



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.
Proc. Nº 23771/21
Fls. 01
Resp. _____

Requerimento N.º 955/2021.

Ementa: Informação referente à regularização do Bairro Reforma Agraria.

Senhor Presidente.

Considerando que os moradores da Reforma Agraria procuraram esse vereador relatando que existe um processo que esta tramitando na prefeitura conforme nº 13.400/2013-1 referente a situação do Bairro Reforma Agraria, e em resposta ao Requerimento nº 1115/2013 que solicita informação referente à área no entorno da Escola Edna Bampa da Fonseca, conforme Ofício nº 901/2013 a Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente informou que a área é de titularidade do Estado, tendo em vista a desapropriação ocorrida em 1961 (transcrição nº 34.620, livro 3-W do 3º Registro de Imóveis de Campinas), destinada à implantação de projeto de colonização;

Considerando que muitas famílias residem na Reforma Agraria há mais de duas décadas e essas famílias convivem com a insegurança devido à falta de regularização do bairro, e segundo informações relatadas por moradores algumas pessoas que não tem titularidade da área estão com frequência querendo cobrar aluguel dos imóveis localizados no terreno pertencente ao Estado.

Considerando que conforme relato, início de 2019 o bairro recebeu um agente do estado realizando estudos da área, e conforme informações verbais da secretaria de planejamento, a ITESP – Fundação Instituto de Terras foi a responsável pelos estudos na região, mas até a presente data nenhuma informação a respeito da conclusão dos estudos foi divulgada, e se trata de uma grande expectativa da população que luta por melhorias e dignidade, e Valinhos tem muitas pessoas residindo em áreas irregulares, e nosso intuito é buscar meios legais de resolver essa questão com rapidez e eficácia;

Considerando que conforme informações obtidas verbalmente na secretaria de planejamento, a **LEI Nº 5.554, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017** que Institui no âmbito do Município, o Programa de Regularização Fundiária Urbana de Valinhos - Programa Meu Imóvel Legal, pois alguns bairros da nossa cidade estão sendo regularizados, e a proposta desta vereadora foi baseada na Lei nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, promulgada pelo Governo Federal, que concede à Prefeitura de Valinhos poderes para agilizar o processo de regularização de lotes

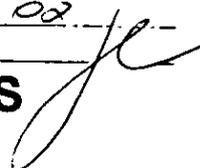
Câmara Municipal de Valinhos

Recebido em 18/01/21

P.T. 2076 de 16.41



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.
Proc. Nº 2379/21
Fls. 02
Recp. 

privados ou públicos de maneira menos onerosa e mais ágil, e com a regularização de áreas ocupadas de maneira informal o Poder Público municipal poderá buscar recursos e financiamentos para implantar melhorias, como pavimentação, saneamento e construção de equipamentos públicos em regiões de adensamento urbano onde a situação atual não permite.

Diante do exposto a Vereadora Simone Bellini requer após aprovação em Plenário que seja encaminhado a Exma. Senhora Prefeita Municipal o seguinte pedido de informação:

Em que situação se encontra o processo 13.400/2013-1?

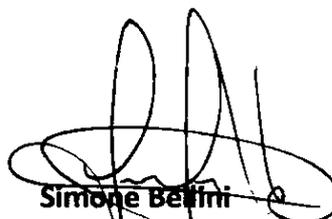
Conforme resposta do Requerimento nº 1113/2013 a área é de titularidade do estado, sendo assim o processo de Regularização do Bairro está em andamento?

Se sim, para quando está previsto a conclusão?

Se não, o que está impedindo?

De acordo com a LEI Nº 5.554, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017 que institui no âmbito do Município, o Programa de Regularização Fundiária Urbana de Valinhos - Programa Meu Imóvel Legal, quais bairros se encontram em processo de regularização?

Valinhos, 18 de maio de 2020.



Simone Bellini
Vereadora - Republicanos