



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

OF. Nº 1258/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 19 de agosto de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1389/21-CMV
Vereador Marcelo Sussumu Yanachi Yoshida
Processo administrativo nº 12978/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 03 folhas.

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

PMB/pmb



“REF. C.I.Nº 1659/2021 - DTL/SAJI”

**“REQUERIMENTO Nº 1389/2021 - VEREADOR MARCELO SUSSUMU
YANACHI YOSHIDA”**

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em referência a esta CI de nº 1659/2021 - DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, temos a informar que:

O membro do Comitê - Cidade Legal e Fiscal de Obras Ricardo Rodrigues Reis, informou que, o endereço está incompleto no requerimento, então, concluímos que se trata aparentemente do imóvel de inscrição municipal nº 11.736/00, com a ficha de espelho em anexo.

Respostas aos questionamentos:

- 1) Não. As construções são clandestinas.
- 2) Sim, houve fiscalização por parte do departamento e emissão de Embargo de Obra, acompanhado pelo processo administrativo nº 9559/2021 - PMV.

SPMA, em 19 de agosto de 2021.


ARQº EDUARDO GALASSO CALLIGARIS

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

04

FÍSICO 5902-61-4-1983-0000

Inscrição Municipal 1173600

Matrícula 2.531

Dt Alteração 19/05/2021

CEP / Logradouro 13274-771 - Rua Itaú, 0 (antiga Rua 3)

Bairro Jardim São Bento do Recreio

Loteamento FAZENDA HOTEL SAO BENTO

Quadra SUBD

Quarteirão 1058-

Lote(s) 0

Área do Terreno 4.457,68 M² Test. Principal 90,00 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI

Dimensões

Frente 90,00

Fundo 40,00

Direita 120,00

Esquerda 56,00

Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Proprietário Ruy de Salles Cunha

CPF

RG

CRC36389

Compromissário Hermevaldo de Souza Rodrigues

CPF 922.624.575-49

RG 06.641.350-80 CRC 149958

CEP / Logradouro 13274-777 - Rua Itajaí, 9

Bairro Faz. Hotel São Bento Recreio

Cidade Valinhos

Estado SP

24/05/2010 MAT. 2.531 VALINHOS Alteração de Proprietário (SPMA)

ABERTURA DE MATRÍCULA 2.531 - VALINHOS DE 22/02/2007: A RUY DE SALLES CUNHA S/M CECÍLIA BRITO DE SALLES CUNHA(TIT. AQUISITIVO: USUCAPIÃO)

24/11/2011 prot. 2014/2004 Retificação de Área (DRI/SPMA)

Retificada a área de terreno de 4.550,00 m² para 4.457,68 m², conforme a matrícula n.º 2.531 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos.

10/07/2014 prot. 10335/2014 Alteração de Compromissário (DRI/SPMA)

Efetuada a inclusão de Compromissário e Alteração no Endereço de Correspondência conforme solicitação em protocolo supra-citado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Ficha Espelho Cadastro

05

03/02/2015 PA 144/2015 Certidões (SPMA)

- CERTIDÃO Nº 006/2015-DMA - USO DO SOLO E SMA 22 - PA Nº 144/2015 - Hermevaldo de Souza Rodrigues.