



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.
Proc. Nº 1208/21
Fls. 01
Resp. 

REQUERIMENTO Nº 419/2021

Ementa: Informações sobre novo empreendimento nas proximidades da Rua Giacomo Trento, Vila Moletta.

**Excelentíssimo Senhor Presidente;
Nobres Vereadores:**

Considerando informações acerca da implantação de um novo empreendimento nas proximidades da Rua Giacomo Trento, nas proximidades da APAE.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em plenário, seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, o seguinte pedido de informação (ões):

Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento residencial na localização acima apontada? Se sim, especificar.

Quem é o empreendedor responsável pela implantação do referido empreendimento?

Foi expedido Certidão de Diretrizes? Em caso afirmativo, enviar cópia.

O mesmo tem autorização para execução de obras? Se sim, enviar cópia.

Houve autorização para supressão de espécies arbóreas? Se sim, enviar cópia.

Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?

Trata-se de um empreendimento horizontal ou vertical? Enviar cópia do projeto. O zoneamento da região permite construção vertical?



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V. _____
Proc. Nº 1208/21
Fis. 02
Resp. _____

Qual a área da gleba? Qual o número de lotes pretendido pelo empreendedor?

Houve estudos de impacto de vizinhança e/ou mobilidade urbana? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Houve emissão de licença de terraplenagem? Em caso afirmativo, enviar cópias

Houve expedição das licenças ambientais? Se sim, enviar cópia.

O empreendimento irá impactar área de preservação permanente ou área contendo mananciais? Caso positivo, quais providências serão tomadas?

Qual o valor da contrapartida? Especificar detalhadamente.

De que forma se dará a implantação do sistema de rede de esgoto e água?

Há processo em andamento, que versa sobre pedido de alteração do Mapa de Zoneamento para que não seja permitida a construção de imóveis verticais, mantendo-se as construções como horizontais? Em caso afirmativo, qual o número e trâmite do processo?

Enviar a esta Casa de Leis, em mídia digital, cópia dos projetos, plantas e licenças pertinentes.

Justificativa:

Moradores da região preocupados com a implantação de um novo empreendimento imobiliário solicitam maiores informações.

Valinhos, aos 12 de março de 2021.


Henrique Conti
Vereador