



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1604/2022

Informações sobre possível empreendimento na área da Serra dos Cocais.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Considerando veiculação nas mídias sociais acerca de venda de terrenos em área localizada na Serra dos Cocais.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento residencial à venda em área da Serra dos Cocais?

Em caso positivo, quem é o empreendedor responsável pela implantação do referido empreendimento?

O lote em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Em havendo pedido de desmembramento qual o número de lotes e metragem solicitada?

Foi expedido Certidão de Diretrizes pela Secretaria de Planejamento e pelo DAEV? Em caso afirmativo, enviar cópia.

O mesmo tem autorização para execução de obras? Em caso positivo, enviar cópia.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

De que forma se dará a compensação ambiental?

Em havendo supressão de indivíduos arbóreos, a fase de plantio do Termo de Compromisso e Compensação Ambiental está sendo cumprido antecipadamente às emissões da Licença de Instalação e Licença de Operação dos empreendimentos? Em caso negativo, por quais razões?

Em havendo compensação ambiental, as medidas compensatórias estão sendo aplicadas na mesma bacia hidrográfica? Detalhar.

Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?

Qual a área da gleba? Qual o número de lotes pretendido pelo empreendedor?

Houve estudos de impacto de vizinhança e/ou mobilidade urbana? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Houve emissão de licença de terraplenagem? Em caso afirmativo, enviar cópias

Houve expedição das licenças ambientais? Se sim, enviar cópia.

O empreendimento irá impactar área de preservação permanente ou área contendo mananciais? Caso positivo, quais providências serão tomadas?

Qual o valor da contrapartida? Especificar detalhadamente.

De que forma se dará a implantação do sistema de rede de esgoto e água?

As obras de terraplenagem tem respeitado a Lei 5.283, de 20 de maio de 2016?

Há na obra placa de identificação do profissional técnico responsável em toda movimentação de terra de sua responsabilidade, conforme determina legislação específica vigente?

Foi apresentado projeto técnico com base no levantamento Plano-Altimétrico da área quando da solicitação da licença de terraplenagem? Se não, por qual motivo? Em caso afirmativo, enviar cópia.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Qual sistema de contenção de erosão foi adotado para as obras de terraplenagem? O mesmo fora cumprido?

Em havendo fiscalização, houve lavratura de auto de infração e consequente multa? Em caso afirmativo, encaminhar cópia.

Enviar a esta Casa de Leis, em mídia digital, cópia dos projetos, plantas e licenças pertinentes.

Justificativa:

Municípios procuram este vereador e solicitam maiores informações.

Valinhos, 16 de agosto de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI

ÁREA A VENDA, SERRA DOS COCAIS, VALINHOS

📍 SERRA DOS COCAIS - VALINHOS/SP





CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

