



OF. Nº 1070/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 07 de julho de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1016/21-CMV

Vereador Thiago Samasso

Processo administrativo nº 8506/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 07 Folhas.

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

PMB/pmb



“REF. C.I. Nº 1350/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”
“REQUERIMENTO Nº 1016/2021 - Vereador Thiago Samasso”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.nº 1350/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento 1016/2021 de autoria do nobre vereador Thiago Samasso consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Segue anexo, relação das áreas institucionais

2. As Áreas Institucionais são recebidas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente sem que haja, necessariamente, uma destinação específica pré-determinada. Entendo que a implantação dos equipamentos públicos urbanos deva ser definida pelas políticas pública, conforme demanda de cada região e do Município como um todo.

O **Decreto Nº 9.501, de 27 de abril de 2017** estabelece normas para o recebimento de áreas institucionais pelo Município. Segundo o **Decreto Nº 8.352, de 03 de abril de 2013**, que institui e compõe Comissão Especial de Áreas Institucionais, no Art. 1º parágrafo único, temos:

Parágrafo único. A área destinada a fins institucionais em projeto de parcelamento de solo poderá, a exclusivo critério do Poder Executivo após configurada a existência de interesse público manifesto, mediante requerimento do interessado e expressa concordância do Conselho de Desenvolvimento Urbano, desde que os valores envolvidos sejam equivalentes, ser substituída:

- I. por área institucional de mesma dimensão em outra localidade do Município;
- II. por repasse de recursos a Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;
- III. pela implantação de equipamentos em logradouros públicos;
- IV. pela execução de serviços públicos ou construção de obra pública;
- V. por repasse de recursos ao Fundo Municipal de Apoio à Agricultura.

Possíveis substituições são analisadas pela **Comissão Especial de Áreas Institucionais (CEAI)** antes da doação ou repasse do valor à Municipalidade, durante a análise do projeto de parcelamento e/ou aprovação do empreendimento. Nenhum dos dois Decretos menciona a impossibilidade de negociação das Áreas Institucionais já pertencentes à Municipalidade.

SPMA, em 06 de julho de 2021.

IVAIR NUNES PEREIRA
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

RELACÃO DE PROPRIORES MUNICIPAIS

Nº	ÁREA PATRIMONIAL	Inscrição Municipal	Senhor	Plano - Lei - Decreto	Propriedade	Atividade	Escritura da Municipalidade	Protocolo	Loteamento	Terramo (m²)	Construção (m²)	Finalidade	data de habitação do bem patrimonial na tabela	croqui
84	Área Institucional (Persegutti) - Rua Gabriel Oliveira Campos esp. Rua Adilino Venturini - Bairro Ponta Alta	5995	5995	PI.359/87	Municipalidade de Valinhos	92606	819	2939/87	Sobd. São Paulo Alto (Persegutti)	2240				
103	Área Institucional do Jardim São Francisco - Rua Elza Bucci Ribeiro - Lote 11 - ed.6 - Bairro Leblitz	24692/00	5996		Municipalidade de Valinhos	27782			Jardim São Francisco	3394.41				
104	Área Institucional do Loteamento Vila Mollato - ed. A - Bairro Leblitz	29228/00	5995		Municipalidade de Valinhos	R.30/11696 - de 30.08.89			Vila Mollato	1403.2				
108	Residencial Santa Maria - Rua Salvador Martins Diretor, esquina Rua 8 - Lote 01 - Área Institucional do Loteamento	6195	6195	Dec.4446/95	Municipalidade de Valinhos	644 - Vis - de 04.08.06		9038/94	Residencial Santa Maria	307.1		Estação elevatória		
109	Residencial Santa Maria - destinada ao DAEV - Rua Antonio Grossi - Lote 21	29248/00	6195	Dec.4446/95	Municipalidade de Valinhos	646 - Vis - de 04.08.06		9038/94	Residencial Santa Maria	309.5				
110	Residencial Santa Maria - Rua Antonio Grossi, esquina Rua Salvador Martins	29249/00	6195	Dec.4446/95	Municipalidade de Valinhos	645 - Vis - de 04.08.06		9038/94	Residencial Santa Maria	326.1		destinada ao DAEV		
113	Área Institucional do Loteamento Jardim União - Rua Antônia Castilani Zacharias - Lote 1 - ed. A - Bairro Pedro Verde	5697	5697		Municipalidade de Valinhos	61760			Jardim União	900		Projeto para centro de geração de renda - PL 09/2001-SUP		
114	Área Institucional 1 do Loteamento Bairro Santa Eliza	5696	5696		Municipalidade de Valinhos	R.7796.036 - de 13.09.96			Pedra Verde	1494.9				
115	Área Institucional 2 do Loteamento Bairro Santa Eliza	5696	5696		Municipalidade de Valinhos	R.7796.036 - de 13.09.96			Pedra Verde	1892				
116	Área Institucional do Loteamento Jardim Recanto dos Pássaros II - Rua Otília Elissi Giardelli - Lote 1 - ed. A	6095	6095	PI.05/00 - Dec. 3451/2000	Municipalidade de Valinhos	Permita com lote 15 - ed. A		8910/94	Jardim Recanto dos Pássaros II	406.95				
117	Área Institucional do Loteamento Jardim Recanto dos Pássaros II - Rua Formosa Barbaço - Lote 16 - ed. A	30262/00	6095		Municipalidade de Valinhos	87977			Jardim Recanto dos Pássaros II	319.8				
132	Residencial Fazenda São José - Rua Nilo Tardim - Bairro Dois Côrreos	30483/00	5993		Municipalidade de Valinhos	R.7779.413 - de 07.08.97			Residencial Fazenda São José	20098.9				
133	Residencial Ana Carolina - Rua João Damazio - Bairro Casca	31717/00	6097		Municipalidade de Valinhos	R.4781.268 - de 16.02.98			Residencial Ana Carolines	506.85				
134	Área Institucional do Loteamento Jardim Sombalco - Rua Anna Formaggio, esquina Rua João Prestinalli - Bairro	6195	6195		Municipalidade de Valinhos	R.2779.442 - de 17.01.97			Jardim Sombalco	1885.29				
135	Área Institucional I - Condomínio Bigato - Dasm. Gáboa E - Subdivisão	5095200	5796	PI.184/98 - Dec. 5033/98	Municipalidade de Valinhos	92798		4707/96	Subdivisão Marrazzo	1685.75		projeto para centro municipal de convivência da terceira idade - original 17/2003-SUP		
136	Área Institucional II - Condomínio Bigato - Dasm. Gáboa E - Subdivisão	5095200	5796	PI.184/98 - Dec. 5033/98	Municipalidade de Valinhos	92799		4707/96	Subdivisão Marrazzo	1164.25		projeto para centro municipal de convivência da terceira idade - original 17/2003-SUP		
137	Área Institucional do Loteamento Peiquerê - Avenida Invernado - Bairro Peiquerê	5793	5793		Municipalidade de Valinhos	R.8736.375 - de 03.09.99			Peiquerê	932.53				
138	Área Institucional 2 - do Loteamento Peiquerê - Avenida Invernado - Bairro Peiquerê	5793	5793		Municipalidade de Valinhos	R.8736.375 - de 03.09.99			Peiquerê	731.54				
139	Área Institucional - Rua Carlos Gomes Pinheiro - Bairro Pinheiro	5997	5997	PI.15/99 - Dec. 5083/99	Municipalidade de Valinhos	88654		7254/98	Desmembramento da Fazenda Pinheiros	909.62				
140	Área Institucional do Loteamento nº. 136 esquina Rua Campos Salles - Lote 1 - ed. 165 - Bairro Santa Cruz	5994	5994	PI.27/99 - Dec. 5121/99	Municipalidade de Valinhos	N/C		1454/99	Chacara Santa Cruz	486.11	137.27	Construção antiga		
141	Jardim Nova Palmeira - Rua do Ouro - Bairro Oura	59570/00	5697		Municipalidade de Valinhos	5.776 - Val. - de 04.03.08			Jardim Nova Palmeiras	6027.34				
145	Residencial Fonte Nova - Rua Antonio Bispo - Lote 6 - ed. N - Bairro Fonte Bispo - Lote 7 - ed. N - Bairro Fonte Bispo	17241/00	5998	Dec.4454/95	Municipalidade de Valinhos	78540		0417/94	Residencial Fonte Nova	348.7		Indicada para Sede do Associação dos aposentados		
146	Residencial Fonte Nova - Rua Antonio Bispo - Lote 7 - ed. N - Bairro Fonte Bispo	17242/00	5998	Dec.4454/95	Municipalidade de Valinhos	78541		0417/94	Residencial Fonte Nova	354.9		Indicada para Sede do Associação dos aposentados		
153	Área Institucional Parque Portugal - Rua Aníbal - rd. U - Lote 6 - Bairro Espirito Santo - ARE. DE SOBREDOVA	16580/00	6397	PI.53/99-SUP - Dec. 5165/99	Municipalidade de Valinhos	47528		0457/80	Parque Portugal	1190.8		Área A - 648.78 (permissão de uso - Dec 5216/99) e ÁREA B - 542.02 (permissão de uso - DAEV)		
154	Área Institucional I do Residencial Santa Gertrudes - Rua José Carlos Escobar, esquina Rua Etíope Barbell	39683/00	6195	Dec.5217/99	Municipalidade de Valinhos	9.470 - Val. de 01.07.09		2481/98 - Lei Residencial Santa Gertrudes	Residencial Santa Gertrudes	5650.49				
155	Área Institucional II do Residencial Santa Gertrudes - Rua José Carlos Escobar, esquina Rua Etíope Barbell	39684/00	6195	Dec.5217/99	Municipalidade de Valinhos	9.471 - Val. de 01.07.09		2481/98 - Lei Residencial Santa Gertrudes	Residencial Santa Gertrudes	1029.62				
156	Área Institucional - Jardim Nova Espirito Santo - Rua Umbelina Baldin Sobrin, esquina Rua Eder, Jornaillio		6298		Municipalidade de Valinhos	R.4768.982 - de 24.11.00			Jardim Nova Espirito Santo	1130.8				

RELAÇÃO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS

Nº	BENEFICIÁRIO(A)	Inscrição Municipal	Ser	Ponto - Lei - Decreto	Propriedade	Atividade	Escritura da Municipalidade	Processo	Loteamento	Terreno (m²)	Construção (m²)	Finalidade	Data de inclusão do bem patrimonial na tabela	croqui
160	Área Institucional de Loteamento Shorgniã - Rua Waldar Bernardinetti - ad. A - Bairro Santa Cruz.	5994		Dec 4993/98 (aprov. Lei)	Municipalidade de Valinhos	R 1.900.043 - de 10.01.00		3652/83 (aprov. Lei)	Shorgniã	5994,46				
162	Área Institucional - Condomínio "Terras do Oriente" - Estrada Municipal - Jem. Glória II - Bairro de Barros - Bairro Apaga Fogo	6095		Dec 5317/00 (aprov. com. L)	Municipalidade de Valinhos	91259		2920/99 (aprov. com. L)	Fazenda Capuava	19773,58				
163	Área Institucional "V" de Condomínio "Millennium" - Rua Carlos Pentecoste Stevenson nº 1099 - (66ba. 21 - Bairro Stevenson) - Rua D. João VI - Rua Carlos Pentecoste Stevenson nº 1099 - (66ba. 21 - Bairro Stevenson) - Rua Antônio Bressan - Chácara São Jorge - ad. 373 - Bairro São Jorge	5694		Pl 12/00 - Dec 5309/00	Municipalidade de Valinhos	80644		8672/99	Desdobra do Sítio Santo Onofre	626,03				
164	Área Institucional II - Rua Carlos Pentecoste Stevenson - Bairro Invernada	5792		Pl 02/00 - Dec 5321/00	Municipalidade de Valinhos	6.587 - Vis. - de 17.06.08	875	1445/00	Sítio João Bosco	6598,37				
165	Área Institucional "B" de Condomínio "Millennium" - Rua Carlos Pentecoste Stevenson - Bairro Invernada	5792		Pl 02/00 - Dec 5321/00	Municipalidade de Valinhos	6.588 - Vis. - de 17.06.08	875	1445/00	Sítio João Bosco	273,25				
166	Área Institucional I - Rua Carlos Pentecoste Stevenson - Bairro Invernada	5695		Pl 32/00 - Dec 5566/01	Municipalidade de Valinhos	88624		1290/00	Chácara São Jorge (Glória B)	471,79				
167	Área Institucional II - Rua Carlos Pentecoste Stevenson - Bairro Invernada	5793		Pl 37/00 - Dec 5366/00	Municipalidade de Valinhos	97561		3969/00	Condomínio Residencial "Morada das Nascentes"	3990,6				
168	Área Institucional III - Rua Carlos Pentecoste Stevenson - Bairro Invernada	5793		Pl 37/00 - Dec 5366/00	Municipalidade de Valinhos	97562		3969/00	Condomínio Residencial "Morada das Nascentes"	549,86				
169	Área Institucional - Cond. Resid. Village Monet - Rua João Previtale - Bairro Santa Cruz	5793		Pl 37/00 - Dec 5366/00	Municipalidade de Valinhos	97563		3969/00	Condomínio Residencial "Morada das Nascentes"	5601,89				
174	Área Institucional de Jardim Maria Thydia - Rua Antônio Bernardi (Tch) - Bairro Capuava	5994		Dec 5469/01	Municipalidade de Valinhos	R 615.723 - de 16.07.08		9077/99	Condomínio Residencial Village Monet	515,72				
176	Área Institucional I de Jardim São Marcos para o DAEV - Jd. São Marcos - Sanambalã	6095		Dec 5469/01	Municipalidade de Valinhos	R 1.35.750 - de 04.01.82		9488/00	Jardim Maria Thydia	2613,17				
177	Área Institucional I do Loteamento Vila Vitória - Bairro Jurema	27943/00		Pl 36/92 - Dec 7096/08	(CDHU)	R 313.945 - Vis. - de 27.07.08		1767/94	Jardim São Marcos	575,2		DAEV		
178	Área Institucional 2 do Loteamento Vila Vitória - Bairro Jurema (Cond. Resid. Beta.Bio)	6094		Dec 5492/01	Municipalidade de Valinhos	92489		4677/99	Vila Vitória	848,45				
179	Área Institucional 3 do Loteamento Vila Vitória - Bairro Jurema (Cond. Resid. Beta.Bio)	6094		Dec 5492/01 - Dec 5971/03	Municipalidade de Valinhos	92489		4677/99	Vila Vitória	1371,1				
180	Área Institucional 1 do Loteamento Curo Verde - Rua Dr. Alfredo Aurélio Francisco - Bairro Passaço - Seguro Village - Rua Marinho Leardini - Bairro Passaço	6094		Dec 5492/01 - Dec 5971/03	Municipalidade de Valinhos	92489		4677/99	Vila Vitória	697,17				
181	Área Institucional de Loteamento Jardim Santa Cecília - Rua Dr. Alfredo Aurélio Francisco - Bairro Passaço - Seguro Village - Rua Marinho Leardini - Bairro Passaço	5693		Dec 5928/01	Municipalidade de Valinhos	96715		4059/01	Lot. Fechado Ouro Verde	5398,57				
182	Área Institucional de Loteamento Jardim Santa Cecília - Rua Dr. Alfredo Aurélio Francisco - Bairro Passaço - Seguro Village - Rua Marinho Leardini - Bairro Passaço	5792		Dec 5928/01	Municipalidade de Valinhos	R 512.397 - de 14/03/02		2754/01	Lot. Fechado Porto Seguro Village	3201,33				
183	Área Institucional de Loteamento Jardim Santa Cecília - Rua Dr. Alfredo Aurélio Francisco - Bairro Passaço - Seguro Village - Rua Marinho Leardini - Bairro Passaço	6094		Dec 5990/01	Municipalidade de Valinhos	66147		4327/00	Residencial Jardim Paraná	5965,15				
194	Área Institucional 1 do Loteamento Jardim Santa Cecília - Rua Dr. Alfredo Aurélio Francisco - Bairro Passaço - Seguro Village - Rua Marinho Leardini - Bairro Passaço	5595		Dec 5740/02	Municipalidade de Valinhos	R 474.860 - de 24.02.95		7197/01	Jardim Santa Cecília	990,34				
195	Área Institucional 2 do Loteamento Jardim Santa Cecília - Rua Dr. Alfredo Aurélio Francisco - Bairro Passaço - Seguro Village - Rua Marinho Leardini - Bairro Passaço	5595		Dec 5740/02	Municipalidade de Valinhos	R 474.860 - de 24.02.95		7197/01	Jardim Santa Cecília	1564,16				
196	Área Institucional de Loteamento Jardim Santa Helena - Rua Antônio Bernardi (Tch) - Bairro Capuava	5595		Dec 5740/02	Municipalidade de Valinhos	R 474.860 - de 24.02.95		7197/01	Jardim Santa Cecília	513,46				
197	Área Institucional de Loteamento Jardim Colina das Coqueiras - Rua José de Sales Pires - Bairro Jurema	5595		Dec 5694/02	Municipalidade de Valinhos	13340		2708/01	Jardim Santa Helena	2859,88				
200	Área Institucional 2 do Loteamento Jardim Colina das Coqueiras - Rua José de Sales Pires - Bairro Jurema	6094		Dec 5779/02	Municipalidade de Valinhos	33261		6771/01	Jardim Colina das Coqueiras	579,96				
201	Área Institucional de Loteamento Chácara das Rosas - Rua Virginia Fracalossi - Bairro Santa Cruz	6094		Dec 5779/02	Municipalidade de Valinhos	33261		6771/01	Jardim Colina das Coqueiras	2346,33				
202	Área Institucional 1 do Loteamento Residencial Vila Romana - Rua Wilson Roberto Salazar - Bairro Passaço	6094		Dec 5777/02	Municipalidade de Valinhos	94695		3993/02	Chácara das Rosas	2381,23				
203	Área Institucional 2 do Loteamento Residencial Vila Romana - Rua Wilson Roberto Salazar - Bairro Passaço	5994		Dec 5737/02	Municipalidade de Valinhos	92992		3662/01	Loteamento Fechado Residencial Vila Romana	664,07				
204	Área Institucional 2 do Loteamento Residencial Vila Romana - Rua Wilson Roberto Salazar - Bairro Passaço	5994		Dec 5737/02	Municipalidade de Valinhos	92992		3662/01	Loteamento Fechado Residencial Vila Romana	615,94				

RELAÇÃO DE PROPRÍOS MUNICIPAIS

Nº	BEA PATRONIAL	Descrição Municipal	Símbolo	Plano - Lei - Decreto	Propriedade	Áreas	Escritura da Municipalidade	Processo	Loteamento	Terrão (m²)	Construção (m²)	Finalidade	Data de inclusão do bem inventariada na tabela	croqui
205	Área Institucional 1 de Loteamento Residencial Ana Carolina II - Rua Marcos Antonio Bispo - Bairro Côco	6097	Dec 5832/02	(Nilo Cesar Terdin e Outros)	R 6/18-497 - de 02.04.09		2281/00	Residencial Ana Carolina II	2092,24					
206	Área Institucional 2 de Loteamento Residencial Ana Carolina II - Rua Marcos Antonio Bispo - Bairro Côco	6098	Dec 5832/02	(Nilo Cesar Terdin e Outros)	R 6/18-497 - de 02.04.09		2281/00	Residencial Ana Carolina II	814,04					
209	Floresta da Mata - Rua João Batista Ven Zuber - Bairro Nogueira	5993	PL 18/03 - Dec 5924/03	Município de Valinhos	8.604 - Vis. - de 26.02.09		9515/01	Condomínio Floresta da Mata	2502,7					
210	Residência Nova Era - Rua Antonio Fachinelli Elias - Bairro Ribeiro	5797	Dec 5909/03	(Nova Era Empreend. Imob. S/C Ltda.)	R 8/59-188 - de 27.10.03		10.491/02	Residencial Nova Era	4682,12					
211	Área Institucional de Loteamento Fechado Residencial Világio San Marino - Rua Luiza Carlos Teodoro Netto	5696	Dec 5906/03	(Luiz Carlos Teodoro Netto)	R 4/92-919 - de 15.09.03		9817/02	Residencial Világio San Marino	2790,33					
215	Parque dos Côcos - Avenida Vice-Prefeito Anísio Canavilla - Bairro Anísio	6197	Dec 6103/04	Município de Valinhos	R 11/56-038 - de 19.05.04		1673/04 (aprov. let.)	Parque dos Côcos	3174,82					
217	Área Institucional 1 de Jardim São Marcos - EMEI E POSTO DE SAÚDE - Rua Z. P. de Castro - Bairro Sombinha	2791/00	PL 96/92 - Dec 7096/08	(CDHU)	R 3/3-965 - Vis. - de 20.03.08		1767/94 (aprov. let.)	Jardim São Marcos	2843,57		±1909,6390	Escola e quadra		
218	Área Institucional de Loteamento Fechado Világio Florentino - Rua Eliana de Castro - Bairro Ribeiro	2796/00	PL 96/92 - Dec 7096/08	(CDHU)	R 3/3-965 - Vis. - de 20.03.08		1767/94 (aprov. let.)	Jardim São Marcos	2463,91			EMEI e Posto de Saúde		
219	Área Institucional de Loteamento Fechado Világio Florentino - Rua Eliana de Castro - Bairro Ribeiro	53378/00	Dec 6060/04	Município de Valinhos	R 8/59-188 - de 27.10.03		4776/03	Residencial Világio Florentino	4348,58					
220	Área Institucional de Loteamento Fechado Világio Florentino - Rua Eliana de Castro - Bairro Ribeiro	43288/00	PL 39/04 - Dec 6195/04	Município de Valinhos	2.899 - Vis. - de 19.04.07		7530/03	Fazenda Espírito Santo	562,52					
221	Área Institucional de Loteamento Fechado Világio Florentino - Rua Eliana de Castro - Bairro Ribeiro	6197	Dec 6097/04	(Imobiliária Parque Brasil S/C Ltda)	9.130 - Vis. - de 04.08.09		9002/03	Residência Vila Real	870,73					
222	Área Institucional de Loteamento Fechado Világio Florentino - Rua Eliana de Castro - Bairro Ribeiro	5492	Dec 6103/04	(Francisco Luigi Bozzetti s/m)	10.092		1673/04 (aprov. let.)	Residencial Vila Lombardi	8613,42					
225	Área Institucional 1 - Loteamento Residencial Alvorada - Av. Hebe Oscar Basozzo - Bairro Côco	6197	Lei 3704/03	Município de Valinhos	R 3/103-286 - de 13.08.04		5900/00 (aprov. let.)	Residencial Alvorada	1811,08					
226	Área Institucional 2 - Loteamento Residencial Alvorada - Av. Vice-Prefeito Anísio Canavilla - Bairro Côco	6197	Lei 3704/03	Município de Valinhos	R 3/103-286 - de 13.08.04		5900/00 (aprov. let.)	Residencial Alvorada	3033,25					
230	Área Institucional 1 - Residência Athenas - Rua Paquerê - Bairro Paqueta	5693	Dec 6184/04	Município de Valinhos	10.5657		5227/04	Residência Athenas	1201,24					
231	Área Institucional 2 - Residência Athenas - Rua Paquerê - Bairro Paqueta	5693	Dec 6184/04	Município de Valinhos	10.5657		5227/04	Residência Athenas	1605,86					
233	Área Institucional Condomínio Vila de São Lourenço - Estrada João (Joachim) Trindade 395 - Bairro São Pedro	6196	PL 29/04-57/99 - Dec 6123/04	Município de Valinhos	2.196 - Vis. - de 10.01.07		2547/03	Condomínio Vila de São Lourenço	1723,97					
234	Área Institucional Condomínio Világio Veneto - Rua Fioravante Agnello nº 1331 - Bairro Lethera	5995	PL 26/09-57/SPMA - Dec 6403/05	Município de Valinhos	2.347 - Vis. - de 24.01.07		3701/03	Condomínio Világio Veneto	770,66					
235	Vendas das Cerejeiras - Rua Augusto Nacilla - Bairro Jucaema	6094	6227/04	Município de Valinhos	10.150-Vd - de 22.09.09		9241/04	Loteamento Vendas das Cerejeiras	2432,35			Espaço Público Comunitário		
236	Vendas das Cerejeiras - Rua Elzo Praxista - Bairro Jucaema	6094	6227/04	Município de Valinhos	10.151-Vd - de 22.09.09		9241/04	Loteamento Vendas das Cerejeiras	3055,71			Espaço Público Comunitário		
237	Vendas das Cerejeiras - Rua Antonio Ponzoni Assunção - Bairro Praxista	6094	6227/04	Município de Valinhos	10.152-Vd - de 22.09.09		9241/04	Loteamento Vendas das Cerejeiras	554,29			Espaço Público Comunitário		
238	Vendas das Cerejeiras - Rua Antonio Ponzoni Assunção - Bairro Praxista	6094	6227/04	Município de Valinhos	9.899 - Vd. - de 11.08.09		9241/04	Loteamento Vendas das Cerejeiras	4060,96			Espaço Público Comunitário		
239	Vendas das Cerejeiras - Rua Madre Maria do Calvário - Bairro Jucaema	6094	6227/04	Município de Valinhos	10.153-Vd - de 22.09.09		9241/04	Loteamento Vendas das Cerejeiras	200			Espaço Público Comunitário		
240	Residencial Bloque dos Cambaúras - Rua José Kampmeyer nº 530 - Bairro Santa Maria	5486	PL 29/04-ST/SPMA - Dec 6569/05	Município de Valinhos	2.073 - Vis. - de 20.12.06		8573/03	Condomínio Residencial Bosque dos Cambaúras	4752,33					
241	Área Institucional - Condomínio Comercial Horizontal - Centro Empresarial Joaquim Airo - Estação A.M.A.			(Nossa Senhora de Fátima Emp. Imob. Ltda.)	91.171 e 91.172		2377/04	Grande Capela	568,08					
243	Fechado Residencial Zurich Dorf - Rua João Batista Von Zuber nº 1.400 - Bairro João Batista Von Zuber nº 1.400 - Bairro Nogueira	5992		(VZ Emp. Imob. Ltda.)	21.983		9401/04	Residencial Zurich Dorf	3310,64					
244	Fechado Residencial Zurich Dorf - Rua João Batista Von Zuber nº 1.400 - Bairro Nogueira	5992		(VZ Emp. Imob. Ltda.)	21.983		9401/04	Residencial Zurich Dorf	3.290,09 m²					

RELACÃO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS

Nº	BEM PATRIMONIAL	Inscrição Municipal	Símbolo	Plano - Lei - Decreto	Propriedade	Matrícula	Exatidão da Municipalidade	Profissão	Loteamento	Terreno (m²)	Capacidade (m²)	Finalidade	Data de inclusão do bem patrimonial na tabela	Observações
245	Área Institucional destinada ao equipamento público urbano - Loteamento Fechado "Residencial Zurich" - Rua 14,021 - Vls. - de 06.02.09	5592			(VZ Emp. Imob Ltda.)	21953		940104	Residencial Zurich Dorf	303,80 m²				
247	Residencial Portal do Jequitibá - Estrada do Jequitibá nº 899 - Bairro Primavera	4691800	5597	PL nº 64/06-57/SPMA - Dec 06/00/05	Municipalidade de Vairinhos	7.296 - Vls. - de 06.02.09		390404	Condomínio Residencial Portal do Jequitibá	11232,79				
250	Área Institucional 1 - Loteamento Fechado Balaia - Bairro Samambá	6194	6194	Dec 712/08	(Coop. Habitacional de Campinas)	67618		390766	Boque dos Eucaliptos	300				
251	Área Institucional 2 - Loteamento Fechado Balaia - Bairro Samambá	6194	6194	Dec 712/08	(Coop. Habitacional de Campinas)	67618		360766	Boque dos Eucaliptos	642,52				
252	Área Institucional 3 - Loteamento Fechado Residencial Santa Tereza - Flávio de Carvalho - Bairro Santana	5596	5596	Dec 668/06	(Fonte Santa Tereza Empre Part. Ltda.)	R. 14,021 - Vls. - de 07.01.08		424805	Residencial Santa Tereza	1205,44				
255	Área Institucional 1 - Loteamento Fechado Santa Emilia - Rua Venâncio Antonio de Oliveira - Jardim Santa Emilia - Bairro Primavera	6095	6095	Dec 692/08	Municipalidade de Vairinhos	5.038 - Vls. - de 17.07.09		647904	Jardim Santa Emilia	2508				
256	Área Institucional 1 - Loteamento Fechado Vila São Carlos - Bairro Country Club do Porto Seguro - Bairro Country Club	5494	5494	Dec 711/08	(Porto Emp. Imob Ltda.)	7.409 - Vls. - de 09.01.09		62407	Viaggio San Pietro	2464,4				
257	Área Institucional 2 - Loteamento Fechado Vila São Carlos - Bairro Country Club do Porto Seguro - Bairro Country Club	5494	5494	Dec 711/08	(Porto Emp. Imob Ltda.)	7.409 - Vls. - de 09.01.09		62407	Viaggio San Pietro	1013,7				
258	Área Institucional 3 - Loteamento Fechado Vila São Carlos - Bairro Country Club do Porto Seguro - Bairro Country Club	5494	5494	Dec 711/08	(Porto Emp. Imob Ltda.)	7.409 - Vls. - de 09.01.09		62407	Viaggio San Pietro	153,94				
260	Área Institucional 1 - Loteamento Fechado Jardim Universos (Vairinhos) - Rua João Otátilio esquina Rua Andréa Fior - Loteamento Jardim Universos (Vairinhos) - Rua Batista	5594	5594	Dec 692/07	Municipalidade de Vairinhos	6.236 - Vls. - de 19.05.08		833907	Jardim Universos I (Conjunto Habitacional Vairinhos G)	1895,56	800	Quadra de Esportes		
261	Área Institucional 2 - Loteamento Fechado Jardim Universos (Vairinhos) - Rua Batista	5594	5594	Dec 692/07	Municipalidade de Vairinhos	6.236 - Vls. - de 19.05.08		833907	Jardim Universos I (Conjunto Habitacional Vairinhos G)	2087,74	359,31	E.M.E.I		
262	Área Institucional 3 - Loteamento Fechado Jardim Universos (Vairinhos) - Rua Batista	5594	5594	Dec 692/07	Municipalidade de Vairinhos	6.236 - Vls. - de 19.05.08		833907	Jardim Universos I (Conjunto Habitacional Vairinhos G)	399,29	=100-50,69	Centro Comunitário e Recreação		
265	Área Institucional 1 - Loteamento Fechado Jardim Inzeira - Rua 1 - Bairro Porto Alto	5595	5595	Dec 7089/08	Municipalidade de Vairinhos	6.468 - Vls. - de 28.05.08		5.10107	Jardim Florelia	2350,7				
266	Área Institucional - Desdobra de Gleba A (reanexação) - Sítio Pastina - Bairro Capivara	5595	5595	Dec 7.000/08 (Lei) - Dec 7.102/08 (desapto)	Municipalidade de Vairinhos	4.089 - Vls.		3.41104	Sítio Pastina	361,64				
267	Área Institucional I - Rua 17 - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortigas	4736300	5795	Dec 7.000/08 (Lei) - Dec 7.102/08 (desapto)	Municipalidade de Vairinhos	94890		9.89003	Jardim Nova Palmeiras II	801,78				
268	Área Institucional II - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortigas	4736400	5795	Dec 7.000/08 (Lei) - Dec 7.102/08 (desapto)	Municipalidade de Vairinhos	94890		9.89003	Jardim Nova Palmeiras II	1113,69				
269	Área Institucional III - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortigas	4736500	5795	Dec 7.000/08 (Lei) - Dec 7.102/08 (desapto)	Municipalidade de Vairinhos	94890		9.89003	Jardim Nova Palmeiras II	2344,02				
270	Área Institucional IV - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortigas	4736600	5697	Dec 7.000/08 (Lei) - Dec 7.102/08 (desapto)	Municipalidade de Vairinhos	94890		9.89003	Jardim Nova Palmeiras II	4379,39				
271	Área Institucional 1 do Loteamento Vila Ceceiros do Libano - Rua 2 - Lot. Village Co. Saneamento - Bairro Ortigas	4504600	5896	Dec 7156/08	Municipalidade de Vairinhos	Transcrição nº 66.985, livro 3.BI, fls. 220, de 17.01.72		7.74608	Village Ceceiros do Libano	1463,74				
272	Área Institucional 2 do Loteamento Vila Ceceiros do Libano - Rua 2 - Lot. Village Co. Saneamento - Bairro Ortigas	4504700	5896	Dec 7156/08	Municipalidade de Vairinhos	Transcrição nº 66.985, livro 3.BI, fls. 220, de 17.01.72		7.74608	Village Ceceiros do Libano	127,75				
273	Área Institucional 3 do Loteamento Vila Ceceiros do Libano - Rua 2 - Lot. Village Co. Saneamento - Bairro Ortigas	4504800	5896	Dec 7156/08	Municipalidade de Vairinhos	Transcrição nº 66.985, livro 3.BI, fls. 220, de 17.01.72		7.74608	Village Ceceiros do Libano	81,21				
274	Área Institucional 1 do Loteamento Residencial Recanto das Águas - Rua 2 - Lot. Residencial Recanto das Águas - Bairro Ortigas	6194	6194		Municipalidade de Vairinhos	46933		6.92003	Recanto das Águas	463,37				
275	Área Institucional 2 do Loteamento Residencial Recanto das Águas - Rua 2 - Lot. Residencial Recanto das Águas - Bairro Ortigas	6194	6194		Municipalidade de Vairinhos	46933		5.92003	Recanto das Águas	893,79				
276	Área Institucional 3 do Loteamento Residencial Recanto das Águas - Rua 2 - Lot. Residencial Recanto das Águas - Bairro Ortigas	6194	6194		Municipalidade de Vairinhos	46933		5.92003	Recanto das Águas	903,06				
277	Reserva das Palmeiras - Loteamento Reserva das Palmeiras - Rua Dr. Adornato	5794	5794	Dec 7.039/09	Municipalidade de Vairinhos	5.449-Vls		11.125/07	Reserva das Palmeiras	5569,69				
278	Área Institucional 1 do Loteamento Portal do Anhanguera - Estrada Municipal Governador Manoel Covas - Loteamento Portal do Anhanguera	4745300	5590	Dec 7.298/09	Municipalidade de Vairinhos	7.373-Vls		9.735/02	Portal do Anhanguera	2552,26				
279	Área Institucional 2 do Loteamento Portal do Anhanguera - Estrada Municipal Governador Manoel Covas - Loteamento Portal do Anhanguera	4745400	5590	Dec 7.298/09	Municipalidade de Vairinhos	7.373-Vls		9.735/02	Portal do Anhanguera	5274,61				

