



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 616/2022

Informações sobre subdivisões de lotes Estr. Luiz de Queiroz Guimaraes, Km 6,5.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Considerando percepção de obras em pontos da propriedade rural, Chácara Florestal, localizada na Estrada Luiz de Queiroz Guimarães KM 6,5.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

A Municipalidade possui conhecimento da possível subdivisão de lotes localizados na Estrada Luiz de Queiroz Guimarães, Lote 53, Km 6,5, Chácara Florestal, Bairro Reforma Agrária.

Há projeto para loteamento ou desmembramento de lotes aprovados por esta Municipalidade? Em caso positivo, enviar cópia.

Quem é o proprietário das glebas?

Foi apresentada Declaração de Imóvel Rural?

Foi apresentada certidão atualizada da transcrição imobiliária em que conste a averbação referente à área que possivelmente pretende ser desmembrada?

O lote em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Em caso afirmativo, enviar cópia.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Existe aprovação para execução de obras? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em havendo pedido de desmembramento qual o número de lotes e metragem solicitada?

Tratando-se de imóvel rural, é permitido desmembramento em terreno menor de 20.000 metros?

Houve fiscalização pelo órgão ambiental para identificar possível invasão da área de preservação permanente da área acima citada? Em caso positivo, enviar cópia da vistoria.

Em havendo fiscalização, houve lavratura de auto de infração e consequente multa? Em caso positivo, encaminhar cópia.

Justificativa:

Munícipes procuram este vereador e solicitam maiores informações.

Valinhos, 21 de março de 2022.

AUTORIA: \$AUTORIAAPELIDO



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

