



C.M.V.  
Proc. Nº 2460, 31  
Fls. 21  
Ass: [assinatura]

# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO N.º 985/2021

Ementa: Informações sobre possível subdivisão de lotes, Alameda Itaipava, 21, bairro Joapiranga.

**Ao Excelentíssimo Senhor**

**Franklin Duarte de Lima**

**Presidente da Câmara Municipal de Valinhos**

Considerando Resposta de Requerimento por meio do Ofício nº 727/2021-DTL/SAJ/P da Prefeitura Municipal de Valinhos.

Considerando que conforme informações do departamento competente da Prefeitura trata-se de lotes 20 e 21 da quadra H do loteamento Chácaras Joapiranga II, objeto de desapropriação em favor da Dersa – Desenvolvimento Rodoviário S/A, conforme Decreto Estadual nº 32.846 de 17 de janeiro de 1981.

Considerando possível subdivisão de lotes em andamento na Alameda Itaipava, nº 21 (lote 20 e 21 da quadra H), bairro Joapiranga.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em plenário, seja encaminhado Ofício à **DERSA – Desenvolvimento Rodoviário S/A** solicitando o que segue:

A Dersa – Desenvolvimento Rodoviário S/A possui conhecimento de possível subdivisão de lote desobedecendo metragem mínima na Alameda Itaipava, nº 21?

Foi realizado vistoria no local? Em caso afirmativo, o que ficou constatado durante a vistoria?

Considerando que o zoneamento da região é identificado como Zona 3C2, com parcelamento mínimo de 1.000 m<sup>2</sup>, portanto, quais medidas serão adotadas pela DERSA?



C.M.V.  
Proc. Nº 2460, 21  
Fl.: 02  
Ass.: [assinatura]

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Justificativa:**

Moradores do entorno preocupados com o desmembramento de lote de forma crescente e irregular na região questionam este vereador e solicitam providências e fiscalização de construções de forma mais eficaz.

Valinhos, 26 de Maio de 2021.

  
**Henrique Conti**  
Vereador