



OF. Nº 1740/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 4 de novembro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1801/21-CMV

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 17295/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 5 folhas.

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

PMB/pmb

03

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIAR VERTICAL - RESIDENCIAL THE GARDENS (SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO PROCESSO NUMERO 17676/16)

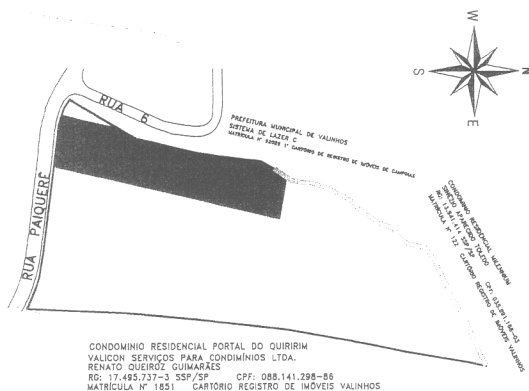
LOCAL: RUA PAIQUERÊ, Nº 1.100 - LOTE 01B - DESDOBRAMENTO SÍTIO SÃO JOSÉ BAIRRO JARDIM PAIQUERÊ - MUNICÍPIO DE VALINHOS ESTADO DE SÃO PAULO

PROJ.: JORGE NASSER JÚNIOR

Processo nº 17676/16
Proc. Nº/Ann 17676/16

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINAR

Jorge Nasser Júnior

NOME: JORGE NASSER JÚNIOR
RG: 11.313.147-1 CPF: 134.730.218-22

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE EM ESPECIAL A LEI 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

José Eustáquio Leite

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ EUSTÁQUIO LEITE
CREA Nº 0400223733/SP ENGENHEIRO CIVIL
A.R.T 28027230201454509 Nº DA INSCR. MUNIC. 1049

AREAS EM M²

VIDE PRANCHA

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

José Eustáquio Leite

RESP. TÉCNICO : JOSÉ EUSTÁQUIO LEITE
CREA Nº 0400223733/SP ENGENHEIRO CIVIL
A.R.T 28027230201454509 Nº DA INSCR. MUNIC. 1049

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
PROJETO APROVADO
LICENÇA DE OBRA Nº 2076/2016 DE 31/12/2016
PROCESSO Nº 17676/2016 DE 10/12/2016

O "HABITE-SE" OU LICENÇA DE USO DO IMÓVEL SÓ SERÁ CONCEDIDO SE A OBRA ESTIVER CONSTRUÍDA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA.

DEVERÁ ATENDER A LEI 5095/2015

Engº Wagner Lange Fretti
Engenheiro Civil nº 134.730.218-22
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

T.O e C.A

TAXA DE OCUPAÇÃO:

TORRE HIBISCO:	493,92 m ²
TORRE ORQUÍDEA:	582,14 m ²
TORRE GIRASSOL:	493,92 m ²
ÁREA DE LAZER:	229,56 m ²
PORTARIA:	43,05 m ²
PISCINAS:	83,00 m ²
ESPELHOS D'ÁGUA:	217,64 m ²
PÉRGOLAS:	39,19 m ²
TOTAL:	2.182,42 m ²

- 42,90 m²
- 74,00 m²
- 74,00 m²
- 26,74 m²
- 217,64 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 23,46 %

C.A = ÁREA PRIVATIVA: 19.411,64 M² (1,98%)
(ÁREA PRIVATIVA VIDE PRANCHAS 01/02 E 02/02)

TERRENO (PARA CÁLCULO C.A) 9.801,31 m² [LOTE 01: 9.300,93 m² LOTE 01A: 500,38 m²]

ÁREAS EM M²

TERRENO:	9.300,93 m ²
SUBSOLOS:	
SUBSOLO 03:	5.036,33 m ²
SUBSOLO 02:	5.036,33 m ²
SUBSOLO 01:	5.127,48 m ²
TOTAL SUBSOLOS:	15.200,14 m ²

PAVIMENTO TÉRREO:

