



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1796/2022

**Informações sobre possível
empreendimento industrial na Rua Laerte de
Paiva.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal, solicitando os seguintes pedidos de informações:

Há projeto protocolado que visa loteamento industrial ou desmembramento de lotes para a área existente na Rua Laerte de Paiva (coordenadas -23.0007249,-47.0407258) ? Em caso positivo, enviar cópia da planta.

Há protocolo de projeto e/ou pedido de diretrizes para atividade na área empresarial ou industrial? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Quem é o proprietário das glebas?

Foi apresentada certidão atualizada da transcrição imobiliária em que conste a averbação referente à área que possivelmente pretende ser desmembrada?

O lote em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Existe aprovação para execução de obras? Em caso afirmativo, enviar cópia.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Em havendo pedido de desmembramento qual o número de lotes industriais e metragem solicitada?

Houve fiscalização pelo órgão ambiental para identificar possível invasão da área de preservação permanente da área acima citada? Em caso positivo, enviar cópia da vistoria.

Foi apresentado projeto técnico com base no levantamento Plano-Altimétrico da área quando da solicitação da licença de terraplenagem? Se não, por qual motivo? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em havendo fiscalização, houve lavratura de auto de infração e consequente multa? Em caso afirmativo, encaminhar cópia.

Justificativa:

Este vereador apresenta os seguintes questionamentos a pedido de moradores da região que solicitam maiores informações.

Valinhos, 19 de setembro de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI

