



Resposta ao Requerimento nº 1632/2022

Autoria: FRANKLIN

Assunto: *Informações sobre planejamento da Municipalidade sobre construção de casas ou apartamentos populares no município de Valinhos.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 12 de setembro de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



C.I. nº 1053/2022-DAI/SG

Em 31 de agosto de 2022

Do: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

Para: **SDUMA**

C./C.: SAS

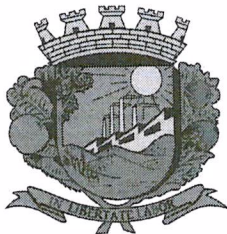
Assunto: Resposta ao Requerimento nº1632/2022 (Proc. Administrativo nº 20877/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

ADRIANO FÁBIO CORAZZARI
SECRETÁRIO DE GOVERNO



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. Leg. nº 4258/2022



REQUERIMENTO Nº 1632/2022

EMENTA: Informações sobre planejamento da
Municipalidade para construção de casas ou
apartamentos populares no município de Valinhos.

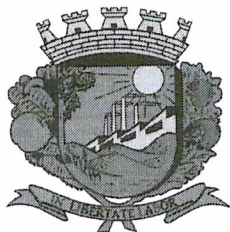
Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Considerando reportagens jornalísticas publicadas por veículos de comunicação da cidade como Pé de Figo, Portal da Cidade Valinhos, Portal Valinhos FM e jornais impressos além do próprio site da Prefeitura de Valinhos e grande repercussão nas redes sociais, noticiando um pré-cadastro de pessoas para a pesquisa de demanda populacional por casas próprias no município de Valinhos.

O vereador **FRANKLIN**, no uso de suas atribuições legais, requer nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que seja encaminhado à Exma. Senhora Prefeita Municipal, os seguintes pedidos de informações:

- 1) A Municipalidade, através da Secretaria competente, tem ou teve algum contato ou tratativa com órgãos de habitação para a viabilização de unidades habitacionais na cidade de Valinhos?
- 2) Se sim, especificar as tratativas?
- 3) Se não, como se deu a iniciativa da pesquisa do pré-cadastro populacional por casas próprias no município de Valinhos?
- 4) Quem pode se inscrever neste pré-cadastro? Moradores da cidade de Valinhos? Moradores das cidades vizinhas?

Requerimento nº 1632/2022 - Processo 4258/2022 Este documento foi assinado digitalmente por FRANKLIN DUARTE DE LIMA:30953180816 em 22/08/2022 às 12:56:37, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: Z7UH-T74-NCJ1-WA0T



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

- 5) Existem projetos e estudos em andamento para iniciar a construção de moradias populares?
- 6) Se sim, em qual bairro as unidades habitacionais serão construídas?
- 7) O(s) bairro(s) que receber(ão) as unidades habitacionais já tem estrutura básica suficiente para a nova demanda de moradores?
- 8) Quantas unidades habitacionais serão construídas? Enviar cronograma
- 9) Qual a previsão de entrega das unidades habitacionais?
- 10) Como serão distribuídas às unidades habitacionais? Quais são os pré-requisitos para ser contemplado?
- 11) Haverá a possibilidade de financiamento? Se sim, como funcionará?
Explicar o processo
- 12) Foi realizada a compra de alguma área para andamento das construções habitacionais? Se sim, quem foi o comprador? Enviar cópia da documentação.
- 13) Quando foi realizado o último cadastro habitacional em Valinhos?
- 14) Quantas pessoas se inscreveram no último cadastro habitacional realizado em Valinhos?
- 15) As inscrições realizadas no último cadastro habitacional serão válidas para este novo cadastro?

Requerimento nº 1632/2022 - Processo 4258/2022 Este documento foi assinado digitalmente por FRANKLIN DUARTE DE LIMA:30953180816 em 22/08/2022 às 12:56:37, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e e(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: 27UH-T7J4-NCJ1-WA0T



04
Proc. Leg. nº 4258/2022

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

16) Como as pessoas que já realizaram um cadastro social para moradia em Valinhos devem proceder?

Justificativa:

Este vereador faz a presente propositura para atender solicitações de munícipes e obter mais informações sobre assunto tão importante para nossa cidade.

Valinhos, 10 de agosto de 2022.

Franklin Duarte de Lima
Vereador

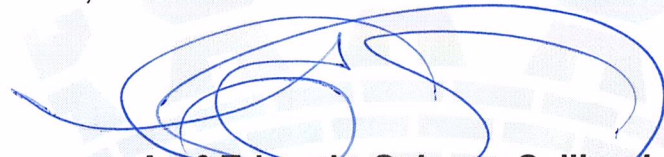
Requerimento nº 1632/2022 - Processo 4258/2022 Este documento foi assinado digitalmente por FRANKLIN DUARTE DE LIMA:30953180816 em 22/08/2022 às 12:56:37, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: 27UH-T7J4-NCJ1-WA0T



AO DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Para os devidos fins.

SDUMA., em 1º de setembro de 2022.



Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



C.I. Nº 072/2022 – DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO – SDUMA

Valinhos, em 1º de setembro de 2022.