TORRE HIBISCO (PROJEÇÃO):	493,92 m ²
TORRE ORQUÍDEA (PROJEÇÃO):	582,14 m ²
TORRE GIRASSOL (PROJEÇÃO):	493,92 m ²
ÁREA DE LAZER:	229,56 m ²
PISCINAS:	83,00 m ²
PORTARIA:	43,05 m ²
ESPELHOS D'ÁGUA:	217,64 m ²
PÉRGOLAS:	39,19 m ²
TOTAL PAVIMENTO TÉRREO:	2.182,42 m ²

UNIDADES AUTÔNOMAS - TOTAL TORRES:

TORRE HIBISCO = (15 x 443,26) + 756,06):	7.404,96 m ²
TORRE ORQUÍDEA = (17 x 549,84) + 935,28):	10.282,56 m ²
TORRE GIRASSOL = (15 x 443,26) + 756,06):	7.404,96 m ²

TOTAL GERAL:	42.475,04 m ²
ÁREA LIVRE:	7.618,89 m ²
ÁREA OCUPADA:	2.182,42 m ²
TOTAL GERAL DE UNIDADES:	200 unidades

T.O e C.A

ÁREAS PÉRGOLAS:

Elementos decorativo e vazado	
PERGOLADO 1:	4,24 m ²
Elementos decorativo e vazado	
PERGOLADO 2:	8,57 m ²
Elementos decorativo e vazado	
PERGOLADO 3:	5,02 m ²
Elementos decorativo e vazado	
PERGOLADO 4:	21,36 m ²
TOTAL PERGOLADOS:	39,19 m ²

ÁREAS ESPELHOS D'ÁGUA:

Elementos decorativo	
ESPELHO D'ÁGUA 1:	42,90 m ²
Elementos decorativo	
ESPELHO D'ÁGUA 2:	74,00 m ²
Elementos decorativo	
ESPELHO D'ÁGUA 3:	74,00m ²
Elementos decorativo	
ÁREA MOLHADA:	26,74m ²
TOTAL ESPELHOS D'ÁGUA:	217,64 m ²

TAXA DE OCUPAÇÃO:

TORRE HIBISCO:	493,92 m ²
TORRE ORQUÍDEA:	582,14 m ²
TORRE GIRASSOL:	493,92 m ²
ÁREA DE LAZER:	229,56 m ²
PORTARIA:	43,05 m ²
PISCINAS:	83,00 m ²
ESPELHOS D'ÁGUA:	217,64 m ²
PÉRGOLAS:	39,19 m ²
TOTAL:	2.182,42 m ²

TAXA DE OCUPAÇÃO: _____ 23,46 %

C.A = ÁREA PRIVATIVA: _____ 19.411,64 M² (1,98%)

(ÁREA PRIVATIVA VIDE PRANCHAS 01/02 E 02/02)

