



Ofício nº 1595/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 04 de novembro de 2020.

Ref.: Requerimento nº 1896/2020-CMV
Vereador José Henrique Conti
Processo administrativo nº 16.409/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultada as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Há conhecimento da venda da área em questão? Em caso positivo quem é o proprietário?
2. Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento residencial e comercial na área acima apontada? Em caso positivo, qual o número do processo, e em qual fase se encontra? Enviar cópia do projeto simplificado encaminhado ao departamento competente.
3. Houve solicitação de expedição de diretrizes para a área em questão? Se sim, enviar cópia.
4. Quem é o empreendedor responsável pela implantação do possível empreendimento?
5. Trata-se de um empreendimento horizontal ou vertical? Enviar cópia do projeto.
6. Qual o zoneamento da área apontada? O zoneamento da região permite instalação de empreendimento no local?
7. Qual a área da gleba? Qual o número de lotes entre residencial e comercial pretendido pelo empreendedor?
8. Houve estudos de impacto de vizinhança e/ou mobilidade urbana? Em caso afirmativo, enviar cópia.
9. Houve emissão de licença de terraplanagem? Em caso afirmativo, enviar cópias.
10. Qual o valor da contrapartida? Especificar detalhadamente.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

11. Houve solicitação e aprovação do projeto de águas e rede de esgoto? Enviar cópia do projeto. Qual o número de unidades e habitantes estimados?
12. Há autorização para execução de obras? Se sim, enviar cópia.
13. Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?
14. Enviar a esta Casa de Leis cópia inteira em mídia digital de toda documentação pertinente ao assunto.

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente e pelo DAEV, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 02 folhas.

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/G.P.

Em resposta à C.I.nº 1928/2020 atendendo à solicitação contida no Requerimento 1896/2020 de autoria do nobre vereador José Henrique Conti consultada área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Informamos que não há conhecimento sobre a venda em questão. O imóvel pertence a Bregnoli Empreendimentos Imobiliários Ltda.
2. Informamos que não consta nesta Secretaria, protocolo para implantação de empreendimento na referida área.
3. Informamos que não consta nesta Secretaria pedido de diretrizes.
4. Prejudicado
5. Prejudicado
6. Informamos que o zonemanto no local é 2 A 2 – Zona Mista I.
7. Gleba – sítio Camargo , Bairro Apaga Fogo , sito a Avenida Independência nºS 2.854 e 2820.Área do Terreno: 14.474,95m². Inscrição Municipal: 22.267/00.
8. Prejudicado.
9. Não consta nesta secretaria, pedido de Licença de Terraplenagem.
10. Prejudicado.
11. Prejudicado.
12. Prejudicado.
13. Prejudicado.

SPMA, em 28 de outubro de 2020

PEDRO INÁCIO MEDEIROS
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

Valinhos, 03 de novembro de 2020.

OFÍCIO Nº 242/2020 - PRES.

Ref.: C.I. nº 1929/2020-DTL/GP

Assunto: Requerimento nº 1896/2020 - Vereador José Henrique Conti

Senhor Diretor:

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada na C.I. em referência, prestar informação alusiva ao questionamentos formulado pelo Nobre Edil, conforme segue:

Considerando informações acerca da implantação de um novo empreendimento residencial e/ou comercial a ser construído no antigo Posto Shell-Vila Pagano, antiga área da West Rock.

1. Houve solicitação de expedição de diretrizes para a área em questão?
Se sim enviar cópia.

R: Informamos que não há nenhuma solicitação de diretrizes ou aprovação de projeto de rede de água e esgoto em andamento neste Departamento, para a referida área, até a presente data.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente.


Engº RICARDO ROGERIO GARDIN
Presidente

Ao Ilmo. Sr.

VANDERLEY BERTELI MARIO

Diretor do Departamento Técnico-Legislativo

Prefeitura Municipal de Valinhos

NESTA