



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

OF. Nº 1391/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 13 de setembro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1470/21-CMV
Vereador José Henrique Conti
Processo administrativo nº 14156/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 05 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



“REF. C.I.Nº 1762/2021 - DTL/SAJI”

“REQUERIMENTO Nº 1470/2021 - VEREADOR JOSÉ HENRIQUE CONTI”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em referência a esta CI de nº 1762/2021 - DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, temos a informar que:

**- Lote 10 - Quadra 38 - Chácaras São Bento - Bairro Country Club
- Sito à Rua Cleusa Menegon Cancian nº 106.**

* Inscrição Municipal - 11.153/00.

* Área de terreno - 2.000,00m².

* Construção existente - HABITE-SE 397/2019 - Residência 127,03m² e HABITE-SE 398/2019 - Regul. aum. resid. pav. térreo (varanda)...29,44m², regul. garagem p/ autos 67,89m², regul. piscina...31,83m², regul. edícula pav. térreo...51,14m², regul. edícula pav. superior...41,49m².

* Proprietário: Davi Riveiro Chaves e s/m., objeto da matrícula 7.389 do Registro de Imóveis de Campinas.

**- Lote 11 - Quadra 38 - Chácaras São Bento - Bairro Country Club
- Sito à Rua Cleusa Menegon Cancian.**

* Inscrição Municipal - 12.530/00.

* Área de terreno - 2.000,00m².

* Proprietário: Eli Martins Garcia e s/m., objeto da matrícula 8.347 do Registro de Imóveis de Valinhos

Segue anexo croqui e cópia das matrículas dos imóveis.

SPMA, em 10 de setembro de 2021.

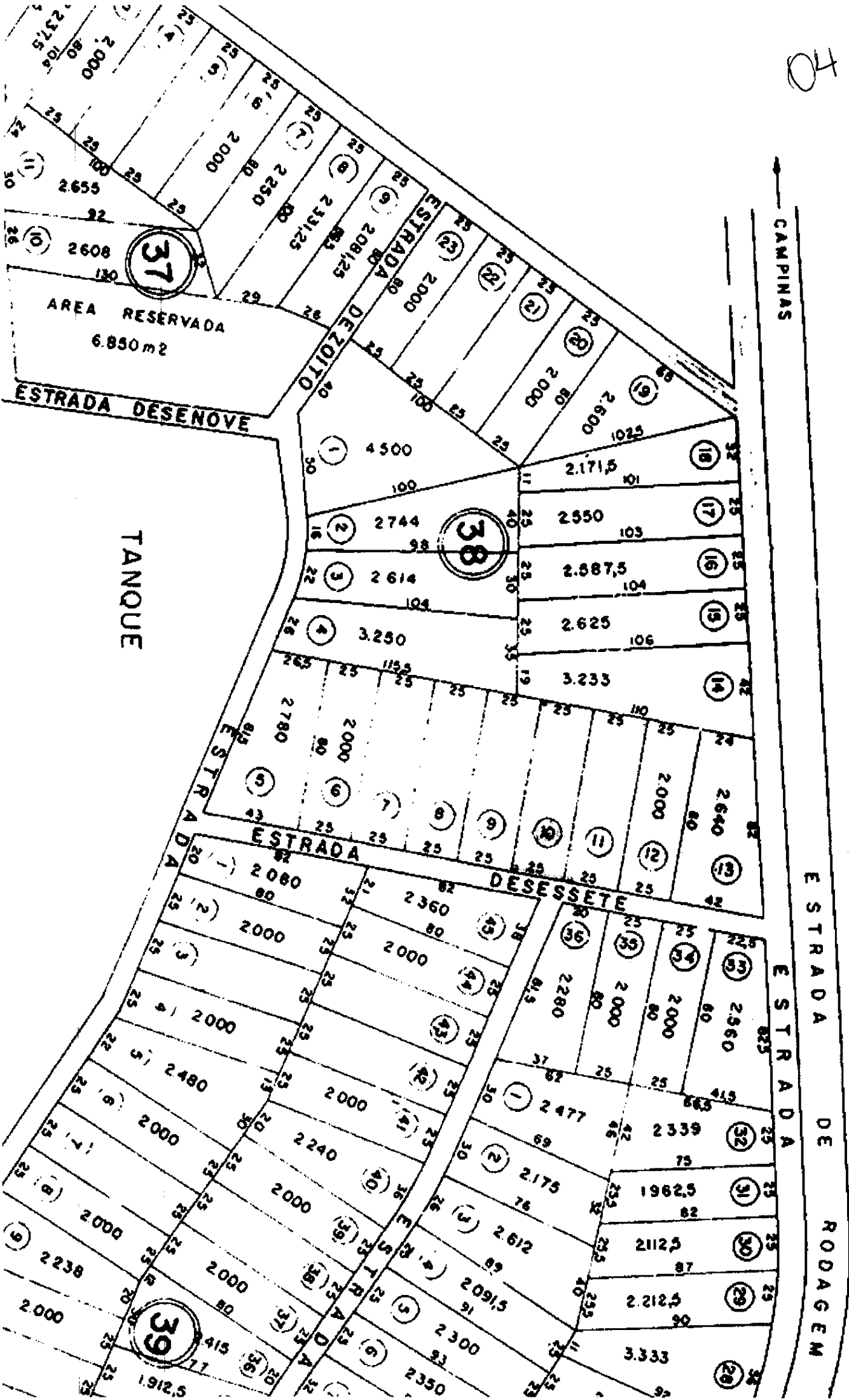
ARQº EDUARDO GALASSO CALLIGARIS

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

70

CAMPINAS

ESTRADA DE RODAGEM



TANQUE

AREA RESERVADA
6.850 m2

ESTRADA DESENOVE

ESTRADA DEZOTO

ESTRADA DESESETE

ESTRADA DESESETE

ESTRADA DE RODAGEM

30

37

38



RI 00005636

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
8.347

ficha
-1-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VALINHOS

Autômetro Oficial
Oscilômetro Móp

CABASTRO: 12530/00, setor 5394, quarteirão 932, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE DE TERRENO nº "11" (ONZE), da **QUADRA 38**, do loteamento denominado "**CHACARAS SÃO BENTO**", nesta cidade e Comarca de Valinhos, medindo: 25,00m de frente para a Estrada 17, 80,00m à direita, confrontando com o lote "10"; 80,00m à esquerda, confrontando com o lote "12"; 25,00m nos fundos, confrontando com o lote "14", encerrando a área total de 2.000,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ónus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 23/12/2008 sob nº. 10.172 neste cartório).

PROPRIETÁRIO: **CELSO LUJZ BRACALENTE**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.295.865 SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 035.548.778/08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA FELAQUINI BRACALENTE**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18.830.889 SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Carlos, nº. 183, (Cidulo Aquatitivo: R.5/7.390, de 12 de dezembro de 1989, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, Valinhos, 19 de janeiro de 2009. (AFB). O Oficial: *(Assinatura)* (Antonio Ilson da Silva Mota).

AV.1/8.347: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que a **ESTRADA "17" (DEZESSETE)**, do loteamento denominado "**CHACARAS SÃO BENTO**", para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu, pela Lei Municipal nº. 3.024, de 14 de novembro de 1996, a denominação de **RUA CLEUSA MENEGON CANCELAN**, Valinhos, 19 de janeiro de 2009. (AFB). A Substituta do Oficial: *(Assinatura)* (Cristina Ayumi Nakatsu).

R.2/8.347: Os proprietários - **CELSO LUJZ BRACALENTE**, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.295.865-X SSP/SP, e sua mulher **ROSANA FELAQUINI BRACALENTE**, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18.830.889-1 SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Onze de Agosto, nº. 2.451, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 20 de agosto de 2008 (livro 341 e fls. 182) - prenotada em 23/12/2008 sob nº. 10.172, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **ELA MARTINE GARCIA**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 14.225.180-X SSP/SP, inscrito

Continua no verso.

00005636
11 AGO 2010



RI 00005636

matrícula
8.347

ficha
-1-

no CPF/MF. sob nº. 075.588.868-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILMARA BARBOSA GONCALVES GARCIA**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº. 17.121.777-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 093.106.338-83, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Independência, nº. 554, pelo preço de R\$30.600,00. Valinhos, 19 de janeiro de 2009. (AFB). A Substituta do Oficial: *(Assinatura)* (Cristina Ayumi Nakatsu).

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O MUNICIPIO DE VALINHOS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de Abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis de Campinas. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 18 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a silensaperta, óptus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé, Valinhos, 19 de Janeiro de 2009. *(Assinatura)* **Christiano Arthur dos Santos**
SUBSTITUTO DO OFICIAL
O Oficial/Oficial Subst. /Esc. Aut.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALINHOS	
Emolpido do Oficial	R\$ 18,92
Custas do Estado	R\$ 0,00
Carteira Server	R\$ 0,00
Fundo Reg Civil	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Total	R\$ 18,92

A importância correspondente aos selos foi recolhida por verbis conforme Guia 683 / 2009

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg. Civil.

05

MATRÍCULA Nº 7389

IMÓVEL

Nº CADASTRO 11153/00, Qt. 932 da Prefeitura do Município de Valinhos.

LOTE de terreno n.º "10-", da quadra " -38-", do loteamento denominado "CHÁCARAS [REDACTED]", em Valinhos, nesta comarca, encerrando a área total de 2.000,00 mts², medindo: 25,00 mts de frente para a Estrada nº. 17.-; mesma medida nos fundos; por 80,00 mts da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o(s) lote(s) n.º(s) -11- ----; pelo lado direito com o(s) lote(s) n.º(s): -9- ---- e pelos fundos, com o lote nº. 14.