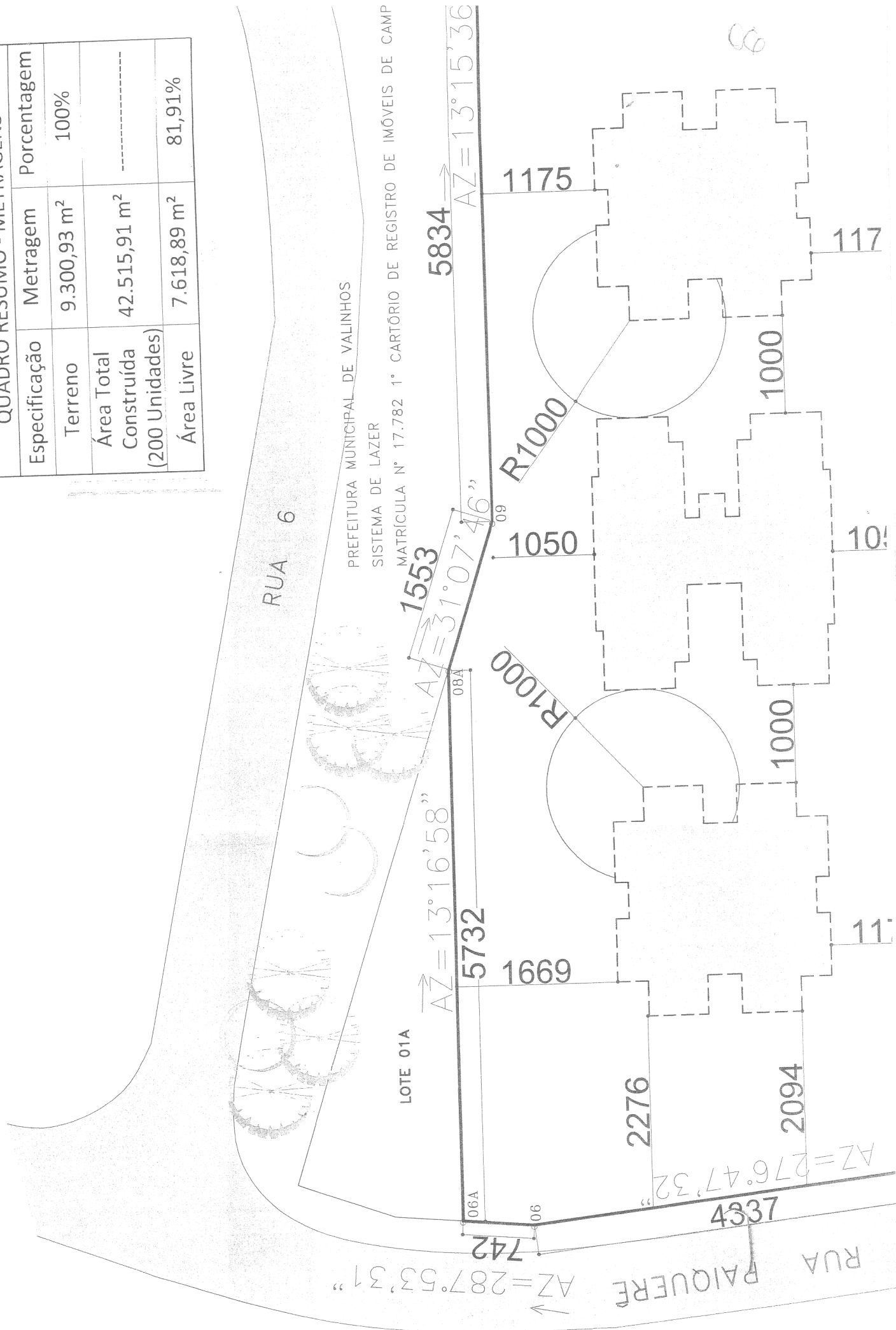
LOTE 01: 9.300,9111

LOTE 01A: 500,3411

TERRENO (PARA CÁLCULO C.A) 9.801,31 m²

05

QUADRO RESUMO - METRAGENS		
Especificação	Metragem	Porcentagem
Terreno	9.300,93 m ²	100%
Área Total Construída (200 Unidades)	42.515,91 m ²	-----
Área Livre	7.618,89 m ²	81,91%





“REF. C.I. Nº 2173/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”

“REQUERIMENTO Nº 1801/2021 - Vereador José Henrique Conti”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.nº 2173/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento nº 1801/2021 de autoria do nobre vereador José Henrique Conti, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- a) A área do terreno 9.300,93 m², conforme informação disponível no quadro de áreas em anexo.
- b) O empreendimento possui 3 torres, a saber: 1) Torre Hibisco com 7.404,96 m², 2) Torre Orquídea com 10.282,56 m²; 3) Torre Girassol com 7.404,96 m². Para maiores detalhamentos ver informações contidas no quadro de área que segue anexo.
- c) As áreas ocupadas com florestas e outras formas de vegetação nativa em seu terreno e entorno é de 7.618,89 m², conforme informação disponível no quadro de áreas que segue anexo.
- d) Prejudicado.

S.P.M.A., em 29 de outubro de 2021.

EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente