



# PREFEITURA DE VALINHOS

OF. Nº 927/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 16 de junho de 2021.

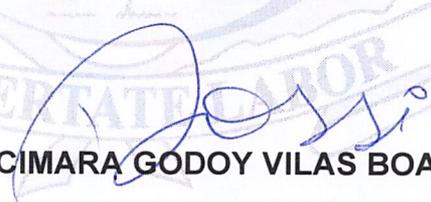
**Referente:** Resposta ao Requerimento nº 984/21-CMV  
**Vereador José Henrique Conti**  
Processo administrativo nº 7641/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**  
Prefeita Municipal

**Anexo: 03 folhas**

Ao

Excelentíssimo Senhor,

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



**“REF. C.I. Nº 1222/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”**

**“REQUERIMENTO Nº 984/2021 - Vereador José Henrique Conti”**

**AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.**

Em resposta à C.I.nº 1222/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento 984/2021 de autoria do nobre vereador José Henrique Conti, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Após vistoria realizada no local, informamos que a obra do empreendimento chamado “ Residencial Rampazzo” tem licença de obra nº 243/2020 de 10 de dezembro de 2020, conforme cópia anexa e encontra-se em andamento. Sendo atendido pelo Engº responsável Lucas Antonello, o mesmo nos informou já estar ciente das reclamações dos síndicos dos condomínios lindeiros e que por esse motivo, a fim de não haver perturbação ao sossego público, as obras iniciam as 07:00h e terminam as 17:00h de segunda a sextas-feiras e aos sábados das 07:00 as 12:00h.

**SPMA, em 09 de junho de 2021.**



**IVAIR NUNES PEREIRA**

**Secretário de Planejamento e Meio Ambiente**

**IN LIBERTATE LABOR**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

**LICENÇA DE OBRA**

Nº 243/2020

**DADOS DO INTERESSADO**

Nome: IAS Construtora Ltda  
Endereço: 13280-000 - Rua Eugenio Trevisan Nº 50 Piso Sup - Sala 01  
Bairro: Jd. Itália Cidade: Vinhedo Estado: SP Telefone: 3233 0071/ 19-99612 6320 (Andre)  
Cpf/Cnpj: 12.707.572/0001-94 IE/RG:  
Outros:

Cpf/Cnpj: IE/RG:  
Cpf/Cnpj: IE/RG:

**DADOS DO PROJETO**

Processo: 786/2019 Tipo do Projeto: Condomínio Vertical Residencial  
Natureza: Construção de Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical (Programa Minha Casa Minha Vida) submetido à Lei Federal 4591/84 e Lei Municipal 4186/07 - Residencial Rampazzo  
Responsável Técnico: Engº Lucas Dias Antonello CREA/CAU: 5069996515  
ART/RRT: 28027230201292947  
Autor do Projeto: Engº Edna da Silva Rodrigues CREA/CAU: 5069630587  
ART/RRT: 28027230190789562  
Local da Obra: Rua João Bissoto Filho, nº 1759 - Gleba C - Bairro Ortizes - Valinhos/SP  
Nº Pavimentos: 13 Nº Unidades: 298

**TIPOS DE CONSTRUÇÃO E ÁREAS (M²)**

Bloco A - pav. térreo	773,74	Bloco A - pav. tipo (12 pav x 789,34 m²)	9.232,08
Bloco B - pav. térreo	773,74	Bloco B - pav. tipo (11 pav x 789,34 m²)	8.482,74
Cx. d'água e casa máquinas superior	414,10	Sala de festas/espaco gourmet	120,00
Guarita/boxeira	28,63	Depósito de gás/cx.d'água inferior/cx.retardo	111,55

Total 19.916,58

**DADOS DO IMÓVEL**

Inscrição: 0000-00-2-2593-0000 IdFísico: 2259300

**OBSERVAÇÕES**

Signatário: Inácio Alves dos Santos - CPF: 069.126.448-13

**RESPONSÁVEL PELA EXPEDIÇÃO**

Data de expedição: Valinhos, 10 de Dezembro de 2020

*Eng. Wagner Luiz Pinheiro*  
Ingenheiro Civil - CREA 2020/0001-94

*Pedro Inácio Medeiros*  
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

As obras aprovadas deverão ser iniciadas no prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da data de expedição da Licença de Obra.  
Deverá obedecer a Lei 5095 de 12 de Janeiro de 2015.  
Não será liberado o "habite-se" se a edificação estiver em desacordo com o projeto aprovado.  
Conforme Lei Municipal nº 4591/2010 é obrigatório o uso de madeira comprovadamente legalizada.  
A origem da madeira nativa, deverá ser comprovada através de cópia autêntica da nota fiscal de sua aquisição, mediante o Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.nº.	Rubrica 
Processo nº. / ano	

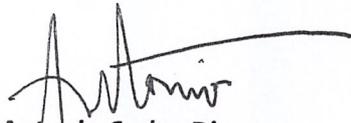
**DIVISÃO DE RECEITAS MOBILIÁRIAS**

**SR. DIRETOR**

Diante do pedido formalizado através do "Requerimento nº 984/2021" do Ilustre Vereador José Henrique Conti, onde trata-se de perturbação ao sossego público causado aos moradores do entorno da obra localizada à Rua João Bissoto Filho, defronte ao Condomínio San Marino, informo que, esta Divisão de Receitas Mobiliárias tomou ciência do caso em questão através do Processo Administrativo nº 7196/2021 e está em nosso cronograma de trabalho desta semana a fiscalização "in loco" para cientificar os responsáveis da referida obra.

Isto posto, segue para apreciação e diretrizes.

Divisão de Receitas Mobiliárias, 10 de junho de 2021.

  
**Antonio Carlos Dias**  
Divisão de Receitas Mobiliárias  
Auditor Fiscal