RELACÃO DE PROPRIOS MUNICIPAIS

Nº	ÁREA INSTITUCIONAL	Inscrição Municipal	Senhor	Plano - Lei - Decreto	Propriedade	Área/Parcela	Escritura do Município	Problema	Loteamento	Terrço (m²)	Construção (m²)	Fimidade	data de inclusão do bem patrimonial na tabela	Spqal
325	Área institucional do Loteamento Residencial Flor da Serra II - Rua Frederico Bugim	4665600	6154		Municipalidade de Valinhos	7170		104472010	Residencial Flor da Serra II	889,77 m²				
328	Área Institucional 1 do Loteamento Jardim Novo Milênio - Via Marginal	4741700	6054		Associação dos Sem Teto de Valinhos	52182 de 23.08.00			Jardim Novo Milênio	2.735,94 m²				
329	Área Institucional 2 do Loteamento Jardim Novo Milênio - Rua 1	4742700	6094		Associação dos Sem Teto de Valinhos	52182 de 23.08.00			Jardim Novo Milênio	526,05 m²				
331	Área Institucional - Rua Júlia Lovisato Vercetti (Nona)	4821800	6197		Municipalidade de Valinhos	16019 de 20.09.2013			Sítios Frutal	3.631,46 m²				
333	Área destinada a área institucional, taxa de desoneração, supressão e implantação de passagem de pedestres e ciclovia	4758500	5795	Pl. 9012, dec. 8126 de 11.07.12. Cf. 1712	Municipalidade de Valinhos	19823 de 27.08.12	1018	9350/10	Santa Elisa	1.138,00 m²				
334	Área destinada a área institucional, taxa de desoneração, supressão e implantação de serviço de passagem de pedestres e ciclovia	4758300	5795	Pl. 9012, dec. 8126 de 11.07.12. Cf. 1712	Municipalidade de Valinhos	19819 de 27.08.12	1018	9350/10	Santa Elisa	817,94 m²				
335	Bem patrimonial - área institucional - Alameda Carlos de Carvalho - Vera Biaga	4874800	5800	Pl. 05473, dec. 8354 de 15.04.13. Cf. 873	Municipalidade de Valinhos	21986 de 16.08.2013		182769	Fazenda Pinheiros	2.430,56 m²			22 de março de 2018	
339	Área Institucional 1 do Jardim Mourumbi - Rua Dr. Alfredo Zicharias	4847300	5595	8284 de 27.12.12	Atos de Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda	21682 Vis		13761/12	Santa Escolástica	1700			22 de março de 2018	
340	Área Institucional - Loteamento Porto do Sol - Avenida Gessy Leiver	4758100	6096	8163 de 27.08.12	Municipalidade de Valinhos	22248 Valinhos		12785/08	Lerheiro	3301,86			22 de março de 2018	
341	Área Institucional 1 - Loteamento Via do Sol	4805900	6394	8085 de 17.05.12, 8241 de 28.11.12	Municipalidade de Valinhos	27741 Valinhos		14735/10	Samaíba	3728,82			22 de março de 2018	
342	Área Institucional 2 - Loteamento Via do Sol	4810000	6194	8085 de 17.05.12, 8241 de 28.11.12	Municipalidade de Valinhos	27745 Valinhos		14735/2010	Samaíba	3018,75			22 de março de 2018	
343	Área Institucional - Via Doratila 1 - Estrada do Jaqueira	5309700	5797	8961 de 10.06.15	Via Doratila Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA			14785/12		618,23			22 de março de 2018	
344	Área Institucional - Desmembramento da Fazenda Santana - Rua José Mantiram	4822900	5596		Mariano's Empreendimentos Imobiliários				Santa Claudina	1.561,87			22 de março de 2018	
345	Área Institucional - Residencial Vale Fomoso - Rua Júlia Lovisato Vercetti (Nona)								Vale Fomoso	5097,31			22 de março de 2018	
346	Área Institucional 2 do Jardim Mourumbi - Rua Dr. Alfredo Zicharias	4847300	5595	8284 de 27.12.12	Atos de Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda			13761/12	Santa Escolástica	360			22 de março de 2018	