,00 | 150,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 47,47 | 227,08 | 230,00 |
| 245 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 39,20 | 230,00 | 230,00 |
| 246 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 39,20 | 230,00 | 230,00 |
| 247 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 39,20 | 230,00 | 230,00 |
| 248 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 39,20 | 230,00 | 230,00 |
| 249 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 39,20 | 230,00 | 230,00 |
| 250 | SÃO CRISTOVÃO | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 39,20 | 230,00 | 230,00 |
| 251 | SÃO JORGE | | | 260,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 37,91 | 230,00 | 230,00 |
| 252 | SÃO JORGE | | | 250,00 | 300,00 | 200,00 | 185,00 | 230,00 | | | | 36,94 | 230,00 | 230,00 |
| 253 | SÃO JORGE | | | 270,00 | 300,00 | 200,00 | 160,00 | 200,00 | | | | 47,76 | 200,00 | 200,00 |
| 254 | SÃO JORGE | | | 230,00 | 250,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | | | | 34,61 | 188,75 | 180,00 |
| 255 | SÃO JORGE | | | 250,00 | 250,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | | | | 38,34 | 190,00 | 250,00 |
| 256 | SÃO JORGE | | | 240,00 | 250,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | | | | 36,33 | 189,58 | 180,00 |
| 257 | SÃO JORGE | | | 250,00 | 250,00 | 200,00 | 145,00 | 180,00 | | | | 38,34 | 190,00 | 250,00 |
| 258 | SÃO JORGE | | | 250,00 | 300,00 | 200,00 | 145,00 | | | | | 57,60 | 211,88 | #N/D |
| 259 | SÃO PEDRO | | | 250,00 | 300,00 | 200,00 | 120,00 | 150,00 | | | | 62,92 | 172,50 | 150,00 |
| 260 | SÃO PEDRO | | | 100,00 | 300,00 | 150,00 | 30,00 | 40,00 | | | | 94,87 | 97,43 | 40,00 |
| 261 | VALE DO ITAMARACÁ | | | 45,00 | 100,00 | 200,00 | 30,00 | 40,00 | | | | 60,03 | 52,51 | 40,00 |
| 262 | VALE DO ITAMARACÁ | | | 250,00 | 250,00 | 400,00 | 160,00 | 200,00 | | | | 76,74 | 221,67 | 250,00 |
| 263 | VALE DO ITAMARACÁ | | | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 280,00 | 350,00 | | | | 43,46 | 356,67 | 400,00 |
| 264 | VALE VERDE | | | 100,00 | 100,00 | 70,00 | 50,00 | 60,00 | | | | 19,72 | 65,00 | 100,00 |
| 265 | VENEZA | | | 300,00 | 200,00 | 200,00 | 160,00 | 200,00 | | | | 41,05 | 200,00 | 200,00 |
| 266 | VENEZA | | | 45,00 | 50,00 | 80,00 | 30,00 | 40,00 | | | | 15,75 | 42,50 | 40,00 |

Fls. N° 35 Ilubrica
 Proc. N°, ano: 5599/12

M.V. Proc. No 9751/12
 s. 31
 Resp. R/L

(6) Mogmo Constr. Incorp Ltda
 (7) CRECI - Cesar

- (1) Miran Imóveis
- (2) Ribeiro Imóveis
- (3) AR Imóveis
- (4) ARMANDO Imóveis
- (5) Parque Brasil Imóveis

| | | |
|----------------|------|------------|
| Fls. Nº | 76 | Habilitada |
| Proc. Nº, ano: | 5589 | 11 |

Atualização de um valor por um índice financeiro

Atualização de R\$150,00 de 01-Abril-2009 e 06-Junho-2012 pelo índice IGP-M - Índice geral de preços do mercado (disp. de 01-06-1989 a 30-06-2012)

Valor atualizado: R\$178,46

C.M.V.
Proc. Nº 971 / 12
Fls. 32
Resp. RJ-A

Memória do Cálculo

Variação do índice IGP-M - Índice geral de preços do mercado (disp. de 01-06-1989 a 30-06-2012) entre 01-Abril-2009 e 06-Junho-2012

Em percentual 18,9754%

Em fator de multiplicação 1,189754

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram

Abril-2009 = -0,15%; Maio-2009 = -0,07%; Junho-2009 = -0,10%; Julho-2009 = -0,43%; Agosto-2009 = -0,36%; Setembro-2009 = 0,42%; Outubro-2009 = 0,05%; Novembro-2009 = 0,10%; Dezembro-2009 = -0,26%; Janeiro-2010 = 0,63%; Fevereiro-2010 = 1,18%; Março-2010 = 0,94%; Abril-2010 = 0,77%; Maio-2010 = 1,19%; Junho-2010 = 0,85%; Julho-2010 = 0,15%; Agosto-2010 = 0,77%; Setembro-2010 = 1,15%; Outubro-2010 = 1,01%; Novembro-2010 = 1,45%; Dezembro-2010 = 0,69%; Janeiro-2011 = 0,79%; Fevereiro-2011 = 1,00%; Março-2011 = 0,62%; Abril-2011 = 0,45%; Maio-2011 = 0,43%; Junho-2011 = -0,18%; Julho-2011 = -0,12%; Agosto-2011 = 0,44%; Setembro-2011 = 0,65%; Outubro-2011 = 0,53%; Novembro-2011 = 0,50%; Dezembro-2011 = -0,12%; Janeiro-2012 = 0,25%; Fevereiro-2012 = -0,06%; Março-2012 = 0,43%; Abril-2012 = 0,85%; Maio-2012 = 1,02%

Atualização

Valor atualizado = valor * fator = R\$150,00 * 1,189754

Valor atualizado = R\$178,46