



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

Ofício nº 1596/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 04 de novembro de 2020.

Ref.: **Requerimento nº 1893/2020-CMV**  
**Vereador Alécio Cau**  
**Processo administrativo nº 16.410/2020-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Existe pedido da aprovação de empreendimento e/ou solicitação de diretrizes de empreendimento imobiliário na área da Fazenda Fonte Sônia?
2. Se sim, enviar cópia digital.

**Resposta:** Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

  
**ORESTES PREVITALI JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**Anexo: 03 folhas.**

A  
Sua Excelência, a senhora  
**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



## **A SPMA**

Em resposta aos questionamentos ora proferidos pelo requerimento nº 1.893/2020 em Referência a CI-568/2020-DTL/GP, e conforme informações cadastrais fornecidas pela Seção de Cadastro tenho a relatar o que segue:

**1) Resposta:** Informo conforme Ficha de Espelho da Seção de Cadastro e arquivos desta Seção, que há Processo Administrativo de solicitação de Diretrizes, conforme protocolo nº 9.047/2008, contudo não foram expedidas até a presente data.

**2 ) Resposta: Prejudicado**

SPS, em 27 de outubro de 2020.

  
**Tecnº PEDRO WILSON MARCON**  
**Seção de Parcelamento do Solo**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**FÍSICO **5998-55-0-0000-0000** Incrição Municipal **2253300** Matrícula **25.376 Vls** Dt Alteração **20/07/2017****LOCAL DO IMÓVEL**CEP / Logradouro **13274-455 - Est Da Fonte Sonia, 0**Bairro **Capuava**Loteamento **Remanescente da Fazenda Fonte Sônia** Quadra      Quarteirão **870A** Lote(s) **REMA****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno **2.564.265,2 M<sup>2</sup>** Test. Principal **1.533, MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI**

## Dimensões

Frente **7,90**      Fundo **11,90**      Direita **16,40 + 7,95+ 11,00**      Esquerda **20,80+9,20****CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO**

## Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>**      Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>**      Área Telheiro **M<sup>2</sup>**

## Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>**      Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>**      Área Telheiro **M<sup>2</sup>**

## Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal **0,00 M<sup>2</sup>**      Área Dependência **0,00 M<sup>2</sup>**      Área Telheiro **M<sup>2</sup>****DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**Proprietário **01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**      CPF **20.512.614/0001-60**      RG      CRC **224348**

Compromissário      CPF      RG      CRC

**ENDEREÇO DE ENTREGA**CEP / Logradouro **13015-926 - Rua Barao de Jaguará, 707 3º ANDAR SALA 132**Bairro **Centro**      Cidade **Campinas**      Estado **SP****HISTÓRICO**

23/09/2014      PA 11562 e 11566/14      Certidões (SPMA)

- CERTIDÕES Nº 248-A/2014 E Nº 249-A/2014 - USO E OCUPAÇÃO E SMA 22 - PROT. Nº 11562/2014 E 11566/2014 - ALDINO AUGUSTO AP BARTHOLO.

**HISTÓRICO**

24/10/2014      Abertura de Matrícula (SPMA)

Matrícula 25.376 Vls datada de 31/07/2014, à Aldino Augusto Aparecido Bartholo

**HISTÓRICO**

24/10/2014      Observações Cadastrais (SPMA)

De Thermas e Hotel Fonte Sônia S/A à Aldino Augusto Aparecido Bartholo (Pedido de diretrizes p/ loteamento fechado aprovado em / / , prot. nº 9.047/2008 à Aldino Augusto Aparecido Bartholo) (FC 823/08 (C.097/09 Z5Bx) (C.147/12 Z5Bx)

Certidão nº 248/2015 Zona Rural.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**

**Ficha Espelho Cadastro**

**HISTÓRICO**

12/01/2015

Cadastro de Compromissário (DRI/SPMA)

Alterado pelo ITBI Nº 22302

**HISTÓRICO**

14/05/2015

Alteração de Proprietário (SPMA)

R.5/25.376 Vls datada de 13/03/2015, à 01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda  
R.6/ 25.376 Vls alienação fiduciária à Aldino Augusto Aparecido Bartholo