



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

OF. Nº 769/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 24 de maio de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 806/21-CMV

Vereador José Henrique Conti

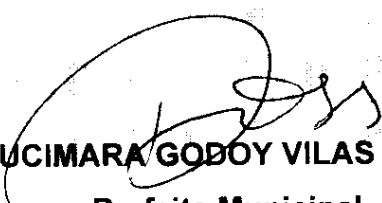
Processo administrativo nº 6490/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 06 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



Fls. nº	Rubrica
Proc./ ano	

“REF. C.I.Nº 980/2021 – DTL/SAJI”

“REQUERIMENTO Nº 806/2021 – VEREADOR JOSÉ HENRIQUE CONTI”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em referência a esta CI de nº 806/2021 – DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, temos a informar que:

1. **Resposta:** Informamos que não há processo administrativo ou projeto aprovado para execução de obras de terraplenagem para o imóvel em questão.

2. 3. 4. **Respostas:** Informo que o imóvel Lote 20 da quadra F de inscrição municipal 47063/00 – possui projeto aprovado nº 10127/2017 pelo qual foi dado a licença de obra nº 10124/2017 e o responsável técnico foi o engenheiro Fulvio Canova (cópia em anexo) e o mesmo já possui o referido habite-se nº 464/2019, expedido por esta municipalidade (cópia em anexo). Em consulta ao nosso sistema, verificou-se que o imóvel que faz fundos com o referido imóvel questionado, imóvel este pela Rua Armando Tachta Abad – Lote 10 da quadra F de inscrição municipal 47053/00, não possui o referido responsável técnico.

SPMA, em 19 de maio de 2021.

IVAIR NUNES PEREIRA
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro****FÍSICO 5796-82-1-0102-0000****Inscrição Municipal 4705300****Matrícula 20.353 Vls****Dt Alteração 21/12/2015****CEP / Logradouro 13270-000 - Rua Armando Tachta Abad,****Bairro Ortizes****Loteamento JD. NOVA PALMARES II****Quadra F****Quarteirão 554****Lote(s) 10****Área do Terreno 260,00 M² Test. Principal 13,00 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI****Dimensões****Frente 10,00****Fundo 10,00****Direita 20,00****Esquerda 20,00****Áreas Regularizadas****Área Edific. Principal****0,00 M²****Área Dependência****0,00 M²****Área Telheiro****M²****Áreas Foto 2003****Área Edific. Principal****0,00 M²****Área Dependência****0,00 M²****Área Telheiro****M²****Áreas Foto 2010****Área Edific. Principal****0,00 M²****Área Dependência****0,00 M²****Área Telheiro****M²****Proprietário Edcarlos Oliveira Santana****CPF 349.314.998-05****RG****CRC 208386****Compromissário****CPF****RG****CRC****CEP / Logradouro 13275-708 - Rua Izabel de Abreu Pinheiro, Lote 10 Quadra F****Bairro Jardim Nova Palmares II****Cidade Valinhos****Estado SP****05/12/2012****Cadastro de Compromissário (DRI/SPMA)****Alterado pelo ITBI Nº 15328****26/03/2013****Alteração de Compromissário (DRI/SPMA)****Alterado pelo ITBI Nº 16393****18/08/2015****Observações Cadastrais (SPMA)****Via sanitária em toda extensão do lado direito do lote****De Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos (subst. proj. p/loteamento Jardim Nova Palmares II aprovado em 11.12.07, prot. nº 9886/03 à Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos * Decreto nº 7.000 de 14.03.08) à José Paulo dos Santos Irmão s/m, à Edcarlos Oliveira Santana**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Ficha Espelho Cadastro

18/08/2015 Matr on line Alteração de Proprietário (SPMA)

Matricula 20.353 Vls datada de 06/12/2012, à Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos

R.2/20.353 Vls datada de 08/01/2013, à José Paulo dos Santos Irmão s/m Elizabete Maria da Silva Santos

R.3/20.353 Vls datada de 26/04/2013, à Edcarlos Oliveira Santana

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro****FÍSICO 5796-82-3-0447-0000****Inscrição Municipal 4706300****Matrícula 20.362 Vls****Dt Alteração 14/10/2019****CEP / Logradouro 13270-000 - Rua 6 (Jd. Nova Palmares II), 6****Bairro Ortizes****Loteamento JD. NOVA PALMARES II****Quadra F****Quarteirão 554****Lote(s) 20****Área do Terreno 260,00 M² Test. Principal 13,00 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI****Dimensões****Frente 13,00****Fundo 13,00****Direita 20,00****Esquerda 20,00****Áreas Regularizadas****Área Edific. Principal 164,15 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²****Áreas Foto 2003****Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²****Áreas Foto 2010****Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²****Proprietário Adilso Cesar Batista****CPF 247.544.698-60****RG 27.382.873-3****CRC 194338****Compromissário RP - Veículos Vinhedo Ltda Epp****CPF 17.522.992/0001-10****RG****CRC 247253****CEP / Logradouro 13280-000 - Avn Independência, 5896****Bairro Aquarius****Cidade Vinhedo****Estado SP****Processo nº: 10124/2017****Natureza:****Regularização Residencial Unifamiliar****Tipo Projeto: Residencial****Responsável:****Fulvio Canova****Data Inicio: 20/05/2019****Data Encerramento: 04/10/2019****Habite-se nº: 464/2019****Data Habite-se: 04/10/2019****Tipo Construção: Reg. pav. inferior****Area Edificação: 73,15****Tipo Construção: Reg. pav. térreo****Area Edificação: 91,00****02/10/2015****Cadastro de Compromissário (DRI/SPMA)****Alterado pelo ITBI Nº 29348****17/08/2016****Observações Cadastrais (SPMA)****De Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos (subst. proj. p/loteamento Jardim Nova Palmares II aprovado em 11.12.07, prot. nº 9886/03 à Associação Mutua dos Sem Casa de Valinhos * Decreto nº 7.000 de 14.03.08), à Adilso Cesar Batista (F.T. 157/2017)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

LICENÇA DE OBRA

Nº 10124/2017

Nome: RP - Veículos Vinhedo Ltda Epp

Endereço: 13280-000 - Avn Independência Nº 5896

Bairro: Aquarius Cidade: Vinhedo Estado: SP Telefone: 3848 4722

Cpf/Cnpj: 17.522.992/0001-10 IE/RG:

Outros:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Processo: 10124/2017 Tipo do Projeto: Residencial

Natureza: Regularização Residencial Unifamiliar

Responsável Técnico: Engº Fulvio Canova

CREA/CAU: 5061817500

ART/RRT: 28027230190529418

Autor do Projeto:

CREA/CAU:

ART/RRT:

Local da Obra: Rua Seis, nº 6 - Lt. 20 - Qd. F - Lot. Jardim Nova Palmares II - Bairro Ortizes - Valinhos/SP.

Nº Pavimentos: 1

Nº Unidades: 1

Reg. pav. inferior

Reg. pav. térreo

Total 164,15

Inscrição: 5796-82-3-0447-0000

IdFísico: 4706300

Proprietário: Vanderlei Rodrigo de Oliveira - CPF: 294.164.628-02 e RG: 34.291.419.

Data de expedição: Valinhos, 20 de Maio de 2019

As obras aprovadas deverão ser iniciadas no prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da data da expedição da Licença de Obra.

Deverá obedecer a lei 5095 de 12 de janeiro de 2015.

Não será liberado o "habite-se" se a edificação estiver em desacordo com o projeto aprovado.

Conforme Lei Municipal nº 4591/2010 é obrigatório o uso de madeira comprovadamente legalizada.

A origem da madeira nativa, deverá ser comprovada através de cópia autêntica da nota fiscal de sua aquisição, mediante o Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

HABITE-SE

Nº 464/2019

Nome: RP - Veículos Vinhedo Ltda Epp

Endereço: 13280-000 - Avn Independência Nº 5896

Bairro: Aquarius Cidade: Vinhedo Estado: SP Telefone: 3848 4722

Cpf/Cnpj: 17.522.992/0001-10 IE/RG:

Outros:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Processo: 10124/2017

Tipo: Residencial

Natureza: Regularização Residencial Unifamiliar

Responsável Técnico: Engº Fulvio Canova

CREA/CAU: 5061817500

ART/RRT: 28027230190529418

Autor do Projeto:

CREA/CAU:

ART/RRT:

Licença de Obra: 10124/2017

De: 20/05/2019

Matrícula no INSS:

Local da Obra: Rua Seis, nº 6 - Lt. 20 - Qd. F - Lot. Jardim Nova Palmeares II - Bairro Ortizes - Valinhos/SP.

Nº Pavimentos: 1

Nº Unidades: 1

Reg. pav. inferior

73,15 Reg. pav. térreo

91,00

Total 164,15

Inscrição: 5796-82-3-0447-0000

IdFísico: 4706300

Valinhos, 04 de Outubro de 2019

Com atribuições de Vigilância Sanitária, conforme o que dispõe a Lei Orgânica da Saúde nº 8.080/90 de 19/09/90 e Processo nº 3588/90 do ERS 27.