De: Departamento de Habitação/SDUMA

Para: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Assunto: CI nº 1.053/2022 – DAI/SG- Resposta ao requerimento nº 1632/2022 – de autoria do Vereador Franklin

Seguem as respostas, de competência deste Departamento de Habitação, ao Requerimento em epígrafe:

- 1 – Até o momento foram apenas realizadas consultas à COHAB-Bandeirante, mas ainda não há tratativas efetivas para a execução de projeto de HIS – Habitação de Interesse Social;
- 2 – Resposta no item 1.
- 3 – A pesquisa realizada com o Pré-cadastro social se dá em decorrência da necessidade precípua de compreender a demanda habitacional por moradia própria existente no território, de modo a direcionar os planos e ações em HIS do município.
- 4 – O pré-cadastro que se encerrou no último dia 31/08/2022 foi destinado a apurar as famílias residentes em Valinhos que não possuam moradia própria. Agora os dados serão depurados, para verificação de duplicidades e inconsistências e posterior utilização para estudos do déficit habitacional municipal.
- 5 – Sim, estão sendo realizados estudos e levantamentos de áreas para implantação de HIS.
- 6 – Ainda não é possível afirmar, pois se encontram em estudos não concluídos.
- 7 – Não há projeto definido de HIS, conforme já explicitado nas respostas 5 e 6, pois se encontram em estudo.
- 8 – Resposta no item 7.
- 9 – Resposta no item 7.
- 10 – Resposta no item 7.
- 11 – Resposta no item 7.
- 12 – Não é do conhecimento deste Departamento de Habitação a informação da compra de área para a produção de HIS.



13 – Segundo o Plano Local de Habitação de Interesse Social vigente o último cadastro social foi realizado pela Prefeitura de Valinhos em 2009, com o intuito de verificar a demanda por habitações na faixa de 0 a 3 salários-mínimos.

14 – Segundo informações constantes no Plano Local de Habitação de Interesse Social foram cadastrados 6.048 famílias.

15 – O cadastro social existente, realizado em 2009, possui 13 anos, sendo necessária a sua atualização, quando do lançamento de um novo cadastramento, por ora o que foi realizado foi um pré-cadastro digital, para compreender a demanda atualmente existente.

Era o que se tinha a informar.



BRUNA PIMENTEL CILENTO
Diretora do Departamento de Habitação – SDUMA

IN LIBERTATE LABOR



AO D.A.I./ S.G.

Retorno o presente com as informações prestadas em cota retro pelo Departamento de Habitação.

SDUMA., em 02 de setembro de 2022.

Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



Valinhos, 02 de setembro de 2022.

De: Secretaria de Assistência Social

Para: DAI / SG

Assunto: Requerimento nº 1632/2022 (Proc. Administrativo nº 20877/2022)

Em atendimento à solicitação constante na CI 1052/2022 – DAI/SG, que porta o Requerimento nº 1632/2022, de autoria do nobre Vereador Franklin, que versa sobre planejamento da Municipalidade para construção de casas ou apartamentos populares no município de Valinhos, informo o que segue:

1) A Municipalidade, através da Secretaria competente, tem ou teve algum contato ou tratativa com órgãos de habitação para a viabilização de unidades habitacionais na cidade de Valinhos?

2) Se sim, especificar as tratativas?

3) Se não, como se deu a iniciativa da pesquisa do pré-cadastro populacional por casas próprias no município de Valinhos?

4) Quem pode se inscrever neste pré-cadastro? Moradores da cidade de Valinhos? Moradores das cidades vizinhas?

5) Existem projetos e estudos em andamento para iniciar a construção de moradias populares?

6) Se sim, em qual bairro as unidades habitacionais serão construídas?

7) O(s) bairro(s) que receber(ão) as unidades habitacionais já tem estrutura básica suficiente para a nova demanda de moradores?

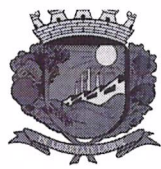
8) Quantas unidades habitacionais serão construídas? Enviar cronograma

9) Qual a previsão de entrega das unidades habitacionais?

10) Como serão distribuídas às unidades habitacionais? Quais são os pré requisitos para ser contemplado?

11) Haverá a possibilidade de financiamento? Se sim, como funcionará?

Explicar o processo



12) Foi realizada a compra de alguma área para andamento das construções habitacionais? Se sim, quem foi o comprador? Enviar cópia da documentação.

13) Quando foi realizado o último cadastro habitacional em Valinhos?

14) Quantas pessoas se inscreveram no último cadastro habitacional realizado em Valinhos?

15) As inscrições realizadas no último cadastro habitacional serão válidas para este novo cadastro?

16) Como as pessoas que já realizaram um cadastro social para moradia em Valinhos devem proceder?

R.: A área técnica desta Secretaria de Assistência Social informa que as respostas foram prejudicadas, uma vez que trata-se de assunto referente à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.

Atenciosamente,

ARGEU ALENCAR DA SILVA
Secretaria de Assistência Social
Secretário