



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

OF. Nº 1601/2021-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 14 de outubro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1661/21-CMV

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 15714/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 06 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



“REF. C.I.Nº 1969/2021 – DTL/SAJI”

“REQUERIMENTO Nº 1661/2021 – VEREADOR JOSÉ HENRIQUE CONTI

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em referência a esta CI de nº 1969/2021 – DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, temos a informar que:

O Condomínio Residencial Reserva do Itamaracá II encontra-se aprovado em 07/08/2012, através do protocolo nº 8.301/2012 e registrado em matrícula.

Em anexo relação das unidades autônomas, constando as que possuem habite-se, projeto em andamento.

Quanto aos demais questionamentos, esta Secretaria não possui informações para respondê-los.

SPMA, em 13 de outubro de 2021.

ARQº EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

PROJETO URBANISTICO

F.2

24

Projeto: CONSTRUÇÃO DE CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
RESERVA DO ITAMARACA 2
Submetido a Lei Federal 4591/64

LOCAL: Alameda Itaipava ¹⁰⁹¹ - AREA 2 - Chacaras Joapiranga II
Bairro Joapiranga - VALINHOS - SP.

PROPR.: ZEITEL - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

ESCALA 1 / 1000-

Fis. N° 267 Rubrica 6

Proc. N°/Ano 8301/12



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

[Signature]
ZEITEL Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
CGC.47.100.227/0001-72
Signatario
LUCIANA ZEITEL VLADIMIRSCHI
RG. 11.347.776 CPF 136.457.248-69

AREAS (m2.)

VER AD LADO

[Signature]
GUSTAVO PAVÃO MORAES
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA 5061164651
Inscr. 2761
ART 92221220090684860

Documentação de Origem: Parcela 1001, área
atendendo ao HABITE-SE.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

PROJETO APROVADO 07 AGO 2012

LICENÇA DE OBRA N° 460/12 DE 18/06/12
PROCESSO N° 8301/12 DE 18/06/12

[Signature]
Eng° Ricardo S. Arielo
Diretor da Divisão de Aprovação de
Parcelamento do Solo

[Signature]
Eng° Oscar Ap. Beseggio
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO
DE PROJETOS E OBRAS PARTICULARES - S.P.R.A.

IdFísico	Proprietario	Lotes	Quadra	Processo ou Habite-se
5047900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	1		Não tem
5048000	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	2		Não tem
5048100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	3		Não tem
5048200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	4		Não tem
5048300	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	5		Não tem
5048400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	6		Não tem
5048500	Hugo Eduardo Loureiro Amadeu	7		prot.nº 13.093/2021 - em trâmite
5048600	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	8		prot.nº 6.490/2017 - em trâmite
5048700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	9		Não tem
5048800	Daniela Borges Margadona	10		prot.nº 10.896/2016 - aprovado em 26/07/2018
5048900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	11		prot.nº 17.990/2019 - em trâmite
5049000	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	12		Não tem
5049100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	13		Não tem
5049200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	14		Não tem
5049300	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	15		Não tem
5049400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	16		Não tem
5049500	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	17		habite-se 270/2020
5049600	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	18		Não tem
5049700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	19		Não tem
5049800	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	20		prot.nº 15.187/2021 - em trâmite
5049900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	21		Não tem
5050000	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	22		prot.nº 5.077/2019 - em trâmite
5050100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	23		prot.nº 7.559/2021 - em trâmite
5050200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	24		Não tem
5050300	Miguel Lofrese Neto	25		Não tem
5050400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	26		prot.nº 5.426/2021 - em trâmite
5050500	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	27		Não tem
5050600	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	28		Não tem
5050700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	29		Não tem
5050800	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	30		Não tem
5050900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	31		prot.nº 4.141/2018 - em trâmite
5051000	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	32		Não tem
5051100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	33		Habite-se 420/2021
5051200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	34		Não tem
5051300	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	35		Habite-se 589/2021
5051400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	36		prot.nº 1.045/2016 em trâmite
5051500	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	37		Não tem
5051600	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	38		prot.nº 7.528/2019 aprovado em 13/09/2019
5051700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	39		prot.nº 10.890/2020 em trâmite
5051800	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	40		prot.nº 7465/2021 em trâmite
5051900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	41		Não tem
5052000	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	42		Não tem
5052100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	43		Não tem
5052200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	44		prot.nº 6.676/2021 em trâmite
5052300	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	45		Não tem
5052400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	46		Não tem

5052500	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	47		Não tem
5052600	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	48		Hbite-se 584/2021
5052700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	49		prot.nº 11.624/2021 em trâmite
5052800	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	50		Não tem
5052900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	51		Não tem
5053000	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	52		Não tem
5053100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	53		Não tem
5053200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	54		Não tem
5053300	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	55		Não tem
5053400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	56		Não tem
5053500	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	57		Não tem
5053600	Gammaoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	58		prot.nº 11.721/2021 em trâmite
5053700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	59		prot.nº 6.260/2021 aprovado em 26/08/2021
5053800	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	60	BL. E	prot.nº 15.170/2019 aprovado em 10/10/2019
5053900	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	61		Não tem
5054000	Mario Jorge Bonfante Lançone	62		prot.nº 8.923/2021 em trâmite
5054100	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	63		Não tem
5054200	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	64		Não tem
5054300	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	65		Não tem
5054400	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	66		Não tem
5054500	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	67		Não tem
5054600	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	68		Não tem
5054700	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	69		Não tem
5054800	Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda	70		Não tem



Valinhos, em 1º de outubro de 2021.

OFÍCIO Nº 242/2021 – PRES.

Ref.: C.I. nº 1970/2021-DTL/SAJI

Assunto: Requerimento nº 1661/2021 – Vereador José Henrique

Conti

Prezado Senhor:

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento as solicitações formuladas na C.I. em referência, prestar informações alusivas aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil, conforme segue:

1. Em que fase se encontra o licenciamento para obras no Residencial Reserva do Itamaracá II?

O DAEV não dispõe dessas informações.

2. Quantos Lotes o Quantos lotes do Condomínio Residencial Reserva do Itamaracá II possuem alvará de construção?

O DAEV não dispõe dessas informações.

3. Houve emissão de habite-se pela Prefeitura? Em caso afirmativo, quantos foram emitidos até o momento?

O DAEV não dispõe dessas informações.

4. As obras do sistema de abastecimento de água e da rede coletora de esgoto já foram implantadas?

Sim. As obras referentes as redes de água e esgoto ja estão implantadas



5. Houve autorização do Departamento de Estrada de Rodagem para travessia sobre o trecho na Rodovia Visconde de Porto Seguro?

O DAEV não dispõe dessas informações.

6. A rede de água do Residencial é própria? Especificar. Qual o número de lotes que será atendido?

O DAEV fornece água para o Residencial através da rede pública. Ao todo são 70 lotes.

7. Enviar cópia do projeto técnico da rede de água e da rede coletora de esgotos do referido empreendimento.

Os projetos das redes de abastecimento de água e rede coletora de esgoto ficam na Seção de Fiscalização do Departamento de Planejamento, Obras e Fiscalização desta Autarquia e podem ser consultadas.

Aproveito o ensejo para renovar os protestos de elevada consideração com os quais subscrevo-me.

Atenciosamente.



IVAIR NUNES PEREIRA

Presidente

Ao Ilmo. Sr.

EVANDRO RÉGIS ZANI

Subchefe do Gabinete da Prefeita

Respondendo pelo Departamento Técnico-Legislativo

Prefeitura Municipal de Valinhos

Nesta