



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.
Proc. Nº 36001 *2*
Fls. 01
Resp. *[Signature]*

REQUERIMENTO N.º 1466/2021

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Excelentíssimos Senhores Vereadores.

O Vereador **LUIZ MAYR NETO** requer, seguindo as disposições regimentais e após apreciação e aprovação em Plenário, que seja encaminhado ao Exmo. Prefeito Municipal este Requerimento de **informações sobre Estudos de Avaliação Imobiliária do Município**.

1. Em que fase de se encontram os atuais Estudos de Avaliação Imobiliária do Município? Havendo conclusões, ainda que parciais, enviar cópia.
2. Os estudos se referem à base de cálculo para IPTU e ITBI apenas?
3. Considerando o atual entendimento jurisprudencial nos tribunais quanto à adoção do valor venal para estabelecer a base de cálculo do ITBI ao invés do valor de referência, existem medidas para compensar eventual diminuição da arrecadação? Quais? Há estimativa de quanto irá representar aos cofres públicos municipais esta mudança? Em caso positivo, enviar cópia.
4. Qual o critério adotado para estabelecer o valor venal dos imóveis no bairro Parque Portugal? Qual a média atual? Por que os valores são similares a praticados em loteamentos fechados? Enviar os estudos feitos para estabelecer o atual valor venal.

JUSTIFICATIVA

Obter informações quanto às medidas adotadas, buscando respostas para que o Vereador subscritor, desempenhando sua função fiscalizatória e de representante do povo, possa tomar conhecimento das informações em questão, conforme determina o art. 199 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Valinhos.

Sem mais, cumprimento com elevada estima e consideração.

Valinhos, 23 de agosto de 2021.

[Signature]
LUIZ MAYR NETO

Vereador