



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1606/2022

Informações sobre possível empreendimento residencial/industrial na Estrada Governador Mario Covas, Macuco.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Considerando veiculação nas mídias sociais acerca de venda de terrenos em área localizada na Estrada Governador Mario Covas, nas proximidades do Restaurante Dom Pinheiro.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

A Municipalidade possui conhecimento da possível subdivisão de lotes localizados na Estrada Governador Mario Covas, a 100 metros à direita, do restaurante Dom Pinheiro, sentido bairro Capivari?

Há projeto para loteamento ou desmembramento de lotes aprovados por esta Municipalidade? Em caso positivo, enviar cópia.

Há protocolo de projeto e/ou pedido de diretrizes para atividade na área empresarial ou industrial? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Quem é o proprietário das glebas?

Foi apresentada certidão atualizada da transcrição imobiliária em que conste a averbação referente à área que possivelmente pretende ser desmembrada?

O lote em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Em caso afirmativo, enviar cópia.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Existe aprovação para execução de obras? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em havendo pedido de desmembramento qual o número de lotes e metragem solicitada?

Tratando-se de imóvel rural, é permitido desmembramento em terreno menor de 20.000 metros?

Houve fiscalização pelo órgão ambiental para identificar possível invasão da área de preservação permanente da área acima citada? Em caso positivo, enviar cópia da vistoria.

Quais medidas estão sendo tomadas para que não haja assoreamento?

As obras de terraplenagem tem respeitado a Lei 5.283, de 20 de maio de 2016?

Há na obra placa de identificação do profissional técnico responsável em toda movimentação de terra de sua responsabilidade, conforme determina legislação específica vigente?

Foi apresentado projeto técnico com base no levantamento Plano-Altimétrico da área quando da solicitação da licença de terraplenagem? Se não, por qual motivo? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Qual sistema de contenção de erosão foi adotado para as obras de terraplenagem? O mesmo fora cumprido?

Em havendo fiscalização, houve lavratura de auto de infração e consequente multa? Em caso afirmativo, encaminhar cópia.

Justificativa:

Municípios procuram este vereador e solicitam maiores informações.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Valinhos, 16 de agosto de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI





CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO



