



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

OF. Nº 801/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 31 de maio de 2021.

**Referente:** Resposta ao Requerimento nº 879/21-CMV  
**Vereador Franklin Duarte de Lima**  
Processo administrativo nº 6930/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**  
Prefeita Municipal

**Anexo: 20 folhas**

Ao  
Excelentíssimo Senhor,  
**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



**“REF. C.I.Nº 1050/2021 - DTL/SAJI”**

**“REQUERIMENTO Nº 879/2021 - VEREADOR FRANKLIN DUARTE DE LIMA ”**

**AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/SAJI.**

Em referência a esta CI de nº 1050/2021 - DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, segue conforme solicitado a cópia de inteiro teor do processo administrativo nº 575/2021.

SPMA, em 26 de maio de 2021.

**IVAÍR NUNES PEREIRA**

**Secretário de Planejamento e Meio Ambiente**

—  
AGUARDAR O  
AR VOLTAR

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MALINHO**

**575 / 2021**

**Data:**  
13/01/2021 10:31

**Requerente:** EDJONES CARLOS DA SILVA

**Protocolado:** SEÇÃO DE PROTOCOLO GERAL

**Assunto:** VISTORIA

**DE ÁGUA DENTRO PAREDE VAZAMENTO DE ESGOTO.**

03  
d

Valinhos, 07 de dezembro de 2020.

**Assunto: Solicitação de vistoria**

Eu, **Edjones Carlos da Silva**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n° 38.978-614-7, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no CPF/MF sob n° 038.755.654-01 residente e domiciliado à rua Dezessete, Lote 2 Quadra Q , Bairro Jardim Nova Palmares I, CEP: 13.275.732, no Município de Valinhos, Estado de São Paulo.

Há alguns dias está havendo um vazamento de água dentro da parede de minha residência, tudo indica que seja um vazamento de esgoto pois o cheiro é muito forte e sai uma água amarelada. (fotos em anexo)

Ao sair para trabalhar deixo um pano para tentar segurar o vazamento, mas não é o suficiente, pois quando chego em casa o cômodo em que se encontra o vazamento está alagado com uma água amarelada e um cheiro insuportável de esgoto .

Relato que não é a primeira vez que isto acontece e que esse vazamento vem se espalhando pela vizinhança e que inclusive chegou a cair um muro de arrimo, por conta desse vazamento que vem se espalhando.

Estou preocupado com a situação e temo pela segurança da minha família, pois estou com medo de que possa acontecer com a minha casa, o que aconteceu com o muro do vizinho, que cedeu.

Conforme fotos em anexo pode ser visto que já estou com um prejuízo enorme, pois a o vazamento danificou a parede, não é justo eu ter que pagar por uma coisa que não causei.

Portanto, solicito que o Departamento responsável, realize uma vistoria no endereço rua Dezessete, Lote 2 Quadra Q , Bairro Jardim Nova Palmares I, o mais breve possível para que seja solucionado o problema de vazamento e o Departamento encontre uma alternativa para solucionar a parede danificada.

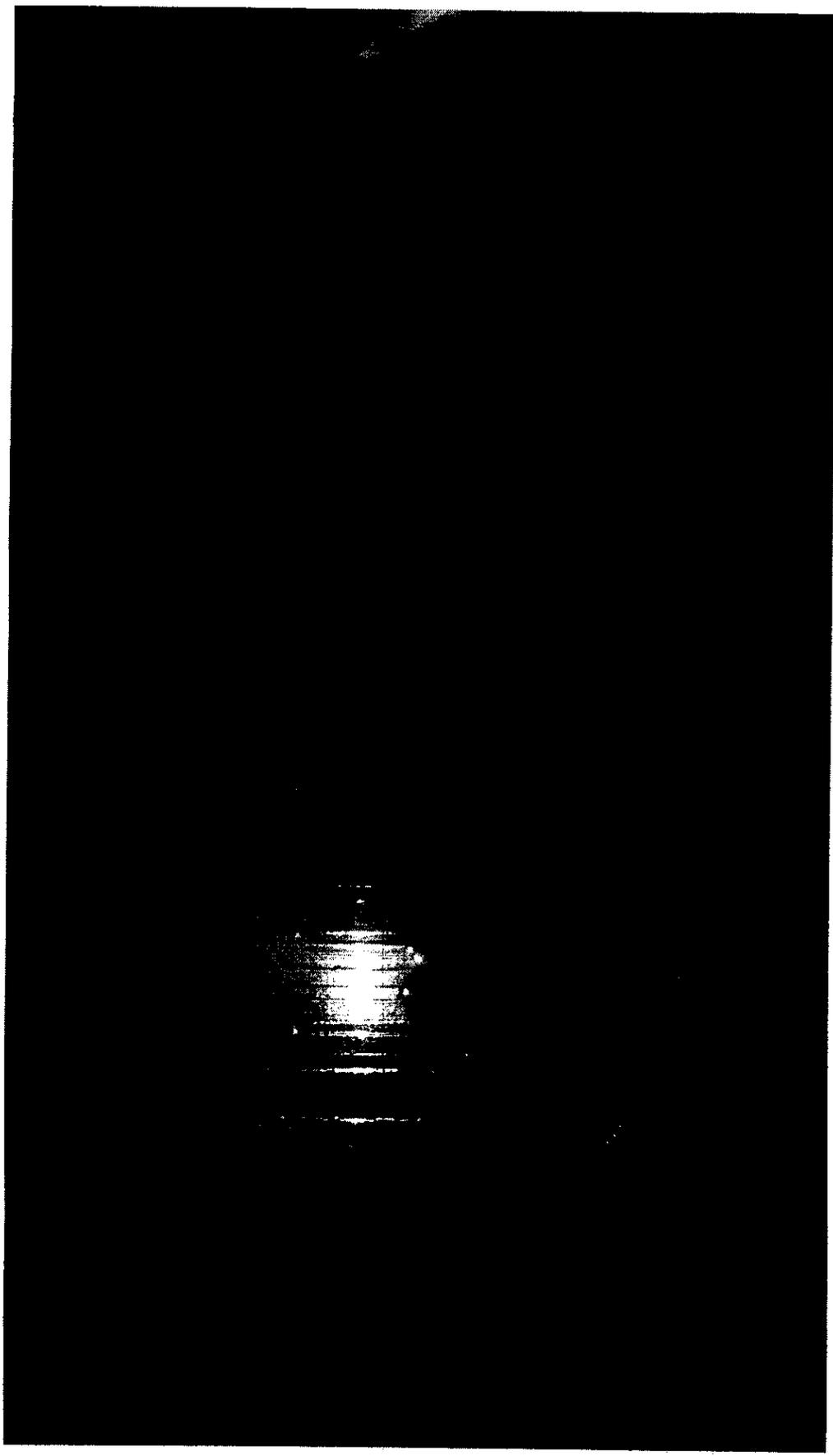
Sem mais, cumprimento com elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**Edjones Carlos da Silva**

RG:38.978.614-7

**Ao  
Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos**



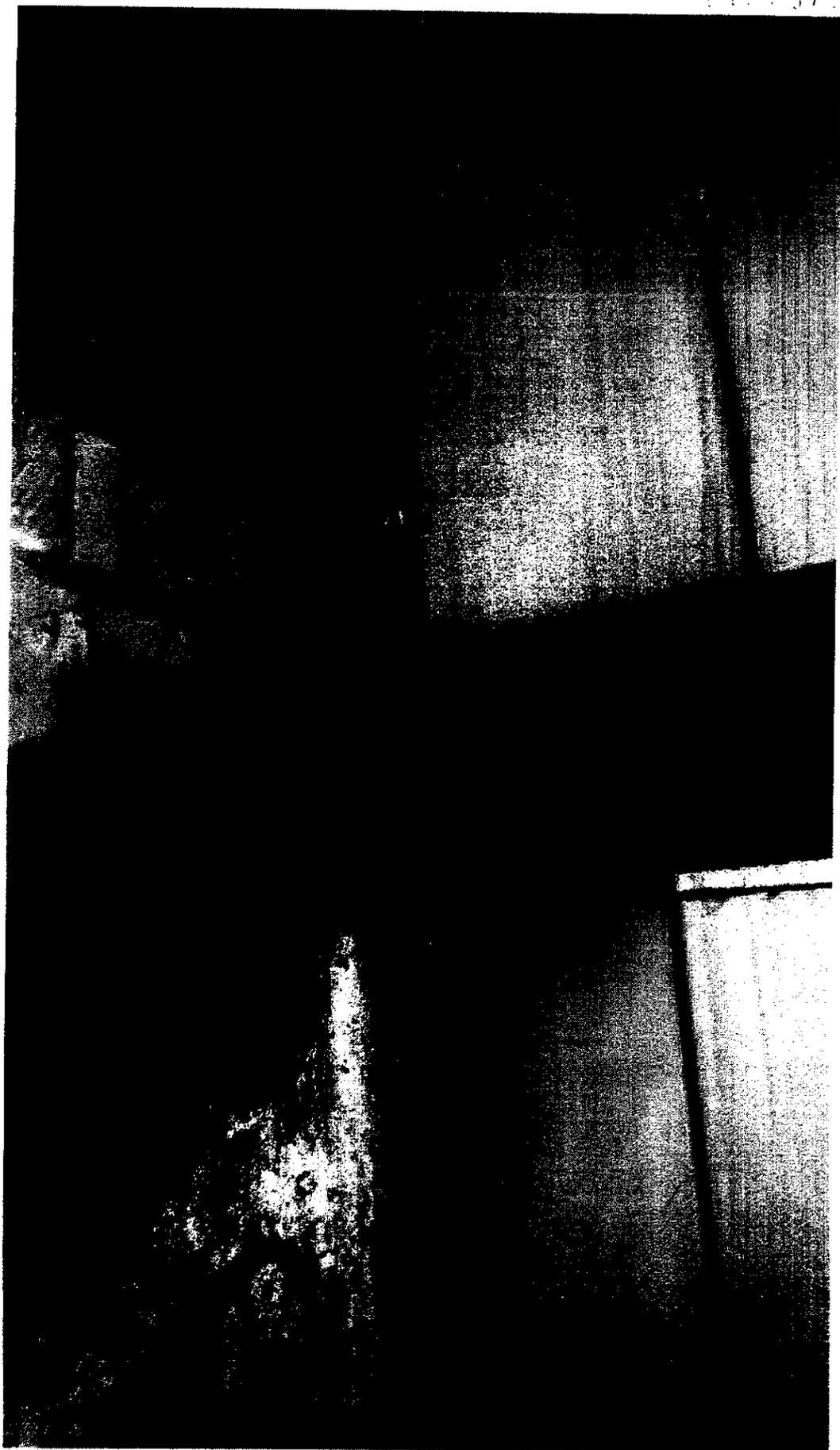
04

*J*

01-05-21



9.1.1.1.1.1



*J*

0053 001 20

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

REGISTRO GERAL 38.978.614-7 DATA DE EXPIRAÇÃO 28/FEV/2014

NOME EDJONES CARLOS DA SILVA

FILIAÇÃO ANTONIO CARLOS DA SILVA

E MARGARIDA MARIA DOS SANTOS SILVA

NATURALIDADE CABO - PE DATA DE NASCIMENTO 21/SET/1977

DOC ORIGEM CABO-PE

PONTE DOS CARVALHOS

CC: LV.B09 / FLS.046V/N.004030

CPF 038755654/01

180 Delegado Divisário  
Roberto ASSUNÇÃO DO AMARAL IURGD.SRSP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE SÃO PAULO 8210-7

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

**PROIBIDO PLASTIFICAR**




PULGAR DIREITO

*Edjones Carlos da Silva*

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

2

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**

Secretaria da Fazenda

Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2020

**1.º P.T.U. Exercício 2020**

Emissão 2º Via

**QUARTEIRÃO 554**

<b>EXERCÍCIO</b> 2020	<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL</b> 4723900	<b>SETOR</b> 5797	<b>LOTE</b> 2	<b>Quadra</b> Q	<b>ALÍQUOTAS IPTU</b>
<b>NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO</b>					<b>Predial Real Popular</b> 0,4%
Proprietário Edjones Carlos da Silva					<b>Predial Residencial</b> 0,5%
Compromissário					<b>Predial - Outros</b> 0,9%
<b>ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ</b>					<b>Territorial:</b> 2,0%
3270-000 - Rua Dezessete, LOTE 02					
Jd. Nova Palmares II - Valinhos - SP					
<b>LOCAL DO IMÓVEL</b>					
70-000 - Rua 17 (Jd. Nova Palmares II),					
JD. NOVA PALMARES II					
<b>VALORES VENAIS EM R\$</b>			<b>VALORES DOS EVENTOS EM R\$</b>		
Terreno 26.034,00			Imposto Territorial (3%) 505,06		
Prédio 0,00			Redução 0,00		
Vlr Venal Imóvel 26.034,00			Coleta de Lixo 0,00		
			Limpeza Pública 0,00		
			<b>Total</b> 505,06		



## CONCLUSÃO

Em 13 de janeiro de 2021, faço estes autos conclusos à (ao)  
**DEPARTAMENTO DE URBANISMO.**

Érica Cristina Franco de Lima  
Seção de Protocolo Geral  
PORTARIA S.A.I Nº 01, de 05 de Janeiro de 2021.







Fis.n°	10	Rub:	
Proc.n°	575/2021		

**À S.P.M.A**

Em vistoria a proprietária do imóvel relatou que estava com vazamento de água no interior do seu imóvel, porém o caso já foi resolvido. Esclareceu que o problema estava na rede de esgoto e que a equipe do DAEV já fez a devida manutenção na rede de esgoto e o caso foi sanado.

Sugerindo assim, o envio ao DAEV para ciência em sua área de atuação para dar ciência no processo.

D.U, em 16 de janeiro de 2021.

**Alexandre T. Vitorino**  
Fiscal de Obras- DU



**AO D.A.E.V.**

Envio o presente conforme cota do Fiscal de Obras às fls. nº 10, para ciência das providências.

SPMA, em 18 de janeiro de 2021.

**IVAIR NUNES PEREIRA**  
**SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO**  
**E MEIO AMBIENTE**

**RECEBIDO**  
**19/01/21**

*[Handwritten signature]*

**IN LIBERTATE LABOR**



**AO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E FISCALIZAÇÃO:**

Remeto os presentes autos para conhecimento e manifestação,  
tendo em vista a solicitação de fls. 01/02.

**PRES.**, em 19 de janeiro de 2021.

  
**Engº FLÁVIO RACHID HORTA DE MACEDO**  
**Presidente**





D.A.E.V.	
Prot. N°	573/21
Fis. N°	13
Abriga	€

**À SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO**

*Para análise e manifestação conforme cota retro.*

**DPOF.**, em 01 de fevereiro de 2021

**ENG. JOÃO PAULO DAMIANO**

Departamento de Planejamento, Obras e Fiscalização  
Diretor



**AO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E FISCALIZAÇÃO**

Informo a V. Sa. que o inspetor hidráulico sanitário Fagne: Zucchi esteve no local para realizar uma vistoria e confirmou as informações de que o problema de esgoto foi realmente sanado conforme descrito na fl. 10, porém o proprietário ainda alega que há problemas de infiltração com águas pluviais.

Sendo assim, sugiro o envio do presente à PMV para verificar essa questão e dar continuidade em sua área de atuação.

Aos, 29 de Março de 2.021.

**Eng. GABRIEL LEITE DO CANTO ROMEIRO**  
Chefe de Seção da Fiscalização



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS  
Autarquia Municipal

D.A.E.V.
Prot. N° 578/21
Fis. N° 15
Rubrica F

**À PRESIDÊNCIA**

*Encaminho o presente para conhecimento e demais providências quanto as informações prestadas pela Seção de Fiscalização desta Autarquia em cota retro.*

**DPOF., em 29 de março de 2021**

**EDUARDO GALASSO CALLIGARIS**

Departamento de Planejamento, Obras e Fiscalização  
Diretor



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS  
AUTARQUIA MUNICIPAL

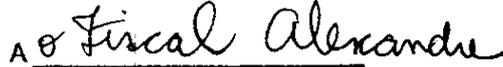
DAEV  
Prot. nº 575121  
Fls. nº 16  
Rubrica \_\_\_\_\_

**À SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE:**

Retorno os presentes autos de acordo com as informações prestadas pelo Chefe da Seção de Fiscalização-DPOF, as fls. 14.

**PRES.**, em 05 de abril de 2021.

  
**ENGº FELIPH COMUNI TORDIN**  
Presidente

  
A Fiscal Alexandre  
PARA OS DEVIDOS FINS  
S.P.M.A., EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 07 ABR. 2021

  
**IVAIR NUNES PEREIRA**  
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

Fis. Nº. 17	Rat. Nº. 11
Proc. Nº / Ano 575/2021	

**FÍSICO 5797-11-1-0022-0000** Incrição Municipal **4723900** Matrícula **20.534 Vis** Dt Alteração **05/04/2020**CEP / Logradouro **13270-000 - Rua 17 (Jd. Nova Palmares II),**Bairro **Ortiz**Loteamento **JD. NOVA PALMARES II** Quadra **Q** Quarteirão **554** Lote(s) **2**Área do Terreno **200,00 M<sup>2</sup>** Test. Principal **10,00 MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI**

## Dimensões

Frente **10,02** Fundo **10,00** Direita **22,05** Esquerda **22,74**

## Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>**

## Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>**

## Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>**Proprietário **Edjones Carlos da Silva** CPF **038.755.654-01** RG **CRC205784**Compromissário CPF **RG CRC**CEP / Logradouro **13275-732 - Rua Dezessete, Lote 02**  
Bairro **Jd. Nova Palmares II** Cidade **Valinho** Estado **Sp**05/12/2012 Cadastro de Compromissário (DRI/SPMA)  
Alterado pelo ITBI Nº 1532029/08/2013 proc. 12925/2013 Alteração de Proprietário (SPMA)  
Matrícula 20.534 Vis datada de 06/12/2012, à Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos  
R.1/20.534 Vis datada de 07/01/2013, à Edjones Carlos da Silva e s/m29/08/2013 Observações Cadastrais (SPMA)  
De Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos (subst. proj. p/loteamento Jardim Nova  
Palmares II aprovado em 11.12.07, prot. nº 9886/03 à Associação Mutua dos Sem Casa de Valinhos \* Decreto nº 7.000 de 14.03.08) À Adjones  
Carlos da Silva e s/m

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**Fis. Nº. 18 Rev. Alu  
Proc. Nº. / Ano 575/2021FÍSICO **5797-11-3-0286-0000**Inscrição Municipal **4725300**

Matrícula

Dt Alteração **14/08/2012**CEP / Logradouro **13275-724 - Rua Pedro Barroso,**Bairro **Ortizés**Loteamento **JD. NOVA PALMARES II**Quadra **Q**Quarteirão **554**Lote(s) **16**Área do Terreno **200,00 M<sup>2</sup>** Test. Principal **10,00 MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI**

## Dimensões

Frente

Fundo

Direita

Esquerda

## Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>**

## Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>**

## Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>** Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>** Área Telheiro **M<sup>2</sup>**Proprietário **Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos**CPF **01.433.489/0001-58**

RG

CRC **21607**

Compromissário

CPF

RG

CRC

CEP / Logradouro **13276-080 - Rua Barão de Mauá, 214**Bairro **Vila Clayton**Cidade **Valinhos**Estado **SP**



**NOTIFICAÇÃO Nº 67 / 2021**

Ao Sr. Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos  
END: Rua Barão de Mauá, nº 214  
Bairro Vila Clayton  
Valinhos - SP  
CEP: 13275-724

A Prefeitura do Município de Valinhos, por intermédio da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente e da Divisão de Fiscalização de Obras Particulares, abaixo assinados, em função de reclamações registradas junto a esta Municipalidade, após vistorias realizadas no local, e com base na legislação em vigor, notifica V.Sa., proprietário, a providenciar num prazo de 15 dias a devida adequação (manutenção) da canalização das águas pluviais pela da faixa de viela sanitária em seu imóvel sito à Rua Pedro Barroso, Lote 16 – Quadra Q – Jardim Nova Palmares II , nesta cidade.

**Legislação incidente:**

**- Lei n.º 2977/96 - Código de Obras:**

**"Artigo 75** - Obriga-se o proprietário ou possuidor do terreno a executar a canalização de águas pluviais através de **tubulação ou canaleta** de concreto, devendo cada lote possuir uma **caixa de retenção** à sua jusante.

**Artigo 76** - O dono do imóvel inferior é obrigado a receber as águas que correm naturalmente do imóvel superior.

**Artigo 77-** Sempre que a declividade das quadras exceder a quatro por cento (4%) no sentido da profundidade dos lotes, será obrigatório o traçado de **viegas sanitárias**, para a passagem das canalizações de esgotos pluviais e sanitários."

**- Decreto Federal n.º 24.643/34 - Código de Águas: "Artigo 102** - Consideram-se águas pluviais, as que procedem **imediatamente das chuvas**.

I.M 4725300

Outrossim, esclarecemos que o não atendimento à presente, acarretará na adoção de medidas cabíveis por parte desta Municipalidade, com base na legislação vigente, sem prejuízo das sanções/penalidades previstas pela legislação federal e estadual pertinentes.

Valinhos, 25 de maio de 2021.

  
Alexandre Trivellato Vitorino  
Fiscal de Obras – DU