



PREFEITURA DE **VALINHOS**

OF. Nº 1739/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 04 de novembro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1805/21-CMV

Vereadora Simone Bellini

Processo administrativo nº 17271/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas à autora da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 02 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

AR/ar



“REF. C.I. Nº 2150/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”

“REQUERIMENTO Nº 1805/2021 - Vereadora Simone Bellini”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.nº 2150/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento 1805/2021 de autoria do nobre vereadora Simone Bellini, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Informamos que não consta nos arquivos desta Secretaria nenhum condomínio entre 2017 e 2020 que tenha sido aprovado com prazo inferior a 60 (sessenta) dias, como é possível verificar pelas datas de abertura dos protocolos e das aprovações. Segue anexo, planilha de empreendimentos aprovados

2. Segue anexo, planilha de empreendimentos aprovados.

3. Segue anexo, planilha de empreendimentos aprovados.

S.P.M.A., em 29 de outubro de 2021.


EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

Descrição	Tipo	Classificação	LOCALIZAÇÃO	Aprovação	PA	DESCRIÇÃO
Vila I Essense	Condominio	Horizontal	R Henrique Mussolini, 534, Lt 27A, Qd 2, Lot Chic. Nogue	28/2/2013	288/2013	15 unidades de 2 pavimentos - area unidade 11x161,58 m ² e 4x1388,54 - area total 2866,80 m ²
Residencial Santa Elisa	Condominio	Horizontal	Av Rosa Belmo Barros, n 881, Gl 1 B, Chacara Bernardi	04/09/2016	1653/2014	19 unidades de 2 pavimentos - area unidade 11x89,71 e 8x95,42m ² - area total 1783,71 m ²
Village Malabar I	Condominio	Horizontal	Rua João Almon, 102	18/11/2016	6994/2013	66 unidades - Area total construida 6.651,53
Reserva do Lameracal I	Condominio	Horizontal	Rua Itapui, 75	29/12/2016	8666/2009	Area total 63.742,00m ² . Uso Institucional - 3187,70m ² - Aburgamento use - 923,27m ² - Area de usoComun - 19.483,79m ² - Area uso Privativo - 4.148,00m ²
VALE FORMOSO II - P/MC/V	Condominio	Vertical	R. Julia Lovisano, 877, Lt. 10A1, Qd A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	18508/2013	15 torres - 5 pavimentos - 300 unidades - area total 17992,06
VALE FORMOSO III - P/MC/V	Condominio	Vertical	R. Julia Lovisano, 957, Lt. 10A3, Qd A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	18509/2013	15 torres - 5 pavimentos - 300 unidades - area total 17992,06
Residencial Jardim do Mirante	Condominio	Vertical	Rua Francisco Siqueira, 130	12/12/2016	8850/2013	1 torre - 7 pavimentos - 28 unidades - area total 2327,91m ²
MAAGIODE RESIDENCIAL	Condominio	Vertical	R. Alexandre Pagan, 584	09/12/2016	8690/2013	Area total 2393,17m ² . - 09 Comun 1.881,313 Area Area uso Comun Privativo - 6.476,09m ² , 413 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar condominio residencial SANTA ELISA	Condominio	Vertical	Rua Antonio Machado, 202	29/12/2016	8690/2013	Area total 2393,17m ² . - 09 Comun 1.881,313 Area Area uso Comun Privativo - 6.476,09m ² , 413 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar (Edifício)	Condominio	Vertical	R. Americiana, 50	23/02/2016	1445/2011	12 torres - 22 pavimentos - 320 unidades - area total 2820,66
Edificio Residencial Multifamiliar (Edifício)	Condominio	Vertical	R. Americiana, 50	23/02/2016	1445/2011	Area total 1.606,90m ² . Area Livre - 1092,21 - 47 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar	Condominio	Vertical	R. Francisco Guedes, 404	27/02/2016	4275/2015	Area total 2.484,40m ² . Area Construida: 10023,66m ² . Area comun: 346,45m ² - 58 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar	Condominio	Vertical	R. PEDRO DE LUCIA, 292	13/09/2016	228/2009	Area total 785,31m ² . Area Construida: 2.047,60m ² - AREA LIVRE: 469,39m ² - 23 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar	Condominio	Vertical	R. ALEXANDRE FERREIRA, 381	25/10/2016	1369/2016	Area total 3.042,41m ² . Area Construida: 6799,32m ² - AREA COMUM - 1123,91m ² - 36 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL BELLA ROMA	Condominio	Vertical	Rua Fernando Brito n120	10/11/2016	7193/2015	Area total 1.360,00m ² . Area Construida: 4906,46m ² - AREA COMUM - 124,99m ² - 58 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES	Condominio	Vertical	RUA DRE DE AGUIAR, 155	25/10/2016	7282/2015	Area total 1.542,00m ² . Area Construida: 3.073,46m ² - AREA COMUM - 1123,91m ² - 36 UNIDADES
Edificio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA GIACOMO TERREO, 260	13/12/2016	7372/1992	Area total 6741,13m ² . Area Construida: 11.801,22m ² - AREA COMUM - 438,88m ² - 58 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA VICENTE FERRO DE CARVALHO, 43	16/12/2016	10731/2013	Area total 37272,51m ² . Area Construida: 25.095,65m ² - AREA OCUPADA - 3.748,31m ² - 421 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA DEZESSEIS, 305	09/05/2018	11271/2012	Area total 21781,63m ² . Area Construida: 28.838,58m ² - AREA OCUPADA - 3.748,31m ² - 421 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA DEZESSEIS, 305	21/11/2016	10731/2013	Area total 21781,63m ² . Area Construida: 13.709,32m ² - Area comun: 3.957,67 - 440 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA JOSQUIM DE CASTRO, n 183	19/06/2018	21799/2016	Area total 17.672,51m ² . Area Construida: 3.710,62 m ² Area Comun: 3.957,67 - 440 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA ORZEMBRO MAIA, 747	09/05/2018	10731/2013	Area total 17.672,51m ² . Area Construida: 28.838,58m ² - AREA OCUPADA - 3.748,31m ² - 421 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA ORZEMBRO MAIA, 747	16/12/2016	8754/2016	Area total 21781,63m ² . Area Construida: 28.838,58m ² - AREA OCUPADA - 3.748,31m ² - 421 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	RUA GILBERTO FERREI, 260 - SMO SMO João	16/12/2016	1176/2010	Area terreno: 6.844,88 m ² . Area total Construida: 11.897,12 m ² . Area Comun: 4.295,96 - 151 UNIDADES
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Vertical	Rua Gilberto Ferreir, N° 1100 - Lot 018 - SMO SMO João	09/02/2020	1726/2016	Area terreno: 3.900,93 m ² . A total const: 47.215,51m ² . 3 torres - 19 pav - 288 und; Area de Area 225,58m ²
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Villahense	Condominio	Horizontal	Rua João Almon, 376 - Gdth D	15/10/2010	6.072/2010	Area terreno: 4.000,00 - Area construida: 1.656,16 m ² - Area Comun: 1.872,56 m ² - 20 unidades