



**Resposta ao Requerimento nº 1144/2022**

---

**Autoria:** MÔNICA MORANDI

**Assunto:** *Informações acerca de imóveis alugados pela Municipalidade.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 4 de julho de 2022.

**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

C.I. nº 602/2022-DAI/SG

Em 21 de junho de 2022

Do: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

Para: **Secretaria de Administração**

**Assunto: Resposta ao Requerimento nº1144/2022 (Proc. Administrativo nº 14983/2022).**

**Senhor Secretário,**

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (TRÊS) DIAS**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

**ADRIANO FÁBIO CORAZZARI**  
**SECRETÁRIO DE GOVERNO**

22 JUN. 2022

**ALINE DE AGUIAR CORREA**  
Estagiária - Matrícula 100805  
Secretaria de Administração



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

## REQUERIMENTO Nº 1144/2022

**Ementa: Informações acerca de imóveis alugados pela municipalidade.**

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,**

### **Justificativa**

Se tratando dos imóveis alugados pela municipalidade e autarquias;

A Vereadora **Mônica Morandi**, visando cumprir sua função fiscalizadora, vem pelo presente, respeitosamente e nos termos regimentais desta casa, após a aprovação em plenário, requerer que seja encaminhado o seguinte pedido de informações:

- 1- Atualmente, quantos e quais imóveis estão alugados por parte da municipalidade e autarquias? Favor especificar todos os imóveis, mencionando endereço, proprietário, valor mensal da locação, data do vencimento do contrato e finalidade.
- 2- Existem aluguéis em atraso? Se sim, favor especificar o motivo, endereço do imóvel, valor em atraso, data de vencimento do contrato e finalidade.

Valinhos, 26 de maio de 2022.

**AUTORIA: Mônica Morandi**



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Ref. à CI nº 602/2022-DAI/SG  
Requerimento nº 1144/2022

**AO DEPARTAMENTO DE ARQUIVO E PATRIMÔNIO**

Para informar no que compete a essa área de atuação, observando o prazo estabelecido.

SA, em 22 de junho de 2022.

  
**CRISLÂNIO LOPES DA SILVA**  
Secretário de Licitações  
respondendo pela Secretaria de Administração

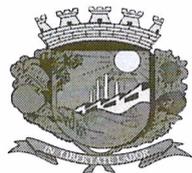
**JUNTA DA**

NESTA DATA, JUNTOU-SE A ESTE PROCESSO DE Nº  
14983/2022 O(S) SEGUINTE(S) DOCUMENTO(S)

relatório de imóveis locados  
para PMV.

Em 24 de JUN. 2022 de \_\_\_\_\_

  
**Edson Eduardo Carazzolle**  
Secretaria de Administração  
Agente Administrativo II



# PREFEITURA DE VALINHOS

Secretaria de Administração - Departamento de Arquivo e Patrimônio

Valinhos, 24 de junho de 2022

Referência: CI 602/2022 - DAI/SG

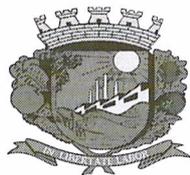
Resposta ao Requerimento nº 1144/2022 - Vereadora Mônica Morandi

Processo Administrativo nº 14.983/2022

Questão 1: "Atualmente, quantos e quais imóveis alugados por parte da municipalidade e autarquias? Favor especificar todos os imóveis, mencionando endereço, proprietário, valor mensal da locação, data do vencimento do contrato e finalidade."

**RESPOSTA: A Prefeitura do Município de Valinhos possui atualmente catorze imóveis, à saber:**

Proprietário	Endereço e Finalidade	Valor	Vigência
Centro de Promoção Social Maria A. Celani	R. Itália nº237/267 – Centro Departamento de Música	10.458,04	31/01/2023
Carlos Antonio da Silva e outros TERMO DE COMODATO – 120 DIAS	Secretaria de Administração R. Ezequiel Benedito Silva nº121 - Jardim Pinheiros	*	120 dias
Edenilson Antonio Russo	R. Thomaz Antonio Gonzaga nº58 – Rigesa Casa do Empreendedor	3.710,00	16/03/2023
Ilzo Lando e outros	R. Treze de maio nº924 - Vila Olivo Conselho Tutelar	5.385,08	09/03/2023
Thales Verrastro de Almeida e outros	R. José Milani nº127 / 129 - Centro Biblioteca Municipal - casa	7.107,94	09/03/2023
Antonio Balbino e outros Convênio com Tribunal de Justiça	Av. Independência nº842 / 846 - Vila Olivo Juizado Especial Cível	9.081,74	31/03/2023
Luiz Carlos Sabino e outros	R. Casemiro de Abreu nº138 - Vila Independência CAPS Infantil	4.599,33	07/04/2023
Humberto Melani Filho e outros Convênio com Tribunal de Justiça	R. General Osório nº522 - Nova Valinhos Setor de Execuções Fiscais	5.000,00	03/05/2023
Marco Antonio Barchesi	R. Casemiro de Abreu nº196 - Vila Anhanguera CAPS II	4.272,03	31/07/2022
Condomínio Com. E Emp. "Caribe Center Convênio com (POUPA TEMPO)	R. João Previtali nº2800 - Jd. São Marcos 223ª Ciretran	15.800,00	02/09/2025
Antonio Fávoro e outros	Av. dos Esportes nº303 - Centro Cadastro Único - SEAS	7.870,00	15/09/2022



# PREFEITURA DE VALINHOS

Proprietário	Endereço e Finalidade	Valor	Vigência
Helena Maria Longo e outro (Pago com Verba Estadual)	R. Silvio Concon n°72 - Centro SAS/CRAS Central	5.405,92	31/10/2022
Mathias Chiari Convênio com IBGE	R. São Paulo n°252 - Vila Santana IBGE	3.175,56	21/11/2022
Osny da Silva Camacho Bernal Convênio com Justiça Eleitoral	R. Cândido Ferreira n° 63 e 69 - Centro Cartório Eleitoral	8.972,64	31/12/2022

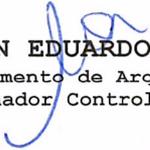
Em relação ao imóvel locado para o funcionamento do Estoque de Suprimentos e Arquivo, foi firmado um Termo de Comodato entre a Municipalidade com o proprietário, uma vez que, a documentação do imóvel está em fase de regulamentação.

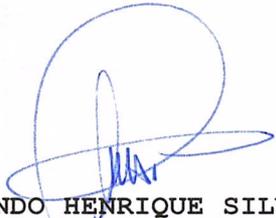
Quanto aos imóveis locados pelas autarquias solicitamos que o Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos (DAEV) e VALIPREV, sejam consultados a respeito, smj.

Questão 2: "Existem aluguéis em atraso? Se sim, favor especificar o motivo, endereço do imóvel, valor em atraso, data de vencimento do contrato e finalidade."

**RESPOSTA:** Não, os valores das locações estão quitados até a presente data.

Atenciosamente,

  
**EDSON EDUARDO CARAZZOLLE**  
SA/Departamento de Arquivo e Patrimônio  
Coordenador Controle Patrimonial

  
**FERNANDO HENRIQUE SILVA**  
SA/Departamento de Arquivo e Patrimônio  
Diretor



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Ref. a CI nº 602/2022 – DAI/SG  
Requerimento nº 1144/2022

**AO DEPTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/SECRETARIA DE GOVERNO**

Em retorno, com as informações prestadas no que compete a nossa área de atuação.

SA, em 24 de junho de 2022.



**CRISLÂNIO LOPES DA SILVA**  
Secretário de Licitações  
respondendo pela Secretaria de Administração