Data 15 FEV 1999
Oficial

FLS. 7

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(S): 1) ESPÓLIO DE ANTONIO BENTO FERRAZ. (CPF. 003.929.798-59);
2) ANTONIO LUIZ FERRAZ, advogado. RG. 641.732, e s/mr. MARIA ÂNGELA FRANCO FERRAZ, do lar. RG. 898.308, brasileiros, portadores do CPF n.º 010.432.938, residentes em São Paulo à rua Padre João Manoel, 620, 9.º andar, e
3) CÂNDIDO DA FONSECA CHAMPLONY COELHO, do comércio, RG. 818.401, e s/mr. MARIA GILDA FERRAZ CHAMPLONY COELHO, do lar, RG. 1.394.392 brasileiros, portadores do CPF. 010.200.138, residentes em São Paulo, à rua Alagoas, n.º 1.075. (Transcrições Aquisitivas: 3-A1-270 - 37.069 à 37.071; 3-Y-228-28.394; 3-H-84-10.378, desta 1.ª circunscrição e n.º 774, de fls. 244 do livro 3, da 3.ª circunscrição local) de [REDACTED]
15 FEV 1977 . O Escr. [REDACTED] OF.

R. 1/ 7389 : Nos termos da escritura de 14 de dezembro de 1.976, do 1º Tabelionato local (lv. 692, fls. 71-), microfilmada sob nº 14441, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de cr\$ 240,00, a EDNA APARECIDA JOSE, brasileira, solteira, maior, pro-

-(segue no verso) -

ÔNUS

1999 14 MAI 1999

MATRÍCULA Nº 7389

IMÓVEL

VERSÃO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
OFICIAL

DR. EIVINO SILVA FILHO
OFICIAL

AQUISIÇÕES

professora, residente em São Paulo à rua Maria Helena, 85, nº 198-989, 62B/68.Camps. - 15 FEV 1977. Escr. [REDACTED] . O Of.
AV. 2/7.389. Nos termos de requerimento constante da escritura pública datada de 31 de agosto de 1.998 (Livro número 121, fls. 195 do Tabelionato de Vinhedo, comarca de Jundiaí, deste Estado), e à vista de Certidão de casamento datada de 20 de novembro de 1.981, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 110. Subdistrito - Santa Cecília, da comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída do Livro nº B/17, fls. 142, termo número 4.032, microfilmados sob número 241.715, faço constar que a proprietária, EDNA APARECIDA JOSE, casou-se no dia 20 de novembro de 1.981, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANTONIO JORGE AITH, passando ela a assinar-se EDNA APARECIDA JOSE AITH. CAMPINAS, 07 OUT 1998 . (AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Eivino Silva Neto.

continua folha um "aquisições"

ÔNUS

06



CÓPIA DESTINADA A PREFEITURA MUNICIPAL
PARA TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL

Folha Nº. UM (1) AQUISIÇÕES

7389

MATRÍCULA Nº

AQUISIÇÕES

029/389. A proprietária, Edna Aparecida José Aith, portadora do RG. nº. 4 775 096 SSP/SP., já qualificada, residente e domiciliada à Avenida Elisete Guerra, 521, em Sertãozinho - SP., assistida de seu marido Antonio Jorge Aith, brasileiro, advogado, RG. nº. 4 264 560 SSP/SP., CPF/MF nº. 085 445 228-15, de acordo com a escritura pública datada de 31 de agosto de 1.998, livro número 121, folhas 195, do Tabelião de Notas do município de Vinhedo, comarca de Jundiá, deste Estado, microfilmada sob nº. 241.715, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a DAVID RIBEIRO CHAVES, brasileiro, vendedor técnico textil, portador do RG. número 9 734 289 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 946 826 588-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com LILIAN GONÇALVES CHAVES, brasileira, do lar, portadora do RG. número 12 392 022 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob número 084 051 208-85, residente à Avenida Professor Vicente Rao, nº. 2.176, apartamento 123, Chácara Monte Verde, em São Paulo - SP., pelo preço de R\$ 20.000,00. CAMPINAS, SP., 07 OUT 1998 . (AAM). O Oficial substituto, , Elvino Silva Neto. AV. 4/7.389. DAVID RIBEIRO CHAVES e LILIAN GONÇALVES, qualificados no R. 3, celebraram pacto antenupcial, conforme escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do 22o. Subdistrito - Tucuruvi, da comarca de São Paulo, Capital do Estado, livro número 461, fls. 96, datada de 23 de maio de 1.986, e convencionaram que o regime a vigorar entre eles seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, cujo matrimônio se deu no dia 28 de junho de 1.986, conforme termo número 27.743, livro B número 221, fls. 200, do mesmo cartório, passando ela a assinar-se LILIAN GONÇALVES CHAVES, tendo sido o pacto antenupcial registrado sob número 8.338, no Livro 3 Auxiliar do 15o. Registro de Imóveis, também de São Paulo, cujos documentos ficam microfilmados neste cartório sob número 241.715. CAMPINAS, SP., 07 OUT 1998 . (AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, , Elvino Silva Neto.

DF