



Resposta ao Requerimento nº 1006/2022

Autoria: MÔNICA MORANDI

Assunto: *Informações sobre regularização fundiária do bairro São Bento do Recreio.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 31 de maio de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



Ref.: C.I. nº 472/2022 –DAI/SG

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 1006/2022

(Processo Administrativo nº 11849/2022)

Em resposta as informações solicitadas:

1. Sim, todos os processos de REURB estão em fase de análise ou aguardando cumprimento das exigências formuladas nos respectivos processos.
2. De outubro/2021 até o momento nenhuma CRF (Certidão de Regularização Fundiária) foi emitida.
3. Segue lista atualizada dos processos que se encontram em REURB-E ou REURB-S, especificando que apenas a quadra G do NUI São Bento do Recreio.
4. Resposta no item 1.
5. As ações que estão sendo tomadas para retomada de regularização são as seguintes:
 - a. Análise e diagnóstico preliminar de todos os pedidos de instauração de REURB;
 - b. Levantamento aerofotogramétrico e vistoria no local;
 - c. Levantamento técnico-social;
 - d. Manifestação técnica-jurídica de enquadramento, isto é, se trata-se de REURB-E, de REURB-S ou se não há enquadramento em REURB e as exigências iniciais de projeto e documentações;
 - e. Pedido de manifestação de outras áreas técnicas como DAEV, SSP e SMU sobre a infraestrutura essencial existente ou a ser exigida;
 - f. Visitas técnicas nos núcleos urbanos informais.



6. Sim, o Comitê de Regularização encontra-se ativo, tendo sua última designação de grupo técnico, a partir de novembro de 2021.
7. Sim, muitas das populações comunitárias desses núcleos urbanos informais em processo de REURB pedem reuniões e assessoramento técnico aos membros do Comitê Municipal de Regularização, para o cumprimento das exigências. O Comitê também realiza visitas técnicas em muitos desses locais, sendo que as últimas reuniões e visitas técnicas envolveram os NUI's São Bento do Recreio, Biquinha e Jardim Samaritano.

Ao ensejo manifesta-se protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, em 30 de maio de 2022.



BRUNA PIMENTEL CILENTO

Coordenadora Jurídica

Comitê Municipal de Regularização – Cidade Legal



EDUARDO GALASSO CALLIGARIS

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Lista de NUI (Núcleos Urbanos Informais) em REURB - Regularização Fundiária Urbana

Monte Suíço (antigo Monte Acrópolis e Nova Suíça)	Específico	161	Urbano isolado
Nova Suíça II	Específico	88	Urbano Isolado
Parque Suíço	Específico	23	Urbano Isolado
Aldeia Suíça	Específico	61	Urbano
Green Golf	Específico	44	Rural
La Campagne	Específico	09	Rural
Sítio Ponte Alta (Élcio Miguel Persegueti)	Específico	31	Urbano
Desmembramento lote 38-A - Chácara das Nações	Social	9	Urbano
São Bento do Recreio ou Fazenda Hotel São Bento	Social	500	Urbano
Biquinha	Social	70	Rural
Jd. Samaritano	Específico	33	Urbano
Condomínio Beira Rio	Social	100	Urbano
Jardim Universo III - Valinhos H (CDHU)	Social	64	Urbano
Desmembramento - Áreas remanescentes Jardim Nova Palmares e Jardim Nova Palmares II	Social	16	Urbano
Desmembramento Agrário Núcleo Capivari (área pública do Estado de SP)	Social	15	Rural